

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE**

OBIEKT: **OGRODZENIE MUROWANE
KATEGORIA OBIEKTU VIII**

ADRES OBIEKTU: **PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3
Działka nr 265, obręb 0008,
jednostka ewidencyjna 220503_2**

INWESTOR: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła
w Przodkowie
ul. Kartuska 3
83-304 Przodkowo**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- I Projekt zagospodarowania dzoała
- II Projekt architektoniczno budowlany
- III Załączniki

Gdańsk, 28.06.2022 r.

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE**

OBIEKT: **OGRODZENIE MUROWANE
KATEGORIA OBIEKTU VIII**

ADRES OBIEKTU: **PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3
Działka nr 265, obręb 0008 Przodkowo,
jednostka ewidencyjna 220503_2**

INWESTOR: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła
w Przodkowie
ul. Kartuska 3
83-304 Przodkowo**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Stefan Sterczewski - projektant
specjalność architektoniczna - bez ograniczeń,
w specjalności. konstrukcyjno-budowlanej - w budownictwie osób fizycznych:
upr. bud. nr UAN 8346/39/89
([telefon kontaktowy 609-093-523](tel:609-093-523))

Gdańsk, 28.06.2022 r.

SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR. 5-12)

ZAŁ. 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZAŁ. 2 KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW

OPIS TECHNICZNY (STR 13-16)

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	9
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	9
3.1 Lokalizacja.....	9
3.2 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	9
3.3 Stan prawny terenu	10
3.4 Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej.....	10
3.5 Rzeźba terenu	10
3.6 Uzbrojenie terenu.....	10
3.7 Zieleń.....	10
3.8 Drogi	10
4. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZES-TRZENNEGO	10
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
5.1 Projektowane ogrodzenie	10
5.2 Projektowane tereny utwardzone	11
5.3 Ochrona środowiska	11
5.4.1. Wpływ obiektu na środowisko.....	11
5.4.2. Obszar oddziaływania inwestycji.....	11
5.4.3. Zanieczyszczenia pyłowe i płynne.....	11
5.4.4. Hałas i wibracje.....	11
5.4.5. Wpływ obiektu na istniejący stan zieleni	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1

Plansza zagospodarowania działki

1:500

Załącznik 1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NAZWA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE**

OBIEKT: **OGRODZENIE MUROWANE
KATEGORIA OBIEKTU VIII**

ADRES OBIEKTU: **PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3
Działka nr 265, obręb 0008 Przodkowo,
jednostka ewidencyjna 220503_2**

INWESTOR: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła
w Przodkowie
ul. Kartuska 3
83-304 Przodkowo**

Oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i może być skierowany do realizacji.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 23.02.1994r. o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94 poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANT:

Projektant:
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. nr UAN 8346/39/89

Zał. 2

**KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ
PROJEKTANTA**

WYDZIAŁ
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
UAN.8346/39/89

Stupsk, dnia 12.06. 1989 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. §7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Stefan Sterczewski
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 13.03.1957 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Stefan Sterczewski jest upoważniony do
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statystycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statystycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
inż. Maria Kostrzewa

Otrzymuje:
Stefan Sterczewski
(osoba)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stefan Piotr Sterczewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. 8346/39/89**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0599**.

Członek czynny od: 05-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0599-833B-19D7-DC3F-E6D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stefan Piotr Sterczewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. 8346/39/89**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0599**.

Członek czynny od: 05-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0599-833B-19D7-DC3F-E6D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

W ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- 1.3. Wytyczne Inwestora.
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Miejsowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXII/225/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.,
- 1.6. Ustawy
 - 1.6.1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219)
 - 1.6.2. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293)
 - 1.6.3. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782.)
- 1.7. Rozporządzenia
 - 1.7.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18)(z późn. zmianami)
 - 1.7.2. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
 - 1.7.3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki w zakresie dotyczącym ogrodzenia terenu kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Przodkowie..

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 Lokalizacja.

