



Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: 15- 836 20 75
fax: 15- 836 22 09
e-mail: uggorzyce@rzeszow.uw.gov.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

Znak: PL-I.6727.163.2016

Gorzyce, dnia 13 października 2016 r.

Gmina Gorzyce
ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Wójt Gminy Gorzyce działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) informuje, że zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, przyjętego Uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 184, poz. 3034) działka nr 1987/1 położona w obrębie ewidencyjnym Wrzawy, jednostka ewidencyjna Gorzyce znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, z opisem i oznaczeniami jak w załączonym wypisie i wrysie z planu.

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Małyka
Zastępca Wójta

.....
(podpis)

Otrzymują:

1 x Adresat + zał.

1 x A.a.

**Uchwała Nr XV/84/03
Rady Gminy w Gorzycach
z dnia 29 grudnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na
obszarze gminy Gorzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy u c h w a l a c o następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. z późniejszymi zmianami, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 20/89 z 9.12.1989 r.

§ 2

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są rysunki planów w skali 1:1000, 1:2000 i 1:2880 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 10 i od Nr 12 do Nr 40.
3. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących:
 - 1) granice terenów objętych planami;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikacyjnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) linie podziałów wewnętrznych działek.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planów, o których mowa w § 2 ust. 2;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow. tarnobrzski
woj. podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna [imię]
Zastępca Wójta

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą
Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
Nr 184, poz. 3034) według stanu na dzień 13.10.2016 r.

- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) usługach komercyjnych – należy rozumieć przez to obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym i urządzenia służące funkcjom usługowym, finansowanych ze środków niepublicznych.

§ 4

W granicach terenów objętych planami, o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania zapewniające pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem GZWP Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” ustalonego decyzją Nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.
- 2) uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu wyznaczonego planem.
- 3) z uwagi na położenie prawie całej gminy (z wyłączeniem południowej – zalesionej części gminy) w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi rzeki Łęg, Trześniówki bądź Sanu, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji:
 - zbiorników z substancjami ropopochodnymi;
 - magazynów i składów środków ochrony roślin;
 - składów materiałów niebezpiecznych;
 - przydomowych oczyszczalni ścieków bez odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
 - b) przy realizacji obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne, które zabezpieczą przed skutkami oddziaływania wód powodziowych a dotyczyć będą:
 - zakazów podpiwniczeń;
 - konieczności wzmocnienia konstrukcji fundamentów;
 - ustalenia poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych;
 - stosowania izolacji wodochronnej murów fundamentowych i posadzek;
 - konieczności maksymalnego odsunięcia budynków od cieków wodnych mogących stanowić zagrożenie powodziowe;
 - geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
 - c) zakaz realizacji obiektów związanych z przechowywaniem substancji niebezpiecznych;
 - d) obowiązek stosowania na terenach parkingów, utwardzonych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

§ 5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) **teren zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem „MN”** – jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzelski
woj.podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Jędrzejko
Zastępca Wójta

W Y P I S z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 184, poz. 3034) według stanu na dzień 13.10.2016 r.

- istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - ustala się minimalną powierzchnię działek na 1000 m² i minimalną szerokość działek na 16,0 m. Przyjmuje się jako zasadę zabudowę wolnostojącą i w przypadkach uzasadnionych szerokością działek – zabudowa bliźniacza;
 - maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
 - wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - forma nowych budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
 - kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
 - dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć, co najmniej 1000 m² powierzchni, chyba, że w przepisach szczegółowych wskazano inaczej;
 - ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.
- b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - zieleni urządzoną.
- 2) **teren zabudowy jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego oznaczony symbolem „MU”**- jako przeznaczenie podstawowe;
- a) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy: ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
 - wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków inwentarskich towarzyszących zabudowie zagrodowej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - forma nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
 - kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
 - parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 184, poz. 3034) według stanu na dzień 13.10.2016 r.

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow. tarnobrzeński
woj. podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Matyła
Zastępca Wójta

w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania terenu pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy.

b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zieleni urządzonej.

3) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem „MT”- jako przeznaczenie podstawowe.

a) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- powierzchnia działek powinna kształtować się w granicach 500 – 2000 m²
- wysokość budynków mieszkaniowo-rekreacyjnych ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- forma nowych budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;

b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:

- obiekty i urządzenia małej architektury;
- zieleni urządzonej.

4) tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą i usługową o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami „UC, B”;

a) „UC” – teren usług komercyjnych o charakterze handlowym, gastronomicznym i drobnej wytwórczości:

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg publicznych;
- projektowane obiekty usługowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
- parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – jednak nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
- odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający ochronę przed przeciekaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z uwzględnieniem konieczności wstępnego podczyszczenia w przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
- dopuszcza się możliwość łączenia działek w ramach tego samego przeznaczenia terenu w przypadku zapotrzebowania większego terenu pod określoną inwestycję;
- zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania;

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow. tarnobrzeński
woj. podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Małyła
Zastępca Wójta

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą
Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
Nr 184, poz. 3034) według stanu na dzień 13.10.2016 r.

- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- wyklucza się możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

b) „B” - teren baz i składów

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- projektowane obiekty magazynowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
- parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie własnej działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
- odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający ochronę przed przeciekaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z uwzględnieniem konieczności wstępnego podczyszczenia w przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
- zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania;
- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- wyklucza się możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;

5) tereny przeznaczone pod użytki rolne oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”:

- a) przeznaczenie podstawowe obejmuje uprawy rolne, warzywnicze i sadownicze;
- b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania na terenach dróg publicznych objętych planami i oznaczonych symbolami „K”:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) „KDK” – pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej;
 - b) „KDW” – pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej;
 - c) „KDP” – pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej;
 - d) „KDG” – pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej;
 - e) „KDw” – pod budowę lub modernizację drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne ustala możliwość lokalizacji:
 - a) pasów zieleni, trawników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.
- 3) urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą
Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
Nr 184, poz. 3034) według stanu na dzień 13.10.2016 r.

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow. tarnobrzeski
woj. podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna I. [imię]
Zastępca Wójta

4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

Rodzaj drogi	Symbol	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju drogowym
Droga krajowa	KDK	G	25
Droga wojewódzka	KDW	G	20
Droga powiatowa	KDP	Z	15
Drogi gminne, lokalne	KDG	L	10
Drogi dojazdowe (wew.)	KDw	D	5-7

§ 7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku, na okres przejściowy, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł;
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. We wsiach, gdzie brak aktualnie kanalizacji, do czasu jej realizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną. Dopuszcza się również realizację własnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie ścieków ze zbiornika jak również z własnej oczyszczalni winno odbywać się na warunkach określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Od linii elektroenergetycznych przebiegających przez tereny objęte planami należy zachować bezpieczne odległości dla lokalizowanych obiektów kubaturowych i zadrzewień wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i rozbudowywanej sieci na warunkach każdorazowo określonych przez właściciela sieci;
- 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania z preferencją paliw ekologicznych;
- 6) gospodarka odpadami – czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel. Odbiór odpadów komunalnych będzie następował przez wyspecjalizowane jednostki na warunkach określonych przez samorząd gminny. Odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy;
- 7) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
- 8) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości.

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 184, poz. 3034) według stanu na dzień 13.10.2016 r.

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzeski
woj.podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Małucha
Zastępca Wójta

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „Wrzawy”.

3). Plan Nr 37

Teren o powierzchni 0,19 ha na działce numer ewidencyjny 1987/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego grzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
- b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG” od strony północnej.
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.

Teren o powierzchni 70 m² przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej KDG.

Pozostały teren o powierzchni 0,12 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”.

- e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
- f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzeski
woj.podkarpackie

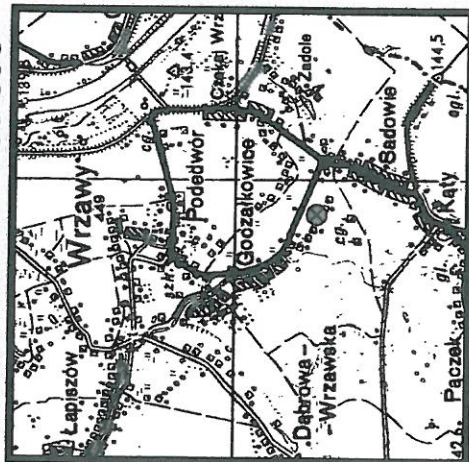
Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Jaszyńska
Zastępca Wójta

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą
Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
Nr 184, poz. 3034) według stanu na dzień 13.10.2016 r.

