

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:
1	2	3		XII	SZAMOTUŁY 20.03.2024
TEMAT: REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI				PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	
				MIĘDZY KRESKAMI	
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
INWESTOR:		Miasto i Gmina Wronki  ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki			
ADRES INWESTYCJI:		DZIAŁKA: 1413 OBRĘB: 0001 JEDNOSTKA EWID.: 302408_4 ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna			mgr inż. arch. Szymon Kałużyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 55/WPOKK/2017		
			Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia/pozwoienia z dnia...09.07.2024...Nr. 999/2024/11 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków mgr Jolanta Goszczyńska		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7, SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205					



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
CZĘŚĆ OPISOWA – NIE DOTYCZY			3
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – NIE DOTYCZY			4
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
CZĘŚĆ OPISOWA			
2. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego / techniczny			5-19
1. Dane wstępne			7
2. Zakres projektu			7
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego			7
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego			8
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego			8-9
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego			10
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego			10
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych			10
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych			10
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne			10-11
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ tego obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie			11-12
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			12
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej			13
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem			13
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej			13
16. Informacja o zgodzie na odstępstwo			13
4. Informacja do planu BiOZ			15-19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
AR-00	Plan sytuacyjny	1:500	23
AR-01	Elewacja boczna I- zachodnia	1:100	25
AR-02	Elewacja frontowa - południowa	1:100	27
AR-03	Elewacja boczna II- wschodnia	1:100	29
AR-04	Elewacja zaplecza - północna	1:100	31

IN-01	Elewacja frontowa – południowa - inwentaryzacja	1:100	33
IN-02	Elewacja boczna I -zachodnia - inwentaryzacja	1:100	35
IN-03	Elewacja zaplecza- północna - inwentaryzacja	1:100	37
IN-04	Elewacja boczna II – wschodnia – inwentaryzacja	1:100	39
IN-05	Zestawienie stolarki okiennej - inwentaryzacja	1:100	41
IN-06	Zestawienie stolarki drzwiowej - inwentaryzacja	1:100	43
DOKUMENTY			
1. Oświadczenie projektantów			47
2. Uprawnienia projektantów i przynależność do izby			48-50



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**NIE DOTYCZY**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**  
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**NIE DOTYCZY**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**



## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI

WRONKI, UL. RATUSZOWA 5, DZIAŁKA NR EWID. 1413 GMINA WRONKI

### **1. DANE WSTĘPNE**

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **2. ZAKRES PROJEKTU**

2.1.	Opis techniczny
2.2.	Opinia geotechniczna – nie dotyczy
2.3.	Rysunki architektoniczno-budowlane
2.4.	Niezbędne dokumenty

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja polega na wykonaniu remontu elewacji i schodów wejściowych wraz z poręczami oraz wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku ratusza we Wronkach.

ZAKRES ROBÓT:

- a) czyszczenie pokrycia dachowego – dachówki ceramicznej karpiówki,
- b) renowacja wieżyczki zegarowej,
- c) wymiana parapetów,
- d) wymiana obróbek blacharskich,
- e) wymiana rynien i rur spustowych,
- f) renowacja wszystkich elewacji budynku – odbicie luźnych tynków, nałożenie nowych powłok tynkarskich i malarskich,
- g) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych jeśli odkrytki podczas prac remontowych wykażą zawilgocenie ścian,
- h) renowacja ścian,
- i) renowacja schodów zewnętrznych,
- j) wymiana balustrady zewnętrznej,
- k) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- l) renowacja drewnianych elementów (oczyszczenie z powłok malarskich i pomalowanie dwukrotnie farbą ochronną do lazury i drewna,
- m) montaż wolnostojącego pylonu z tablicami urzędowymi,
- n) demontaż uchwytów do flag na elewacji przy oknach na piętrze

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Wronki, przy ulicy Ratuszowej 5, gmina Wronki na działce o numerze ewidencyjnym 1413

**Remontowany obiekt jest budynkiem:**

- a) IV kondygnacyjny ( w tym poddasze),
- b) podpiwniczony,
- c) opary na rzucie wielokąta,
- d) kryty dachem stromym – wielospadowym,
- e) dach kryty dachówką ceramiczną- karpiówką w koronkę oraz częściowo papą,

- f) dach o konstrukcji drewnianej - typu mansardowego,
- g) wolnostojący,
- h) Ściany nadziemne i piwnicy z cegły pełnej ceramicznej
- i) Elewacje bogate w detal (gzymsy, lizen) Głównym elementem ozdobnym elewacji frontowej jest herb miasta Wronki,
- j) Obiekt znajduje się w obrębie historycznego układu urbanistycznego, XIV-XX, nr rej.: 476/Wlkp/A z 16.03.2007 we Wronkach

Kategoria obiektu budowlanego – XII.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO  
bez zmian
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna pozostaje bez zmian.

**Standard wykończenia elewacji i elementów zewnętrznych:**  
 Kolorystykę tynków oparto na wzorniku kolorów STO oraz na uniwersalnym wzorniku RAL. Kolorystyka i rozmieszczenie poszczególnych kolorów wykonać zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie.

Lp.	Element	Materiał	Kolor
1.	Cokół	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową	Kolor odcień beżowego Sto 16293 lub tożsamy innej firmy
2.	Ściany kondygnacji parteru, piętra, wykusz dachowy ( podstawa)	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową	Kolor odcień białego Sto 16003 lub tożsamy innej firmy
3.	Dach	Istniejące przykrycie dachu – dachówka ceramiczna karpiówka - elementy zniszczone wymienić na nowe	ceglany
4.	Opierzenia, parapety	Blacha tytan-cynk lub powlekana	RAL 7004 (tytan – cynk) lub tożsamy innej firmy
5.	Odwodnienie z dachów: rynny i rury spustowe	Blacha tytan-cynk	RAL 7004 (tytan – cynk) lub tożsamy innej firmy
6.	Stolarka okienna	PVC 6-komorowe, 3-szybowe, o współczynniku dla zestawu okiennego U= 0,85W (m²K)lub wydajniejszy. DREWNIANE, 3-szybowe, U= 0,85W(m²K)	PVC kolorystyka - biała Drewniane- kolor naturalny

7.	Stolarka drzwiowa	drewniana o współczynniku przenikania Uw= 1,1 W/(m2K) lub wydajniejszym, antywłamaniowe, możliwe przeszklenia – szkło bezpieczne termo.	Drewniana (drewno dębowe); Kolorystyka-naturalne drewno
8.	Balustrady	Wymiana na nowe stalowe	Kolor szary <del>RAL 7004</del> <i>STAL NIEODLEWNA</i> lub tożsamy innej firmy
9.	Detal	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową	Kolor odcień białego Sto 16003 lub tożsamy innej firmy
10.	Wnęki okienne	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową	Kolor biały RAL 9003 lub tożsamy innej firmy
11.	Wieża zegarowa	Istniejące metalowe wykończenie wieży zegarowej do odnowienia. Usunięcie istniejącej powłoki i nałożenie nowej – farba ochronna do metalu	Kolor czarno szary RAL 7021 lub tożsamy innej firmy
12.	Schody wejściowe od zaplecza	Żywica z posypką antypoślizgową	Kolor tożsamy do koloru cokołu Sto 16293
13.	Schody wejściowe frontowe	Oczyszczenie istniejących schodów granitowych, uzupełnienie ubytków płytą granitową (miejsce po skutych płytkach ceramicznych)	Kolor szary
14.	Elementy drewniane	Oczyszczenie elementów drewnianych z powłok malarskich oraz pomalowanie farbą ochronną do lazury i drewna	Kolor: Sto 16003 lub tożsamy (ZACHOWAĆ WIDOCZNĄ STRUKTURĘ DREWNA)
15.	Wolnostojący pylon z tablicami urzędowymi	- wymiar: 80x190cm, - materiały: granit, pleksi, kołki stalowe, elementy montażowe, - tablice urzędowe na dystansach	Kolor szary- płyta granitowa

#### Standard wykończenia elementów wewnętrznych:

Projekt nie zakłada ocieplenia budynku

#### Izolacje w budynku:

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.		
Izolacja przeciwwilgociowa izolacja hydrofobowa oraz izolacja przeciwwodna w płynie lub z masy bitumicznej na schodach zewnętrznych i murkach przy nich		
izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe	izolacja pionowa	izolacja dachu
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Izolacja termiczna		



Izolacja termiczna		
Element	Materiał	$\lambda_{\max}$
ścian podziemia	Nie dotyczy	-
zewnątrznych ścian nadziemia	Nie dotyczy	-
w płaszczyźnie posadzki na gruncie	Nie dotyczy	-
w płaszczyźnie posadzki na gruncie - garaż	Nie dotyczy	-
w płaszczyźnie stropodachu	Nie dotyczy	-
w płaszczyźnie dachu	Nie dotyczy	-

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.	Powierzchnia zabudowy	~290,00 Bez zmian	m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia użytkowa budynku	528,46 Bez zmian	m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia całkowita	Bez zmian	m <sup>2</sup>
4.	Kubatura budynku	~3300,00 Bez zmian	m <sup>3</sup>
5.	Wysokość budynku	~17,50 Bez zmian	m
6.	Gabaryty budynku	14,40x20,20 Bez zmian	m
7.	Odległość od granicy północnej	Bez zmian	m
8.	Odległość od granicy południowej	Bez zmian	m
9.	Odległość od granicy wschodniej	Bez zmian	m
10.	Odległość od granicy zachodniej	Bez zmian	m

## 7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

nie dotyczy

## 8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

bez zmian

## 9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

nie dotyczy

## 10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY

**NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

bez zmian

**11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

11.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	Bez zmian
		Bez zmian
		Bez zmian
11.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	W okresie realizacji inwestycji będą występować uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Są to typowe rodzaje emisji dla każdego obiektu kubaturowego, nie stanowiące odstępstwa od powszechnego standardu. Skale emisji będą mieściły się w ramach przyjętych, dopuszczalnych norm zarówno krajowych, jak i europejskich.
11.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony środowiska przed odpadami. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów w odpowiednio wydzielonym miejscu i odpowiednio przystosowanych pojemnikach. Użytkownik zapewni gromadzenie odpadów we właściwy sposób, w odpowiednich zbiornikach tak, aby nie przedostawały się do środowiska substancje niebezpieczne. Odbiór zapewni specjalistyczna firma.
11.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:	Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy, nie będzie źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych. Zastosowane urządzenia w standardowych rozwiązaniach są same w sobie tłumiące hałas i drgania, zachowują wymagania stawiane akustyce budynku.
11.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Zastosowane w budynku oraz jego otoczeniu rozwiązania techniczne, materiały itp. minimalizują wpływ budynku na: istniejący drzewostan – brak kolidujących drzew na terenie działki powierzchnię ziemi, gleba – nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, projektuje się niezbędne dojścia, dojazdy. Wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.
11.6.	Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna	Przegrody zewnętrzne w budynku mają zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

	przegród.	2002r. Dz. U Nr 75 z późniejszą zm. izolacyjność termiczną. Zastosowano okna o współczynniku przenikania ciepła poniżej wartości normowych. W zakresie oświetlenia zastosowano energooszczędną technologię. Nowoczesne wyposażenie odpowiadać będzie wymogom z zakresie ekologii, w tym w szczególności energooszczędności, ponadto jego parametry techniczne oraz jakość zapewniają dostateczną żywotność i długoletnią, niezawodną eksploatację. Zastosowano rozwiązania umożliwiające efektywne gospodarowanie energią w budynku – zmniejszenie jej zużycia i obniżenie kosztów eksploatacji.
11.7.	Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.	Spełnienie wymagań realizowane jest poprzez użytkowników obiektu. Obiekt nie będzie emitował toksycznych gazów, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i gleby. Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny użytkowników. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczony w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w których oświetlenie nie jest wymagane ze względów na przeznaczenia wynosi 1:12.
11.8.	Wpływ inwestycji na stan środowiska	Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2017r., poz. 519 ze zm. z dnia 27.04.2001r.). Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) – projektowany budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W planowanym przedsięwzięciu nie planuje się żadnej technologii produkcyjnej, nie jest ono źródłem ponadnormatywnych poziomów hałasu i stężeń zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód.