Ogrodzenie zaprojektowano na działce nr 265, obręb 0008 Przodkowo.

3.2 Istniejące zagospodarowanie terenu.

Murowane ogrodzenie o konstrukcji ceglanej i betonowej na podwalinie kamiennej zrealizowano na planie litery „U”. Mur okala cmentarz pośrodku którego zlokalizowany jest kościół wybudowany w końcu XIX wieku oraz dom ppředpogrzebowy. Od strony południowo-zachodniej zlokalizowana jest plebania wraz z dojazdem i parkingiem. Wzdłuż zachodniej strony ogrodzenie przebiega ulica Kartuska. Od północnej strony teren sąsiaduje z parkingiem..

3.3 Stan prawny terenu

Działka nr 265 jest własnością parafii.

3.4 Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej

Ogrodzenie zlokalizowane jest na granicy północnej, zachodniej i południowej działki kościoła wpisanego do rejestru zabytków decyzją PWKZ w Gdańsku dn.21.08.2001 pod nr 1221

3.5 Rzeźba terenu

Powierzchnia działki jest pochyła ze spadkiem w kierunku północnym.
Poziom terenu w obrębie działki wynosi od 180,30 do 182,80 m.n.p.m.

3.6 Uzbrojenie terenu

Sieci istniejące na terenie działki:

- elektroenergetyczna

3.7 Zieleń

W obszarze objętym opracowaniem występują wysokie drzewa przedstawione i opisane na rys. nr 2. Przy wewnętrznej stronie muru od strony zachodniej i północnej rosną wysokie tuje (ok. 15-20 lat). kolidujące z planowanymi pracami budowlanymi. Inwestor podejmie decyzję ,co do ich zabezpieczenia lub przesadzenia

3.8 Drogi

Dojazd i dostęp do drogi publicznej – do drogi wojewódzkiej nr 224.

4. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa działka w. m.p.z.p. (p 1.5 opisu technicznego) oznaczona jest jako U, ZC - Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego oraz cmentarza.

Zgodnie z kartą terenu nr 6 dla przedmiotowego terenu, ust. 5: pkt. 5.6 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wg pkt. 5.7 W obrębie działki 265 zlokalizowany jest okaz starodrzewu proponowany do wpisu do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. W promieniu 15m od pnia drzewa należy zachować strefę powierzchni nieutwardzonej z wykluczeniem realizacji obiektów budowlanych. Nie przewiduje się realizacji nowego obiektu budowlanego w przedmiotowej strefie oznaczonej na rys. nr A-1. W tym rejonie przewidziano remont ogrodzenia.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Projektowane ogrodzenie

Zaprojektowano nowe ogrodzenie w miejscu istniejącego. W strefie ochrony starodrzewu (drzewo oznaczone nr 4 na rys, nr A-1) projektuje się remont istniejącego ogrodzenia. Ogrodzenie południowe przedłużone będzie o trzy przęsła w kierunku wschodnim.

5.2 Projektowane tereny utwardzone

Nie projektuje się terenów utwardzonych

5.3 Ochrona środowiska

5.4.1. Wpływ obiektu na środowisko.

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5.4.2. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy prawa wyszczególnione w podstawie opracowania - ppkt 1.6.2., 1.6.3., 1.7.2., 1.7.3. opisu technicznego i mieści się on w całości w granicach działki, na której obiekt został zaprojektowany.

5.4.3. Zanieczyszczenia pyłowe i płynne

Obiekt nie wydziela zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

5.4.4. Hałas i wibracje

Nie przewiduje się emisji hałasu i wibracji.

5.4.5. Wpływ obiektu na istniejący stan zieleni

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa liściaste rosnące w pobliżu południowej części muru.

Przy wewnętrznej stronie muru od strony zachodniej i północnej rosną wysokie tuje (ok. 15-20 lat). kolidujące z planowanymi pracami budowlanymi. Inwestor podejmie decyzję ,co do ich zabezpieczenia lub przesadzenia.

Opracował:

mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89