

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 8 do SWZ

**WZÓR**  
**Umowa**

zawarta w Krakowie pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie**, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w księdze rejestrowej o numerze 000000024349, posiadającą REGON 351371049, NIP 675-11-59-603, reprezentowaną przez:  
dr Ewę Wiercińską - Dyrektora  
zwaną dalej Zamawiającym.

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej Wykonawcą.

*Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr AD.Z.272.1.2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej XI REACT-EU, Działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia.*

**§1**

**Przedmiot Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 9 w ramach zadania inwestycyjnego pn. **”Wzmocnienie infrastruktury powiatowych stacji sanitarno-epidemiologicznych, w celu zwiększenia efektywności ich działania” – Etap I.**
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, oraz warunkami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanego dalej również PFU) stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy.**
3. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem niezbędnych: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji,
  - 2) dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w terminie, w całości bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
  - 3) znane mu są warunki lokalne, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych, uwarunkowania związane z działalnością prowadzoną w budynku Zamawiającego oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) całość wykonania robót budowlanych w tym wykonanie dokumentacji projektowej oraz wyposażeniem, uzyskanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego nie później niż do ... **miesiący od podpisania umowy tj. dnia .....** *[jednak nie dłużej niż do 30 listopada 2023 r.]*.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia, których brak mógłby zagrozić w jakikolwiek sposób możliwości użytkowania obiektu, o ile Zamawiający nie jest zwolniony z konieczności ich uzyskania.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy (uproszczony), który będzie stanowił Załącznik nr 7 do umowy – Zamawiający prześle wzór harmonogramu w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.  
Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych przedstawi poprawiony celem akceptacji.  
Zmiany ww. harmonogramu, nie mające wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, nie uważa się za zmianę umowy. W przypadku konieczności aktualizacji przedmiotowego harmonogramu Wykonawca przedstawi zmiany do akceptacji Zamawiającemu (pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub w formie e-mail). Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionego dokumentu w terminie do 3 dni roboczych;



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 4) Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy szczegółowy realizacji prac (Załącznik nr 2 do umowy) z podziałem na rodzaje poszczególnych prac - w celu akceptacji. Harmonogram musi zawierać: termin rozpoczęcia danego rodzaju robót, czas ich trwania oraz jeżeli dotyczy, sposób rozwiązania logistyki/komunikacji zastępczej.  
Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych przedstawi poprawiony celem akceptacji.  
W przypadku konieczności aktualizacji przedmiotowego harmonogramu Wykonawca przedstawi zmiany do akceptacji Zamawiającemu (w jego siedzibie na piśmie lub w formie e-mail). Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionego dokumentu w terminie do 3 dni roboczych. Zmiany ww. harmonogramu, niemającej wpływu na termin zakończenia realizacji robót, nie uważa się za zmianę umowy.
2. Za datę częściowego wykonania robót uważa się dzień wskazany w protokole odbioru częściowego, podpisanym przez obie strony, potwierdzającym wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Za datę zakończenia całości robót uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez obie strony, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy. Integralną część protokołu odbioru końcowego robót stanowią będą protokoły odbiorów końcowych poszczególnych części.
4. Zamawiający przekaze protokolem Wykonawcy tereny budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy (chyba, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności związanych z koniecznością zapewnienia ciągłości pracy PSSE w Krakowie, a także na wniosek Wykonawcy - termin przekazania ulegnie zmianie).
5. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej umowy i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Stron za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
6. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy) lub Zamawiającego, znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po podjęciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia.
7. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu umowy w tym opóźnieniach, powstałych szkodach oraz roszczeniach, a także zmianach i odstępstwach od dokumentacji projektowej i technicznej oraz innych dokumentów stanowiących postawę niniejszej umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne, należy powiadamiać Zamawiającego na piśmie (i jednocześnie w formie e-mail), niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

### § 3

#### Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z dołożeniem należytej staranności w sposób zgodnym z zapisami umowy, PFU, z aktualnymi i obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz.2351, ze zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2454);
  - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 r., poz. 1225);
  - 5) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz.402);
  - 6) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
2. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, sporządzona w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa powinna obejmować między innymi:
  - 1) Projekt architektoniczno-budowlany – wymagana ilość – 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 2) Projekty techniczne/wykonawcze (w podziale na branże) – osobno dla każdej branży – wymagana ilość – 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 3) STWiORB z uwzględnieniem wszystkich branż (ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej – teletechnicznej) – wymagana ilość – 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 4) Plan BIOZ – 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 5) Plan ewakuacji/oznakowania – 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 6) Kosztorys inwestorski – 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 7) Przedmiar – 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 8) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót – 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień urzędом i dokonywania ewentualnych uzupełnień do dokumentacji w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.
4. Dokumentacja projektowa i STWiORB winny umożliwiać uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych, określenie parametrów

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

jakościowych i ilościowych pożądaných do wykonywania robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych, prawidłową i bezproblemową realizację na jej podstawie robót budowlanych.