## 12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

W budynku istnieje źródło ciepła – bez zmian

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

bez zmian

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ze względu na rodzaj i charakter prac budowlanych, warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

rodzaj	Budynek administracji publicznej
wysokość budynku	~17,50m (bez zmian)
powierzchnia zabudowy	~ 290,00m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	~ 528,46m <sup>2</sup>
liczba kondygnacji nadziemnych	5 ( w tym piwnica i poddasze)
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący budynek
kategorii zagrożenia ludzi	ZL III
klasa odporności pożarowej	B
Pomieszczenia zagrożone wybuchem	brak

16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

nie dotyczy

	OPRACOWAŁ: <i>mgr inż. arch. Szymon Kałużyski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 55/WPOKK/2017
--	---



EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	
				XII	SZAMOTUŁY 20.03.2024	
<div>TEMAT:</div> <div>INFORMACJA DO PLANU BIOZ - REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI</div>						<div>PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</div> <div>MIĘDZY KRESKAMI</div>
<div>STADIUM:</div> <div>PROJEKT BUDOWLANY</div>						
INWESTOR:		Miasto i Gmina Wronki  ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki				
ADRES INWESTYCJI:		DZIAŁKA: 1413 OBRĘB: 0001 JEDNOSTKA EWID.: 302408_4 ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna				mgr inż. arch. Szymon Kałużyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 55/WPOKK/2017		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7, SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205						





**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

10

11

12

13

14

15

## 1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 12 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

### 1.1. Zakres robót – REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI

- czyszczenie pokrycia dachowego – dachówki ceramicznej karpiówki,
- renowacja wieżyczki zegarowej,
- wymiana parapetów,
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana rynien i rur spustowych,
- renowacja wszystkich elewacji budynku – odbicie luźnych tynków, nałożenie nowych powłok tynkarskich i malarskich,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwniczonych i fundamentowych jeśli odkrywki podczas prac remontowych wykażą zawilgocenie ścian,
- renowacja ścian,
- renowacja schodów zewnętrznych
- wymiana balustrady zewnętrznej
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- renowacja drewnianych elementów ( oczyszczenie z powłok malarskich i pomalowanie dwukrotnie farbą ochronną do lazury i drewna.
- montaż wolnostojącego pylonu z tablicami urzędowymi.
- demontaż uchwytów do flag na elewacji przy oknach na piętrze

### 1.2. Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 1.3. Zagrożenia występujące podczas realizacji:

- praca z urządzeniami elektrycznymi i spawalniczymi
- praca z urządzeniami mechanicznymi typu piła, betoniarka itp.
- praca na wysokości
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu
- praca przy wykonywaniu instalacji elektrycznej

### 1.4. Pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych winni być zapoznani z zasadami pracy na budowie, winni być przeszkoleni BHP oraz zapoznać się z bezpośrednim zagrożeniem wynikającym z realizacji przedmiotowej inwestycji. Bez względu czy takie szkolenie przeprowadzane było wcześniej przed przystąpieniem do danej inwestycji.

Instrukcje z jakimi należy się zapoznać:

a) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru np. IP 1.01/10

b) przeciwpożarowa dla zaplecza budowy – np. IPB 1.01/11

c) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach np. IPP 10.02/34

d) wykonania prac szczególnie niebezpiecznych, np. IPN 12.05/21 do 27, tzn:

- z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,

- praca w wykopach,

- praca mechanicznych środków transportu,

- praca na wysokości,

e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.

### 1.5. Praca na wysokościach winna odbywać się z zachowaniem ostrożności, przy pomocy pasów asekuracyjnych i lin. Każdy pracownik winien być wyposażony w kask, każdy z pracowników powinien mieć zaświadczenie od lekarza specjalisty, lekarza pracy o przydatności do pracy na wysokości.

OPRACOWAŁ: inż. arch. Szymon Kałużniński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr 55/WPOKK/2017



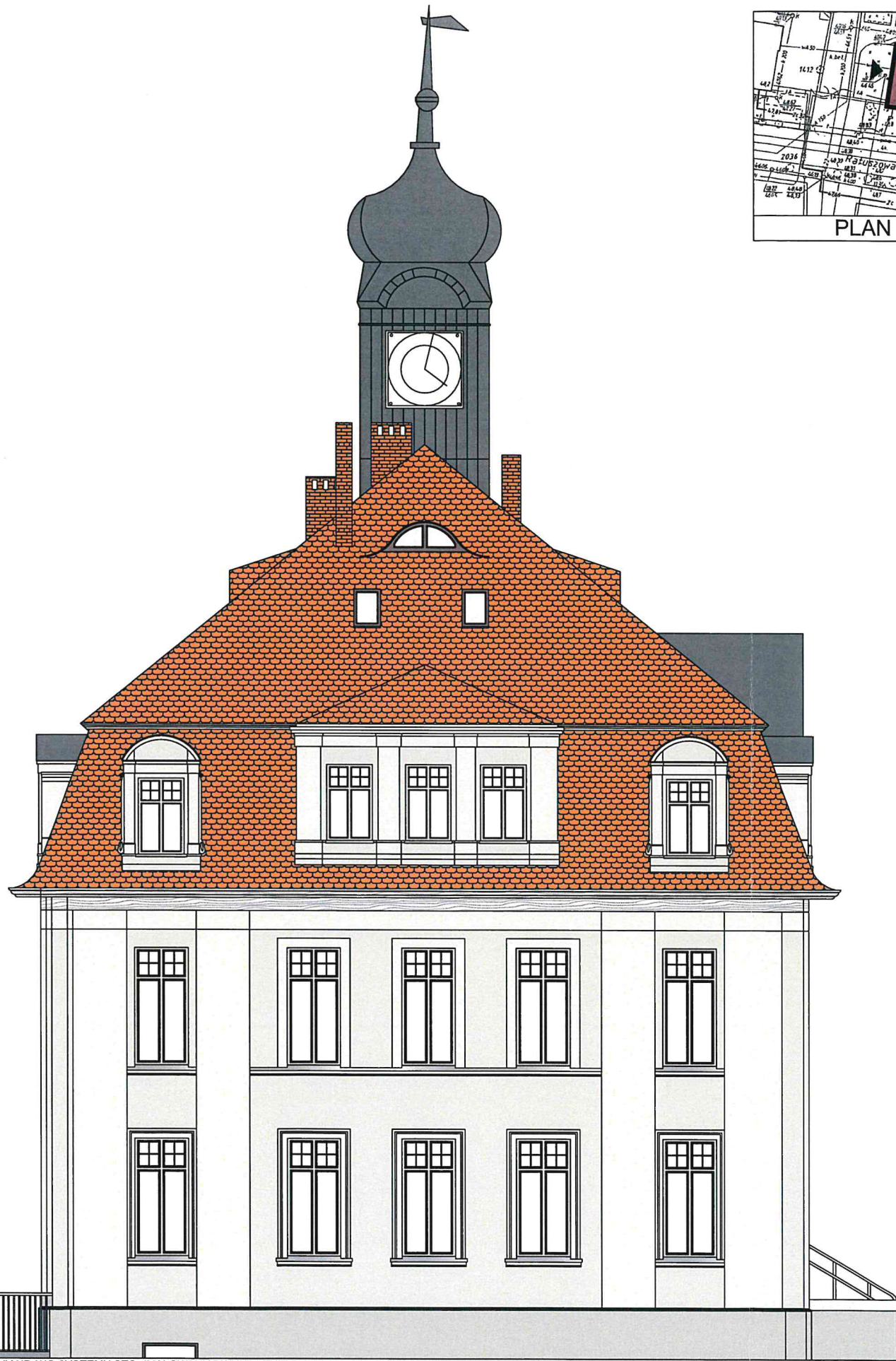
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

2  
4  
1  
3

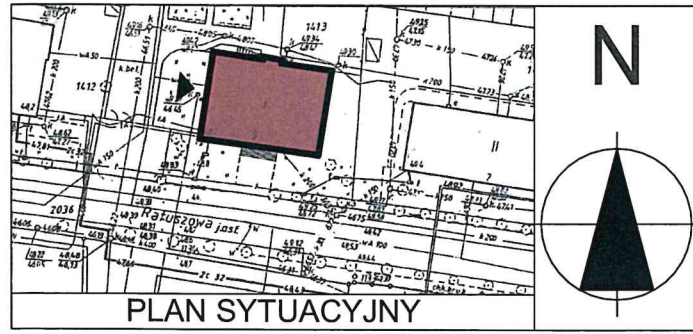
5  
7  
6  
8



ELEWACJA ZACHODNIA - BOCZNA



- TYNKG RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16004 lub tożsamy innej firmy)
- TYNKG RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16003 lub tożsamy innej firmy)
- TYNKG RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16293 lub tożsamy innej firmy)
- MALOWANIE DWUKROTNIE FARBĄ OCHRONNĄ DO LAZURY I DREWNA NP. STO - 16003 (ZACHOWAĆ WIDOCZNĄ STRUKTURĘ DREWNA) lub tożsamy innej firmy
- ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU - DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA KOLOR CEGLASTY
- ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
- ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU Z PAPY ASFALTOWEJ DO EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA I NAPRAWY KOLOR CZARNY
- PROJEKTOWANE OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ORAZ ORYNNOWANIE KOLOR TYTAN-OCYNG
- ISTNIEJĄCE METALOWE WYKOŃCZENIE WIEŻY ZEGAROWEJ DO ODNOWIENIA USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ POWŁOKI I NAŁOŻENIE NOWEJ -FARBA OCHRONNA DO METALU- KOLOR RAL 7021

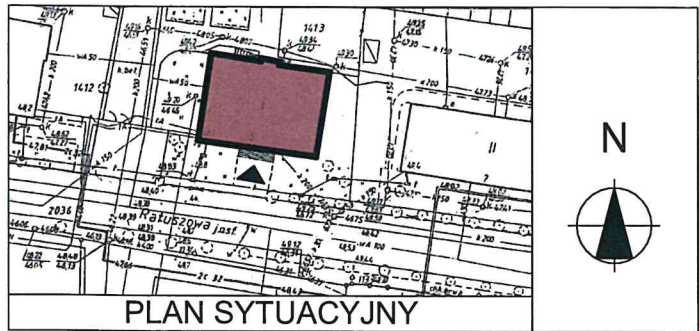
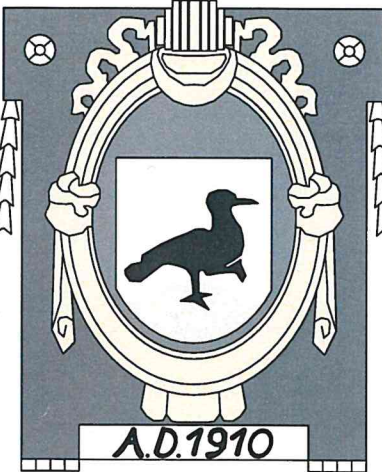


- UWAGA!
- ISTNIEJĄCE RYNNY, PARAPETY I OPIERZENIE DO WYMIANY.
  - ODBICIE LUŻNYCH TYNKÓW NA WYMAGAJĄCYCH TEGO FRAGMENTACH ŚCIAN BUDYNKU, OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN BUDYNKU, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKÓW NA ELEWACJACH
  - ELEMENTY DREWNIANE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO RENOWACJI OCZYŚCIĆ Z ISTNIEJĄCYCH POWŁOK MALARSKICH.
  - ISTNIEJĄCE BALUSTY WYMIENIĆ NA NOWE W KOLORZE ~~RAL 7004~~ **STAL WIERDELUK**
  - ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ PODDAĆ OCZYSZCZANIU MECHANICZNEMU, ELEMENTY ZNISZCZONE WYMIENIĆ NA NOWE.
  - SCHODY ZEWNĘTRZNE OD ZAPLECZA NALEŻY SKUĆ PŁYTKI I WYŁĄC WARSZTĘ ŻYWICY Z POSYPKĄ ANTYPOŚLIZGOWĄ W KOLORZE COKOLU. SCHODY ZEWNĘTRZNE OD FRONTU NALEŻY SKUĆ PŁYTKI CERAMICZNE I OBLÓŻYĆ W MIEJSCU PŁYTEK GRANITEM ORAZ ZABEZPIECZYĆ ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĘ GRANITOWĄ NAKŁADKAMI KRAWĘDZIOWYMI ANTYPOŚLIZGOWYMI. NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ ZGODNIE Z OPISEM
  - CAŁOŚĆ PRAC WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM UZGODNIONYM Z WŁAŚCIWYM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.
  - PRACE PRZY OBIEKCIE POWINNY BYĆ WYKONYWANE Z ZACHOWANIEM ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ PRZÉZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA ORAZ POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.
  - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH WYKONANYCH NA BUDOWIE ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY PROJEKTU MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
  - WSZYSTKIE MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH.
  - WSZYSTKIE OKNA DO WYMIANY NA NOWE 3-SZYBOWE, PVC, O WSPÓŁCZYNNIKU "U" DLA CAŁYCH OKIEN MAX. DO 0,85 W/m²K. NOWE OKNA NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ Z ODTWORZENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH PODZIAŁÓW, PROFILI I DEKARACYJNYCH DETALI. OKNA W KOLORZE BIAŁYM.
  - DRZWI ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY NA NOWE, DREWNIANE, KOLOR NATURALNY
  - WYKONAĆ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ, HYDROFOBOWĄ, PRZECIWWILGOCIOWĄ - WYCIĄGNAĆ IZOLACJĘ NA WYSOKOŚCI MIN. 30CM OD POZIOMU GRUNTU
  - MONTAŻ PYŁONU WOLNOSTOJĄCEGO Z TABLICAMI URZĘDOWYMI
  - DEMONTAŻ UCHWYTÓW DO FLAG NA ELEWACJI PRZY OKNACH NA PIĘTRZE

