*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Srebrna 28 m 17 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój i balkon**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit oraz wykonanie jednokrotnego szpachlowania ścian ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Wymiana nawietrzaka, uszczelek gumowych w oknach wraz z ich regulacją ,

- Wymiana klamek,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika ,

- Remont balkonu – ułożenie płytek na posadzce balkonu i cokołu, uzupełnienie ubytków w podkładzie

- Uzupełnienie drobnego ubytku w czole posadzki balkonowej,

- Opróżnienie pomieszczenia z mebli i innych przedmiotów,

**Pokój II**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit oraz wykonanie jednokrotnego szpachlowania ścian ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Wymiana nawietrzaka, uszczelek gumowych w oknach wraz z ich regulacją ,

- Wymiana klamek,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika ,

- Opróżnienie pomieszczenia z mebli i innych przedmiotów,

**Przedpokój**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit oraz wykonanie jednokrotnego szpachlowania ścian ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła itp.,

- Wyczyszczenie rozdzielni elektrycznej,

- Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania, drzwi pełne, wzmocnione, antywłamaniowe klasy co najmniej RC2. Wyposażone w wizjer, typowe okucia i zamki z wkładką patentową, klamki z szyldami (wykończenie stal nierdzewna matowana) oraz w niezbędne ograniczniki podłogowe. Wymagany min. wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej drzwi R’A1=25 dB. Drzwi pomiędzy mieszkaniem a kl. schodową o odporności ogniowej EIS 30

**Kuchnia - aneks**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit oraz wykonanie jednokrotnego szpachlowania ścian ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła itp.,

- Wymiana na nową kuchenki elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym,

- Wymiana nawietrzaka, uszczelek gumowych w oknach wraz z ich regulacją ,

- Wymiana klamek,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika ,

- Wymiana na nową szafki pod zlewozmywak wraz z zlewozmywakiem, baterią i syfonem,

- Wymiana zaworów w instalacji wody użytkowej,

- Wymiana kratek wentylacyjnych,

- Opróżnienie pomieszczenia z mebli i innych przedmiotów,

**Łazienka**

- Skucie płytek z ścian i podłogi łazienki,

- Wyrównanie podłoży po skuciu płytek,

- Ułożenie płytek na ścianie do wysokości ok.2m,

- Ułożenie płytek na podłodze ,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit oraz wykonanie jednokrotnego szpachlowania ścian na wysokości nad płytkami ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.,

- Wymiana całego kompaktu WC,

- Wymiana zaworów w instalacji wody użytkowej,

- Wymiana kratki wentylacyjnej, grzejnika,

- Wymiana baterii wraz z kabiną prysznicową i brodzikiem,

- Wymiana umywalki wraz z baterią i syfonem,

- Wymiana grzejnika na większy,

- Wymiana kinkietu i plafonu w łazience,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych, opróżnienie mieszkania z mebli lokalu

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 28 m 17 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności wykonanie jednokrotnego szpachlowania . Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience należy skuć płytki z ścian i podłogi, wyrównać ściany i ułożyć nowe płytki w całej łazience, na ścianach do wysokości 2m, pozostała część ścian przygotować do malowania, a następnie pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych. Na podłodze również należy ułożyć nowe płytki w miejsce starych.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV– poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie w kuchni ułożenie wykładziny PCV. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Drzwi wejściowe należy wymienić na nowe antywłamaniowe klasy co najmniej RC 2, izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej R’A1=25 dB, odporności ogniowej EIS 30. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić oraz z wymienić nawietrzaki okienne, uszczelki, klamki (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, pożółkłe itp.). Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Należy zamontować kuchenkę elektryczną z elektrycznym piekarnikiem - montażu kuchenki powinna wykonać uprawniona do tego osoba i sporządzić protokół z jej podłączenia. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie z montażem nowych urządzeń. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.