

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:74801-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego
2021/S 030-074801**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenickiej 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43 ...

Numer referencyjny: ZP.200.14.2020

II.1.2) Główny kod CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenickiej 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Dąbrowskiego 51

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Dąbrowskiego 51 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowania na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej „PFU”): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej „Dokumentacją”);
- 2) uzyskania na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną ppoż;
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej, ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie

związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

— kryterium nr 1 – cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt,

— kryterium nr 2 – okres gwarancji na opracowaną dokumentację – waga kryterium 40 pkt.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 252-636447](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

Dąbrowskiego 51

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

- V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**
Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono
Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

09/02/2021