

# PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY ARANŻACJA WNĘTRZ

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
2. PODSTAWA OPRACOWNIA
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
5. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
6. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt architektoniczno-budowlany:

nr	treść	skala
<b>CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>		
W-1	Projekt pomieszczenia 0.3 - szatnia	1:100
W-2	Projekt pomieszczenia 0.16 - sala	1:100
W-3	Projekt pomieszczenia 0.15 - łazienka	1:100
W-4	Projekt pomieszczenia 0.11 - sala	1:100
W-5	Projekt pomieszczenia 0.12 - łazienka	1:100
W-6	Projekt pomieszczenia 0.8 - łazienka	1:100
W-7	Projekt pomieszczenia 0.13 - łazienka	1:100
W-8	Projekt mebli - drzewko	1:50
W-9	Projekt mebli - szatnia	1:20
W-10	Projekt mebli – rama - domek	1:20
W-11	Projekt mebli – drzewko – półka na ręczniki i kubki	1:20

## III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEN BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI
- KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

## **I.CZĘŚĆ OPISOWA**

INWESTOR: Gmina Miechów, ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów.

Miejscowość: Miechów, Kategoria budowlana: IX,

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miechów 120805-4

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Miechów (0001)

Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 3126, 1963/13, 1963/14

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego program użytkowy obiektu**

Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na potrzeby żłobka. Budowa rampy, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w Miechowie dz. 3126, 1963/13, 1963/14.

Zmiana sposobu użytkowania dotyczy parteru segmentu C budynku. Powierzchnia wewnętrzna segmentu wynosi bez klatki schodowej wynosi 399,4 m<sup>2</sup>, kubatura 1398 m<sup>3</sup>. Projekt przewiduje likwidację kilku ścian działowych murowanych oraz wykonanie nowych drzwi i przebić w ścianach nośnych parteru. W związku z wydzieleniem nowej strefy pożarowej dla żłobka ZL I, zaprojektowano wymianę solarki okiennej i drzwiowej na stolarkę pożarową EI 60 na styku stref pożarowych. Zaprojektowano wydzielenie klatki schodowej od strefy budynku szkoły ZLIII. Klatka schodowa nie należy do strefy pożarowej żłobka.

Komunikacja poprowadzona jest zewnętrzną rampą do strefy żłobka od północnej strony budynku. Rampa konstrukcja stalowa zabezpieczona ogniowo R60, przykryta kratą pomostową. Rampa o nachyleniu 6%. Podpora rampy punktowa na stopach fundamentowych. Rampa wyposażona w balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości 0,9 m i 0,75 m.

Na poziomie piwnic wymianie ulega kilka okien piwnic na stolarkę pożarową EI 60. Doprojektowano łazienkę dla personelu z której poprowadzono zewnętrzną kanalizację sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej po zachodniej stronie segmentu C budynku.

Projekt obejmuje przystosowanie parteru segmentu C do przyjęcia 50 dzieci.

Zaprojektowano dwie sale żłobkowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, sekretariat, gabinet dyrektora, sanitariat ogólnodostępny przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, pokój socjalny dla pracowników, sanitariat dla pracowników, pom. porządkowe, wózkownię, pom. na przyjęcie i porcjowanie posiłków, zmywalnia naczyń. Wysokość pomieszczeń żłobka wynosi 3,25m.

### **2.Podstawa opracowania**

- Umowa na prace projektowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wykaz aktów prawnych opublikowanych w Dzienniku Ustaw Nr.75 poz.690 z dnia 15 maja 2002) wraz z późniejszymi nowelizacjami. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.).
- Wizje lokalne na terenie inwestycji.
- Ustalenia z inwestorem.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek szkoły pełni funkcje Szkoły Podstawowej nr 2 im. M. Konopnickiej oraz Szkoły Muzycznej I stopnia im. Michała Kleofasa Ogińskiego. Budynek składa się z połączonych ze sobą segmentów wzniesionych w latach 1992 do 2002.

Budynek szkoły to zespół połączonych ze sobą segmentów A,B,C,D, hala sportowa połączonych ze sobą łącznikiem komunikacyjnym.