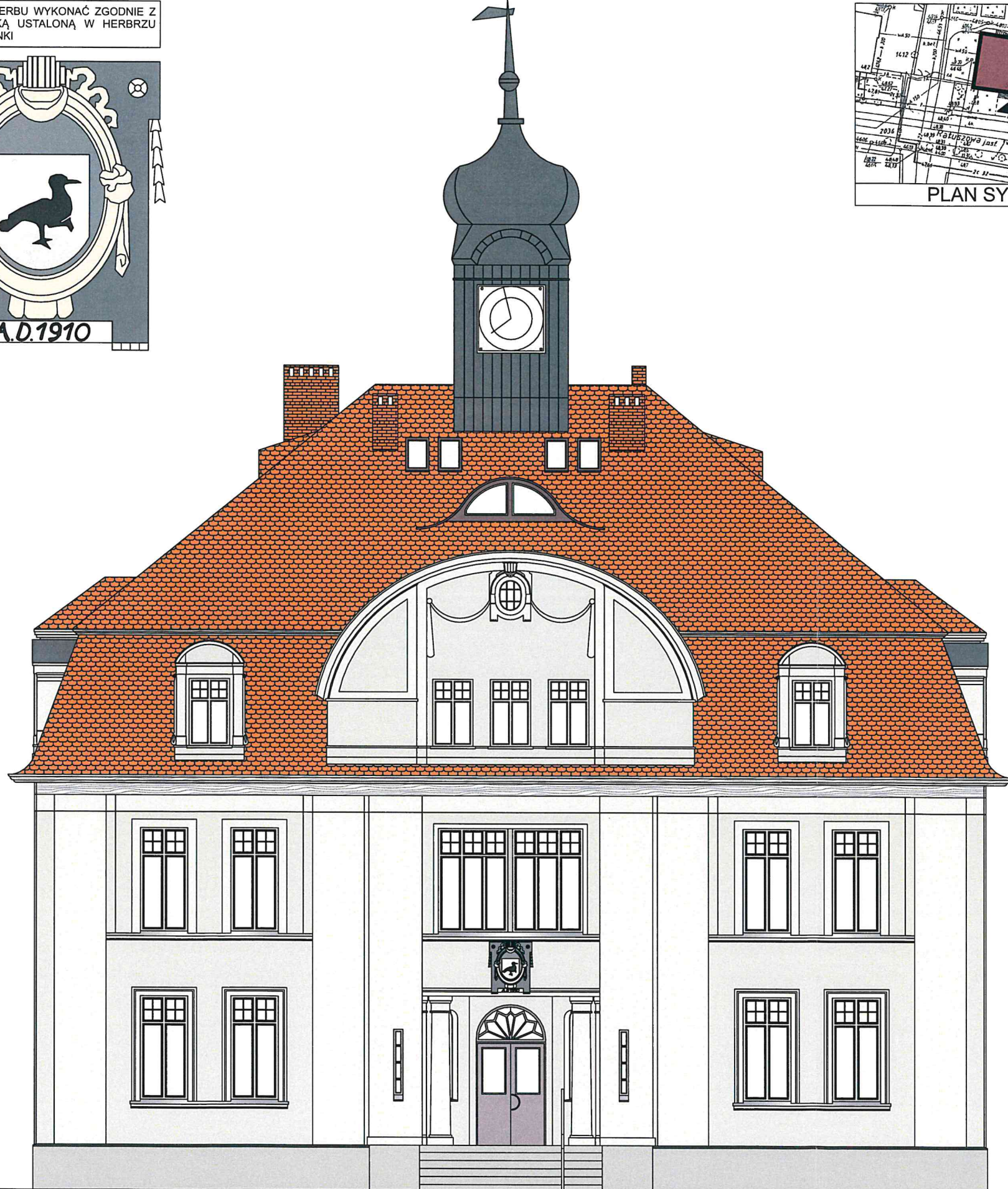
REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  <b>MIEDZY KRESKAMI</b>
TEMAT:		
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413	
INWESTOR:	Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
		Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj. architektoniczna	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA BOCZNA I - ZACHODNIA	Numer rysunku: A.01 Skala rysunku: 1:100
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KAŁUŻYŃSKI, ul. MŁYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTULY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl		



ELEMENTY HERBU WYKONAĆ ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ USTALONĄ W HERBRZU MIASTA WRONKI




ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA



- UWAGA!**
1. ISTNIEJĄCE RYNNY, PARAPETY I OPIERZENIE DO WYMIANY.
  2. ODBICIE LUŻNYCH TYNKÓW NA WYMAGAJĄCYCH TEGO FRAGMENTACH ŚCIAN BUDYNKU, OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN BUDYNKU, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKÓW NA ELEWACJACH
  3. ELEMENTY DREWNIANE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO RENOWACJI, OCZYŚCIĆ Z ISTNIEJĄCYCH POWŁOK MALARSKICH.
  4. ISTNIEJĄCE BALUSTRADY WYMIENIĆ NA NOWE W KOLORZE RAL-7004. *STAL NIEBESNA*
  5. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ PODDAĆ OCZYSZCZANI MECHANICZNEMU, ELEMENTY ZNISZCZONE WYMIENIĆ NA NOWE.
  6. SCHODY ZEWNĘTRZNE OD ZAPLECZA NALEŻY SKUĆ PŁYTKI I WYŁĄC WARSZTĘ ŻYWICY Z POSYPKĄ ANTYPOŚLIZGOWĄ W KOLORZE COKOLU. SCHODY ZEWNĘTRZNE OD FRONTU NALEŻY SKUĆ PŁYTKI CERAMICZNE I OBLÓŻYĆ W MIEJSCU PŁYTEK GRANITEM ORAZ ZABEZPIECZYĆ ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĘ GRANITOWĄ NAKŁADKAMI KRAWĘDZIOWYMI ANTYPOŚLIZGOWYMI. NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ ZGODNIE Z OPISEM
  7. CAŁOŚĆ PRAC WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM UZGODNIONYM Z WŁAŚCIWYM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.
  8. PRACE PRZY OBIEKcie POWINNY BYĆ WYKONYWANE Z ZACHOWANIEM ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA ORAZ POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.
  9. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH WYKONANYCH NA BUDOWIE ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY PROJEKTU MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
  10. WSZYSTKIE MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH.
  11. WSZYSTKIE OKNA DO WYMIANY NA NOWE 3-SZYBOWE, PVC, O WSPÓŁCZYNNIKU "U" DLA CAŁYCH OKIEN MAX. DO 0,85 W/m<sup>2</sup>K. NOWE OKNA NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ Z ODTWORZENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH PODZIAŁÓW, PROFILI I DEKARACYJNYCH DETALI. OKNA W KOLORZE BIAŁYM.
  12. DRZWI ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY NA NOWE, DREWNIANE, KOLOR NATURALNY
  13. WYKONAĆ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ, HYDROFOBOWĄ, PRZECIWWILGOCIOWĄ - WYCIĄGNĄĆ IZOLACJĘ NA WYSOKOŚCI MIN. 30CM OD POZIOMU GRUNTU
  14. MONTAŻ PYŁONU WOLNOSTOJĄCEGO Z TABLICAMI URZĘDOWYMI
  15. DEMONTAŻ UCHWYTÓW DO FLAG NA ELEWACJI PRZY OKNACH NA PIĘTRZE

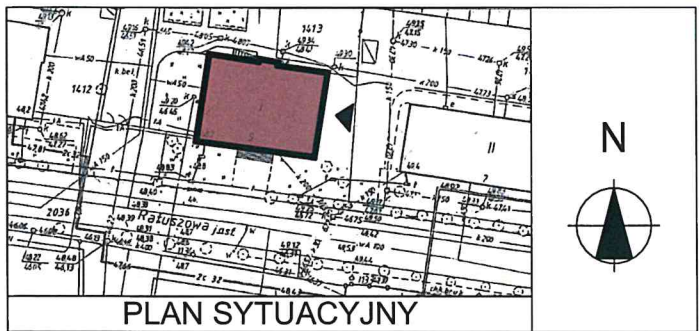
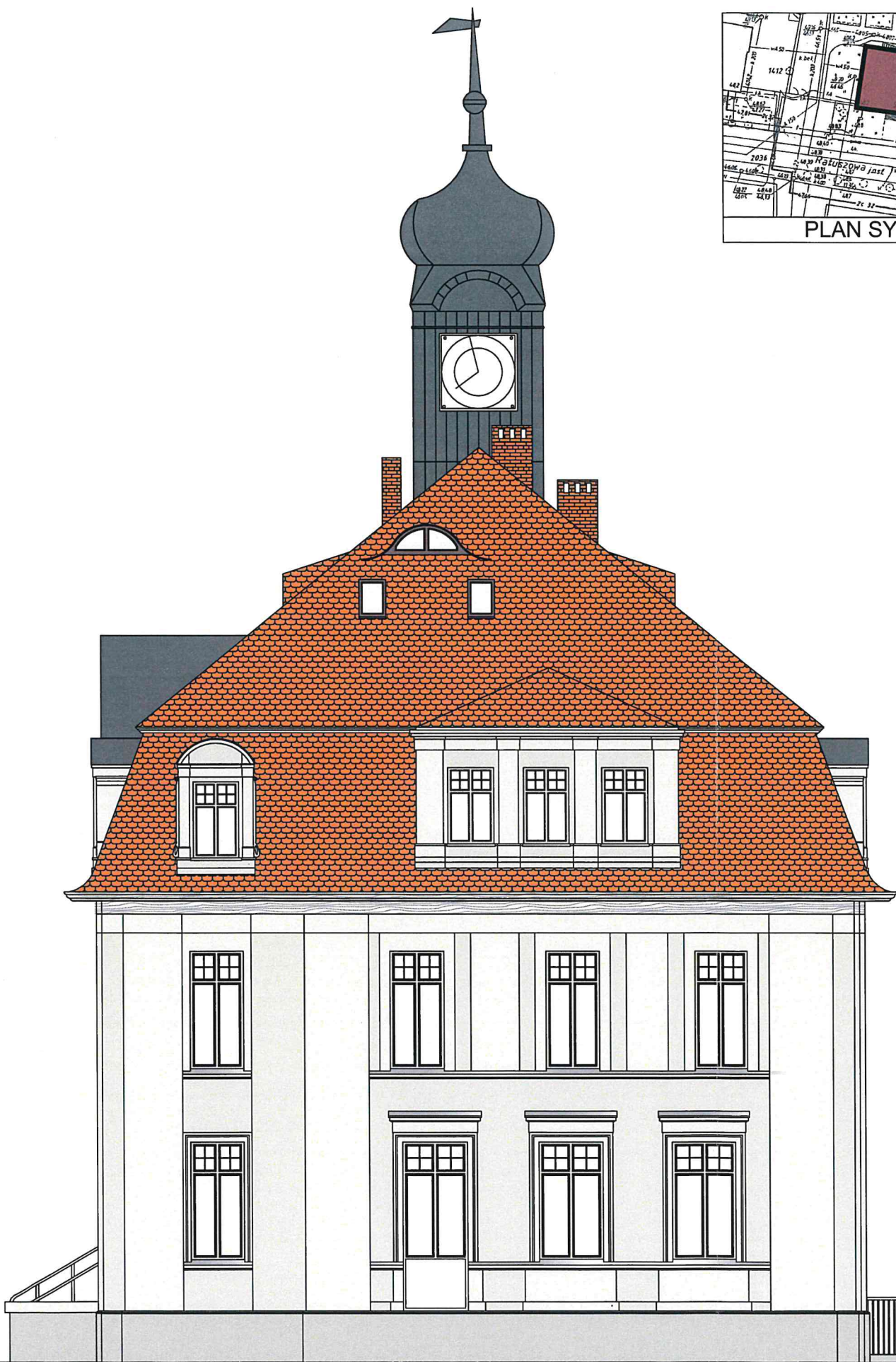
TYNK RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16004 lub tożsamy innej firmy)  
TYNK RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16003 lub tożsamy innej firmy)  
TYNK RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16293 lub tożsamy innej firmy)  
MALOWANIE DWUKROTNIE FARBĄ OCHRONNĄ DO LAZURY I DREWNA NP. STO - 16003 (ZACHOWAĆ WIDOCZNĄ STRUKTURĘ DREWNA) lub tożsamy innej firmy  
ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU - DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA KOLOR CEGLASTY  
ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY  
ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU Z PAPY ASFALTOWEJ DO EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA I NAPRAWY KOLOR CZARNY  
PROJEKTOWANE OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ORAZ ORYNNOWANIE KOLOR TYTAN-OCYNK  
ISTNIEJĄCE METALOWE WYKOŃCZENIE WIEŻY ZEGAROWEJ DO ODNOWIENIA USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ POWŁOKI I NAŁOŻENIE NOWEJ -FARBA OCHRONNA DO METALU- KOLOR RAL 7021

REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI			PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  <b>MIEDZY KRESKAMI</b>
TEMAT:			
LOKALIZACJA: ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413			
INWESTOR: Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj. architektoniczna		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA		Numer rysunku: A.02 Skala rysunku: 1:100
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MŁNYSKA 7, 64-500 SZAMOTULY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MŁYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 299 729  
NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl



ELEWACJA WSCHODNIA - BOCZNA



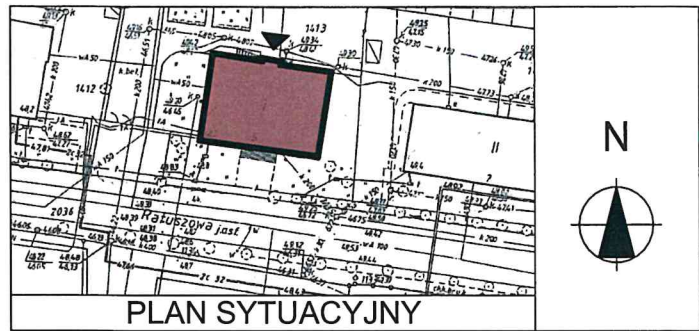
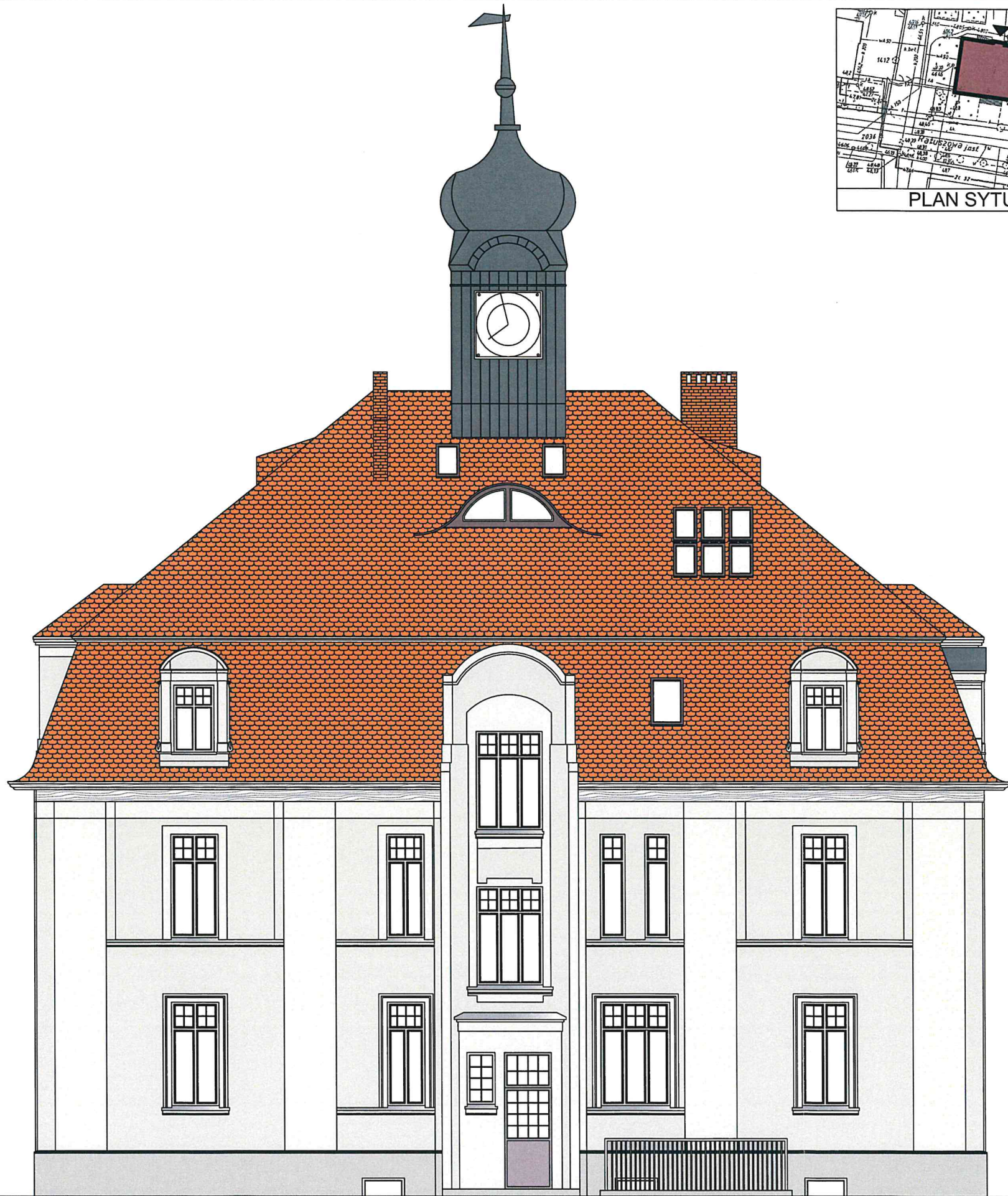
- UWAGA!**
1. ISTNIEJĄCE RYNNY, PARAPETY I OPIERZENIE DO WYMIANY.
  2. ODBICIE LUŻNYCH TYNKÓW NA WYMAGAJĄCYCH TEGO FRAGMENTACH ŚCIAN BUDYNKU, OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN BUDYNKU, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKÓW NA ELEWACJACH
  3. ELEMENTY DREWNIANE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO RENOWACJI OCZYŚCIĆ Z ISTNIEJĄCYCH POWŁOK MALARSKICH.
  4. ISTNIEJĄCE BALUSTY WYMIENIĆ NA NOWE W KOLORZE RAL 7004. *5794 NIEODPŁATNIE*
  5. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ PODDAĆ OCZYSZCZANIU MECHANICZNEMU, ELEMENTY ZNISZCZONE WYMIENIĆ NA NOWE.
  6. SCHODY ZEWNĘTRZNE OD ZAPLECZA NALEŻY SKUĆ PŁYTKI I WYŁĄC WARSZTĘ ŻYWICY Z POSYPKĄ ANTYPOŚLIZGOWĄ W KOLORZE COKOŁU. SCHODY ZEWNĘTRZNE OD FRONTU NALEŻY SKUĆ PŁYTKI CERAMICZNE I OBLÓŻYĆ W MIEJSCU PŁYTEK GRANITEM ORAZ ZABEZPIECZYĆ ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĘ GRANITOWĄ NAKŁADKAMI KRAWĘDZIOWYMI ANTYPOŚLIZGOWYMI. NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ ZGODNIE Z OPISEM
  7. CAŁOŚĆ PRAC WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM UZGODNIONYM Z WŁAŚCIWYM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.
  8. PRACE PRZY OBIEKcie POWINNY BYĆ WYKONYWANE Z ZACHOWANIEM ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA ORAZ POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.
  9. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH WYKONANYCH NA BUDOWIE ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY PROJEKTU MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
  10. WSZYSTKIE MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH.
  11. WSZYSTKIE OKNA DO WYMIANY NA NOWE 3-SZYBOWE, PVC, O WSPÓŁCZYNNIKU "U" DLA CAŁYCH OKIEN MAX. DO 0,85 W/m²K. NOWE OKNA NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ Z ODTWORZENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH PODZIAŁÓW, PROFILI I DEKARACYJNYCH DETALI. OKNA W KOLORZE BIAŁYM.
  12. DRZWI ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY NA NOWE, DREWNIANE, KOLOR NATURALNY
  13. WYKONAĆ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ, HYDROFOBOWĄ, PRZECIWWILGOCIOWĄ - WYCIĄGNAĆ IZOLACJĘ NA WYSOKOŚCI MIN. 30CM OD POZIOMU GRUNTU
  14. MONTAŻ PYŁONU WOLNOSTOJĄCEGO Z TABLICAMI URZĘDOWYMI
  15. DEMONTAŻ UCHWYTÓW DO FLAG NA ELEWACJI PRZY OKNACH NA PIĘTRZE

TYNKG RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16004 lub tożsamy innej firmy)  
TYNKG RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16003 lub tożsamy innej firmy)  
TYNKG RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16293 lub tożsamy innej firmy)  
MALOWANIE DWUKROTNIE FARBĄ OCHRONNĄ DO LAZURY I DREWNA NP. STO - 16003 (ZACHOWAĆ WIDOCZNĄ STRUKTURĘ DREWNA) lub tożsamy innej firmy  
ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU - DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA KOLOR CEGLASTY  
ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY  
ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU Z PĄPY ASFALTOWEJ DO EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA I NAPRAWY KOLOR CZARNY  
PROJEKTOWANE OBRÓBKİ BLACHARSKIE, PARAPETY ORAZ ORYGYNOWANIE KOLOR TYTAN-OCYNK  
ISTNIEJĄCE METALOWE WYKOŃCZENIE WIEŻY ZEGAROWEJ DO ODNOWIENIA USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ POWŁOKI I NAŁOŻENIE NOWEJ -FARBĄ OCHRONNĄ DO METALU- KOLOR RAL 7021

REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	
TEMAT:		<div>MIEDZY KRESKAMI</div>	
LOKALIZACJA: ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413			
INWESTOR: Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj. architektoniczna			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA BOCZNA II - WSCHODNIA		Numer rysunku: A.03 Skala rysunku: 1:100
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MŁYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942336, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			




ELEWACJA PÓŁNOCNA - ZAPLECZA

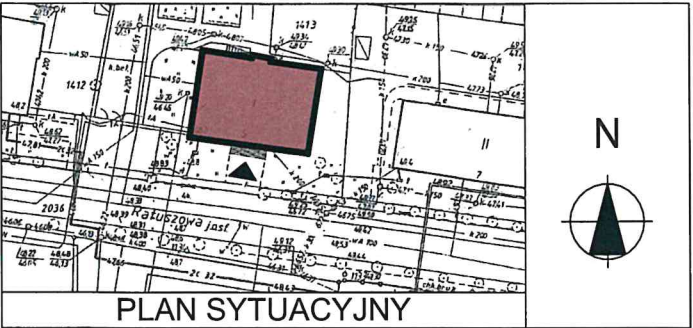
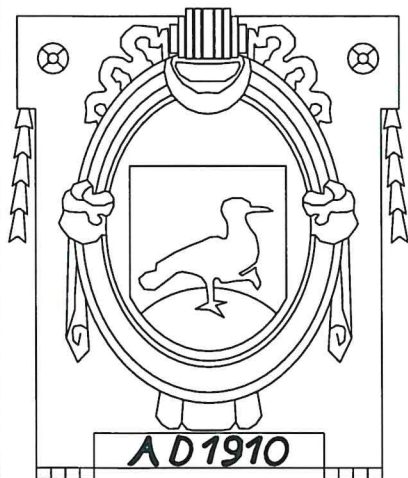


