

Znak sprawy:

ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ

## UMOWY - PROJEKT

zawarta dnia ..... 2024 roku pomiędzy **Gminą Jerzmanowa**, z siedzibą w Jerzmanowej 67-222, ul. Lipowa 4, NIP 693-19-40-524 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Jerzmanowa – Panią Annę Obolewicz,**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Anny Surgi**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a .....  
..... zwaną

„**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „**Ustawą Pzp**”, o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### *Przedmiot umowy*

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach niniejszej Umowy zadanie pn.: **Budowa drogi na działce o nr geodezyjnym 270 w miejscowości Potoczek wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia drogowego w formule „zaprojektuj i wybuduj”** zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - 1) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia /SWZ/ wraz z załącznikami,
  - 3) programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 4) złożonej ofercie,stanowiącymi integralne części niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący:
  - 1) Opracowanie pełnobrańowej kompletnej dokumentacji projektowej zapewniającej uzyskanie efektu użytkowego określonego w programie funkcjonalno – użytkowym, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa i **uzyskanie zezwolenia realizację inwestycji drogowej (ZRID)**

Opracowana kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać projekty budowlane i projekty wykonawcze, wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia budowy, STWiOR, przedmiary i kosztorysy obejmujące pełny zakres robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową, prac przygotowawczych i czynności, których suma zamknie się uzgodnioną w §2 ust. kwotą ryczałtowego wynagrodzenia netto,

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

z pominięciem ryczałtowego kosztu netto opracowania dokumentacji projektowej. Kosztorysy winny być opracowane metodą szczegółową. Opracowanie dokumentacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

- 2) Opracowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu wraz z zatwierdzeniem przez właściwe organy oraz opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu wraz z zatwierdzeniem przez właściwe organy.
- 3) Uzyskanie innych wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń (w tym wodnoprawnego)
- 4) Podział geodezyjny działek w zakresie niezbędnym do uzyskania zezwolenia ZRID.
- 5) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej a także przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 6) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i wykonawczej.
- 7) Dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 8) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazany przez Zamawiającego Program Funkcjonalno-Użytkowy jest wystarczający do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych potrzebnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

**§ 2****Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

- kwota netto: ..... złotych,
- podatek VAT w wys. ....% ..... złotych,
- kwota brutto: ..... złotych,
- (słownie : ...../100 złotych brutto).

w tym:

1.1. za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych (zezwolenia ZRID) niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

- kwota netto: ..... złotych,
- podatek VAT w wys. ....% ..... złotych,
- kwota brutto: ..... złotych,

(słownie : ...../100 złotych brutto

1.2. za wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/ skutecznego zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

- kwota netto: ..... złotych,
- podatek VAT w wys. ....% ..... złotych,

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

– kwota brutto: ..... złotych,  
(słownie : ...../100 złotych brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

**§ 3****Termin realizacji**

Wykonanie całego przedmiotu zamówienia – w terminie ..... wraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/ skutecznego zgłoszenia zakończenia robót z zastrzeżeniem, że wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**§ 4****Obowiązki Stron**

1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy prześle Wykonawcy:
  - 1) plac budowy,
  - 2) PFU w wersji papierowej,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni i drzewostanem;
  - 2) zorganizowania, kierowania i realizacji budowy w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi i bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) prowadzenia dokumentacji budowy (dziennika budowy);
  - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP, planem BIOZ oraz późniejszej ich likwidacji;
  - 5) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz późniejszej jej likwidacji;
  - 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenia istniejących nawierzchni dojazdów, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
  - 7) zapewnienia stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
  - 8) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - 9) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 10) wykonywania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych;
  - 11) przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, po zakończeniu budowy,
  - 12) składowania zgodnie z przepisami odpadów i śmieci, uporządkowania terenu objętego budową ze śmieci oraz innych materiałów i nieczystości w tym ścieków;

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

- 13) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 14) natychmiastowego zabezpieczenia awarii, jeżeli takie będą miały miejsce oraz niezwłoczne zgłoszenie jej Zamawiającemu;
- 15) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 16) zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na placu budowy przez wszystkie dni wykonywania zadania.
- 17) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 18) wykonania Operatu Kołaudacyjnego – dokumentacji powykonawczej – w 2 egzemplarzach zawierających komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, dziennik budowy, kosztorys powykonawczy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą); Operat kołaudacyjny wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed terminem odbioru końcowego robót.
- 19) dokonania wymaganych przepisami oraz ustalonych w Umowie bądź nakazanych przez Zamawiającego: prób, sprawdzeń, badań, pomiarów., w tym m. in.: prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i odpowiednich normach, oraz wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót;
- 20) prowadzenia robót w należyтым porządku, utrzymywania ciągów komunikacyjnych wolnych od przeszkód, zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego w SIWZ;
- 21) użycia materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu, dopuszczone do stosowania;
- 22) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- 23) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 24) zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- 25) ponoszenia kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych niezależnych od Zamawiającego;
- 26) ponoszenia ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, z chwilą przekazania