Zakres projektu dotyczy parteru segmentu budynku. Segment C posiada trzy kondygnacje użytkowe, piwnice, parter oraz piętro. Segment C jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 24,3x20,4m. Przykryty jest dachem płaskim, stropodach wentylowany. Zmiany sposobu użytkowania dotyczą parteru segmentu.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania
- gazową,
- wentylacyjną - grawitacyjną,
- odgromową,
- fotowoltaiczną.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia użytkowa całego budynku szkoły: 7992,16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy całego budynku szkoły: 3590 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: trzy kondygnacje

**Powierzchnia zabudowy segment C: 512 m<sup>2</sup>**

**Wymiarach zewnętrzne segment C: 20,4x24,3m**

**Wysokość budynku: segment C : 10,3 m**

**Wysokość kondygnacji parteru w świetle pomieszczeń: 3,25m**

**Zakres opracowania parter budynku powierzchnia : 399,4 m<sup>2</sup>**

**Kubatura parteru budynku: 1398 m<sup>3</sup>.**

### 8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Prace demontażowe parteru segmentu C przeznaczonego na żłobek :

- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- demontaż wskazanej stolarki okiennej wewnętrznej i zewnętrznej parter i piwnice
- wyburzenie wyznaczonych ścianek działowych
- wykucie nowych przebiegów w ścianach nośnych
- przetarcie istniejących ścian, demontaż listew ochronnych
- demontaż posadzek, wykładziny PCV i terakoty
- usunięcie warstw wlewkowych posadzek
- demontażu umywalek i urządzeń sanitarnych
- demontażu kolidujących grzejników wraz z osłonami
- demontaż części lamp sufitowych

## PODŁOGI I POSADZKI

Sale dla dzieci - wykładzina PCV

Obiektowa wykładzina heterogeniczna z wierzchnią warstwą użytkową z PCV zabezpieczoną poliuretanem .  
właściwości akustyczne 8 dB.

-grubość całkowita wg EN ISO 24346 -2,00 mm

-grubość warstwy ścieralnej wg EN ISO 24340 - 0.70 mm

-waga wg. EN ISO 23997 2635 g/m<sup>2</sup>

-klasa użytkowa wg EN ISO 10874 34-43

-klasa ogniowa wg EN 13501-1 Bfl-s1

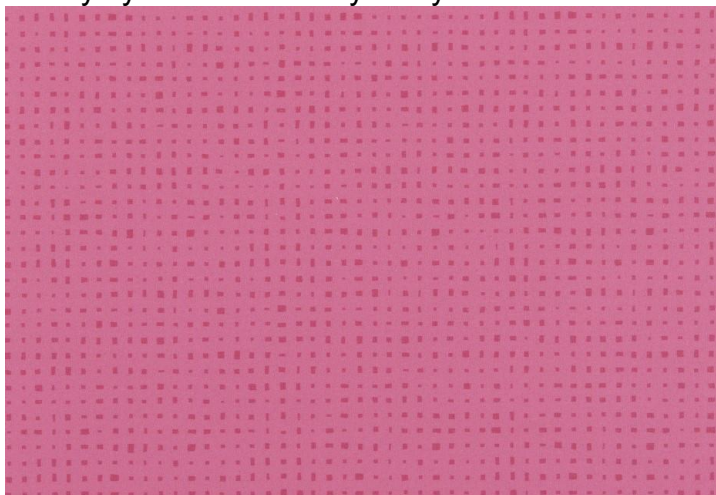
-antyelektrostatyczność wg EN 1815 kV <2

-odporność na ścieranie wg EN 660.2 ≤2.0 mm<sup>3</sup>

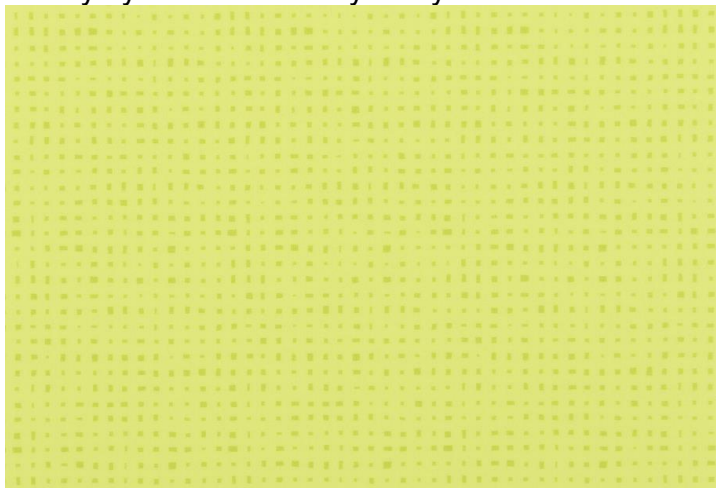
-grupa ścieralności wg EN 649 - T

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

Kolorystyka zastosowanych wykładzin PCV różowa.



