

*Biuro Projektowe
Zbigniew Wiśniewski
ul. Topolowa 11
09-230 Bielsk*

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

Kategoria obiektu: III

Adres obiektu budowlanego:

działki nr 198/1 i 200/2
obręb ewidencyjny 0009 Gilino
jednostka ewidencyjna 141901_2 Bielsk

Inwestor:

Gmina Bielsk
ul. Plac Wolności 3A
09-230 Bielsk

Projektant architektura:

Projektant konstrukcja:

06. maja 2024

egz.3

*Biuro Projektowe
Zbigniew Wiśniewski
ul. Topolowa 11
09-230 Bielsk*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

Kategoria obiektu: III

Adres obiektu budowlanego:

działki nr 198/1 i 200/2
obręb ewidencyjny 0009 Gilino
jednostka ewidencyjna 141901_2 Bielsk

Inwestor:

Gmina Bielsk
ul. Plac Wolności 3A
09-230 Bielsk

Projektant architektura:

Projektant konstrukcja:

Spis treści:

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	1
1. Przedmiot opracowania	1
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	1
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	1
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki dla terenu	3
5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	3
6. Dane dotyczące terenu o wpisie do rejestru zabytków	3
7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej	3
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego	4
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	4
11. Informacja w sprawie określenia obszaru oddziaływania obiektu	4
12. Informacja o adaptacji projektu do warunków gruntowych, obciążenia wiatrem, śniegiem, itp. w związku z lokalizacją budynku na konkretnej działce	5
13. Opis ogólny budynku	6
II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	7
1. Projekt zagospodarowania terenu	8
III. Oświadczenia projektantów o zgodności z zasadami wiedzy technicznej	9
IV. Decyzje o nadaniu uprawnień	11
V. Zaświadczenia	13

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pod nazwą: „rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu” projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Lokalizacja

Działki nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki nr 198/1 i 200/2 są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

Do działek są przyłączone następujące media:

- woda – istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,
- kanalizacja – istniejące przyłącze do szamba szczelnego,
- energia elektryczna – istniejące przyłącze do lokalnej sieci NN.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr ewid. 197 poprzez istniejący zjazd,

Teren działek jest niemeliorowany.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący obiekt budowlany to budynek świetlicy wiejskiej i garażu OSP. Jest to budynek niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym i jednospadowym. Zaprojektowano rozbudowę tego budynku w kierunku południowym o pomieszczenie kotłowni i jego przebudowę wraz ze zmianą konstrukcji dachu.

Lokalizację projektowanego budynku zaprojektowano z zachowaniem warunków określonych w decyzji o warunkach zabudowy, na terenach zabudowy

usługowej. Lokalizacja budynku na działce – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania działki.

Wejście główne do budynku przewiduje się od strony zachodniej.

Ilość kondygnacji 1.

Wysokość głównej kalenicy wynosi 5,95m nad poziomem terenu < 8,5m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej świetlicy wynosi 3,43m, a wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej garażu wynosi 3,93m < 4,00m.

Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 25°, zawiera się w przedziale 10° - 35°.

Szerokość elewacji frontowej 24,25m < 32m.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budynek świetlicy wiejskiej i garażu OSP jest wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Instalacja grzejnikowa niskoparametrowa będzie zasilana z własnej kotłowni na paliwo stałe.

Do budynku są wykonane przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przyłącze do szamba szczelnego.

Układ komunikacyjny

Komunikacja wewnętrzna odbywa się po terenie utwardzonym działki, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr ewid. 197 poprzez istniejący zjazd,

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Do działki są przyłączone następujących media:

- woda – z gminnej sieci wodociągowej,
- kanalizacja – przyłącze do szamba szczelnego,

- energia elektryczna – istniejące przyłącze do lokalnej sieci NN.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wody opadowe i roztopowe są odprowadzone na tereny zielone działki należącej do inwestora poprzez odprowadzenie powierzchniowe i zagospodarowanie na działkach poprzez infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Ukształtowanie terenu na działkach nie ulegnie zmianie.

