

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 41 wraz z infrastrukturą przy ul. Traugutta 12 w Bydgoszczy w ramach inwestycji Miasta pn. „Inwestycje objęte wsparciem przygotowawczym w ramach Programu zwiększenia efektywności energetycznej budynków i oświetlenia publicznego w Bydgoszczy (BYDGOSZCZ ENERGY)”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2024 poz. 725.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

kod: 45000000-7 – Roboty budowlane
kod: 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
kod: 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
kod: 45262300-4 – Betonowanie
kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
kod: 45214200-2 – Roboty bud. w zakresie budowy obiektów zw. ze szkolnictwem,
kod: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
kod: 45442100-8 – Roboty malarskie,
kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy
- przygotowanie 6 szt. kontenerów (mrozoodpornych oraz wodoszczelnych), każdy o kubaturze min. 30 m³ na potrzeby zabezpieczenia wyposażenia ruchomego szkoły,
- przygotowanie kontenera do prac biurowych dla inspektorów na budowie z wyposażeniem: biurko 2 szt., krzesło 4 szt., wieszak na ubrania, dostęp do prądu.

3. Zakres robót do realizacji w budynku m.in.:

- przebudowa budynku obejmująca fragmenty piwnicy i parteru,
- wymiana całej stolarki zewnętrznej, wymiana parapetów wewnętrznych na parametry z konglomeratu

- wymiana części stolarki wewnętrznej, zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać o wyglądzie i kolorystyce maksymalnie zbliżonej do drzwi istniejących, o następujących parametrach:

Ościeżnica i skrzydło z wysokiej jakości kształtowników stalowych, jednokomorowych, bez przegrody termicznej, o grubości ścianki 1,5 do 2 mm. Kształtowniki łączone są ze sobą poprzez spawanie. Połączenia spawane szlifowane i polerowane. Drzwi z progiem z kształtownika 20 x 40 mm.

Konstrukcja spawana. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą bezpieczną pojedynczą lub zespoloną albo panelem ciepłym wykonanym z podwójnej blachy stalowej oraz izolacji. Na całym obwodzie skrzydła i ościeżnicy oprócz progu uszczelki przylukowe. Uszczelka od strony wewnętrznej i zewnętrznej skrzydła, co zapewnia odpowiednią szczelność drzwi i tłumienie hałasu przy zamykaniu. Drzwi stalowe profilowe wewnętrzne wyposażone w dwa zawiasy stalowe łożyskowane oraz w zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy z wkładką i trzema kluczami, klamkę w kolorze nikiel szczotkowany (imitacja stali nierdzewnej),

- wykonanie ocieplenia i izolacji ścian piwnicznych i fundamentowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wykonanie tynków zewnętrznych (tynk cienkowarstwowy, między drzwiami i oknami tynk czesany)
- wykonanie instalacji wewnętrznych- wodkan, co, wentylacji mechanicznej, nn, teletechnicznej, monitoringu itp.
- wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji odgromowej
- wykonanie inspekcji kamerą przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Traugutta,
- wykonanie prac budowlanych związanych z robotami instalacyjnymi (przewierthy i wykucia otworów w ścianach i stropach na przewody instalacyjne, wykonanie obudowy GK przewodów instalacyjnych itp.)
- modernizacja wnętrza budynku, w tym demontaż parkietu wszędzie gdzie występuje (poza salą gimnastyczną), wymiana poręczy i balustrad na klatkach schodowych
- wydzielenie pożarowe piwnic od pozostałej części budynku, wydzielenie pożarowe pomieszczeń zaworu pierwszeństwa instalacji hydrantowej,
- budowa pochylni oraz przebudowa i budowa schodów zewnętrznych wraz z poręczami i balustradami,
- montaż platformy przyschodowej (schodolazu) przy schodkach na korytarzu prowadzącym do Sali gimnastycznej,
- wymiana wyposażenia kuchni (piec konwekcyjno-parowy gazowy, patelnia elektryczna uchylna) wraz z wykonaniem podłączenia (pozostałe wyposażenie kuchni wyszczególnione w dokumentacji projektowej nie jest objęte niniejszym postępowaniem),
- w pomieszczeniach 0.17 Dyrektor oraz 0.18 Sekretariat należy wykonać posadzki z wykładziny PCV, analogicznie jak w innych pomieszczeniach (nie z wykładziny dywanowej jak wskazano w dokumentacji projektowej),
- uporządkowanie terenu po budowie.