Gmina Gorzyce - miejscowość Wrzawy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Plan Nr 37



ORIENTACJA 1:50 000

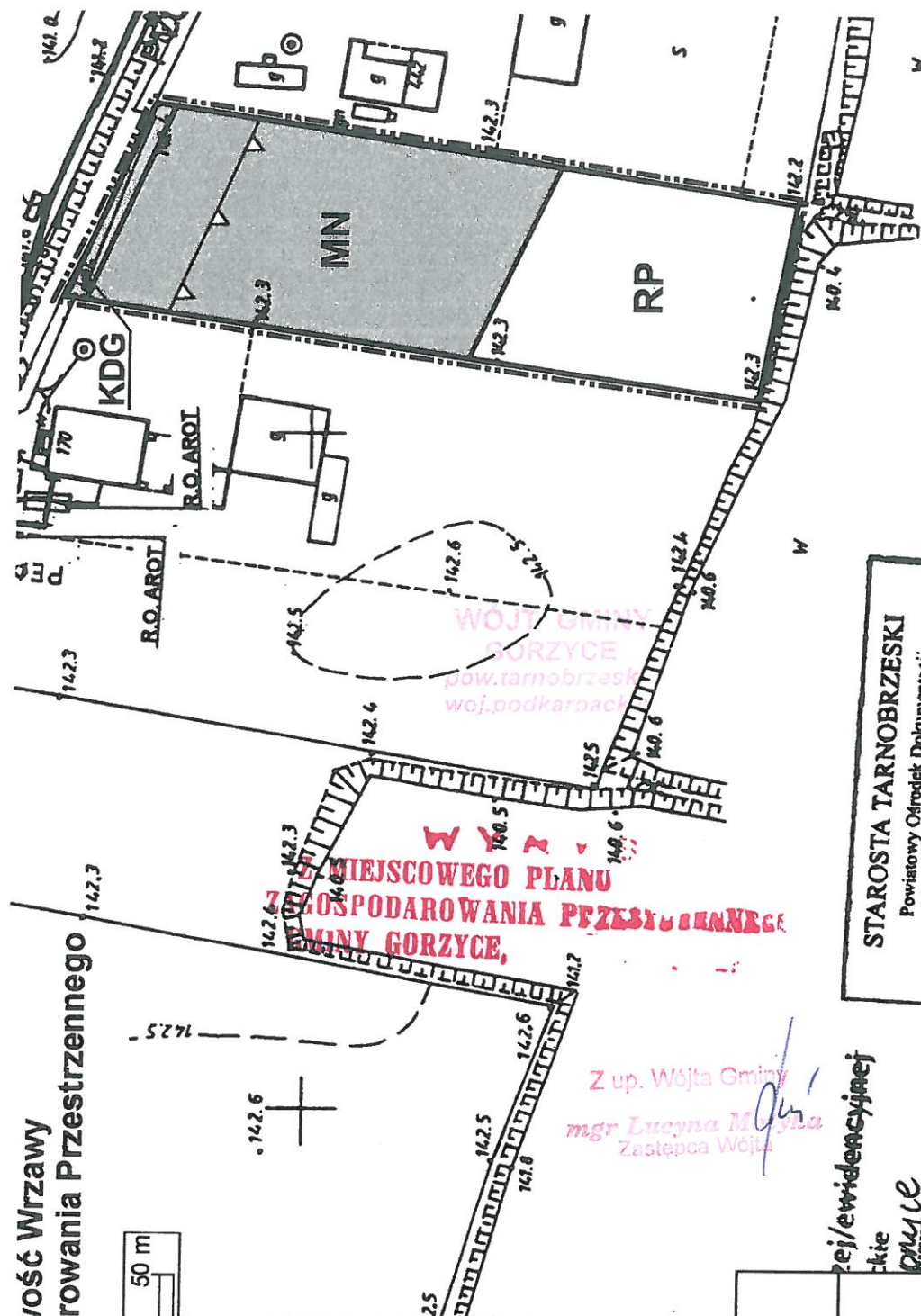


Załącznik graficzny w skali 1:1000
do Uchwały Nr XV/84/03 Rady Gminy
w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r.

OZNACZENIA:

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy jednorodzinnej
	teren upraw polowych
	teren drogi gminnej

Autor opracowania: mgr Władysław Gurdak Nr upr. urb. 1094/90



WOJEWÓDZTWO
GORZYCE
pow. tarnobrzelski
woj. podkarpacki

WYKAZ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORZYCE,

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna M...
Zastępca Wójta

rej/evidencyjnej

okryte
1000
15.10.1999

STAROSTA TARNOBRZESKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Tarnobrzegu

Przekazuje się zgodność niniejszej mapy z oryginałami przesyłanymi do pełnomocnego sądu geodezyjnego i kartograficznego w dniu: 2.01.04 2603.1/04
i zarejestrowano ją pod numerem: 2603.1/04
Niniejsza mapa nie może służyć do c. z przezn. wydawniczym

Tarnobrzeg dnia 9.06.2003
Starosta Tarnobrzega