Gospodarowanie odpadami

Odpady stałe gromadzone będą w szczelnym pojemniku i wywożone przez uprawnioną firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach realizacji elewacji

Realizacja zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających:

• budynek świetlicy i garażu	-240,62m ² , tj. 23% pow. terenu < 32%
• teren utwardzony	~90m ²
• <u>zielen (pow. biolog. czynna)</u>	<u>~711,38m²</u>
Powierzchnia terenu	1042 m ²

5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego - brak

6. Dane dotyczące terenu o wpisie do rejestru zabytków lub lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską- brak

7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej – nie występuje.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane przedsięwzięcie zwolnione jest z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami rozwoju zrównoważonego, nie powoduje w swych rozwiązaniach projektowych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Jest ona zgodna z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu na którym ma być zlokalizowana.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Budynek należy do kategorii zagrożenia pożarowego – ZL III i PM500.

Klasa odporności pożarowej – D.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściany, słupy i podciągi – R 30,
- konstrukcja dachu – brak wymagań.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi typu FOBOS do stanu NRO.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego- brak

11. Informacja w sprawie określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane,
- zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane, art 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,
- zgodnie § 14 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informuję, że

uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego tj:

„Rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP projektowanego na działkach wraz ze zmianą konstrukcji dachu projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk.

uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe, technologiczne i instalacyjno-budowlane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymienione poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy:

- dz. nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk.

Ponadto zapewnia się ochronę: - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ewentualne uciążliwości zostaną ograniczone do granic nieruchomości,
- przed przesłanianiem oraz zacienianiem,
- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

12. Informacja o adaptacji projektu do konkretnych warunków gruntowych, obciążenia wiatrem, śniegiem itp. związku z lokalizacją budynku:

Działki znajdują się w pierwszej strefie obciążenia wiatrem, w drugiej strefie obciążenia śniegiem, w strefie przemarzania gruntu $h_z = 1,0m$.

Warunki te zostały uwzględnione w obliczeniach statycznych projektu technicznego.

OPIS OGÓLNY BUDYNKU

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Zaprojektowano rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu projektowana. Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym i jednospadowym.

Zaprojektowano rozbudowę tego budynku w kierunku południowym o pomieszczenie kotłowni i jego przebudowę wraz ze zmianą konstrukcji dachu.

2. Zestawienie charakterystycznych danych projektowanego budynku:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Powierzchnia zabudowy: 240,62m²

Powierzchnia użytkowa: 197,82m²

Kubatura: 1142,08m³

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

budynek harmonizuje z otaczającą zabudową.

Projektant architektury:

Projektant konstrukcji:

II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Płock, 06.05.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. p. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno- budowlany do zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu” projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

Płock, 06.05.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. p. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno- budowlany do zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu” projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant konstrukcji:

*Biuro Projektowe
Zbigniew Wiśniewski
ul. Topolowa 11
09-230 Bielsk*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

Kategoria obiektu: III

Adres obiektu budowlanego:

działki nr 198/1 i 200/2
obręb ewidencyjny 0009 Gilino
jednostka ewidencyjna 141901_2 Bielsk

Inwestor:

Gmina Bielsk
ul. Plac Wolności 3A
09-230 Bielsk

Projektant architektura:

Projektant konstrukcja:

Spis treści:

1. Opis techniczny		1
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		1
II. Sposób użytkowania oraz program użytkowy		1
III. Układ przestrzenny		1
IV. Charakterystyczne parametry budynku		1
V. Informacja o sposobie posadowienia obiektu		3
VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		3
VII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne		3
VIII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi		3
IX. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę		4
X. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		4
XI. Ochrona przeciwpożarowa		7
2. Rysunki architektoniczne:		8
1. rzut przyziemia	1 : 100	9
2. rzut dachu	1 : 100	10
3. przekrój poprzeczny A-A	1 : 50	11
4. przekrój poprzeczny B-B	1 : 50	12
5. przekrój poprzeczny C-C	1 : 50	13
6. elewacje	1 : 100	14
7. elewacje	1 : 100	15
8. elewacje inwentaryzacja	1 : 100	16

OPIS TECHNICZNY

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP
2. Kategoria obiektu budowlanego: III

II. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Układ funkcjonalny: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY:

1. Budynek niepodpiwniczony, parterowy.
2. Ilość kondygnacji naziemnych: 1
3. Dach dwuspadowy.
4. Kąt nachylenia połaci 25° .