5. W toku opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca winien na bieżąco konsultować z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania funkcjonalne. Sporządzona dokumentacja projektowa podlega odebraniu przez Zamawiającego w ramach którego sprawdzane będzie uwzględnienie wskazań Zamawiającego i zgodność z PFU oraz obowiązującymi wymaganiami.

#### § 4

##### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1, ust. 3 pkt 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
  - 5) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie,
  - 6) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni





Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy;
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w niezbędnym zakresie;
  - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna);
  - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 5) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej tj. programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 6) organizowanie spotkań oraz uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i sporządzanie z nich protokołów;
  - 7) pisemne wyjaśnienie zgłoszonych na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji technicznej w zakresie PFU w terminie 5 dni roboczych od daty spotkania, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będzie możliwe dochowanie ww. terminu.
  - 8) terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej oraz robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, wymogami zawartymi w SWZ, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, w terminie określonym w umowie;
  - 2) wykonania dokumentacji projektowej i STWiORB zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB;
  - 4) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym warunkujących realizację przedmiotu zamówienia, jeśli Zamawiający nie będzie zwolniony z ich uzyskania;
  - 5) dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, wszelkich nakładów zmierzających i koniecznych do osiągnięcia celu, jakim jest należyte wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy te czynności i nakłady zostały ujęte w niniejszej umowie i załącznikach do niej;
  - 6) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 7) przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zastosowane



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w budownictwie na terenie Polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przed wbudowaniem czy zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania polskiego prawa. W przypadku wbudowania materiału bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca może zostać zobowiązany do wymiany materiału na własny koszt;
- 8) bieżącej współpracy w okresie realizacji robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy, który pełnić będzie nadzór na realizacją zamówienia po stronie Wykonawcy, będzie uczestniczył w naradach i będzie reprezentował Wykonawcę. Kierownik budowy będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją zamówienia publicznego;
  - 9) nadzorowania i koordynacji robót i prac realizowanych przez swoich Podwykonawców.
2. Do obowiązków Wykonawcy na jego koszt należy ponadto:
- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa nad robotami przez Kierownika budowy i kierowników robót z wymaganymi uprawnieniami w specjalnościach elektrycznej oraz sanitarnej w trakcie realizacji umowy;
  - 2) sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją zadań przewidzianych dla Kierownika budowy;
  - 3) zachowanie w okresie realizacji umowy warunków BHP i P. POŻ, w tym zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
  - 4) urządzenie terenu i zaplecza robót;
  - 5) oznakowanie terenu robót, ochrona mienia, utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, w tym przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych;
  - 6) zapewnienie swoim pracownikom oraz pracownikom Podwykonawców odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 7) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren robót ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzeń;
  - 8) zapewnienie na własny koszt, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy;
  - 9) zorganizowanie robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór na robotami osobom uprawnionym w szczególności przedstawicielowi Zamawiającego, projektantowi oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
  - 10) zabezpieczenie, aż do końcowego odbioru, wszelkich wykonywanych prac, w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz innych.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia;
- 11) usunięcie stwierdzonych wad i usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 12) uzgodnienia każdorazowo z Zamawiającym, co najmniej dwa dni robocze przed planowanym działaniem, wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczną, wod.-kan. i c.o.;
  - 13) usunięcie z terenu budowy zdemontowanych elementów i postąpienie z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i zapewnienie usuwania na bieżąco powstałych odpadów;
  - 14) po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym oraz doprowadzenie dróg dojazdowych do stanu technicznego sprzed rozpoczęcia robót;
  - 15) naprawienie wszelkich szkód powstałych przy i na skutek wykonywania niniejszej umowy;
  - 16) dopełnienie wszelkich obowiązków związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa i terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z Kodeksem pracy z dnia 26 czerwca 1974 r.) osób przewidzianych do realizacji zamówienia w zakresie czynności związanych z wykonaniem robót ogólnobudowlanych.  
Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako Podwykonawcy.
  4. Zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmować ma cały okres wykonywania wskazanych czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac wraz z oświadczeniem (załącznik nr 5 do niniejszej umowy), iż wymienione w liście osoby zatrudnione są na umowie o pracę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ten stan dokumentami - w zakresie dopuszczonym odrębnymi przepisami.
  5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego przekazane e-mailem lub w inny sposób na piśmie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę. Jako dokumenty potwierdzające zatrudnienie Zamawiający uzna np.:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte





Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Niezatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę, przerwa ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w żądanym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 17 ust. 2 pkt 10.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.
  8. Z uwagi na prowadzoną przez Zamawiającego działalność Wykonawca winien dostosować swoje zaplecze do warunków realizacji robót, a dostawy należy realizować sukcesywnie w sposób nie utrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
  9. Wykonawca może wykonywać prace od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 21:00 (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Jeżeli zajdzie konieczność dopuszcza się wykonywanie prac w innych dniach i godzinach - po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego pisemnej zgody.
  10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócić bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z realizacją robót.
  11. W przypadku gdy organizacja prac wymagać będzie zajęcia pasa drogowego przy remontowanym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- organizacji ruchu i uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy i mieszczą się w kosztach wskazanych w § 16 ust. 2.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym także w związku z korzystaniem z dróg dojazdowych.
  13. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian materiałów potwierdzone przez Projektanta.
  14. Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego należność z tytułu korzystania przy wykonywaniu prac budowlanych z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków. Kwota należności zostanie ustalona w oparciu o rzeczywiste zużycie na podstawie odczytów liczników energii elektrycznej oraz licznika wody ścieków. Odczyty liczników zostaną dokonane w dniu przekazania placu budowy oraz w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Na należność tę Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z terminem płatności do 14 dni od daty jej wystawienia.

## § 7

### Kierownik budowy i kierownicy robót

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy – ..... i kierowników robót w specjalnościach **elektrycznej oraz sanitarnej**.
2. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Kierownik budowy jako przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów od Zamawiającego. Wykonawca winien przed rozpoczęciem prac przedłożyć Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo dla kierownika budowy.
4. Kierownik budowy i kierownicy robót posiadają wymagane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego – kserokopie wymienionych dokumentów i uprawnień stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
  - 2) oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierownika budowy przy realizacji niniejszej umowy;
  - 3) informacje zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, które zostaną zawarte w ogłoszeniu umieszczonym na terenie robót.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania Kierownika budowy i kierowników robót.
7. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Kierownika budowy pod warunkiem, że będzie on spełniał warunki określone w niniejszej umowie i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.
9. Zmiana Kierownika budowy, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą będzie:
  - 1) ..... – ....., tel. 12 430 70 69, e-mail: [ad.pssekraw@sanepid.gov.pl](mailto:ad.pssekraw@sanepid.gov.pl)
  - 2) Koordynator Projektu ..... tel. .... e-mail: .....
  - 3) Inspektor Nadzoru ..... tel. ....  
e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym będą:
  - 1) Kierownik budowy wskazany w § 7 ust. 1 niniejszej umowy tel. ....  
e-mail: .....

## § 9

### Zasady porozumiewania się Stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których niniejsza umowa lub przepisy przewidują formę pisemną doręczane będą Stronie przeciwnej w formie listu poleconego, poprzez ePUAP, przesyłki kurierskiej lub osobiście w siedzibie Strony osobom upoważnionym wskazanym w § 8 niniejszej umowy – za potwierdzeniem odbioru. W przypadku awizowania listu poleconego Strony przyjmują, iż skutek jego doręczenia następuje z upływem 3-go dnia jego awizowania
2. Strony dopuszczają, dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy, formę listu elektronicznego (e-mail). Informacje w ten sposób przekazywane uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00 (ze skutkiem doręczenia tego samego dnia).
3. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## § 10

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy, tj. od daty jej zawarcia aż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością wraz z odpowiedzialnością kontraktową związaną z przedmiotem umowy na sumę co