Kolorystyka zastosowanych wykładzin PCV zielona



Hol – posadzka żywiczna

Powierzchnia: matowa

Ścieralność: IV

Antypoślizgowość: R9

Kolory ścieżek na podłodze:

- pomarańczowy (Pantone 715 / RAL 1034)
- zielony (Pantone 557 / RAL 6019)

- niebieski (Pantone 15-3915 / pastelowy RAL 5024)
- różowy (Pantone 705C / Ral 9001)

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

Sanitariaty, zaplecze kuchenne, pomieszczenia gospodarcze - płytki gresowe

Płytki podłogowe gres szklony

w kolorze kremowym

Format: 598 x 598

Powierzchnia: matowa

Rektyfikacja: tak

Ścieralność: IV

Antypoślizgowość: R9

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

rozmieszczenie według rysunków;



## SUFITY AKUSTYCZNE

Hol główny

materiał: filc poliestrowy

Wymiary: 60 cm x 60 cm x 18 cm

grubość materiału 10mm

Kolorystyka:

Szary (Pantone 427C / RAL 7047)- 6 szt.

Ciemnoszary (Pantone 877C / RAL 7037) - 6 szt.

Zielony (Pantone 360C / RAL 6016) - 3 szt.

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*



### Panele wiszące akustyczne – sale dla dzieci

Materiał: filc poliestrowy

Średnica: 50cm, 60cm, 80cm 120cm

Grubość materiału 10mm

Waga panelu: 1,5 kg

Produkt z atestem PZH

Reakcja na ogień: B-s2, d0

regulacja wysokości

Kolorystyka:

Zielony (Pantone 7747C / RAL 6017) Ø60cm, 10 szt.

Żółty (Pantone 7405C / RAL 1018) Ø80cm, 7 szt.

Pomarańczowy (Pantone 715 / RAL 2000) Ø50cm, 2 szt. (zawieszone najbliżej drzewka)

Zielony (Pantone 5625 C / RAL 6011) Ø80cm, 14 szt.

Kremowy (Pantone Yellow 7590 C /RAL 7032) Ø120cm, 3szt.; Ø60, 8 szt.

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*



## STOLARKA

### WEWNĘTRZNE DRZWI AKUSTYCZNE.

- Skrzydło 90 na 200 cm
  - Zawiasy trójelementowe
  - Zamek: na klucz zwykły
  - Ościeżnice przylgowe
  - okleina biała
  - Drzwi Akustyczne  $R_w$  30 dB
  - Uszczelka progowa samoopadająca
  - Uszczelka progowa samoopadająca
  - Uszczelka w ościeżnicy
- dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

### STOLARKA ALUMINIOWA ZEWNĘTRZNA

- trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną o odporności pożarowej
  - głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 78mm
  - głębokość konstrukcyjna skrzydła 86mm
  - szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - ochrona przeciwsłoneczna  $g(SF) < 0.35$  (35%)
  - współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - kolor ślusarki BIAŁY
  - obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha EPDM GF300
  - parapet zewnętrzny i wewnętrzny systemowy aluminiowy
- dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

### STOLARKA ALUMINIOWA WEWNĘTRZNA

- drzwi wewnętrzne aluminiowe pożarowe otwierane na zewnątrz z naświetlami
- trzykomorowy system profili aluminiowych o odporności pożarowej
- głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 78mm
- głębokość konstrukcyjna skrzydła 78mm
- zawiasy nakładkowe, zamek, samozamykacz, dwustronnie klamka
- światło przejścia po otwarciu drzwi o  $\angle 90^\circ$  1200mm x 2200mm
- szyba pojedyncza o odporności pożarowej spełniająca wymagania PN-EN 357:2005
- kolor ślusarki biały

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

### OKŁADZINY ŚCIAN

- tynki akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe;
  - Ściany malowane farbami
- Tapety dostosowane do wielkości ścian.





Dwie lokalizacje tapet w salach dla dzieci zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.  
Zaprojektowane wymiary tapet.