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Powierzchnia zabudowy: $240,62\text{m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $197,82\text{m}^2$

Kubatura: $1142,08\text{m}^3$

Szerokość budynku: 24,25m

Długość budynku: 11,73m

Wysokość głównej kalenicy 5,95m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

Parter- część istniejąca

1.	świetlica	$110,92\text{m}^2$
2.	szatnia	$16,82\text{m}^2$
3.	wc	$1,66\text{m}^2$
4.	wc	$1,66\text{m}^2$
5.	korytarz	$3,42\text{m}^2$

6.	pom. gospod.	9,22m ²
7.	garaż	46,14m ²
	razem	189,84m ²

Parter- część projektowana

1.	kotłownia	7,97m ²
	razem	7,97m ²

Przed rozbudową i przebudową:

Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia zabudowy	219,55m ²
Powierzchnia użytkowa	189,85m ²
Kubatura	1031,96m ³

Rozbudowa i przebudowa:

Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia zabudowy	21,07m ²
Powierzchnia użytkowa	7,97m ²
Kubatura	110,12m ³

Po rozbudowie i przebudowie:

Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia zabudowy	240,62m ²
Powierzchnia użytkowa	197,82m ²
Kubatura	1142,08m ³

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Ustalenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych.

Ustalono na poziomie posadowienia fundamentów występowanie gruntu jednorodnego genetycznie i litologicznie, warstwy gruntowe zalegające poziomo. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Stwierdzono brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ” §4 ust. 2, p.1 ustalam warunki gruntowe dla projektowanego budynku jako proste. Istnieje możliwość bezpośredniego posadowienia fundamentów.

2. Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ” §4 ust. 3, p.1 ustalam, że projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH –

2 lokale użytkowe: świetlica i garaż

VII. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE-

nie dotyczy

VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

1. Średnie miesięczne zapotrzebowanie na wodę , średni zrzut ścieków socjalnych- ze względu na okazjonalne użytkowanie obiektu - nie określa się.

2. Wody opadowe do zagospodarowania na terenie działek 198/1 i 200/2.
3. Odpady socjalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach na odpady z możliwością segregacji, a następnie wywożone na składowisko odpadów na podstawie umowy z uprawnioną firmą.
4. Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**IX. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO -**
ze względu na okazjonalne użytkowanie obiektu - nie określa się.

**X. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
INSTALACJE:**

- wg projektu technicznego

1. WODOCIĄGOWA- woda z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana z przepływowego podgrzewacza wody.
2. KANALIZACYJNA- odprowadzenie szamba szczelnego.
3. OGRZEWANIE- piec na paliwo stałe.
4. ELEKTRYCZNA- zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym, w zależności od warunków lokalnej sieci energetycznej.

DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym, drewnianym krytym blachą wyłaczaną powlekaną o nachyleniu 25°.

1. KONSTRUKCJA

Konstrukcję budynku stanowią ściany, słupy i podciąg przenoszące obciążenia z dachu na ławy fundamentowe. Jako konstrukcję dachu zaprojektowano drewniane więzary dachowe łączone na płytki kolczaste typu Mitek, pokrycie blachą wyłaczaną, powlekaną.

Ściany zewnętrzne budynku warstwowe.

1.1. FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe w projektowanej rozbudowie: żelbetowe wylewane z betonu B25, wg projektu technicznego.
- ściany fundamentowe w projektowanej rozbudowie: z bloczków keramzytobetonowych Liatop Start, na zaprawie cementowej klasy 8, ocieplenie z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 12 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa 2x dysperbit,
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma 2x folia izolacyjna gr. 0,2 mm.

1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy:

- dwuwarstwowe - bloczki z betonu komórkowego grubości 24 cm klasy 600 murowane na klejową zaprawę murarską, styropian $\lambda = 0,036$ - 20cm, wykończenie zewnętrzne tynk akrylowy na siatce.

