

Umowa nr UG/GK/...../2025

Projekt umowy

zawarta w dniu2025 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Wojciecha Grzeniewskiego - **Sekretarza Gminy Michałowice** działającego na podstawie udzielonego upoważnienia nr 157/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą

w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul.

....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału

zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.9.2025**, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia i zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie ulicy Norwida w Komorowie-Wsi w ramach zadania budżetowego „.....” – zwane dalej „Przedmiotem umowy”.

2. W ramach Przedmiotu umowy zostanie wykonana przebudowa drogi wewnętrznej ul. Norwida w miejscowości Komorów w gminie Michałowice, polegająca na:
 - 1) budowie jezdni drogi wewnętrznej ulicy Norwida wraz z pobocząmi gruntowymi,
 - 2) budowie zjazdów z drogi wewnętrznej wraz z pobocząmi gruntowymi,
 - 3) budowie chodników, w tym dojść do nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi wewnętrznej,
 - 4) humusowaniu oraz obsianiu trawą terenów zielonych,
 - 5) budowie sieci kanalizacji deszczowej,
 - 6) wprowadzeniu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego.
3. Pełny zakres Przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) „Projekt architektoniczno-budowlany”, stanowiący Załącznik nr 3,
 - 2) „Projekt techniczny”, stanowiący Załącznik nr 4,
 - 3) „Projekt zagospodarowania terenu”, stanowiący Załącznik nr 5,
 - 4) „Załączniki do projektu budowlanego”, stanowiący Załącznik nr 6,
 - 5) „Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, stanowiące Załącznik nr 7,
 - 6) „Przedmiar”, stanowiący Załącznik nr 8,
 - 7) „Projekt stałej organizacji ruchu”, stanowiący Załącznik nr 9.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi drogi gminnej Gminy Michałowice, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy.
 - 4) po zakończeniu robót pozostawi miejsce wykonywania prac czyste, tj. wolne od śmieci, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji;

- 2) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej - kompletowanej przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz., sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, wypełniony Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu umowy do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- 4) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji, powiadomienie mieszkańców w formie informacji wrzuconej do skrzynki w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed datą rozpoczęcia robót uniemożliwiających dojazd do posesji,
- 5) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku,
- 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
- 7) wykonywania prac ręcznie, w sytuacjach, których uzasadnia to lokalizacja lub specyficzne warunki wykonania jeśli niemożliwe będzie użycie sprzętu,
- 8) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma

obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania. Powyższe obowiązki Wykonawca realizuje przy uwzględnieniu treści art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, który to przepis przewiduje zapewnienie wysegregowania z wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych określonych rodzajów odpadów. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę obowiązku wysegregowania podmiotowi, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany przekazać kopię zawartej z tym podmiotem umowy,

- 9) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt,
 - 10) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
 - 11) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
 - 12) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.,
 - 13) każdorazowego pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz STWiOR.
 4. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
 5. Atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów muszą zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie

prowadzonych robót. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

7. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i zakresem rzeczowym ujętym w Przedmiarze.
8. Roboty, które składają się na Przedmiot umowy, będą prowadzone w terenie uzbrojonym, więc Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót. Należy wyegzekwować od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu objętego robotami. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji odkrytych urządzeń do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
9. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
11. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).
12. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
13. W kwestii tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) sporządzenia w porozumieniu z zamawiającym projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót oraz uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń sporządzonego projektu przez właściwe organy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wprowadzenia w terenie oznakowania drogowego zgodnie ze sporządzonym, uzgodnionym i zatwierdzonym projektem,
 - 3) usunięcia w terenie tymczasowego oznakowania drogowego po zakończeniu realizacji robót.
14. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania robót pas drogowy, łącznie z uzyskaniem stosownej decyzji administracyjnej oraz pokryje niezbędne koszty w tym zakresie.
15. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do

realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).

16. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonywanymi w czasie jej trwania.
19. Wszelkie narzędzia, materiały, środki niezbędne do realizacji robót zapewnia sobie Wykonawca na koszt własny.
20. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane oraz wymagania dokumentacji technicznej.
21. Kostka brukowa pochodząca z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i zostanie przez Wykonawcę spaletowana i przetransportowana w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
22. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, osoby skierowane do wykonywania Przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności operatora maszyn budowlanych, robotników budowlanych** na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 22 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 22 t.j. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 22 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 22 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde

- wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 22. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**;
- 3) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 22 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 22;
 - 4) w przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 22, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 22 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
 - 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 277) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach;
 - 6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
23. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w tym m.in. zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

24. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 23 w terminie **3 dni** od zgłoszenia takiego żądania.
25. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust. 21.
26. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu umowy zwiększającego bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego na terenie Gminy Michałowice,
 - 3) dokonywania kontroli wykonywanych prac,
 - 4) terminowego przystępowania do odbioru robót,
 - 5) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z umową.

§ 4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan** –, tel.:, e-mail:,
 - b) **Pan** –, tel.:, e-mail:,
 - c) **Pan/i** – Inspektor Nadzoru, e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a), tel.:, e-mail:,
 - b) Kierownik budowy, tel.:, e-mail:,
 - c)- Kierownik robót branży sanitarnej, tel.:, e-mail:,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia
2. Za dzień ukończenia Przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień, w którym nastąpi odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy.
3. Terminem wykonania Przedmiotu umowy jest oddanie do użytkowania bez ograniczeń terenu prowadzonych robót Zamawiającemu.

4. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
5. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania. W wypadkach nagłych (w szczególności w sytuacji grożącej szkody) Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, dokonać wykonania zastępczego bez wezwania Wykonawcy na jego koszt.
7. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 5, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
9. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 5, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Uprawnienia Zamawiającego dotyczące kontroli wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
 - 3) Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego
 - 4) O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
 - 5) Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
 - 6) Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z STWiOR i umową.
 - 7) Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

- 8) Szczegóły sposobu prowadzenia i odbioru poszczególnych prac zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
 - 10) Jeżeli podczas odbioru lub kontroli przez Zamawiającego w budowanym materiale zostaną odkryte jakiegokolwiek elementy drutu, metalu, szkła, śmieci, gazobetonu, wówczas za te partie materiału zastosowane do wbudowania w remontowanym pasie drogowym Zamawiający będzie uprawniony do stosunkowego obniżenia wynagrodzenia z uwagi na wyżej opisana wadliwość w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy.
 3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu — po zrealizowaniu zakresu robót ulegającego zakryciu na kolejnych etapach realizacji przedmiotu umowy, na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
 - b) odbiór częściowy — po zakończeniu realizacji części przedmiotu umowy, na podstawie pozytywnego protokołu odbioru częściowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej;
 - c) odbiór końcowy — po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
 - d) odbiory gwarancyjne — w okresie gwarancji i rękojmi, na podstawie protokołów z przeglądów oraz pozytywnych protokołów odbiorów;
 - e) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
 4. Strony postanawiają, że wszystkie rodzaje odbiorów o których mowa w ust. 3 prowadzone będą na podstawie następujących dokumentów:
 - a) dokumentacja projektowa (wraz ze wszystkimi jej składowymi i załącznikami) na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian poczynionych w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - b) STWIOR na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,
 - c) niniejsza umowa,
 - d) dokumentacja zamówienia publicznego na podstawie którego wyłoniony został wykonawca,
 - e) wymogi, uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego,
 - f) wymogi, uwagi i zalecenia Nadzoru Autorskiego (jeśli dotyczy),
 - g) przepisy powszechnie obowiązującego prawa mające zastosowanie w przedmiocie realizacji niniejszej umowy.

5. Procedura odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 3 pkt 1):
 - 1) przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) zgłoszenie gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone jest wpisem Wykonawcy do dziennika budowy,
 - 3) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzany jest wpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dziennika budowy,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odbiór przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego robót zanikających przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji przedmiotu umowy ulegają zakryciu lub zanikają;
 - 5) na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty niezbędne do odbioru tych robót, a przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego spowoduje konieczność odkrycia i ponownego zakrycia tych robót na koszt Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego stosowania się do uwag Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłaszanych w toku czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu a także do wykonywania bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędnych robót poprawkowych w przypadku stwierdzenia uchybień (wad, usterek, niedoróbek) w realizacji robót w kontekście wymogów określonych w dokumentach o których mowa w ust. 4.
6. Procedura odbioru – postanowienia stosowane wyłącznie dla odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2):
 - 1) przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty,
 - 2) Zamawiający dopuszcza przeprowadzanie odbiorów częściowych z częstotliwością nie większą niż jednokrotnie w ciągu danego miesiąca,
 - 3) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez:
 - a) odpowiedni wpis do dziennika budowy
 - b) pisemne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego,
 - 4) za datę osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego robót uznaje się datę potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
 - 5) do zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca dołącza następujące dokumenty dotyczące wykonanych robót będących przedmiotem odbioru częściowego:

- a) zestawienie rzeczowo-finansowe zawierające informacje na temat zakresu i wartości wykonanych robót,
 - b) szkice geodezyjne wysokościowe i sytuacyjne naniesione na projekt zagospodarowania terenu,
 - c) w przypadku braku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy w okresie poprzedzającym zgłoszenie wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego: pisemne oświadczenie wykonawcy o braku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy okresie poprzedzającym zgłoszenie wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego,
 - d) w przypadku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy w okresie poprzedzającym zgłoszenie wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego: pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy o uregulowaniu na rzecz tych podwykonawców wszystkich wymagalnych należności pozostających w związku z realizacją przedmiotu umowy i terminowego otrzymania przez tych podwykonawców od Wykonawcy wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zlecenia, obustronnie podpisanych (przez wykonawcę i podwykonawców/dalszych podwykonawców) protokołów odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
7. Procedura odbioru – postanowienia stosowane wyłącznie dla odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 3):
- 1) przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego i spisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania wraz z uzyskaniem pozytywnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy.
 - 2) po zakończeniu wykonania całości przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
 - 3) za datę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się datę potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołącza następujące dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy:
 - a) zestawienie rzeczowo-finansowe zawierające informacje na temat zakresu i wartości wykonanych robót,
 - b) kompletną dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,

- c) wypełniony dziennik budowy (wszystkie tomy),
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - e) zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
 - f) zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski świadectwa jakości wbudowanych materiałów,
 - g) zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski atesty wbudowanych materiałów,
 - h) zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski wyniki pomiarów kontrolnych (jeśli dotyczy),
 - i) w przypadku braku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy: pisemne końcowe oświadczenie wykonawcy o braku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy,
 - j) w przypadku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy: pisemne końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy o uregulowaniu na rzecz tych podwykonawców wszystkich wymagalnych należności pozostających w związku z realizacją przedmiotu umowy i terminowego otrzymania przez tych podwykonawców od Wykonawcy wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zlecenia, obustronnie podpisanych (przez wykonawcę i podwykonawców/dalszych podwykonawców) protokołów odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
 - k) protokoły odbiorów urządzeń infrastruktury technicznej (energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej) zlokalizowanej w obrębie robót będących przedmiotem umowy, opatrzone podpisami przedstawicieli właściwych gestorów tych urządzeń, na potwierdzenie braku uszkodzeń tych urządzeń, powstałych w następstwie prowadzonych przez wykonawcę robót (jeżeli dotyczy),
8. Procedura odbioru – postanowienia odnoszące się do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, o których mowa w ust. 3 pkt 2) oraz pkt 3):
- 1) Zamawiający w okresie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia osiągnięcia gotowości do odbioru powoła komisję odbioru i wyznaczy termin przystąpienia do czynności odbioru, pisemnie informując o tym Wykonawcę i Nadzór Inwestorski,
 - 2) termin przystąpienia do odbioru wyznaczony zostanie przez Zamawiającego najpóźniej na 7 (siódmy) kolejny dzień kalendarzowy od dnia wyznaczenia o którym mowa w treści pkt 1),
 - 3) procedura odbioru zostanie zakończona z rezultatem pozytywnym w przypadku stwierdzenia przez Komisję odbiorową w toku procedury odbioru zaistnienia wszystkich poniższych okoliczności:
 - a) przedłożone przez Wykonawcę dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy będącego przedmiotem odbioru są w ocenie Komisji kompletne i