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

- terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 27) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 28) zapewnienia narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 29) zawiadomienia i zapewnienia nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych, eksploratorów sieci (właścicielei uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi;
  - 30) działania zgodnie z przepisami BHP oraz obowiązującymi w czasie realizacji zadania przepisami bezpieczeństwa związanymi z zagrożeniem epidemicznym COVID-19,
  - 31) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu znajdującego się w rejonie prowadzonych prac budowlanych przed uszkodzeniami mechanicznymi;
  - 32) zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
  - 33) ochrony znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
  - 34) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii w ciągu 5 godzin od zgłoszenia. W przypadku wydłużenia czasu usunięcia awarii ponad czas wskazany wyżej, na bieżąco informowania o tym Zamawiającego;
  - 35) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5*****Wymagania dotyczące zatrudnienia***

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu: robót ogólnobudowlanych i innych niezbędnych robót do wykonania zakresu rzeczowego całego zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj.:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika / zatrudnionych pracowników;
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie złożone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed zawarciem Umowy. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

- zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji;
- d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca i Podwykonawca (*jeżeli występuje*) po otrzymaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem Umowy złoży oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 w szczególności powinno zawierać:
- 1) datę złożenia oświadczenia;
  - 2) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
  - 3) informacja, że wykonywane prace (wymienić w oświadczeniu te prace) wymagane przez Zamawiającego wykonywać będą osoby zatrudnione na umowę o pracę;
  - 4) wskazanie liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę;
  - 5) imiona i nazwiska osób zatrudnionych na umowę o pracę;
  - 6) rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu zatrudnionych pracowników;
  - 7) podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (*jeżeli występuje*).

**§ 6**

***Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy***

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 5% wartości całkowitej /brutto/ podanej w ofercie tj. na kwotę: ..... w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem Umowy.
4. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 Zamawiający:
  - 1) zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 7**

***Przedstawiciele Stron***

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru robót dokonują pracownicy Urzędu Gminy: Kierownik Referatu Inwestycji, Remontów i Zarządu dróg i Kierownik Referatu Zamówień Publicznych Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy oraz powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.



**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub drogowej w osobie: ....., posiadającego Upr. Nr ....., pełniącego obowiązki kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego („Kierownik budowy”), posiadającego kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ofertą Wykonawcy.
3. W dniu zawarcia niniejszej Umowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wymagana jest stała obecność Kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wskazanym w SWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia żądania zmiany Kierownika budowy, jest zobowiązany przedstawić nowego Kierownika budowy spełniającego wymagania wskazane w SWZ.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
8. Zmiany na stanowisku Kierownika budowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 8**

***Odbiór przedmiotu Umowy***

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zgodnie z dokumentacją przy zastosowaniu wymaganych przepisów.
2. Przewiduje się następujące odbiory:
  - a) odbiór częściowy 1,
  - b) odbiór częściowy 2,
  - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
3. W odbiorze, o których mowa w pkt 1 i 2 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy, kierownicy branżowi) oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z branżowymi Inspektorami Nadzoru – dotyczy zarówno odbioru częściowego i końcowego.
4. Odbiory, o których mowa w pkt 1 i 2 zostaną rozpoczęte w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przy czym strony dołożą wszelkich starań do jak najszybszego odbioru zadania. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego 1 i 2 Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego Kosztorys powykonawczy robót częściowych zawierający zakres zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

6. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaze:
  - 1) kosztorys powykonawczy robót częściowych zawierający zakres zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
  - 2) decyzję pozwolenie na użytkowanie lub oświadczenie o zakończeniu robót bez uwag,
  - 3) gwarancję wraz z warunkami gwarancji,
  - 4) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje,
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 6) oświadczenie kierowników robót:
    - o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
  - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
5. O osiągnięciu gotowości do odbiorów częściowych i końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający odmówi odbioru i naliczone zostaną kary.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w pkt 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Spisany przez strony protokół odbioru winien być bezusterkowy.