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- najmniej **6 000 000 zł** (słownie: sześć milionów złotych, 00/100);
2. Polisy/umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania, płatnego w złotych polskich.
  3. Ubezpieczenie musi obejmować w pełnej wysokości odpowiedzialność za szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu i postanowień niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie, gdzie roboty są prowadzone, na zapleczu robót jak i w mieniu ruchomym.
  4. Ubezpieczenie musi obejmować także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców.
  5. Kserokopie dokumentów ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentami potwierdzającymi zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy)) stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  6. W przypadku wygaśnięcia umów ubezpieczenia przed upływem terminu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentem potwierdzającym zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy)) na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
  7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków wymienionych w ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto tj. .... **zł** (słownie: ..... złotych .../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w SWZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i do niezmnieszenia jego wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi.
6. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostaje kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Pozostawione zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  12. Wypłata, o której mowa w zdaniu w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku realizacji niniejszej umowy może posługiwać się osobami trzecimi z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca może przy realizacji przedmiotu umowy posłużyć się Podwykonawcami wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu projektu umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu, spełniającego wymogi wskazane w ust. 3-5 niniejszego paragrafu.
3. Umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
  - 2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;
  - 3) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo muszą przewidywać, iż zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawców za wykonane roboty, usługi lub dostawy następować będzie w terminie umożliwiającym realizację przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 16 ust. 7 niniejszej umowy oraz wskazywać numer rachunku bankowego na który ma zostać przekazane wynagrodzenie dla Podwykonawcy.
5. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane w formie pisemnej.
6. Każda zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiana umowy



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być zgodna z § 12 niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na wiedzy, doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem tych podmiotów z zastrzeżeniem ust. 8.
  8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub na dokonanie zmian.
  10. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nie musi przedkładać projektu umowy do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług musi uwzględniać postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 2).
  11. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia (sprzeciw) do projektu takiej umowy lub projektu zmian, jeżeli:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
    - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
  12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu będzie oznaczać akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zmian.
  13. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
    - 1) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
    - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł brutto- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  14. W przypadku umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien doprowadzić do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, pod rygorem zapłaty kary umownej.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

15. Postanowienia § 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
17. \*) Wykonawca zamierza wykonać przedmiot niniejszej umowy bez użycia podwykonawcy/ z użyciem podwykonawcy – wykaz podwykonawców i podmiotów na którego zasobach polega Wykonawca stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy. W sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem Podwykonawców, na Podwykonawcy ciążyą te same obowiązki, jakie spoczywają na Wykonawcy.
18. W przypadku zmiany Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru i wyceny robót wykonanych przez dotychczasowego Podwykonawcę przed przystąpieniem nowego Podwykonawcy do realizacji dalszego zakresu robót oraz do przedłożenia go Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od powstania okoliczności uzasadniających obowiązek jego sporządzenia. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna zawierać regulacje dotyczące sporządzenia takiego protokołu, wskazania ewentualnych różnic pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą co do wykonanego zakresu robót i jego wyceny, jak i te dotyczące konsekwencji odmowy jego podpisania przez dotychczasowego Podwykonawcę.

### § 13

#### Odbiór robót budowlanych

1. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru – częściowego bądź końcowego.
2. Roboty podlegają odbiorom częściowym i końcowemu. Odbiory częściowe obejmują w szczególności odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu.
3. Gotowość do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Kierownik budowy pisemnie/e-mailem.
4. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu odbioru częściowego i odbioru końcowego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu dodatkowego, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. W przypadku nie poinformowania przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót częściowych, w ciągu 3 dni roboczych od

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- zgłoszenia gotowości.
7. Wykonawca, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązuje się zapewnić na swój koszt obsługę robót przez uprawnione laboratoria materiałowe i badawcze, w tym zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie i potencjał ludzki konieczny do badania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
  8. Odbiory robót potwierdza się spisaniem protokołu odbioru, który podpisują Kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego.
  9. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przeprowadza się odbiór końcowy.
  10. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Kierownik budowy pisemnie/ e-mailem, nie później niż na 3 dni roboczych od zakończenia robót i nie później niż na 10 dni kalendarzowych przed upływem terminu umowy.
  11. Kierownik budowy równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów (dokumentacja powykonawcza) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym:
    - 1) protokoły badań i sprawdzeń;
    - 2) protokoły odbiorów częściowych;
    - 3) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w budownictwie na terenie Polski (jeśli istnieją w tym zakresie wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących);
    - 4) nadzory autorskie;
    - 5) dziennik budowy/książka obmiarów z wpisami inspektorów nadzoru potwierdzającymi zakończenie robót budowlanych w części bądź w całości;
    - 6) komplet aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności bądź atesty;
    - 7) protokoły badań, sprawdzeń, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób;
    - 8) komplet instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zainstalowanych w czasie wykonywania robót będących przedmiotem odbioru (dokumenty te powinny być sporządzone w języku polskim) wraz z dokumentami gwarancyjnymi;
    - 9) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego bądź przepisami odrębnymi.
  12. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie zostały zakończone oraz/lub stwierdzono brak wymaganych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie będzie stanowić podstawę do naliczenia stosownych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
  14. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór z powodu wykrycia wad istotnych, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi.

15. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy stwierdzono wady nieistotne (braki o takim charakterze), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie takich wad (braków) potwierdzone zostanie protokołem. Nieusunięcie tych wad/usterek może być podstawą do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy i potrącenia należnej z tego tytułu kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy) Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi.

## § 14

### Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów niniejszej umowy. Czynności te Wykonawca będzie realizował w taki sposób, aby nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili bezusterkowego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza terenem robót, ale związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych, nakażą ich ograniczenie albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, ani Zamawiający, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

## § 15

### Rękojmia za wady oraz gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek oraz nadzorowania ich usuwania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do:
  - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
  - 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
- 3) usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
  6. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
  8. W przypadku, gdy wada ujawni się w okresie rękojmi po zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej obiektu.
  9. Wykonawca udziela na wykonanie przedmiotu umowy ..... letniej gwarancji (której bieg rozpoczyna podpisanie protokołu odbioru końcowego).
  10. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek lub wymiany wadliwego towaru na nowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
    - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
    - 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
    - 3) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 11 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
  13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
  14. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres korespondencyjny: ..... lub e-mail .....
  15. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie (i jednocześnie w formie e-mail) Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych.

## § 16

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... **zł** (słownie: ..... złotych .../100) brutto, na którą to kwotę składa się wartość netto ..... **zł** (słownie: ..... złotych .../100) oraz podatek VAT w obowiązującej zgodnie z przepisami prawa wysokości ..... zł.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy w tym koszty np.: koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania terenu prac, koszty wywozu i utylizacji odpadów, koszty transportu materiałów, koszty prac i robót ujętych oraz nie ujętych w dokumentacji projektowej i technicznej, zapisach niniejszej umowy oraz w specyfikacji warunków zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, wszelkie opłaty w tym również za zajęcie pasa drogowego, narzuty, podatki i cła, koszty rękojmi i gwarancji, koszty ubezpieczenia, koszty związane z prowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac oraz ich zgodności z wymogami niniejszej umowy i przepisami prawa, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje następujące płatności:
  - 1) płatność częściowa po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej odebraniu przez Zamawiającego w wysokości nie większej niż 4,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
  - 2) płatności częściowe zgodnie z zaawansowaniem robót w odstępach nie krótszych niż jeden miesiąc;
  - 3) płatność końcową po zakończeniu realizacji robót objętych niniejszą umową – w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością faktur częściowych a wysokością całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, jednak nie niższej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1.Za datę zakończenia każdej części uważa się datę podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
4. Przed wystawieniem faktury wskazanej w ust. 3 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego stopnia zaawansowania robót. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego niższego zaawansowania robót Wykonawca nie może wystawić faktury na kwotę wyższą niż ta wyliczona w oparciu o wskaźnik procentowy zaawansowania robót wskazany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych na łączną kwotę nie większą niż kwota wynagrodzenia brutto określona odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu. Faktury o których mowa powyżej nie mogą być wystawione wcześniej niż data podpisania protokołu odbioru robót poszczególnych części Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur na adres email: [ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl](mailto:ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl) jak i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy zakres prac (np. kosztorys) i materiałów wchodzących w zakres przedmiotu umowy przed odbiorem końcowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wraz z poszczególnymi fakturami podział wynagrodzenia ze szczegółowością zgodną z harmonogramem rzeczowo-finansowym zdania, który będzie stanowić załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami wymaganymi w ust. 6, 7 niniejszego paragrafu. Warunkiem zapłaty części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w ich realizacji, a także potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wszystkich usterek o nieistotnym charakterze, które nie warunkowały odmowy podpisania protokołów odbioru.  
W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rachunek bankowy, jeśli widnieć on będzie w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku gdy rachunek ten nie widnieje w tym wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu gdy rachunek ten będzie ujęty w tymże Wykazie o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
10. Nie później niż 5 dni przed terminem płatności faktur opiewających na należności wskazane w ust. 3 wystawionych przez Wykonawcę, jest on zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich należnych faktur za roboty, dostawy lub usługi wykonane bądź zrealizowane do czasu sporządzenia protokołu odbioru warunkującego płatność częściową zgodnie z ust. 3 pkt 1 i 2 oraz dowodami płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu tych faktur i oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi, że wszelkie należności ze strony Wykonawcy zostały w terminie (wskazanie daty płatności) w pełni uregulowane.
11. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, przed terminem płatności faktury, wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którego płatności Wykonawca nie wykazał, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może przekazać zabezpieczone kwoty do Depozytu Sądowego w przypadku sporu Wykonawcy z Podwykonawcą.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty w/w wynagrodzenia.
15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wskaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a o tym fakcie niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę.
18. W przypadku uznania zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podany w umowie z Wykonawcą.
19. Postanowień ust.10 niniejszego paragrafu nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powierzonych mu robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części;
  - 2) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową o podwykonawstwo na poczet roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, jednak nie większych niż 10% całkowitego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- podwykonawcy wynikającego z zawartej z nim umowy.
20. Suma wynagrodzeń należna Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku przekroczenia odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty.
  21. Do ewentualnych opóźnień w zapłacie zastosowanie ma art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  22. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków Unii Europejskiej.

