

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pile, 64-920 Piła, ul. Moniuszki 1, (nr identyfikacyjny NIP:764-21-07-855; nr REGON 570797988)

reprezentowaną przez

.....- **Komendanta Powiatowego**

Państwowej Straży Pożarnej w Pile

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

....., **NIP:**, **REGON:**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile przy ul. Moniuszki 1 -etap VI”**. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do realizacji zadania oraz pierwszego wyposażenia budynków i zagospodarowania terenu.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową oraz STWiORB, przepisami prawa w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót, co uwzględnił w cenie oferty.
4. Wykonawcy działający jako konsorcjum firm oświadczają, że działają jako wierzyciele solidarni w stosunku do dłużnika - Zamawiającego. (*zapis w przypadku konsorcjum*).

Istotne postanowienia umowy

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - 2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi **w ciągu 5 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
 - 3) zakończenie wykonywania wszystkich robót nastąpi do dnia **10 grudnia 2024 r**
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie 7 dni

od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. 3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
mł. bryg. Paweł Kamiński, st. asp. Krzysztof Stefen, oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Osoby te będą reprezentować interesy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać wszystkie polecenia wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawiania się na wezwanie Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ważnej przez jeden rok polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia w związku z wykonaniem niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania tj. od daty rozpoczęcia robót, do co najmniej zakończenia robót.
2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczeniowej po zawarciu umowy i polisy ubezpieczenia, po zawarciu umowy, przed przekazaniem terenu budowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym), w tym również dotyczące zwiększenia ilości jednostek obmiarowych, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonanie tych robót nie wymaga zawarcia odrębnej umowy a musi być poprzedzone zmianą umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być dokonywane zmiany technologii, materiałów, w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej. Zmiany wymagają zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót, w tym również zmniejszenia ilości jednostek obmiarowych w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy. Zmiany mogą wynikać z inicjatywy Wykonawcy, Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentacji projektowej. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian jest protokół akceptujący wprowadzenie zmian podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę oraz Wykonawcę dokumentacji projektowej, zawierający opis zmian.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania lub zaniechania robót, o których mowa w ust. 2 - 5 sporządzone zostaną protokoły konieczności zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. W przypadkach wystąpienia robót określonych w ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 Wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Kosztorys wykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe robót, które będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy a ilość wykonanych robót będzie odpowiadała ilości robót wskazanych w protokole lub protokołach konieczności.
9. Jeżeli w wyniku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie sporządzony aneks do umowy.

§6

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.15. SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.15. SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 1 Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania, wynosił co najmniej 10%.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wymagania określonego w ust. 5 na podstawie dokumentów rejestracyjnych pojazdów.

Personel Wykonawcy

§ 7

1. W toku wykonywania umowy Wykonawcę, w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym, reprezentował będzie
telefon
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będą:
 - 1) Kierownik budowy –
 - 2) Kierownik robót sanitarnych -
 - 3) Kierownik robót elektrycznych -
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy - Zamawiający zaaprobuje zastąpienie jedynie wtedy, kiedy zaproponowany kierownik budowy spełni warunek określony w pkt 6.2.4. SWZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do pełnienia funkcji kierownika budowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Dokumentacja budowy

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

§ 9

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

Obowiązki Wykonawcy

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
- 2) zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją przedmiotu umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody; sposób zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną zostanie ustalony w trakcie przekazania terenu budowy;
- 3) ponoszenie kosztów rekultywacji terenów, w przypadku ich zniszczenia;
- 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 5) realizowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 6) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego;
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego przedmiotu zamówienia bądź jego części - naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego - naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 11) poniesienie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją umowy;
- 12) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

§ 12

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z umową będą wykonywane.

Podwykonawcy

§ 13

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wtedy zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

§ 14

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

- 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 3,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt 1;
- 5) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 7) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 9) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
- 10) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 11) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
- 12) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
13) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo dostaw lub usług:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych;
- 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
- 4) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy;
- 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
- 7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 8) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
- 9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

- 10) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 13 i § 14.