- UWAGA!
1. ISTNIEJĄCE RYNNY, PARAPETY I OPIERZENIE DO WYMIANY.
  2. ODBICIE LUŻNYCH TYNKÓW NA WYMAGAJĄCYCH TEGO FRAGMENTACH ŚCIAN BUDYNKU, OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN BUDYNKU, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKÓW NA ELEWACJACH
  3. ELEMENTY DREWNIANE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO RENOWACJI OCZYŚCIĆ Z ISTNIEJĄCYCH POWŁOK MALARSKICH.
  4. ISTNIEJĄCE BALUSTY WYMIENIĆ NA NOWE W KOLORZE RAL 7004. *STAL WERZEBNA*
  5. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ PODDAĆ OCZYSZCZANI MECHANICZNEMU, ELEMENTY ZNISZCZONE WYMIENIĆ NA NOWE.
  6. SCHODY ZEWNĘTRZNE OD ZAPLECZA NALEŻY SKUĆ PŁYTKI I WYŁĄC WARSTWĘ ŻYWICY Z POSYPKĄ ANTYPOŚLIZGOWĄ W KOLORZE COKOŁU. SCHODY ZEWNĘTRZNE OD FRONTU NALEŻY SKUĆ PŁYTKI CERAMICZNE I OBLÓŻYĆ W MIEJSCU PŁYTEK GRANITEM ORAZ ZABEZPIECZYĆ ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĘ GRANITOWĄ NAKŁADKAMI KRAWĘDZIOWYMI ANTYPOŚLIZGOWYMI. NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ ZGODNIE Z OPISEM
  7. CAŁOŚĆ PRAC WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM UZGODNIONYM Z WŁAŚCIWYM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.
  8. PRACE PRZY OBIEKCIE POWINNY BYĆ WYKONYWANE Z ZACHOWANIEM ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPowiednie UPRAWNIENIA ORAZ POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPowiednie UPRAWNIENIA.
  9. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH WYKONANYCH NA BUDOWIE ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY PROJEKTU MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
  10. WSZYSTKIE MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH.
  11. WSZYSTKIE OKNA DO WYMIANY NA NOWE 3-SZYBOWE, PVC, O WSPÓŁCZYNNIKU "U" DLA CAŁYCH OKIEN MAX. DO 0,85 W/m²K. NOWE OKNA NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ Z ODTWORZENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH PODZIAŁÓW, PROFILI I DEKARACYJNYCH DETALI. OKNA W KOLORZE BIAŁYM.
  12. DRZWI ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY NA NOWE, DREWNIANE, KOLOR NATURALNY
  13. WYKONAĆ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ, HYDROFOBOWĄ, PRZECIWWILGOCIOWĄ - WYCIGAĆ IZOLACJĘ NA WYSOKOŚCI MIN. 30CM OD POZIOMU GRUNTU
  14. MONTAŻ PYŁONU WOLNOSTOJĄCEGO Z TABLICAMI URZĘDOWYMI
  15. DEMONTAŻ UCHWYTÓW DO FLAG NA ELEWACJI PRZY OKNAH NA PIĘTRZE

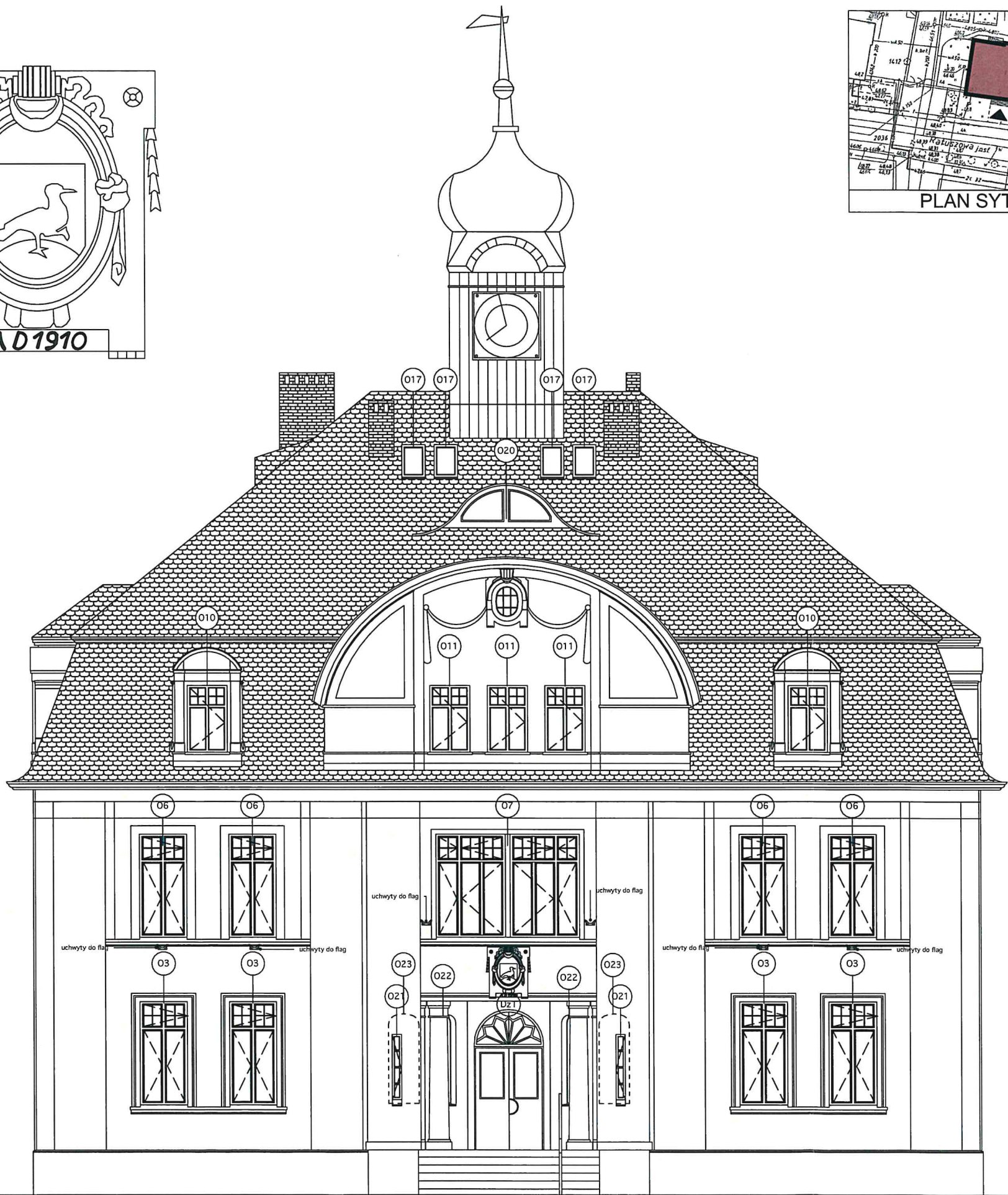
- TYNK RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16004 lub tożsamy innej firmy)
- TYNK RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16003 lub tożsamy innej firmy)
- TYNK RENOWACYJNY NP. WG SYSTEMU STO (MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ ZEWNĘTRZNĄ KRZEMIENIOWĄ HYDROFOBOWĄ NP. KOLOR STODESIGN 16293 lub tożsamy innej firmy)
- MALOWANIE DWUKROTNIE FARBĄ OCHRONNĄ DO LAZURY I DREWNA NP. STO - 16003 (ZACHOWAĆ WIDOCZNĄ STRUKTURĘ DREWNA) lub tożsamy innej firmy
- ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU - DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA KOLOR CEGLASTY
- ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
- ISTNIEJĄCE PRZEKRYCIE DACHU Z PAPY ASFALTOWEJ DO EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA I NAPRAWY KOLOR CZARNY
- PROJEKTOWANE OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ORAZ ORYNNOWANIE KOLOR TYTAN-OCYNEK
- ISTNIEJĄCE METALOWE WYKOŃCZENIE WIEŻY ZEGAROWEJ DO ODNOWIENIA USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ POWŁOKI I NAŁOŻENIE NOWEJ -FARBA OCHRONNA DO METALU- KOLOR RAL 7021

REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI			PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
TEMAT:			
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413		MIEDZY KRESKAMI
INWESTOR:	Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA ZAPLECZA - PÓŁNOCNA		Numer rysunku: A.04 Skala rysunku: 1:100
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KAŁUŻYŃSKI, ul. MLYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			





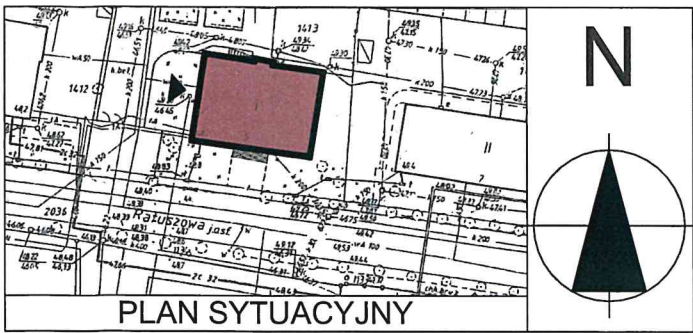
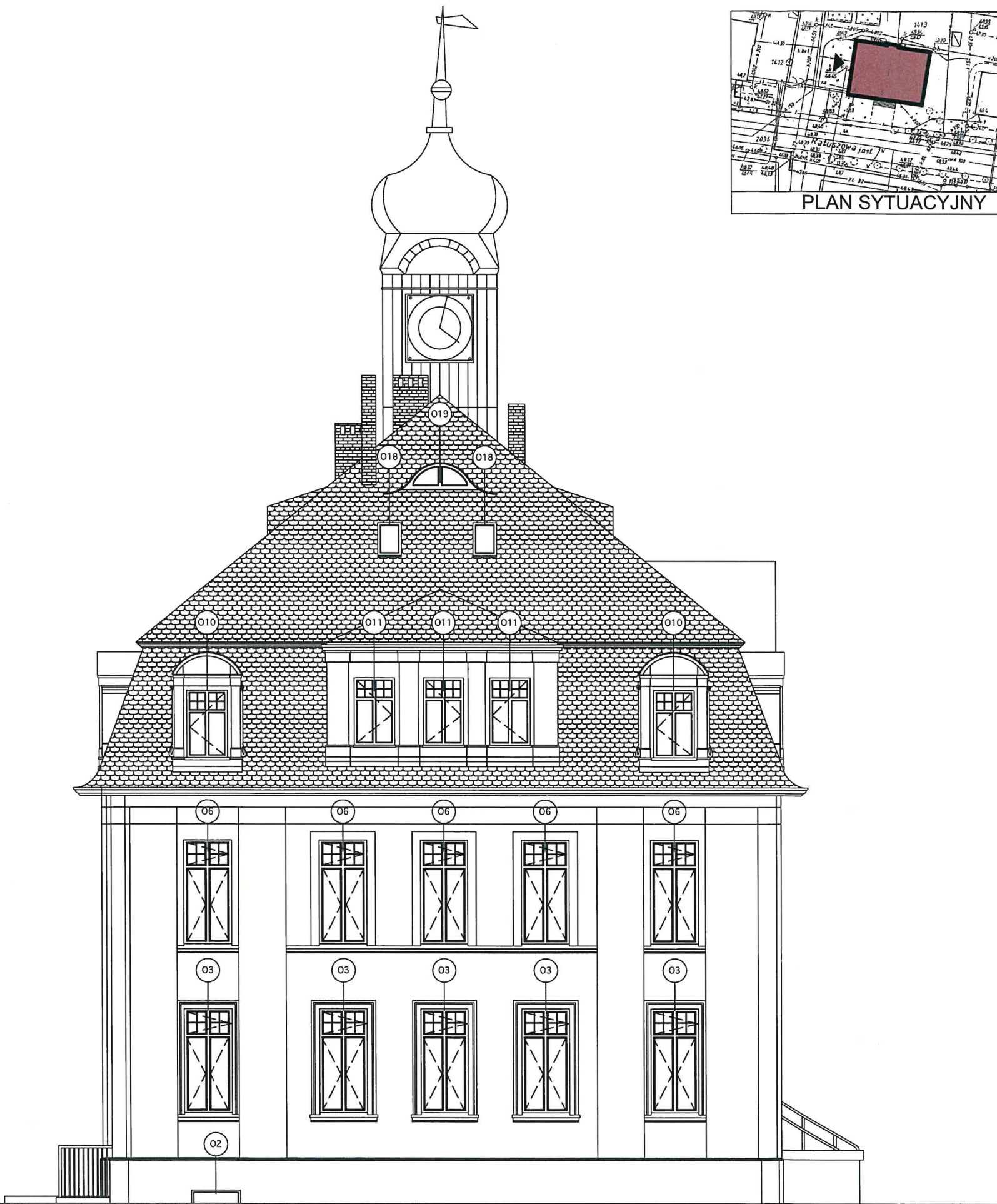
ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA



REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI		<div>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div> <div>MIEDZY KRESKAMI</div>	
TEMAT:			
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413		
INWESTOR:	Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA- POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA		Numer rysunku: <b>IN.01</b> Skala rysunku: <b>1:100</b>
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MLYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTULY, tel. +48 602 499 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			