## § 17

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy rozumianego jako zakończenie całości robót, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy w harmonogramie realizacji prac określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto niezapłaconej faktury;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenie składki lub raty składki, niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia,



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

o którym mowa w § 10 ust. 1 – 5 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia, opłacenia składki bądź raty składki;

- 9) w przypadku niezapewnienia ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niezapewnienia ciągłości i wysokości tego zabezpieczenia;
  - 10) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, o których mowa w § 6 ust. 11 związanych z realizacją niniejszej umowy, w wysokości 0,02% wartości brutto umowy, o której mowa w § 16 ust. 1, za każdy dzień niezatrudnienia tej osoby na umowę o pracę licząc od daty stwierdzenia tego uchybienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy potwierdzającej, że osoba wykonująca czynności związane z realizacją zamówienia została zatrudniona na umowę o pracę;
  - 11) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów/harmonogramów wymaganych niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki liczone za każdy dokument.
3. Kary umowne wymienione w ust. 2 podlegają sumowaniu, w przypadku jednoczesnego zaistnienia kilku okoliczności uzasadniających ich nałożenie.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w sytuacji, gdy nie sprzeciwiają się temu przepisy powszechnie obowiązujące.
  5. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 20% wynagrodzenia.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  7. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania lub korektą finansową nałożoną na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
  8. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1, chyba, że odstąpienie nastąpiło z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do momentu powzięcia wiadomości o odstąpieniu.
  4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w całości bądź w części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
    - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
    - 2) opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 15 dni względem harmonogramu ustalonego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy;
    - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
    - 4) gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
    - 5) gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo i postanowienia niniejszej umowy;
    - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
    - 7) Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
    - 8) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót dłużej niż 5 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w ich wykonywaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieoddania przedmiotu umowy w wymaganym terminie;
    - 9) w przypadku, gdy nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 7 niniejszej umowy;
    - 10) w przypadku niezapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz okresu rękojmi;
    - 11) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w pełnej wysokości w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca na swój koszt uporządkuje i zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.  
W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia przez niego wniesione, w terminie do 5 dni roboczych po rozwiązaniu umowy pod rygorem usunięcia urządzeń przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Protokoły, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu niniejszej umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

