

WYTYCZNE TECHNICZNE REALIZACJI OGRODZENIA TERENU KOŚCIOŁA W PRZODKOWIE

OBIEKT: OGRODZENIE MUROWANE
KATEGORIA OBIEKTU VIII

ADRES OBIEKTU: PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3
Działka nr 265, obręb 0008 Przodkowo,
jednostka ewidencyjna 220503_2

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła
w Przodkowie
ul. Kartuska 3
83-304 Przodkowo

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Stefan Sterczewski - projektant
specjalność architektoniczna - bez ograniczeń,
w specjalności. konstrukcyjno-budowlanej - w budownictwie osób fizycznych:
upr. bud. nr UAN 8346/39/89
([telefon kontaktowy 609-093-523](tel:609-093-523))

Gdańsk, 25.05.2024 r.

SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I OPIS TECHNICZNY

NR STR.

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3.	ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT	3
4.	STAN ISTNIEJĄCY	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
6.	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE	4
7.	SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH	5
8.	UWAGI	5

I RYSUNKI.

Nr 1 Sytuacja - etapowanie 1:500

I

WYTYCZNE TECHNICZNE
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA
PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- 1.3. Wytyczne Inwestora.
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Miejsowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXII/225/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.,
- 1.6. Ustawy
 - 1.6.1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219)
 - 1.6.2. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293)
 - 1.6.3. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782.)
- 1.7. Rozporządzenia
 - 1.7.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18)(z późn, zmianami)
 - 1.7.2. Obwieszczenie Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
 - 1.7.3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są wytyczne techniczne wykonania ogrodzenia murowanego kościoła pw. św. Andrzeja w Przodkowie.

3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Projektuje się przeprowadzenie prac budowlanych obejmujących:

Częściową rozbiórkę istniejącego murowanego ogrodzenia wraz z bramami i furtką.

Remont ogrodzenia między słupami oznaczonymi na sytuacji literami C i B.

Wykonanie nowego murowanego ogrodzenia wraz z bramami i furtką oraz przedłużenie części południowej ogrodzenia o trzy przęsła.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Nie stwierdzono osiadania elementów ogrodzenia. Występujące rysy i odspoinowania w większości są pionowe lub zbliżone do pionu, co wskazuje jednoznacznie na brak wytrzymałości konstrukcji na parcie boczne gruntu a w związku z tym na wadliwe wykonanie. Na etapie projektowania nie ma konieczności wykonania badań geologicznych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zaprojektowano nowe ogrodzenie w miejscu istniejącego. Ogrodzenie południowe przedłużone będzie o trzy przęsła w kierunku wschodnim.

6. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

W związku ze złym stanem technicznym ogrodzenia planuje się jego częściową rozbiórkę i odtworzenie w oparciu o zachowane elementy historyczne.

Między słupami oznaczonymi na sytuacji literami C i B planowany jest remont ogrodzenia. Demontażowi podlegają istniejące bramy i furtki.

Planuje się również rozbiórkę części obmurowania kamiennego słupów „G6” i „G7 w celu ich odsłonięcia.

W celu usprawnienia realizacji inwestycji wykonanie ogrodzenia podzielono na trzy etapy zgodnie z załączonym rysunkiem.

Nowe ogrodzenie w miejscu istniejącego zaprojektowano z cegły na podwalinie kamiennej z ciosanych kamieni. Wysokość podwaliny ponad poziom gruntu zgodnie z częścią rysunkową projektu architektoniczno – budowlanego. Fundament oraz wzmocnienie ściany poniżej gruntu stanowić będzie żelbetowy mur oporowy. Ogrodzenie południowe przedłużone będzie o trzy przęsła w kierunku wschodnim.

Przed wykonaniem ogrodzenia należy zlecić etapowo badania gruntu (dokumentację geotechniczną) Należy wykonać otwory o w wybranych miejscach, co około 20 m oraz określić parametry geotechniczne gruntu.

W przypadku występowania dobrych warunków gruntowych możliwa jest rezygnacja z wykonania ławy fundamentowej na etapie nr 3 realizacji inwestycji.

Elementy betonowe poniżej terenu powinny być pokryte być hydroizolacją typu lekkiego, zaleca się stosowanie produktów typu IZOCHAN.

- gruntowanie - 1 x preparatem IZOCHAN IZOBUD WM rozcieńczonym wodą w proporcji 1:1.
- powłoka wodoszczelna — dyspersyjna masa asfaltowokauczukowa IZOCHAN IZOBUD WM nakładana pacą do grubości warstwy 2 mm. (zużycie 2,0 kg/m²)

Do łączenia elementów podwaliny kamiennej należy zastosować systemową zaprawę do murów z kamienia naturalnego.

Do wykonania ścian murowanych i słupów należy zastosować cegłę pełną mrozoodporną, o wytrzymałości co najmniej 25 MPa, nasiąkliwości poniżej 6% oraz klasie trwałości F2. Wymiary cegły 25 cm x12 cm x6,5 cm. Sugeruje się użycie cegły klinkierowej. Ostateczną decyzję podejmie komisja konserwatorska zwołana na początku prac na obiekcie.

Kamienną część cokołową ogrodzenia wymurować na zaprawie cementowej, część ceglaną na zaprawie murarskiej z trasem np.: f. Optolith.

Spoiny części ceglanej muru wykonać z zaprawy fugującej opartej na wapnie trasowym np.: zaprawa Optosan Trass Fuge lub Vor Fug f. Optolith. W miarę możliwości należy spoinować większe powierzchnie muru na raz np. pomiędzy słupkami, tak aby uniknąć znacznych różnic w kolorystyce spoiny

Zaprojektowano nowe bramy i furtki. Nowe bramy i furtki należy wykonać z kutej stali wg części rysunkowej.

7. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Wszelkie prace rozbiórkowe i budowlane należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu małych urządzeń mechanicznych.

Zarówno prace przygotowawcze jak i realizacja budowy powinna się odbywać w granicach działki inwestora. Ewentualne wykopy należy zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi. Miejsce składowania materiałów i urządzeń należy zlokalizować na działce inwestora.

8. UWAGI

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego ogrodzenia

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać zgodę właściciela przyległych terenów na zajęcie pasa drogowego lub części przylegających do ogrodzenia działek.

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa liściaste rosnące w pobliżu południowej części muru. Tuje kolidujące z planowanymi pracami budowlanymi należy wykopać, a następnie . zabezpieczyć lub przesadzić.

Rozbiórki należy wykonywać etapowo narzędziami ręcznymi, trakcie rozbiórki należy sprawdzić wygląd zachowanych fragmentów cokołów kamiennych sprawdzić wielkość kamieni, sposób obróbki i murowania- wykonać w trakcie rozbiórki dokumentację fotograficzną

Przed przystąpieniem do rozbiórki fundamentów ogrodzenia należy zabezpieczyć teren przed osuwaniem.

Roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zwracając uwagę na biegnące na zewnątrz ogrodzenia kable elektryczne.

Po zakończeniu budowy należy wykonać dokumentację wykonanych prac budowlanych.

Opracował:
Stefan Sterczewski