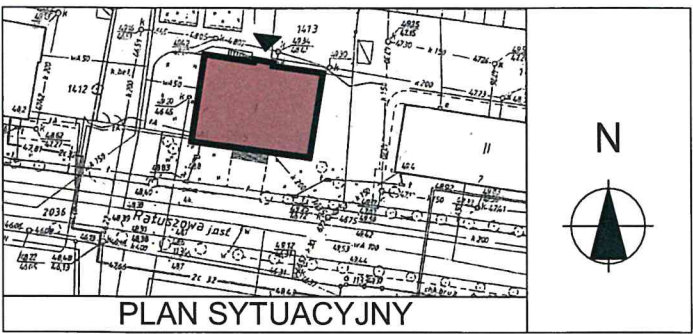
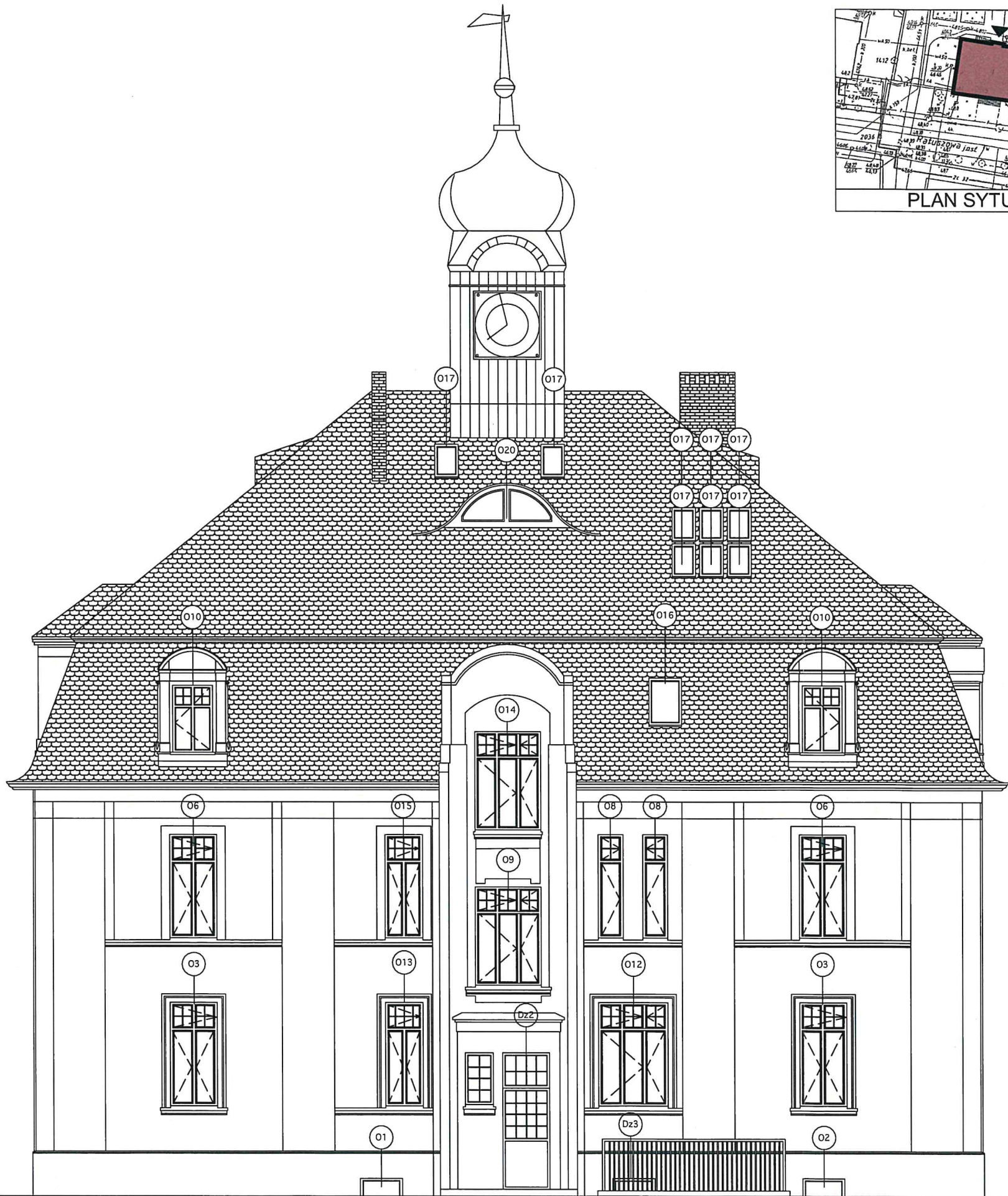
ELEWACJA ZACHODNIA - BOCZNA



REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI			PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	
TEMAT:				MIEDZY KRESKAMI
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413			
INWESTOR:	Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA BOCZNA I-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA			
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KAŁUŻYŃSKI, ul. MŁYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTULY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			Numer rysunku:	Skala rysunku:
			IN.02	1:100



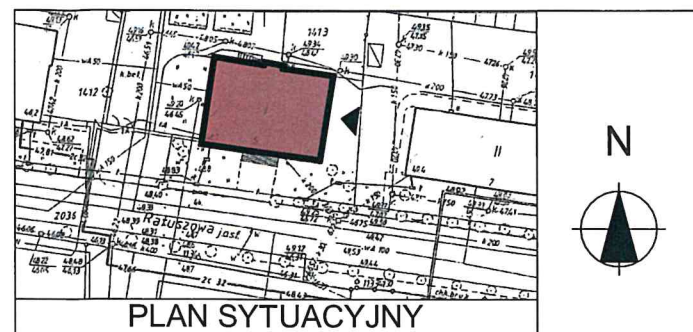
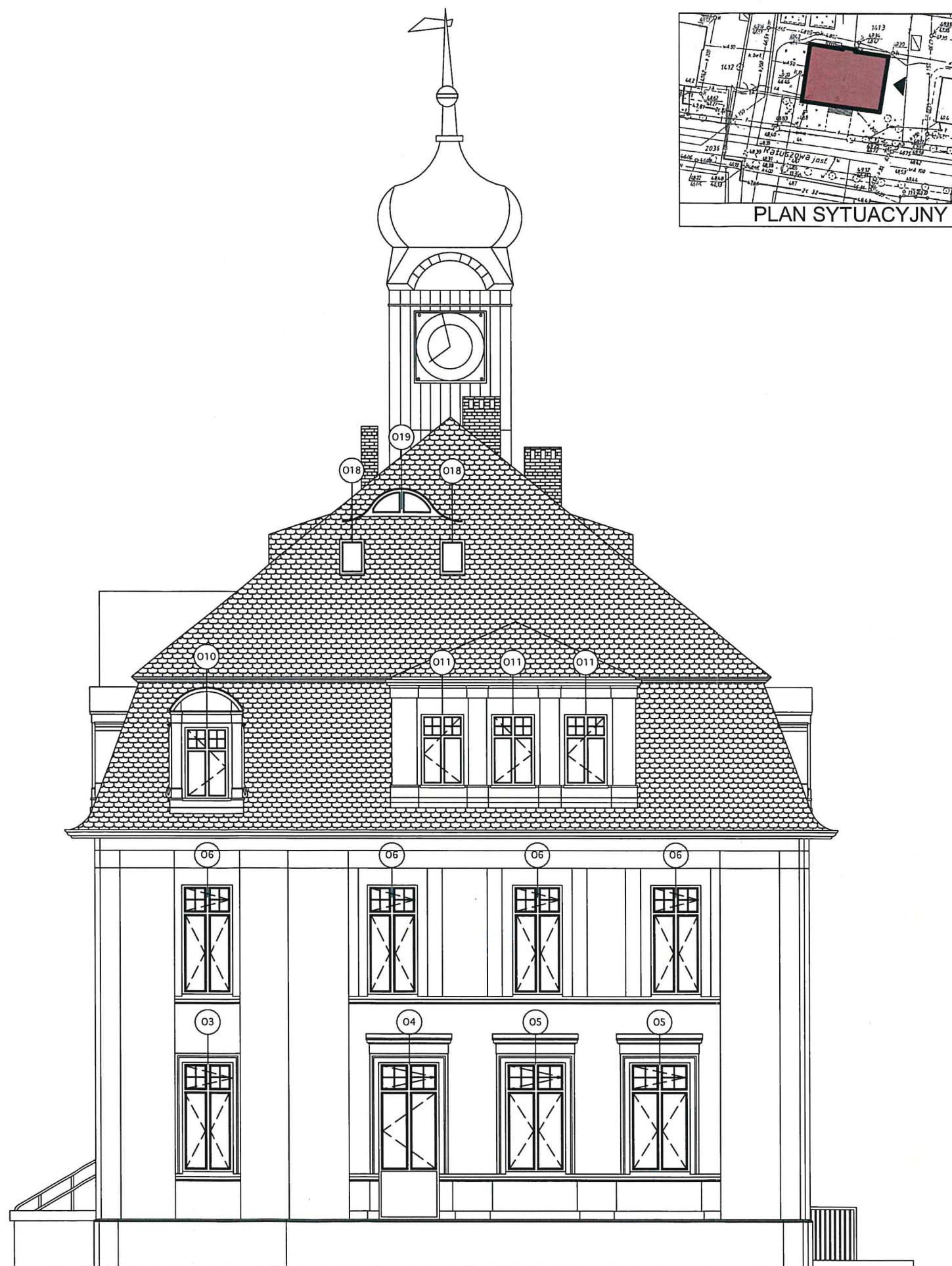
ELEWACJA PÓŁNOCNA - ZAPLECZA




TEMAT:		REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI		<div>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div> <div>MIEDZY KRESKAMI</div>
LOKALIZACJA:		ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413		
INWESTOR:		Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj. architektoniczna		
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA ZAPLECZA - PÓŁNOCNA- INWENTARYZACJA		Numer rysunku: <b>IN.03</b>  Skala rysunku: <b>1:100</b>
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MŁYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl				



ELEWACJA WSCHODNIA - BOCZNA



REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  <b>MIEDZY KRESKAMI</b>	
TEMAT:			
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413		
INWESTOR:	Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj. architektoniczna		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA BOCZNA II-WSCHODNIA- INWENTARYZACJA		
		Numer rysunku: <b>IN.04</b>	Skala rysunku: <b>1:100</b>
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MLYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 293 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ											
ID	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11
WIDOK OD STRONY WEWNĘTRZNEJ											
IŁOŚĆ	1	2	12	1	2	15	1	2	1	7	9
ROZMIAR ZESTAWU - SZR. X WYS.	62x66cm	96x97cm	110x231cm	130x231cm	130x231cm	110x211cm	310x212cm	65x211cm	137x192cm	88x135cm	88x149cm
WYMIARY W ŚWIEŁLE WĘGARKÓW	52x61 cm	86x92cm	100x226cm		120x236cm	100x206cm	300x207cm	55x206cm	127x187cm	78x130cm	78x144cm
ORIENTACJA	P	P	P/L	P/L	P/L	P/L	P/L	P/L	P/L	P/L	P/L
NAZWA KONDYGNACJI MACIERZYTEJ	PIWNICA	PIWNICA	PARTER	PARTER	PARTER	PIĘTRO	PIĘTRO I	PIĘTRO I	PÓLPİĘTRO	PIĘTRO II	PIĘTRO II
	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,
KOLORYSTYKA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA
UWAGI	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K
KOLORYSTYKA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA

UWAGA NOWO PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA:  
- KIERUNEK OTWIERANIA STOLARKI ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM - WIDOK OKIEN I DRZWI OD STRONY WEWNĘTRZNEJ  
- WYMIARY STOLARKI PODAWANE W ŚWIEŁLE OTWORU  
- NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZESTRZEŃ MONTAŻOWĄ STOLARKI (WYMIAR MONTAŻOWY UZGODNIĆ Z DOSTAWCĄ STOLARKI)  
- SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WYMIARY OTWORÓW PRZED ZAMÓWIENIEM - DOBÓR KOLORYSTYKI STOLARKI WG INWESTORA  
- ZAMAWIANA STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA MUSI SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POLSKIEJ NORMY ODNOŚNIE WŁAŚCIWOŚCI IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ AKUSTYCZNEJ  
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA ZESTAWU OKIENNEGO: 0,85 W/m²K, 3-SZYBOWE, SZEŚCIOKOMOROWE PVC, NA PODDASZU: 0,85 W/m²K, 3-SZYBOWE, DREWNIANE  
- NOWE OKNA NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ Z ODTWORZENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH PODZIAŁÓW, PROFILI I DEKARACYJNYCH DETALI. OKNA W KOLORZE BIŁYM, OKNA DACHOWE KOLOR NATURALNE DREWNO

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ												
ID	O12	O13	O14	O15	O16	O17	O18	O19	O20	O21	O22	O23
WIDOK OD STRONY WEWNĘTRZNEJ												
IŁOŚĆ	1	1	1	1	1	12	4	2	2	2	2	2
ROZMIAR ZESTAWU - SZR. X WYS.	160x231cm	86x211cm	137x211cm	86x231cm	72x112cm	50x73cm	61x114cm	66x54cm	275x90cm	35x148cm	43x191cm	65x191cm
WYMIARY W ŚWIEŁLE WĘGARKÓW	150x206cm	76x206cm	127x206cm	76x226cm	—	—	—	—	—	—	36x191cm	56x191cm
ORIENTACJA	P/L	P/L	P/L	P/L	—	—	—	—	—	P/L	P/L	P/L
NAZWA KONDYGNACJI MACIERZYTEJ	PARTER	PARTER	PÓLPİĘTRO	PIĘTRO I	PIĘTRO II	PODDASZE	PODDASZE	PODDASZE	PODDASZE	PARTER	PARTER	PARTER
	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	Drewniane, połaciowe dachowe	Drewniane, połaciowe dachowe	Drewniane, połaciowe dachowe	Drewniane, dachowe, Wole oko	Drewniane, dachowe, Wole oko	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,	PVC, 2-szybowe,
KOLORYSTYKA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	NATURALNE DREWNO	NATURALNE DREWNO	NATURALNE DREWNO	NATURALNE DREWNO	NATURALNE DREWNO	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA
UWAGI	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	drewniane, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	drewniane, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	drewniane, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	drewniane, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	drewniane, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K, okno FIX	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K	PVC, sześciokomorowe, 3-szybowe, 0,85 W/m²K
KOLORYSTYKA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA	naturalne drewno	naturalne drewno	naturalne drewno	naturalne drewno	naturalne drewno	BIŁAŁA	BIŁAŁA	BIŁAŁA