## § 19

### Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie jej zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania niniejszej umowy;
  - 2) z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonywania umowy;
  - 3) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania,
  - 4) z konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru robót spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych;
  - 5) z przyczyn organizacyjnych ze strony Zamawiającego;
  - 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 7) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
  - 8) z powodu wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 9) z powodu zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót;
  - 10) z powodu wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez lub na zlecenie Zamawiającego, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 11) w przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sytuacjach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy;
  - 12) w przypadku konieczności zaktualizowania harmonogramów przewidzianych w umowie;
  - 13) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 14) w przypadku wprowadzenia dodatkowych terminów płatności za zrealizowane prace.
3. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa również w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia (w przypadku wniosku Wykonawcy, wraz z wnioskiem zobowiązany jest on do przedstawienia dokumentów mających uzasadnić zasadność dokonania zmiany, w szczególności przedstawić kalkulację zmiany ceny);
  - 4) stawki podatku od towarów i usług (ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmiennione);
  - 5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (innych niż wskazane powyżej), której to zmiany, działając z należytą starannością, nie można było przewidzieć, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku, o który mowa w ust. 3 pkt 5), wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło być waloryzowane w sytuacji, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów będzie wynosił o co najmniej **5%** względem kalkulacji kosztów realizacji przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy, którą przyjął Wykonawca kalkulując swoje wynagrodzenie wskazane w ofercie. Kalkulację taką Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dacie podpisania umowy pod rygorem nieuwzględnienia wniosku o waloryzację wynagrodzenia. Kalkulacja ta powinna wskazywać na katalog kosztów ponoszonych przez Wykonawcę i udział procentowy poszczególnych kosztów i elementów cenotwórczych w wynagrodzeniu Wykonawcy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert. Jeśli Zamawiający wnieśli uwagi do przedstawionej kalkulacji (np. dotyczące zbyt ogólnego katalogu kosztów) Wykonawca zobowiązany jest uszczegółwić kalkulację w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania w tym zakresie wezwania Zamawiającego, pod rygorem nieuwzględnienia przyszłego wniosku o waloryzację wynagrodzenia.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

5. Waloryzacji ulega ta część umowy, która nie została jeszcze zapłacona przez Zamawiającego. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku.
6. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o przesłankę wskazaną w ust. 3 pkt 5, nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Strony uzgodnią poziom wzrostu wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty wpływu wniosku do Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 pkt 4.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia względem ceny lub kosztu wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w dniu zawarcia umowy.
8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
9. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
10. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 3 jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
  - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia, i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów;
  - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie;
  - 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).
11. W przypadku zmiany cen w górę Wykonawca sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w dół. Zmiana ta, co do zasady, nie wymaga aneksu do umowy (chyba, że wniesie o to jedna ze stron). Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o wprowadzeniu zmiany wysokości wynagrodzenia.
13. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego.
14. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie) do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1);
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2);
  - 3) pisemne zestawienie wpłat do PPK dotyczących osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie) do których zastosowanie znajdzie zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wraz z podaniem kwot wpłat do PPK oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3);
  - 4) dokumenty potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i kalkulację przedstawiającą wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku przesłanki wskazanej w ust. 3 pkt 5).
15. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, na które się powołuje, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego. W przypadku uchybienia wyznaczonemu terminowi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
16. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji umowy.
17. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, bądź wezwaniem do uzupełnienia



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

dokumentów koniecznych do prawidłowej analizy złożonego wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku – z zastrzeżeniem odmiennych postanowień ust. 7.

18. Ponadto, Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy (późniejszego niż pierwotnie przewidziany w § 2 ust. 4), konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, lub występujących kolizji z równocześnie prowadzonymi innymi inwestycjami na terenie Stacji - w zakresie w jakim ma lub może mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 8) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

19. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego
  - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
20. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
22. Ponadto zmiana umowy jest dopuszczalna:
- 1) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości umowy brutto wskazanej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy lub
  - 2) gdy nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
23. Po wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
24. W przypadku niewykonania/zmiany wykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu przez Zamawiającego wartości niewykonanych robót, zastąpionych innymi robotami lub niedostarczonych materiałów na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

## § 20

### Koordinacja w zakresie BHP

W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) zawarte zostanie porozumienie w sprawie zasad współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

w Krakowie i ustanowiony zostanie koordynatora ds. BHP.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową lub inną informację prawnie chronioną dotyczącą Zamawiającego.
2. Wymaga się, aby wszystkie dokumenty, związane z realizacją umowy, sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Nieważność któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Poprzez określenie „dni” występujące w niniejszej umowie Zamawiający rozumie następujące po sobie dni kalendarzowe, a przez „dni robocze” rozumie każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Załącznik 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Załącznik 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy szczegółowy realizacji prac
3. Załącznik 3 – Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia
4. Załącznik 4 – Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób wykonujących przedmiot umowy
5. Załącznik 5 – Oświadczenie, iż osoby wykonujące usługi określone w § 6 ust. 12 zatrudnione są na umowie o pracę
6. Załącznik 6 – Wykaz podwykonawców i podmiotów na którego zasobach polega Wykonawca.
7. Załącznik 7 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (uproszczony)
8. Załącznik 8 – Wykaz Podwykonawców
9. Załącznik 9 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem potwierdzającym cenę oferty

\*) niepotrzebne skreślić