- odzwierciedlają stan faktyczny na budowie i stan faktyczny dotyczący aspektów formalno-prawnych,
- b) w ocenie Komisji roboty wykonane w ramach przedmiotu umowy będące przedmiotem odbioru pozbawione są wad i zostały wykonane w sposób zgodny z treścią i wymaganiami określonymi w dokumentach o których mowa w treści ust. 4;
 - c) w ocenie Komisji nie stwierdzono usterek robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy będących przedmiotem odbioru a jakość wykonania tych robót odpowiada wymogom zdefiniowanym w dokumentach o których mowa w treści ust. 4;
 - d) w ocenie Komisji do czasu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonawca w pełni wywiązał się z obowiązków wynikających z umowy,
- 4) procedura odbioru zakończona zostaje z rezultatem negatywnym w przypadku niespełnienia wymogów określonych w treści:
- a) pkt 3) lit. a) i/lub
 - b) pkt 3) lit. b) i/lub
 - c) pkt 3) lit. d).
- 5) w przypadku spełnienia wymogów określonych w treści pkt 3) lit. a) oraz w treści pkt 3) lit. b) oraz w treści pkt 3) lit. d) i jednoczesnego niespełnienia wymogów określonych w treści pkt 3) lit. c) sporządzony zostanie protokół z rozpoczęcia czynności odbioru zawierający:
- a) wykaz stwierdzonych usterek oraz informacji na temat jakości robót będących przedmiotem odbioru,
 - b) wykaz pozostałych informacji, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego (jeśli dotyczy) odnoszących się do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) termin wyznaczony na zrealizowanie przez Wykonawcę niezbędnych robót poprawkowych w celu usunięcia stwierdzonych usterek, wad a także dokonania poprawek jakości wykonania robót. Termin uzależniony będzie od zakresu i charakteru niezbędnych robót i każdorazowo uzgodniony zostanie przez Komisję.
- 6) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w treści pkt 5) Wykonawca podejmuje wykonanie niezbędnych robót poprawkowych. Po zakończeniu wykonywania robót poprawkowych Wykonawca pisemnie informuje o tym fakcie Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Wówczas Zamawiający w okresie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o zakończeniu wykonywania robót poprawkowych wyznaczy termin przystąpienia do czynności zakończenia odbioru i zwoła komisję, pisemnie informując o tym Wykonawcę i Nadzór Inwestorski. Termin czynności zakończenia odbioru wyznaczony zostanie przez Zamawiającego najpóźniej na 7 (siódmy) kolejny dzień kalendarzowy od dnia wyznaczenia.
- 7) w przypadku, gdy do terminu o którym mowa w treści pkt 5) lit. c) nie wpłynie do Zamawiającego zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu realizacji robót poprawkowych, procedura odbioru zostaje zakończona z rezultatem negatywnym.

- Na okoliczność braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia negatywnego protokołu z zakończenia czynności odbioru a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 8) w przypadku, gdy w toku czynności zakończenia odbioru Komisja stwierdzi, że w dalszym ciągu w stosunku do robót będących przedmiotem odbioru nie zostały spełnione wszystkie określone w treści pkt 3) wymogi konieczne do dokonania pozytywnego odbioru, procedura odbioru zakończona zostaje z rezultatem negatywnym;
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek i wad, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, zostały wskazane w negatywnym protokole odbioru. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie ustalonym w tym protokole. Wszystkie koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek i wad, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych;
 - 10) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli ujawniono wady, które nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi od nowa, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia;
 - 11) w przypadku zakończenia procedury odbioru z rezultatem negatywnym sporządzony zostaje negatywny protokół odbioru zawierający informacje na temat przyczyn braku możliwości dokonania pozytywnego odbioru i wszelkich pozostałych ustaleń poczynionych w trakcie odbioru. W treści negatywnego protokołu odbioru Zamawiający może zawrzeć informacje na temat wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia braków w dokumentacji i/lub stwierdzonych wad robót będących przedmiotem odbioru, jeśli wady te nadają się do usunięcia. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu faktury za realizację przedmiotu umowy. W celu dokonania ponownego odbioru Wykonawca wystosuje ponowne zgłoszenie o gotowości do odbioru;
 - 12) w przypadku zakończenia procedury odbioru z rezultatem pozytywnym, sporządzony zostaje pozytywny protokół odbioru zawierający m.in. informacje na temat wartości odebranych robót i wszelkich pozostałych ustaleń poczynionych w

trakcie odbioru. Po opatrzeniu pozytywnego protokołu odbioru podpisami wszystkich umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego a także Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca uprawniony jest do złożenia Zamawiającemu faktury częściowej/końcowej za realizację przedmiotu umowy, na wskazaną w treści protokołu kwotę odpowiadającą wartości odebranych robót.