**§ 9*****Płatności***

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę ..... zł netto (słownie: ... złotych), tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona. Wyjątki stanowią sytuacje określone w § 14, potwierdzone i zaakceptowane stosownym aneksem do umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej, przedmiarach, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni: roboty



**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

- przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polskilad/edycja-pierwsza/#c21554>.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy (drugi etap i trzeci etap płatności) finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w Regulaminie Naboru, tj. w dwóch równych częściach, z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (drugiej części wynagrodzenia – trzeci etap płatności) nastąpi po wykonaniu całości inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
  7. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie podziału etapów płatności.
  8. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia nastąpi w trzech etapach w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w następujący sposób:
    - a) **pierwszy etap** – płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w wysokości do wartości wkładu własnego Zamawiającego, wyliczonego na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie ..... zł brutto. (słownie: .....
    - b) **drugi etap** - płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
    - c) **trzeci etap** – płatność końcowa – rozliczenie inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w wysokości 50% wartości przyznanego dofinansowania (o którym mowa w § 9 pkt 4) w kwocie ..... zł brutto. (słownie: .....)  
ZPR-I
  9. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy.
  10. W przypadku wcześniejszego wykonania zakresu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca nie otrzyma wcześniejszej zapłaty za zrealizowane roboty budowlane.

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

11. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony zgodnie z § 9 pkt 8, a podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego i protokół końcowego odbioru robót (bez wad) zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
12. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
13. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości (kosztorys powykonawczy dla danego etapu prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego).
14. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru sprawdzają zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, o których mowa w § 9 pkt 12, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
15. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 9 pkt 13, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
16. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości (kosztorys powykonawczy dla końcowego etapu prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego).
17. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru sprawdzają zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, o których mowa w § 9 pkt 15, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
18. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 9 pkt 16, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
19. Zamawiający informuje, że na realizację zadania uzyskał dofinansowanie z Programu Rządowego Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych i zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 pkt 1 nastąpi w pierwszej kolejności ze środków własnych Zamawiającego, a w następnej kolejności ze środków wypłaconych z przyznanego dofinansowania.
20. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
21. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek Wykonawcy zlokalizowany w banku ....., nr rachunku ..... wskazany na fakturze.
23. Zmiana rachunku może być dokonana (pod rygorem nieważności) wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.
24. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: ..... i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
25. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP .....
26. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy .....

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

27. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
28. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
29. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z pkt 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
30. Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, że zamierza przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.

**§ 10**

***Podwykonawstwo***

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie oraz w ustawie Pzp.
2. Wykonawca deklaruje wykonanie całości zamówienia siłami własnymi / powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy /jeżeli są znani przed podpisaniem umowy/.
3. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące części zamówienia:
  - 1) ....., przez firmę.....
  - 2) ....., przez firmę .....
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zmiany nastąpiły, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Zamawiający wymaga informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu:
  - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego lub
  - 2) dotyczących dalszych Podwykonawców, lub

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

- 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
6. W przypadkach, o których mowa w pkt. 3 i 4 oraz pkt. 5 ppkt. 1 umowy, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca żąda przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
  7. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
  8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie 7 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
  14. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 13 § 10 umowy;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt 11 § 10 umowy.

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

15. Niezgłoszenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 14 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 14.
18. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 17, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo celem akceptacji. Po jej podpisaniu w terminie 5 dni od jej podpisania przedkłada jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu. W przypadku rozbieżności pomiędzy zaakceptowanym projektem a zawartą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie uznania takiego Podwykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w pkt. 19, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. Przepisy pkt. 12–21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
29. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

**§ 11****Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela .....gwarancji jakości i rękojmi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót niezawierającego uwag odnośnie wad i usterek przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie Umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu Umowy;
  - 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 3) wydłużyć okres gwarancji jakości i rękojmi w stosunku do okresu podanego w ofercie Wykonawcy.
3. O ujawnionych w przedmiocie Umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Ujawnione w przedmiocie Umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.
5. W protokole strony ustalą termin usunięcia wad. Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione protokolarnie wady przedmiotu Umowy.
6. W okresie trwania gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego stosowne wezwanie.
7. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W razie wątpliwości niniejszą Umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.