Materiały budowlane

§ 17

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
3. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył na budowę.
4. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 2, nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwego bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

Odbiory

§ 18

Zamawiający dokona następujących rodzajów odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (w postaci wpisu do dziennika budowy);
- 2) odbiory częściowe robót dokonywane będą w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Częściowy odbiór robót dokonywany jest w formie protokołu winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) odbiór końcowy robót - dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót; przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów budowlanych. Odbiór końcowy robót będzie podstawą do rozpoczęcia biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót. W przypadku nie stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się

datę doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego potwierdzoną przez strony w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) dzienniki budowy,
 - b) egzemplarz dokumentacji powykonawczej budowy zawierający w szczególności:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami,
 - protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - c) podstawą odbioru będą:
 - dokumentacja projektowa,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - wyniki pomiarów i badań,
 - ocena jakościowa i wizualna,
- 4) odbiory gwarancyjne - odbiory dokonywane w trakcie obowiązywania okresu gwarancji. Odbiory gwarancyjne zwoływane są przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pile lub osobę przez niego upoważnioną. Dokonywany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w obecności Wykonawcy, w formie protokołu.
- 5) odbiór ostateczny - zwołany przez dyrektorem Wydziału Administracyjnego Starostwa Powiatowego lub osobę przez niego upoważnioną, dokonywany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w obecności Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości; odbiór ostateczny zwolni Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w zakresie usuwania wad.

Gwarancje

§19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres
2. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 1 do umowy - Oświadczenie gwarancyjne.

Zasady odpowiedzialności za wady

§ 20

1. Wykonawca zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze - z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji ukończonego obiektu rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym obiektu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tych terminów.
7. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie, na podstawie oględzin dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 21

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia przez Komendanta Powiatowego państwowej Straży Pożarnej w Pile lub osobę przez niego upoważnioną.
3. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych instalacjach Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia w okresie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w ust. 2 lub 7, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. Koszty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminach, o których mowa powyżej strony mogą ustalić termin dłuższy.

§ 22

W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Odstąpienie od umowy

§ 23

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie będzie respektować zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego (w tym także w przypadku określonym w § 16 ust. 5 umowy),
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
 - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) jeżeli Wykonawca skieruje bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie (w tym także zasady określone w § 12 - § 15 dotyczące podwykonawców),
 - 8) Jeżeli będzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 31 ust. 1,
 - 9) w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 10.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

§ 24

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.

§ 25

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
2. W sytuacji określonej w § 22 ust. 1 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

§ 26

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu budowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 27

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty, co stanowi kwotę..... złotych
(słownie:..... 00/100)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zostało w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wykonawca jest zobowiązany wnieść w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Kary umowne

§ 27

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach, jak w § 28 i 29.

§ 28

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 31 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 31 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 31 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w każdym przypadku w wysokości 10 000 złotych,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000 złotych,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000 złotych,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 31 ust. 1;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 1 w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 31 ust. 1;
 - 9) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w 3.15. SWZ czynności w wysokości w wysokości 10 000 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.15. SWZ czynności.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 4-9 naliczanych z każdego tytułu łącznie bądź oddzielnie nie może przekroczyć wysokości 20% brutto wynagrodzenia określonego w § 31 ust. 1.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 29

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 ust. 1;
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 31 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 30

Strony postanawiają, że w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zmiana umowy

§ 31

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym w Istotnych Postanowieniach Umowy, stanowiących **Załącznik nr 4 do SWZ**, tj.:
2. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
 - a) Przekroczenia przez organy administracji lub gestorów sieci określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
 - c) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności
 - zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk, epidemie,

- klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,

d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych innych niż charakterystyczne dla naszego obszaru klimatycznego, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy (fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru) - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków niesprzyjających warunków atmosferycznych

(Za charakterystyczne warunki atmosferyczne uważa się typowe dla okresu 5 letniego, licząc od daty składania oferty wstecz. Nie uważa się za nietypowe krótkotrwałe, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami, które są zjawiskami występującymi w naszej strefie klimatycznej. Obowiązek przedłożenia dokumentów na okoliczność wykazania warunków nietypowych leży po stronie Wykonawcy),

e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. robót i zamówień dodatkowych,

f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy.

2) Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku :

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą

skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - g) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększenia ceny.
3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona złożyć pisemny wniosek z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach będących podstawą do zmiany umowy.
4. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.2, Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
5. Ponadto dopuszcza się zmiany umowy w przypadku ;
- a. zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowo;
 - b. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
 - c. zmiany danych teleadresowych;
 - d. zmiany nr rachunku bankowego;

6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy niezależnie od jej wartości, jeżeli nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, której łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy opatrzonej datą oraz kolejnymi numerami, pod rygorem nieważności.

Wynagrodzenie

§ 32

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto
złotych (słownie:..... 00/100).

1.
 - a. Wartość netto przedmiotu umowy..... złotych
 - b. Podatek VAT :..... złotych
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym
3. Zapłata faktury uwarunkowana jest rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w danym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół wykonania robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyska potwierdzenia Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
6. Faktury należy wystawiać na Płatnika, którym jest Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pile ul. Moniuszki 1, 64-920 Piła, NIP 764-210-78-55
7. Termin zapłaty faktury - do 30 dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przyjmowanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: kppspila@psp.wlkp.pl lub upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
12. Wynagrodzenie jest ostateczne i stałe, z wyjątkami wskazanymi w umowie oraz obejmuje wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu umowy.

13. Wynagrodzenie nie podlega zmianom podatkowym, które wpływają na zwiększenie kwoty brutto wynagrodzenia oraz nie podlega waloryzacji.

Zmiany umowy

§ 33

1. W przypadkach wystąpienia robót określonych w § 4 Wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i inspektora. Kosztorys wykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe robót, które będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy a ilość wykonanych robót będzie odpowiadała ilości robót wskazanych w protokole lub protokołach konieczności.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu wykonawczego, o którym mowa w ust. 1.

§ 34

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 7) wystąpienia konieczności wykonania robót niewyszczególnionych ,
- 8) wystąpienia kolizji z równoległe prowadzoną inwestycją,
- 9) wystąpienia konieczności usunięcia niewypałów, niewybuchów;
- 10) wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych;
- 11) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- 12) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uaktualniany przez Wykonawcę, jeżeli wystąpią okoliczności przewidziane w umowie.

§ 35

1. W przypadku wprowadzenia zmian dokumentacji Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeżeli wprowadzona zmiana będzie miała wpływ na jego treść. Warunkiem wprowadzania zmian umowy w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. Zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Siła wyższa

§ 36

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojna;
 - 2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - 3) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - 4) strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 5) inne wydarzenia losowe;
 - 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to inspektor nadzoru inwestorskiego zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego oświadczenia, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego oświadczenia, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu oświadczenia, do wykonania których był zobowiązany.

Zasady porozumiewania się stron

§ 37

Podczas realizacji umowy wszelkie ustalenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane pisemnie. Strony ustalają, że adresy do korespondencji są identyczne jak

w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w przeciągu 7 dni kalendarzowych. Nie zawiadomienie o zmianie adresu spowoduje, że pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uważane za doręczone prawidłowo.

Postanowienia końcowe

§ 38

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 39

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 40

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Oświadczenie gwarancyjne
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 1 do umowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

do umowy Nrz dnia..... 2023 r.

Zadanie: **„Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile przy ul. Moniuszki 1 - etap V”**

Zamawiający: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pile ul. Moniuszki 1

Wykonawca:,

NIP:, REGON:

zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za wady na okres **miesiące**.
2. Na dostarczone urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną, wykonanych robót,
 - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
 - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
4. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
5. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Gwarant oświadcza, że materiały Gwaranta użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

8. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Pile lub osoba przez niego upoważniona zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
10. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia.
12. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 11, strony mogą ustalić termin dłuższy.
13. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady przysługuje kara umowna zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 2 umowy.
14. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad wynoszącym powyżej 21 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
15. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
16. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
17. Zamawiający pisemnie powiadamia gwaranta o terminie odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w tych odbiorach. Odbiory te zwoływane są przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pile lub osobę przez niego upoważnioną.
18. Nieobecność Gwaranta podczas odbiorów, o których mowa w pkt 17 upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Gwaranta.
19. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

(pieczętka i podpis Gwaranta)