9. Procedura odbiorów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 4):
 - 1) za początek biegu okresu gwarancji i rękojmi uznaje się pierwszy kolejny dzień kalendarzowy od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) za koniec biegu okresu gwarancji i rękojmi uznaje się spisanie i opatrzenie podpisami umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy jednego z poniższych dokumentów:
 - a) protokołu z ostatecznego przeglądu pogwarancyjnego, w treści którego stwierdzono brak występowania wad i usterek przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojnią,
 - b) pozytywnego protokołu odbioru pogwarancyjnego.
 - 3) okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojnia) jest równy gwarancji. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
 - 4) Strony zgodnie ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą następujące przeglądy przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojnią:
 - a) cykliczne przeglądy gwarancyjne zwoływane z częstotliwością co najmniej raz w danym roku,
 - b) jednostkowe przeglądy gwarancyjne zwoływane w dowolnym czasie z inicjatywy Zamawiającego, na okoliczność stwierdzenia wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w związku z koniecznością dokonania oględzin przedmiotu umowy obarczonego zidentyfikowanymi wadami i/lub usterkami oraz ustalenia sposobu i terminu naprawy,
 - c) ostateczny przegląd pogwarancyjny, zwołany z inicjatywy Zamawiającego w okresie bezpośrednio poprzedzającym zakończenie biegu okresu gwarancji i rękojmi, tj. w przeciągu ostatniego miesiąca okresu gwarancji i rękojmi,
 - d) przeglądy zwołane na potrzeby odbioru realizacji prac związanych z usuwaniem wad i/lub usterek.
 - 5) z czynności przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w treści pkt 4) lit.
 - a) – c) spisywane będą protokoły przeglądów. W przypadku dokonywania przeglądu o którym mowa w treści pkt 4) lit. c), przegląd ma status ostatecznego przeglądu pogwarancyjnego. W treści protokołów z przeglądów zawarte zostaną ustalenia poczynione w toku czynności przeglądów, w szczególności następujące informacje:
 - a) stwierdzenie, czy w toku czynności przeglądu zidentyfikowane zostały wady i/lub usterki przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojnią,

- b) w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojmią:
 - wykaz stwierdzonych wad i/lub usterek,
 - proponowany przez Wykonawcę lub Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sposób naprawy,
 - termin na zakończenie wykonania prac związanych z usuwaniem wad i/lub usterek,
 - termin rozpoczęcia wykonania prac związanych z usuwaniem wad i/lub usterek - w przypadku stwierdzenia, że powstałe wady i/lub usterki generują ryzyka dla użytkowników przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojmią
 - c) w przypadku stwierdzenia braku wad i/lub usterek przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojmią protokół z przeglądu zawiera informację o braku występowania wad i usterek.
- 6) z czynności przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w treści pkt 4) lit. d) spisywane będą protokoły odbiorów. Dokonywanie odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi poprzedzone jest spisaniem protokołów z przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w treści pkt 4) lit. a) – c). W przypadku dokonywania odbioru poprzedzonego ostatecznym przeglądem pogwarancyjnym, o którym mowa w treści pkt 4) lit. c), odbiór ma status ostatecznego odbioru pogwarancyjnego. W treści protokołów odbiorów zawarte zostaną ustalenia poczynione w toku czynności odbiorów, w szczególności następujące informacje:
- a) informacja o statusie odbioru: odbiór pozytywny lub odbiór negatywny;
 - b) odbiór zakończony zostaje rezultatem pozytywnym w przypadku, gdy w toku czynności odbioru stwierdzone zostanie, że wady i/lub usterki przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojmią, zgłoszone i opisane we wcześniejszej dokumentacji z przeglądów/odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi zostały skutecznie usunięte zgodnie z określonym przez Wykonawcę lub Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sposobem naprawy (jeśli taki określono) oraz z zachowaniem wyznaczonego terminu na ich usunięcie;
 - c) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że nie zaszły wszystkie okoliczności o których mowa w treści lit. b), odbiór zostaje zakończony rezultatem negatywnym.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego przeprowadzenia w dowolnym czasie czynności o których mowa w treści pkt 5) lit. b) i jednostronnego sporządzenia dokumentów o których mowa w treści pkt 6) lit. b). Wówczas Zamawiający uprawniony jest do przesłania do Wykonawcy w formie pisma lub korespondencji elektronicznej na wskazany adres e-mail: o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) lit. a), pisemnej informacji o poczynionych ustaleniach. W takim przypadku pisemna informacja przesłana przez Zamawiającego do Wykonawcy odnosi ten sam skutek formalno-prawny, co protokół o którym mowa w treści pkt 6). Za datę skutecznego dostarczenia pisemnej informacji o poczynionych ustaleniach uznaje się:

- a) w przypadku pisma wysłanego na adres Wykonawcy: dzień odebrania pisma na zwrotnym potwierdzeniu odbioru,
 - b) w przypadku wysłania korespondencji elektronicznej: dzień wysłania.
- 8) w przypadku, gdy w toku czynności odbioru w okresie gwarancji i rękojmi stwierdzony zostanie negatywny status odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojnią, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zlecenia zastępczego usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W razie braku możliwości pokrycia całej wartości robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 10 dni roboczych od daty jego doręczenia Wykonawcy – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 9) do obowiązków Wykonawcy pozostających w związku z trwającym okresem gwarancji i rękojmi należy:
- a) stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy do czynności przeglądów/odbiorów o których mowa w treści pkt 4), na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z dokumentacją.
 - c) usuwanie w całości na koszt Wykonawcy wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy objętym gwarancją i rękojnią oraz w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych, nienależyte wykonanie robót budowlanych.
 - d) przystępowanie do usuwania wad i/lub usterek zgłaszanych przez Zamawiającego najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada i/lub usterka zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, chyba że z uwagi na specyfikę technologiczną usuwania wady i/lub usterek lub inne uwarunkowania Zamawiający wyznaczył inny termin;
 - e) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich pozostających w związku z realizowaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.

- f) dbałość Wykonawcy o bezpieczeństwo i właściwe oznakowanie miejsca realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialność Wykonawcy za wszelkie zdarzenia losowe, wypadki, uszkodzenie mienia i wszelkie roszczenia osób trzecich zaistniałe w związku z realizowaniem tych obowiązków przez Wykonawcę;
 - g) pisemne informowanie Zamawiającego o zakończeniu usuwania wad i/lub usterek wskazanych w treści protokołów z przeglądów/odbiorów;
- 10) Po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu usuwania wad i/lub usterek przedmiotu umowy objętego gwarancją i rękojnią, Zamawiający w okresie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych wyznaczy termin przystąpienia do czynności odbioru, pisemnie informując o tym Wykonawcę i Nadzór Inwestorski. Termin czynności odbioru wyznaczony zostanie przez Zamawiającego najpóźniej na 7 (siódmy) kolejny dzień kalendarzowy od dnia wyznaczenia;
- 11) Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 12) Ponowne wystąpienie tej samej wady lub usterki uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części przedmiotu umowy na wolną od wad lub usterek.
10. Procedura odbiorów ostatecznych pogwarancyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt e):
- 1) odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
 - 3) jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie zgłoszone wady, o których mowa w pkt 1), którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **brutto:** zł, (słownie:, 00/100), zawierające podatek VAT według stawki %, kwota, wartość netto zł (słownie:, 00/00) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 oraz

- „Kosztorysem ofertowym” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności (ale nie wyłącznie) koszty zakupu materiału, transportu, załadunku, rozładunku, utylizacji odpadów, robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
 4. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
 5. Kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej, stanowiący załącznik do niniejszej umowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych ma charakter pomocniczy. Celem złożenia kosztorysu ofertowego jest ocena sposobu kalkulacji ceny i zgodności zakresu robót z dokumentacją techniczną co do technologii ich wykonania.
 6. Kosztorys ofertowy traktowany będzie przez Zamawiającego, jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych lub w przypadkach odstąpienia od wykonania części robót/ umowy. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą ewentualne roboty zamienne i dodatkowe. W przypadku ich wystąpienia ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie średnich cen regionalnych publikowanych przez Wydawnictwo SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
 7. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą niebędący podatnikiem podatku VAT*:

1. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: zł, (słownie:, 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 oraz „Kosztorysem ofertowym” stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności (ale nie wyłącznie) koszty zakupu materiału, transportu, załadunku, rozładunku, utylizacji odpadów, robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej, stanowiący załącznik do niniejszej umowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych ma charakter pomocniczy. Celem złożenia kosztorysu ofertowego jest ocena sposobu kalkulacji ceny i zgodności zakresu robót z dokumentacją techniczną co do technologii ich wykonania.
6. Kosztorys ofertowy traktowany będzie przez Zamawiającego, jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych lub w przypadkach odstąpienia od wykonania części robót/ umowy. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą ewentualne roboty zamienne i dodatkowe. W przypadku ich wystąpienia ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie średnich cen regionalnych publikowanych przez Wydawnictwo SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
7. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie prawidłowych faktur/rachunków częściowych i faktury/rachunku końcowej/go wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z protokołem odbioru wykonanych robót objętych niniejszą umową.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury/rachunku, będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzający, że roboty budowlane w ramach Przedmiotu umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

4. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się etapami, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie potwierdzonego przez Stronę protokołu odbioru częściowego.
5. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:
 - 1) Fakturami/rachunkami przejściowymi do wysokości 80% wartości zamówienia na podstawie częściowych odbiorów robót i rzeczywistego finansowego zawansowania robót,
 - 2) Fakturą/rachunkiem końcową/ym w wysokości pozostałych 20% wartości zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu i zakończeniu budowy.
6. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) protokół odpowiednio częściowy lub końcowy odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez Zamawiającego,
 - 2) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą/rachunkiem:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) lub oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku końcowej/go. Podstawą do wystawienia przedmiotowej faktury/rachunku jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
8. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
14. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
15. Faktura/rachunek wystawiona/y nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury/rachunku bez księgowania.
16. Ryczałtowe wynagrodzenie, uwzględnia wszystkie prace konieczne do zrealizowania Przedmiotu umowy oraz ewentualne prace, które były do przewidzenia i są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) a także numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 16 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
19. Jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska

prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;

- 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu od wykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4), 6) i 7). W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą zastrzeżenia złożonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 pkt 4), odpowiedzialność finansowa Zamawiającego wobec

Podwykonawcy za wykonany zakres robót, będzie ograniczona jedynie do wysokości zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy według wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej

- zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
 21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
 22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu Umowy zostały uregulowane.
 23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a wskazany Podmiot trzeci będzie realizował fizycznie, bez dalszych podwykonawców, Przedmiot umowy w pełnym zakresie w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 24. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
 25. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępniienia tych zasobów, chyba że za nieudostępniienie zasobów nie ponosi winy.
 26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru robót. Termin wykonania roboty wskazany w protokole odbioru robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z dokumentacją.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że z uwagi na czas technologiczny usunięcia wady Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad w okresie gwarancyjnym przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę. W wypadkach nagłych (szczególnie w sytuacji grożącej szkody) Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, dokonać wykonania zastępczego bez wezwania Wykonawcy na jego koszt.
9. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

11. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
12. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
13. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy **w kwocie złotych** (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót objętych Przedmiotem umowy – w wysokości 0,3 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia ustalonego w § 5 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,3 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 3) za nieuzasadnione przerwanie robót w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł.;
 - 5) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10,00 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień wystąpienia uchybienia.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości:

- a) 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy,
- 1) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,5 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
- 2) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy.
- 4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
- 5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
- 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 13

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- 1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
- 3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia naruszeń;
 - 3) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa,

- a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
- 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
 - 6) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty objęte Przedmiotem umowy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin;
 - 7) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 8) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 9) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 10) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub roboty,
 - c) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
- 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do r. (60 dni liczone od terminu zakończenia obowiązywania umowy, termin zostanie uzupełniony przed zawarciem umowy) i powinno zawierać uzasadnienie oraz zostać sporządzone i złożone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną dokumentację powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzoną przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nadających się do wbudowania;