Ściany zewnętrzne projektowanej części istniejącej należy docieplić warstwą styropianu, zgodnie z rysunkiem rzut parteru.

1.3. BELKI I NADPROŻA:

- belki i podciąg żelbetowe, nadproża żelbetowe, wylewane,

1. 4. WIEŃCE:

żelbetowe, wylewane,

1.5. WIĘŻBA DACHOWA:

drewniane więzary dachowe łączone na płytki kolczaste typu Mitek, pokrycie blachą wytłaczaną, powlekaną gr. 0,55 mm.

2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

2.1. Wykończenie posadzek

– w pomieszczeniu kotłowni: płytki podłogowe gresowe, w pozostałych pomieszczeniach posadzki istniejące.

2.2. Ściany:

- ściany murowane, tynk gładki cementowo-wapienny kat III; malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym,

- w pomieszczeniu łazienki do wys. min. 2,00 m płytki glazurowane.

2.3. Sufity:

- w pomieszczeniu świetlicy tynk gładki cementowo-wapienny; malowanie farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym,

- w pomieszczeniu kotłowni sufit podwieszany z płyt gipsowo- kartonowych.

3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

3.1. Ściany zewnętrzne:

- ściany murowane, docieplone warstwa styropianu, tynk akrylowy na siatce PVC; malowane farbą silikatową w kolorze jasnym,

- cokół na ścianach fundamentowych wystających ponad grunt – wyłożony płytkami klinkierowymi lub tynkiem żywicznym.

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej dwuwarstwowej

$U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Wszystkie obróbki okapów, gzymsów występów w ścianach wykonać z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

3.2. Pokrycie dachu

Dach pokryty blachą fałdową wytłaczaną, powlekaną. Blacha położona na konstrukcji dachu za pomocą łąt i kontrłąt drewnianych. Pod blachę należy zastosować folię paroprzepuszczalną (wiatroizolację).

Należy zastosować systemowe obróbki z blachy płaskiej w kolorze blachy wytłaczanej.

Rynny i rury spustowe z PCW np. systemu Galeco lub Gamrat wg rys. rzut dachu.

3.3. Drzwi:

- w pomieszczeniu kotłowni drzwi stalowe
- pozostałych pomieszczeniach drzwi istniejące.

4) IZOLACJE

Przeciwwilgociowa ścian:

- papa termozgrzewalna lub folia polietylenowa grubości minimum 0,3 mm.

Przeciwwilgociowa podłóg: - folia polietylenowa grubości minimum 0,3 mm x 2

Termiczna i akustyczna: -izolacja ścian płyta styropianowa EPS 80-0,36 fasada, grubość 20cm, $\lambda=0,036W/(mK) \sim 0,032 W/(mK)$, współczynnik U ściany $0,15 < 0,20 W/m^2K$, - izolacja termiczna i akustyczna stropu styropian gr. 25 cm, $\lambda=0,038W/(mK) \sim 0,032 W/(mK)$, współczynnik U stropu $0,14 < 0,15 W/m^2K$.

Paroprzepuszczalna: nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności.

Paroszczelna: folia polietylenowa w stropach nad kondygnacjami.

5) WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej oparty na kształtkach systemowych. Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego:

Łazienka i magazyn z pralnią wentylowane grawitacyjnie- otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto $220cm^2$.

XI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek należy do kategorii zagrożenia pożarowego – ZL III i PM500.

Klasa odporności pożarowej – D.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściany, słupy i podciągi – R 30,
- konstrukcja dachu – brak wymagań.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi typu FOBOS do stanu NRO.

Projektant architektury:

Projektant konstrukcji:

2. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

Kategoria obiektu: III

Adres obiektu budowlanego:

działki nr 198/1 i 200/2
obręb ewidencyjny 0009 Gilino
jednostka ewidencyjna 141901_2 Bielsk

Inwestor:

Gmina Bielsk
ul. Plac Wolności 3A
09-230 Bielsk

Spis treści:

1. Ekspertyza techniczna	1
2. Informacja BIOZ	2