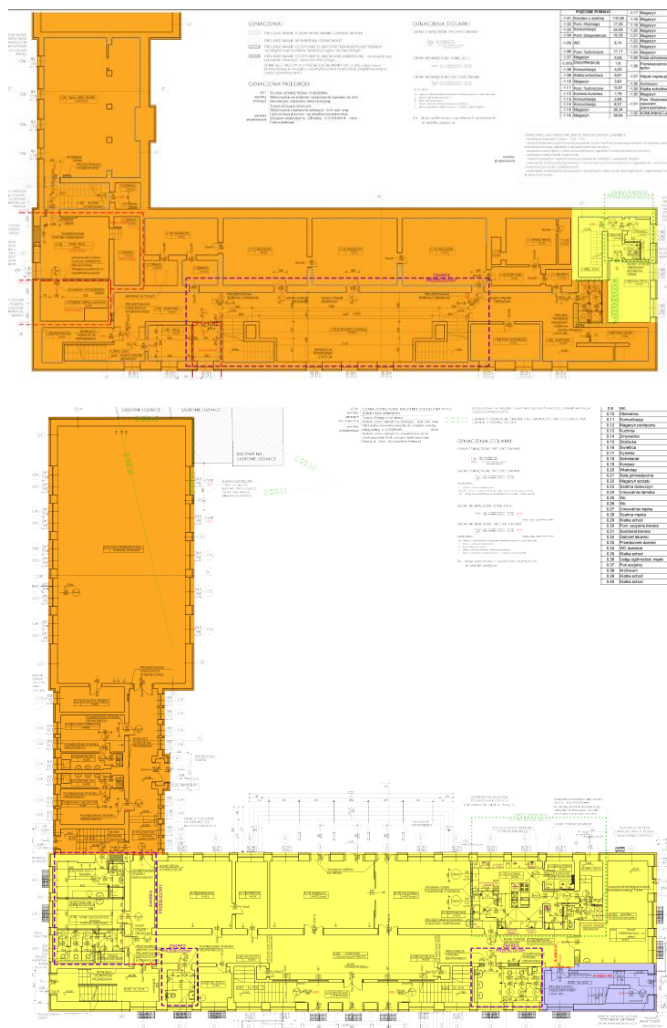
Zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej, a **nie wchodzący w zakres** niniejszego postępowania przetargowym dotyczy:

1. Wykonania otworów drzwiowych w pomieszczeniach magazynowych w piwnicy -1.14, -1.15, -1.16,

2. Wykonania gzymsu okalającego budynek główny szkoły (profil gzymsu ze styroduru, wg zał. 113. A-27 Detal ocieplenia gzymsu).

Ze względu na to, że roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, należy prowadzić je etapami, (zgodnie z załącznikiem – Moduły robót) z założeniem wykonania całościowego wykonania robót każdego etapu, bez możliwości powrotu do wcześniej wykończonych pomieszczeń. Klatka schodowa po lewej stronie budynku będzie służyła do obsługi komunikacyjnej budowy – w trakcie wykonywania poszczególnych modułów należy oddzielić ją przed dostępem dla osób postronnych z innych użytkowanych kondygnacji.

-  MODUŁ I
-  MODUŁ II
-  MODUŁ III
-  MODUŁ IV
-  MODUŁ V
-  MODUŁ VI





Moduł I (termin wykonania od daty zawarcia umowy do 30.10.2025 r.)

Należy wykonać wszystkie roboty wewnętrzne w piwnicy budynku (z wyłączeniem pomieszczeń zaplecza kuchni) oraz w skrzydle sportowym parteru (sala gimnastyczna, zaplecze szatniowe).

Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się przez wejście do łącznika części sportowej oraz klatkę schodową w łączniku.

Moduł II (termin wykonania od 27.06.2025 r. do 15.09.2025 r.)

Należy wykonać wszystkie roboty na parterze budynku oraz wymianę pionów instalacyjnych na wszystkich kondygnacjach.

Należy wykonać wszystkie roboty w pomieszczeniach kuchni, stołówce, świetlicy, pomieszczeniach administracyjnych.

Przedmiotem postępowania nie jest objęcie wykonanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu „0.06 punkt przedszkolny” (należy zachować istniejący otwór okienny oraz wymienić stolarkę). Poza zakresem jest wykonanie wc oddziału przedszkolnego 0.04 (w pomieszczeniu znajduje się czynny gabinet stomatologiczny).

Roboty w zakresie pionów instalacyjnych elektrycznych oraz sanitarnych (wymiana oraz zabudowanie) należy wykonać w okresie wakacyjnym, aby umożliwić korzystanie z pozostałych części budynku od 1.09.2025 r.

Wejście do budynku oraz obsługa komunikacyjna budowy odbywać będzie się przez wejście główne, wejście tylne do części kuchennej oraz wejście od klatki schodowej w lewej części budynku.