UWAGA NOWO PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA:  
- KIERUNEK OTWIERANIA STOLARKI ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM - WIDOK OKIEN I DRZWI OD STRONY WEWNĘTRZNEJ  
- WYMIARY STOLARKI PODAWANE W ŚWIEŁLE OTWORU  
- NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZESTRZEŃ MONTAŻOWĄ STOLARKI (WYMIAR MONTAŻOWY UZGODNIĆ Z DOSTAWCĄ STOLARKI)  
- SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WYMIARY OTWORÓW PRZED ZAMÓWIENIEM - DOBÓR KOLORYSTYKI STOLARKI WG INWESTORA  
- ZAMAWIANA STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA MUSI SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POLSKIEJ NORMY ODNOŚNIE WŁAŚCIWOŚCI IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ AKUSTYCZNEJ  
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA ZESTAWU OKIENNEGO: 0,85 W/m²K, 3-SZYBOWE, SZEŚCIOKOMOROWE PVC, NA PODDASZU: 0,85 W/m²K, 3-SZYBOWE, DREWNIANE  
- NOWE OKNA NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ Z ODTWORZENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH PODZIAŁÓW, PROFILI I DEKARACYJNYCH DETALI. OKNA W KOLORZE BIŁYM, OKNA DACHOWE KOLOR NATURALNE DREWNO

REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	
TEMAT:	MIEDZY KRESKAMI		
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413		
INWESTOR:	Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna		
TYTUŁ RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- INWENTARYZACJA		Numer rysunku: IN.05 Skala rysunku: 1:100
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MŁYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
ID	Dz1	Dz2	Dz3
WIDOK OD STRONY WEWNĘTRZNEJ			
IŁOŚĆ	1	1	1
ROZMIAR ZESTAWU - SZR. X WYS.	152x326cm	113x269cm	100x206cm
SWIATŁO PRZEJŚCIA	140X320	100X262	90X200
ORIENTACJA	P/L	L	L
NAZWA KONDYGNACJI MACIERZYTEJ	PARTER	PARTER	PIWNICA
UWAGI	PVC	PVC	PVC
KOLORYSTYKA	pomarańczowe	pomarańczowe	pomarańczowe
UWAGI	drewniane o współczynniku przenikania Uw= 1,1 W/(m2K) lub wydajniejszym, antywłamaniowe, możliwe przeszklenia - szkło bezpieczne termo.	drewniane o współczynniku przenikania Uw= 1,1 W/(m2K) lub wydajniejszym, antywłamaniowe, możliwe przeszklenia - szkło bezpieczne termo.	drewniane o współczynniku przenikania Uw= 1,1 W/(m2K) lub wydajniejszym, antywłamaniowe, możliwe przeszklenia - szkło bezpieczne termo.
KOLORYSTYKA	naturalne drewno dębowe	naturalne drewno dębowe	naturalne drewno dębowe
UWAGA NOWO PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA: - KIERUNEK OTWIERANIA STOLARKI ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM - WIDOK OKIEN I DRZWI OD STRONY WEWNĘTRZNEJ - WYMIARY STOLARKI PODAWANE W ŚWIETLE OTWORU - NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZESTRZEŃ MONTAŻOWĄ STOLARKI(WYMIAR MONTAŻOWY UZGODNIĆ Z DOSTAWCĄ STOLARKI) - SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WYMIARY OTWORÓW PRZED ZAMÓWIENIEM - DOBÓR KOLORYSTYKI STOLARKI CIEMNY SZARY - ZAMAWIANA STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA MUSI SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POLSKIEJ NORMY ODNOŚNIE WŁAŚCIWOŚCI IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ AKUSTYCZNEJ - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA ZESTAWU : 1,1 W/m²K, ANTYWŁAMANIOWE, PRZESZKLENIA SZKŁEM BEZPIECZNYM TERMO - NOWE DRZWI NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ Z ODTWORZENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH PODZIAŁÓW, PROFILI I DEKARACYJNYCH DETALI. DRZWI W KOLORZE NATURALNE DREWNO			

	REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	
TEMAT:		MIEDZY KRESKAMI	
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, DZIAŁKI NR 1413		
INWESTOR:	Miasto i Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Data opracowania: 20.03.2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna		
TYTUŁ RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - INWENTARYZACJA	Numer rysunku:	Skala rysunku:
		IN.06	1:100
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MLYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 899 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl			

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**DOKUMENTY**

11  
12

13  
14  
15

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt budowlany "REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI", zlokalizowany ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki na działce nr ewid. 1413, inwestor: Miasto i Gmina Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury:

*mgr inż. arch. Szymon Kałużński*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr 55/WPOKK/2011





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 77/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 55/WPOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**  
**mgr inż. arch. Szymon Dariusz Kałużyński**  
urodzony w dniu 15.05.1983 r. w Szamotułach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**  
**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do**  
**projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna

2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer

3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński

4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak

5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat

6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska

8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sieiński

9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żyburska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4. a/a

Strona 2 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kałużyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1220**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1220-8ECF-FB1F-B1CB-CBF8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  <b>MIĘDZY KRESKAMI</b>
1	2	3		XII	SZAMOTUŁY 20.03.2024	
TEMAT: <b>REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI</b>						
STADIUM: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>						
INWESTOR:		Miasto i Gmina Wronki  ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki				
ADRES INWESTYCJI:		DZIAŁKA: 1413 OBRĘB: 0001 JEDNOSTKA EWID.: 302408_4 ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna				mgr inż. arch. Szymon Kałużyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 55/WPOKK/2017		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7, SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205						

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

PROJEKT TECHNICZNY	
CZĘŚĆ OPISOWA	
2. Opis do projektu technicznego	3-8
1. Dane wstępne	5
2. Dane formalno-prawne	5
3. Zestawienie powierzchni	5
4. Materiały wykończeniowe / Zakres prac	5-12
1. Oświadczenie projektantów	13



**PROJEKT TECHNICZNY**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**



## **OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

REMONT ELEWACJI I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z PORĘCZAMI ORAZ WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKU RATUSZA WE WRONKACH  
WRONKI, UL. RATUSZOWA 5, DZIAŁKA NR EWID. 1413 GMINA WRONKI

### **1. DANE WSTĘPNE**

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **2. DANE FORMALNO - PRAWNE**

1.1.	Numer działki	1413
1.2.	Właściciel	MIASTO I GMINA WRONKI

### **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BEZ ZMIAN**

1.	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	~290	m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia użytkowa budynku	528,46	m <sup>2</sup>
3.	Kubatura budynku	~3300,00	m <sup>3</sup>
4.	Wysokość budynku	~17,50	m
5.	Gabaryty budynku	14,40 x 20,20	m

### **4. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE**

Materiały wykończeniowe, zewnętrzne jak i wewnętrzne, powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

Podane w projekcie materiały są wzorcowymi wytypowanymi przez projektanta.

Każdy materiał może być zastąpiony innym równoważnym spełniającym wymagania techniczne produktu zaproponowanego lub je przewyższając. Wszelkie zmiany materiałów należy konsultować z projektantem.

Odpowiedzialność gwarancyjną w zakresie materiałów użytych w projekcie ponosi producent.

Za zmiany materiałów dokonane bez wiedzy projektanta – projektant nie ponosi odpowiedzialności.

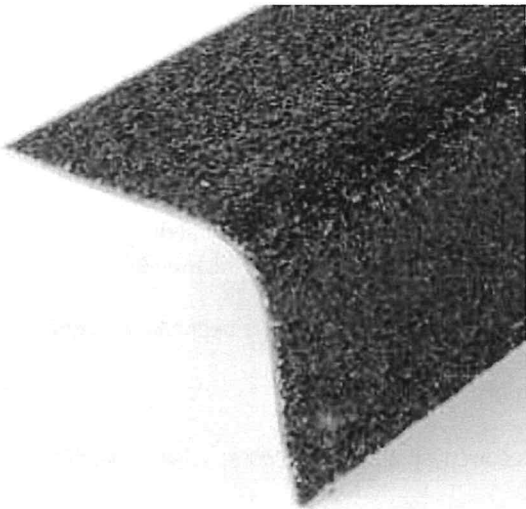


**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

UWAGA: W tabelach zestawień materiałowych zostały podane wartości przybliżone; przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić (przeliczyć) ilości poszczególnych pozycji.

Wszelkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami konserwatora zabytków. Przed przystąpieniem do malowania kolorystykę uzgodnić z projektantem i konserwatorem zabytków.

Rodzaj elementu	Nazwa materiału	Gr. warstwy [cm]	ilość. warstwy
Cokół			
	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową Kolor beżowy Sto 16293 lub tożsamy innej firmy	0,5	~67,73 m²
Ściany kondygnacji parteru, piętra, wykusz dachowy ( podstawa)			
	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową Kolor szary jasny Sto 16003 lub tożsamy innej firmy	0,5	~227,46 m²
Wnęki okienne			
	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową Kolor biały lub tożsamy innej firmy	0,5	-
Detal			
	Tynk renowacyjny, malowany dwukrotnie farbą zewnętrzną Krzemianową hydrofobową Kolor Sto 16003 lub tożsamy innej firmy	0,5	~236,35 m²
Opierzenie, parapety			
	Blacha tytan-cynk lub powlekana	-	~95,79mb
Odwodnienie z dachów: rynny / rury spustowe			
	Blacha tytan-cynk RAL 7004 (tytan – cynk)lub tożsamy innej firmy	-	~70,61mb/ ~34,52mb
Stolarka okienna			
	PCV 6-komorowe 3-szybowe, o współczynniku przenikania ciepła U= 0,85W (m²K) lub wydajniejszy Drewniane, 3-szybowe, U= 0,85W (m²K) lub wydajniejszy  PVC kolorystyka - biała Drewniane- kolor naturalny	-	Wg zestawienia stolarki (rys.)
Stolarka drzwiowa			
	Drewniana ( drewno dębowe) o współczynniku przenikania Uw= 1,1 W/(m2K) lub wydajniejszym, antywłamaniowe, możliwe przeszklenia – szkło bezpieczne termo. Kolorystyka naturalna	-	Wg zestawienia stolarki (rys.)
Balustrady			
	<del>Stal –malowana proszkowo</del> <i>STAL NIERDĘWNA</i> Kolor <del>szary RAL 7004</del> lub tożsamy innej firmy	-	~5,8mb

Wieża zegarowa			
	Istniejące metalowe wykończenie wieży zegarowej do odnowienia. Usunięcie istniejącej powłoki i nałożenie nowej – farba ochronna do metalu Kolor czarno szary RAL 7021 lub tożsamy innej firmy	~0,2	49,66m <sup>2</sup>
Schody wejściowe od zaplecza			
	Żywica z posypką antypoślizgową ( dwuskładnikowa, grubopowłokowa, bezrozpuszczalnikowa nawierzchnia epoksydowa z piaskiem kwarcowym o śr. 0,1-0,16mm)	-	~5,00m <sup>2</sup>
Schody wejściowe frontowe			
	<p>Oczyszczenie istniejących schodów granitowych, uzupełnienie ubytków płytą granitową ( miejsce po skutych płytkach ceramicznych), naklejenie pasków i nakładek krawędziowych antypoślizgowych</p> <p>nakładki krawędziowe antypoślizgowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grys z tlenem glinu</li> <li>- technologia GRP</li> <li>- odporne na czynniki atmosferyczne</li> <li>- atesty PZH</li> <li>- spełniają normy jakości i BHP</li> <li>-16 ziarenek na cm2</li> <li>- profil gr.4mm</li> <li>- pokryte grysem gr 16 ziaren na cm<sup>2</sup></li> <li>- dł 320 cm x 8,5cmx 5,5 cm</li> <li>- kolor zbliżony do schodów granitowych</li> </ul> 	-	<p>Płyta granitowa ~3m<sup>2</sup></p> <p>nakładki antypoślizgowe 19,20mb</p>
Elementy drewniane			
	Oczyszczenie elementów drewnianych z powłok malarskich oraz pomalowanie farbą ochronną do lazury i drewna	Malowane dwukrotnie	~30,16m <sup>2</sup>

	Kolor: Sto 16003 lub tożsamy (ZACHOWAĆ WIDOCZNĄ STRUKTURĘ DREWNA)		
Pylon z tablicami urzędowymi			
	- wolnostojący, - wymiary pylonu od gruntu: 80x190cm(szer x wys.), - materiały: płyta granitowa szczotkowana, pleksi, kołki stalowe, elementy montażowe, - tablice urzędowe montowane na dystansach	---	1szt.