**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

## § 12

### *Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze*

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad fizycznych przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §11 ust. 5 Umowy;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 50000 zł brutto lub jej zmiany, w związku z realizacją umowy o roboty budowlane - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 6) w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) w przypadku przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień przerwy;
  - 8) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy lub robót na placu budowy na czas dłuższy niż 5 dni - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień nieobecności;
  - 9) w przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niespełnienia wymagań odnośnie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy
  - 10) w przypadku niestawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, o których mowa w § 11 ust. 6 Umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę powstałych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszego zamówienia, w ciągu 5 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i nie poinformowania Zamawiającego o wydłużeniu czasu awarii ponad czas

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

wskazany wyżej, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki na własny koszt. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności końcowej Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
5. W przypadku niewystawienia faktury, Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 13*****Odstąpienie od Umowy***

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
  - 4) stwierdzenia braku obecności Kierownika budowy, o którym mowa §7 ust 2 Umowy, na placu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych.
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

4. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych przed zniszczeniem oraz zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania, przy udziale Wykonawcy, inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na placu budowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy, od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy, w tym między innymi: dokumentację projektową, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty na zabudowane materiały i instrukcje użytkownika lub inne przekazane lub uzyskane,
  - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru,
  - 6) zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
  - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia.

**§ 14**

***Zmiany w Umowie***

1. Istotna zmiana zawartej Umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

- 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 3) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
  - 4) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
  - 5) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
  - 6) realizacji przez Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3. Ustawy Pzp.
  - 7) działania innych organów uniemożliwiające wykonanie prac (w tym prac związanych z dokumentacją projektowo-kosztorysową i uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę), które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 8) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy,
  - 9) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 10) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy,
  - 11) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek przed przekazaniem Zamawiającemu, powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  7. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest

**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

niższa niż 15% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru niniejszej Umowy.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 15*****Zmiany umowy ( zgodnie z art.439 ustawy Pzp)***

1. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano – montażowej przekroczy 5% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 7 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 za okres poprzednich 7 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku.
4. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w kosztorysie Wykonawcy obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa w ust. 1.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn,
  - których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem
  - dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
8. Do wniosku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4 przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.



**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 16**

***Zmiana umowy (zgodnie z art.436 p.4b ustawy Pzp)***

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach określonych w ust. 2-11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy do wysokości



**Znak sprawy:****ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem, o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Do wniosku o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
10. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8 może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.

11. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla wykonawcy.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

## § 17

### *Postanowienia końcowe*

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## § 18

### *Klauzula informacyjna*

Dane Administratora Danych Osobowych [dalej ADO]	Gmina Jerzmanowa
Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych	ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa, tel. 76 831 21 21
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych [dalej IOD]	Z IOD można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem e-mail <a href="mailto:iodags@iodags.pl">iodags@iodags.pl</a>

**Znak sprawy:**
**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

Cel przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
Podstawa prawna przetwarzania	<b>Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.</li> <li>• Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U 2019.1129</li> <li>• ) [dalej Ustawa pzp]</li> </ul>
Informacja o dobrowolności podania danych osobowych.	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy pzp.
Odbiorcy danych. Udostępnianie danych. Powierzenie przetwarzania danych.	<b>Odbiorcy danych:</b> Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp. Operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1041). Poślaniec dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy pzp. <b>Kategorie podmiotów przetwarzających:</b> Zewnętrzny hostingodawca. Podmiot dostarczający narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej.
Okres przechowywania danych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ADO przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.</li> <li>• Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, ADO przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.</li> <li>• ADO przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania</li> </ul> <p>zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa pzp)</p> <p>zgodnie z art. Art. 269 pkt 3 ustawy Pzp okres przechowywania danych osobowych zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych określa Prezes Urzędu Zamówień Publicznych,</p>
Prawa osoby której dane dotyczą.	<b>Ma Pani/Pan prawo do:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• żądania od ADO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,</li> <li>• żądania od ADO sprostowania danych osobowych Pani/Pana dotyczących.</li> <li>• żądania od ADO usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,</li> <li>• żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących.</li> </ul>

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

	<p><b>Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy pzp.</b></p> <p><b>Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u ADO</b></p> <p>Nie przysługuje Pani/Panu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;</li><li>• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;</li><li>• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.</li></ul> <p>Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.</p>
--	---

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy - (kopia).

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

**Znak sprawy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ**

Załącznik nr 3 do umowy nr .....2022

....., dn.....

.....

/nazwa, adres Wykonawcy, NIP/

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy nr ..... z dnia ..... jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

.....

/podpis/