Moduł III (termin wykonania od 01.06.2025 r. do 15.12.2025 r.)

Należy wykonać wszystkie roboty na III piętrze. W okresie wakacyjnym należy usunąć parkiet oraz lepek asfaltowy.

Wejście do budynku oraz obsługa komunikacyjna budowy odbywać będzie się przez wejście boczne oraz klatkę schodową po lewej stronie budynku.

Moduł IV (termin wykonania od 16.12.2025 r. do 28.02.2026 r.)

Należy wykonać wszystkie roboty na II piętrze.

Wejście do budynku oraz obsługa komunikacyjna budowy odbywać będzie się przez wejście boczne oraz klatkę schodową po lewej stronie budynku.

Moduł V (termin wykonania od 1.03.2026 r. do 15.05.2026 r.)

Należy wykonać wszystkie roboty na I piętrze.

Wejście do budynku oraz obsługa komunikacyjna budowy odbywać będzie się przez wejście boczne oraz klatkę schodową po lewej stronie budynku.

Moduł VI (termin wykonania od 16.05.2026 do terminu końcowego umowy).

Należy wykonać wszystkie roboty, na wszystkich kondygnacjach w klatce schodowej po prawej stronie budynku.

4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	Branża architektoniczno-konstrukcyjna - roboty zewnętrzne
1.1	Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropów + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.2	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej + niezbędne prace przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.3	Obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekaniami wody w docieplenie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.4	Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wejścia do budynku, podjazdy, chodniki + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.5	Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszenia nad wejściami + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.	Branża architektoniczno-konstrukcyjna - roboty wewnętrzne
2.1	Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.2	Pozostałe roboty budowlane, w tym rozbiórkowe + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
2.3	Roboty wykończeniowe tynkarskie, posadzkarskie, malarskie
3.	Wyposażenie stałe
3.1	Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące.
4.	Branża sanitarna
4.1	Instalacja c.o. / c.t. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.

4.2	Instalacja c.w.u + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.3	Instalacja wentylacji + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.4	Instalacja wody zimnej i p.poż. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.6	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.7	Pozostałe roboty sanitarne + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
5.	<i>Branża elektryczna</i>
5.1	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.2	Instalacja oświetleniowa wraz z oprawami oświetleniowymi + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.3	Montaż rozdzielni głównej i rozdzielni pozostałych + niezbędne roboty demontażowe przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.4	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń, sprawdzenia i pomiary + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.5	Instalacje teletechniczne (sieci lan), strukturalne + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.6	Instalacja monitoringu, dozoru, p.poż. i innych wraz z osprzętem + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
6.	<i>Instalacja fotowoltaiczna</i>
6.1	Instalacja fotowoltaiczna + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- ziemne,
- fundamentowe,
- betoniarskie,
- tynkarskie,
- posadzkarskie,
- ślusarskie,
- izolacyjne i ociepleniowe,
- okładzinowe,
- malarskie,
- montażowe,
- drogowo-nawierzchniowe,
- montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., klim., elektr.),
- murarskie,
- wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod termomodernizację znajduje się na działkach nr 51/4, 52/1, 54/3, 119/8, 120/3, 57/4, 51/3 obr. 0107, przy ul. Traugutta 12 w Bydgoszczy.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność Miasta Bydgoszczy. Na działce znajdują się następujące obiekty:

- budynek szkoły złożony z skrzydła dydaktycznego, sali sportowej
- boisko szkolne
- drogi.

Budynek składa się z budynku głównego – 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemna oraz łącznika oraz sali gimnastycznej (1 kondygnacja).

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające uzyskanie decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- termomodernizację budynku szkoły, tj. docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, posadzek, wraz z wymianą stolarek oraz instalacji wewnętrznych w budynku,
- demontaż parkietu we wszystkich pomieszczeniach (oprócz sali gimnastycznej),
- modernizację kuchni,
- osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnicznych.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej rzez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej.
W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Inwestycje objęte wsparciem przygotowawczym w ramach Programu zwiększenia efektywności energetycznej budynków i oświetlenia publicznego w Bydgoszczy (BYDGOSZCZ ENERGY)”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa

- i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.

3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

III. DOSTĘPNOŚĆ

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

Ustawa zobowiązuje nas do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier. W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 41 dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- Budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu głównym do obiektu, aby zapewnić dostęp na parter, montaż platformy schodowej przy schodach wewnętrznych w łączniku.
- ustęp ogólnodostępny na parterze zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (w zakresie gabarytów, sprzętów sanitarnych, wyposażenia w uchwyty, system przyzywowy oraz wysokość przełączników i przycisków).