- 657x325cm
- 657x325cm

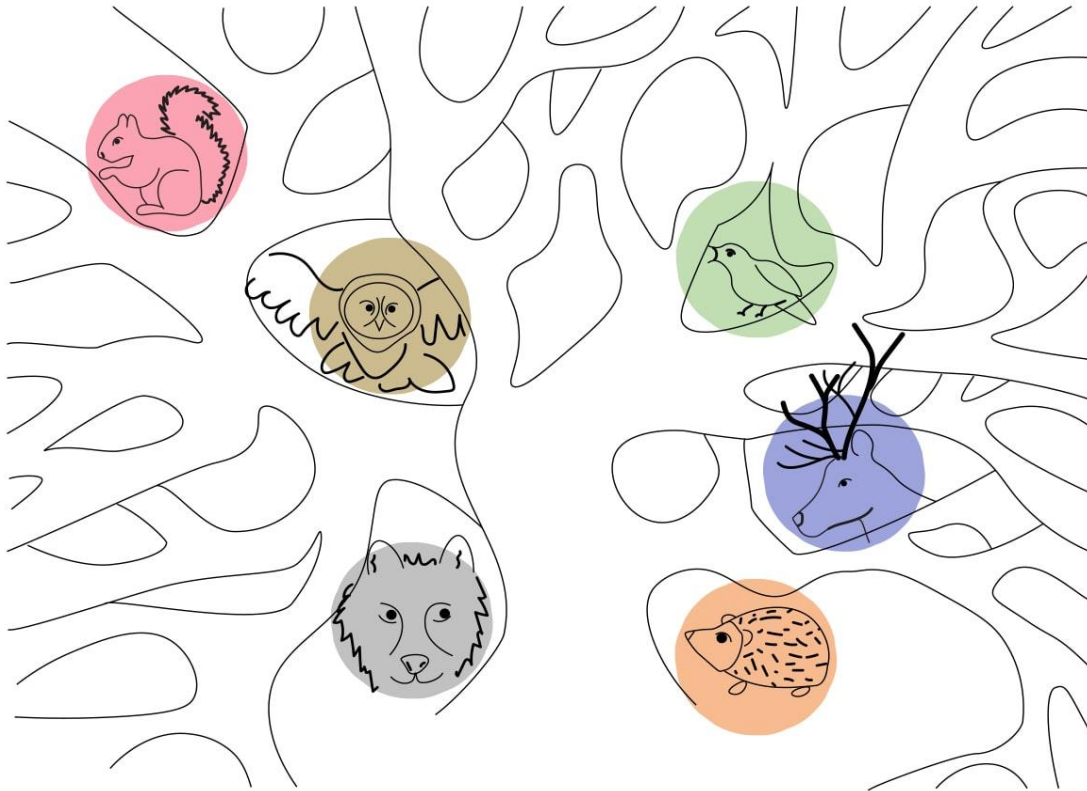
*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

Naklejki na ściany zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Naklejki zwierząt leśnych, sarny, misie, lisy, zajączki, słoneczniki, drzewo, gwiazdki, księżyc.



Tapety dostosowane do wielkości ścian.  
*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*





Dwie lokalizacje tapet w salach dla dzieci zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.  
Zaprojektowane wymiary tapet.

- 658x325cm
- 403x325cm

#### MALOWANIE

Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.  
Ściany łazienek i pomieszczeń sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi.

Płytki ścienna

w kolorach:

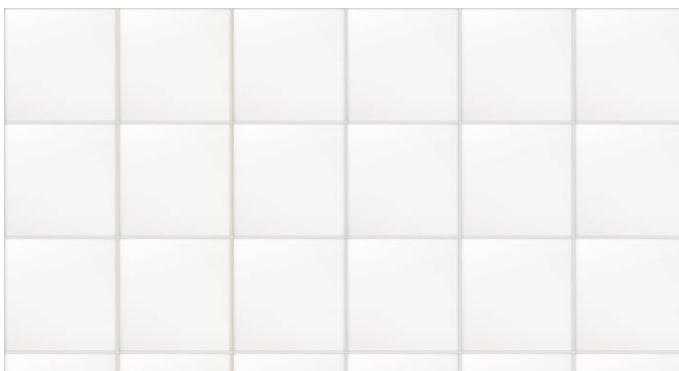
- białym (Pantone 705/RAL 9003)
- gołębiem (Pantone 536 C/RAL 5024)
- zielonym (Pantone 365C/RAL 110 80 50)
- pomarańczowym (Pantone 135C/RAL 1017)