**Zestawienie powierzchni / objętości podstawowych materiałów są wartościami przybliżonymi, mającymi jedynie na celu pokazać wielkość inwestycji. Wartości są wartościami netto.**

**W projekcie oparto się na przykładowym systemie kolorystycznym ścian zewnętrznych budynku. Dla nowych tynków przyjęto tynk mineralny renowacyjny np. Caparol Color System (lub inny mineralny renowacyjny, z możliwością malowania farbami krzemianowymi hydrofobowymi). Istniejące powłoki tynkarskie, po ukończeniu tynkowania, w razie potrzeby przemaalować farbami krzemianowymi hydrofobowymi w celu uzyskania jednolitej kolorystyki na całości elewacji.**

#### **UWAGA!**

Przed przystąpieniem do wykonywania nowych wypraw tynkarskich oraz malowaniem elewacji należy, ze względu na zły stan techniczny, usunąć istniejące wyprawy tynkarskie do lica istniejącego muru ceglanego.

#### **Prace przygotowawcze – sprawdzenie i przygotowanie podłoża:**

Przed przystąpieniem do wykonania nowych wypraw tynkarskich należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

##### **Ściany:**

- odbicie luźnych tynków na wymagających tego fragmentach ścian budynku, oczyszczenie powierzchni ścian budynku, uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach, a następnie malowanie elewacji. Nie dopuszcza się usunięcia tynków na całej powierzchni elewacji
- usunąć parapety zewnętrzne okien i przymocować kątowniki z bednarki pod oknami do mocowania nowych parapetów z blachy powlekanej
- demontaż rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: uchwyty dla flag, kratek wentylacyjnych, numer budynku itp.
- przesunięcie skrzynek elektrycznych, zaworów, itp. znajdujących się na elewacji.
- Demontaż stały uchwytów do flag na elewacji na piętrze przy oknach

#### **Prace zasadnicze – tynkowanie ścian:**

Warstwa wykończeniowa ścian zewnętrznych:

Warstwę elewacyjną, stanowić będzie tynk mineralny renowacyjny. Ważne by zachować istniejący układ elementów ozdobnych co do wielkości i proporcji.

Zalecane jest aby całość elewacji pomalować w celu uzyskania jednolitej struktury pod względem kolorystycznym – zalecane farby krzemianowe hydrofobowe. Malowanie zwiększa też odporność przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych (zmniejszenie chłonności wilgoci podłoża z tynku mineralnego). Wstępna kolorystyka ścian zewnętrznych budynku zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji zamieszczonymi w projekcie. Ostateczna kolorystyka po próbach kolorystycznych na elewacji. Wszelkie prace elewacyjne wykonać zgodnie z instrukcjami producentów poszczególnych materiałów.

#### **Prace towarzyszące:**

- wykonać nowe obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych okien z blachy tytan - cynk (parapety mocować do bednarki mocowanej do ściany kołkami rozporowymi)
- wykonanie nowych opierzeń i obróbek blacharskich z blachy tytan - cynk
- zamontować nowe rynny i rury spustowe stali ocynkowanej w kolorze
- ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu i do uziomu w terenie.
- zamontować wszystkie drobne elementy, takie jak: kratki wentylacyjne nowe z tworzywa, tablice informacyjną, uchwyt dla flag po wyczyszczeniu i odmalowaniu, itp.

Element dekoracyjny (herb miasta) w płycinie nad wejściem głównym do budynku wykonać zgodnie z herbarzem miasta Wronki.

#### **Izolacja przeciwwilgociowa, hydrofobowa, przeciwwodna**

##### **Prace zasadnicze – izolacja ścian piwnicznych i fundamentowych:**

Projektuje się wykonanie wtórnych izolacji pionowych oraz izolację poziomą.

Izolacja pozioma – izolacja poprzez iniekcję zgodnie z wytycznymi producentów.

Metoda iniekcji; Jeżeli wilgotność masowa w rdzeniu ściany, mierzona metodą CM nie przekracza 12%, to po oczyszczeniu powierzchni ściany, oczyszczeniu spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie, pod kątem 30°–45° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 30 mm w odstępie co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Oś otworu powinna przecinać przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między ceglami. Głębokość otworu powinna być 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. W przypadku ścian o grubości większej niż 100 cm, iniekcji należy wykonać dwustronnie. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy. Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy je wypełnić płynem do iniekcji CO 81. Z upływem czasu należy uzupełniać płyn w otworach, aż do ustania wchłaniania. W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otworze, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego CR 61, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji.

Izolacja pionowa – wokół budynku na czas zakładania izolacji należy rozebrać istniejącą nawierzchnię i wykonać wykopy do poziomu ław fundamentowych. Powierzchnię ściany, na której ma być wykonywana izolacja pionowa należy odsłonić. Skuć zawilgocone tynki ścian piwnic, wykuć zasolone spoiny do głębokości 2cm oraz skorodowane fragmenty cegły, szkodliwe pleśni, grzyby, sole (siarczany i chlorki) zneutralizować. Mur należy osuszyć. Ubytki uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym (mur należy wyprowadzić na pełną spoinę). Ewentualne naroża wyokrąglić lub sfazować. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać obrzutkę z renowacyjnego podkładu. Następnie ściany piwniczne oraz ściany cokołu należy pokryć tynkiem renowacyjnym podkładowym o grubości min. 1cm. Ściany piwniczne poniżej poziomu gruntu należy uszczelnić krystalizującą powłoką cementową oraz zabezpieczyć folią kubelkową. Wierzch folii wyprowadzić ponad poziom opaski i osłonić wyprofilowaną listwą izolacyjną z blachy tytanowo cynkowej. Tynki renowacyjne należy założyć również od strony wewnętrznej ścian w piwnicach. Uwaga:

W razie wykazania podczas robót budowlanych wysokiego poziomu wód gruntowych należy skontaktować się z projektantem w celu weryfikacji systemu izolacji. Wykopy należy prowadzić odcinkowo, na odcinkach o długości mniejszych niż 2m, w sposób uniemożliwiający uplastycznienie oraz zmianę parametrów nośnych gruntów. Sposób zabezpieczenia wykopów zależy od rodzajów gruntów nośnych. Wykopy należy zasypać frakcjami żwiru i piasku. Grunt zasypowy należy zagęszczać stosując zagęszczarki mechaniczne warstwami co 20cm. Rozebraną istniejącą nawierzchnię z płyt chodnikowych oraz opaskę wokół budynku należy odtworzyć.

#### **Pokrycie i konstrukcja dachu:**

Zakres prac:

- demontaż obróbek blacharskich i orynnowania;  
UWAGA! Elementy wymagające wymiany, takie jak np. obróbki blacharskie dachu, zostaną wykonane na wzór istniejących; po zdemontowaniu należy je zabezpieczyć do czasu wykonania nowych elementów.
- oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych; impregnacja więźby środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwpalnym, np. OGNIOCHRON zgodnie z instrukcją fabryczną;
- uzupełnienie elementów drewnianych, elementy które należy wymienić na nowe (wymieniane elementy muszą być takie same co do gabarytów jak istniejące – wymiana w stosunku 1:1);
- wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych – obróbki wykonać na wzór istniejących z zachowaniem oryginalnych gabarytów (1:1);
- montaż rynien tytanowo-cynkowych o średnicy 140mm;
- czyszczenie istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej (jeżeli znajdują się elementy zniszczone wymienić na nowe),
- pokrycie popowe naprawić i uzupełnić braki.

#### **Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:**

Zamówiona stolarka okienna oraz drzwiowa musi spełniać wymagania polskiej Normy odnośnie właściwości izolacji termicznej oraz akustycznej. Nowe okna należy wykonać w oparciu o inwentaryzację z otworzeniem charakterystycznych podziałów, profili i dekoracyjnych detali

Zakres prac:

- demontaż istniejących stolarki okiennej i drzwiowej,
- szczelny montaż nowej projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **Renowacja wieżyczki zegarowej:**

**Zakres prac :**

**Prace przygotowawcze:**

- demontaż istniejących elementów nagłośnienia i elektrycznych,
- demontaż tarcz zegarowych,
- demontaż instalacji odgromowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich przy pomocy środków chemicznych lub mechanicznie

**Prace zasadnicze renowacyjne:**

- uzupełnienie ubytków w istniejącej powłoce metalowej wieżyczki,
- pomalowanie dwukrotnie wieżyczki farbą ochronną do metalu kolor RAL 7021 matowy,
- renowacja tarcz zegarowych – oczyszczenie, ewentualne odświeżenie powłok malarskich w kolorze nawiązującym do istniejącego.



#### Prace wykończeniowe:

- montaż zdemontowanych urządzeń nagłośnienia i elektrycznych,
- montaż tarcz zegarowych,
- montaż instalacji odgromowej.

#### Wymiana istniejących współczesnych balustrad zewnętrznych

Zakres prac obejmuje wymianę istniejących współczesnych balustrad zewnętrznych z PVC koloru czerwonego na nową zachowującą istniejące podziały wykonaną ze stali czarnej malowanej proszkowo na kolor RAL 7004 matowy. *STAL NIEODRĘBNA*

Balustrady do wymiany znajdują się:

- front budynku – poręcz dla osób niepełnosprawnych – dł. około 1,8m
- zaplecze budynku – balustrada zejścia do piwnicy – dł. około 4,0 m

#### Remont schodów wejściowych od frontu i zaplecza :

##### Prace przygotowawcze:

- demontaż istniejących okładzin z płytek ceramicznych – front,
- demontaż istniejących okładzin z płytek ceramicznych schodów - zaplecze,
- demontaż istniejących balustrad,
- usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i skucie

##### Prace zasadnicze renowacyjne:

od strony zaplecza:

- uzupełnić ubytki w istniejącej tkance schodów za pomocą betonu,
- wykonać warstwę hydrofobową oraz izolację przeciwwodną w płynie lub z masy bitumicznej,
- wylać nowej okładziny z żywicy epoksydowej z kruszywem antypoślizgowym o kolorze dopasowanym do kolorystyki cokołu – kolor beżowy,,
- montaż nowej balustrady stalowej malowanej proszkowo.

od strony frontu:

- uzupełnienie ubytków ( w miejscu skutych płytek ceramicznych) płytami granitowymi o wymiarach min. 30x30cm, gr. 2cm ze spadkiem od budynku
- oczyszczenie istniejących schodów granitowych
- montaż nakładek krawędziowych antypoślizgowych
- montaż balustrady stalowej malowanej proszkowo
- wykonać warstwę hydrofobową oraz izolację przeciwwodną w płynie lub z masy bitumicznej

murki od strony frontu:

- wykonanie izolacji hydrofobowej oraz izolację przeciwwodną w płynie lub z masy bitumicznej
- wykonanie kapinosów
- wykonanie nowych płyt granitowych wieńczących murek z kapinosem lub starych wykonanych kapinosem
- Warstwę elewacyjną, stanowić będzie tynk mineralny renowacyjny . Ważne by zachować istniejący układ elementów ozdobnych co do wielkości i proporcji. Zalecane jest aby całość cokołu pomalować w celu uzyskania jednolitej struktury pod względem kolorystycznym – zalecane farby krzemianowe hydrofobowe. Malowanie zwiększa też odporność przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych (zmniejszenie chłonności wilgoci podłoża z tynku mineralnego).

#### Renowacja elementów drewnianych

Zakres prac:

- oczyszczenie mechaniczne lub chemiczne elementów drewnianych

- malowanie dwukrotnie farbą ochronną do lazury lub drewna do zastosowań zewnętrznych. Zachować widoczną strukturę drewna  
Kolor: Sto 16003 lub tożsamy  
W przypadku znacznych uszkodzeń elementów drewnianych należy wymienić na nowe o tożsame ( w takim przypadku należy zdemontować stare istniejące elementy i zamontować nowe).

**Wolnostojący pylon z tablicami urzędowymi**

Zakres prac:

- oczyszczenie terenu pod montaż pylonu granitowego
- montaż pylonu granitowego

OPRACOWAŁ:

*mgr inż. arch. Szymon Kałużński*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr 55/WPOKKA/17



**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt techniczny "REMONT BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY WRONKI", zlokalizowany ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki na działce nr ewid. 1413, inwestor: Miasto i Gmina Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury:

*mgr inż. arch. Szymon Kalużyński*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr 55/WPOK/2017