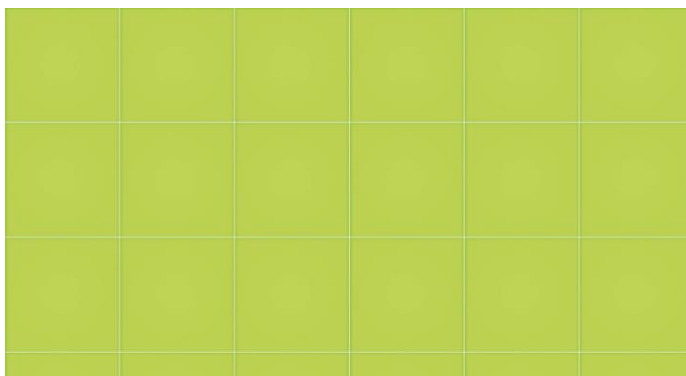
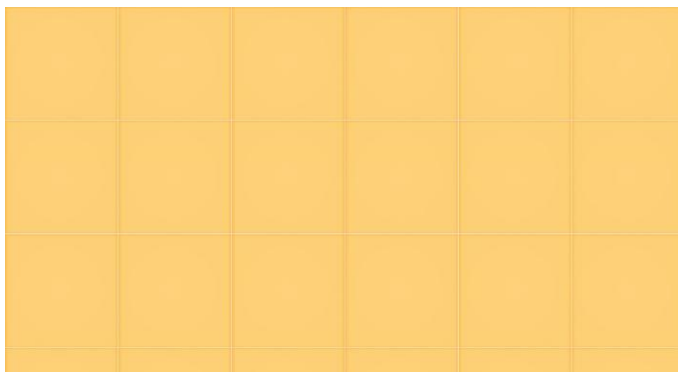
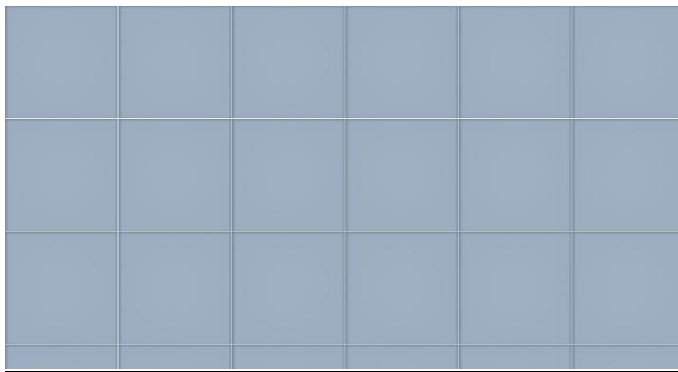
Format: 200 x 200

Powierzchnia: Matowa

Rektyfikacja: nie

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*





W salach dla dzieci pom. 0.11 i 0.16 należy wymienić umywalki wraz z armaturą sanitarną. W sali 0.16 należy wykonać opaskę naścienną z białych płytek o wymiarach 20x20 cm. Opaska o wymiarach całkowitych 80x160 cm. W sali dla dzieci pom. 0.16 należy wykonać opaskę naścienną z niebieskich płytek o wymiarach 20x20 cm. Opaska o wymiarach 80x160 cm.  
*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*

W łazienkach dla dzieci pom. 0.12 na ścianach:

Kolorowa tapeta w obłe wzory

Materiał winylowy

Kolory: Biały (Pantone 705/RAL 9003), niebieski (Pantone 536 C/RAL 5024), fioletowy (Pantone 263 C/RAL 4009), różowy (Pantone 217C/RAL 3015)

W łazienkach dla dzieci na ścianach:

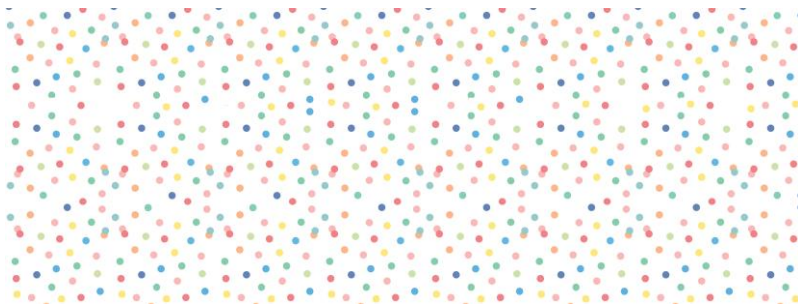
W łazienkach dla dzieci pom. 0.12 na ścianach:

Kolorowa tapeta dziecięca w kropki

Materiał winylowy

Kolory: Biały, Czerwony, Niebieski, Pomarańczowy, Różowy, Żółty

*dopuszcza się rozwiązania równoważne.*



## **AUTORZY OPRACOWANIA**

mgr inż. arch. Katarzyna Florek