- 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
9. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z uwagi na okoliczności, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi winy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu przewidzianego na wykonanie robót, oraz w zakresie zmiany terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania i dokonywanie odbiorów;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu

umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;

- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) spowodowanego potrzebą wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw albo opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2) w zakresie zmian osobowych:
- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
 - b) zmiany kierownika robót budowlanych - osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany osoby kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;
- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy,

wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadkach, które spowodowane są następującymi okolicznościami:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę Przedmiotu umowy, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny Przedmiotu umowy;
- c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; jednakże przewiduje się minimalny poziom udzielenia zamówienia o wartości co najmniej 90% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- f) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
- g) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu

- pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- h) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - k) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
 - l) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
 5. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
 6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
 7. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
 8. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 15

HARMONOGRAM (HRF)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem” (HRF), którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem umowy podlegających

odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu umowy. W przypadku wykonania części robót przy udziale podwykonawców opracowany harmonogram rzeczowo finansowy powinien obejmować plan kontraktacji robót dla całego okresu budowy.

2. W ramach opisu podziału robót należy, w pierwszej kolejności, wyodrębnić w „Harmonogramie” roboty z przyporządkowaniem odpowiadającym podziałowi na poszczególne branże w przedmiarach stanowiących część dokumentacji zaś w ramach każdej z branż, również w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo.
3. Do „Harmonogramu” Wykonawca załączy kosztorysy sporządzone metodą szczegółową dla tych części Przedmiotu umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę / podwykonawców na podstawie umowy o podwykonawstwo. „Harmonogram” powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego. W oparciu o złożony kosztorys rozliczane mogą być ewentualne roboty zamienne, ustalone zaangażowanie prac przy płatnościach częściowych oraz w przypadku, o którym mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający wnosi uwagi lub zastrzeżenia do „Harmonogramu” przedstawionego przez Wykonawcę w terminie do 10 dni roboczych od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie uznawany jako akceptacja „Harmonogramu”. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do „Harmonogramu”. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu „Harmonogram” z uwzględnionymi uwagami lub zastrzeżeniami do ponownego zaakceptowania przez Zamawiającego. W takim przypadku ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym i drugim, a Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia nowych uwag lub zastrzeżeń.
5. Brak uzgodnienia „Harmonogramu” stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przyjęcie „Harmonogramu” przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przyjęcia „Harmonogramu”.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować wszelkie prace w ramach Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym „Harmonogramem”.
8. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować „Harmonogram” na każdorazowe żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia żądania Zamawiającego.
9. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od zatwierdzenia „Harmonogramu”. Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę.
10. Wykonawca musi uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy.

§ 16

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ZIELENI NA CZAS TRWANIA INWESTYCJI

1. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (zwanej dalej Strefą Ochronną Zieleni - SOZ) oraz roślinności pozostawionej do zachowania. Zabezpieczenia na czas budowy wymagają wszystkie drzewa i krzewy na terenie inwestycji oraz te mogące znajdować się w zasięgu prowadzonych robót budowlanych minimum w strefie okapu korony powiększonej o 1 m.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie działania w otoczeniu zieleni będzie prowadził w sposób jak najmniej szkodzący roślinności, zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - 2) rośliny przeznaczone do zachowania na terenie inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania będzie pielęgnował na bieżąco poprzez systematyczne podlewanie (częstotliwość oraz ilość wody muszą być dostosowane do wielkości roślin, warunków glebowych i atmosferycznych) oraz zapewnienie im optymalnych warunków wodno-powietrznych w obrębie strefy ochronnej (SOZ). Uschnięte i obłamane gałęzie i konary usunie powstałe podczas robót budowlanych przycinane będą pod nadzorem dendrologicznym;
 - 3) w przypadku prac wykonywanych w sezonie zimowym, zapewni roślinom odpowiednie osłony przed skutkami zimowej konserwacji dróg. Ponadto, na bieżąco będzie sprawdzał zabezpieczenia roślin oraz korygował i naprawiał uszkodzone zabezpieczenia roślin na placu budowy;
 - 4) teren objęty robotami stanowiącymi zielen publiczną, po zakończeniu inwestycji przywróci do stanu pierwotnego, zdemontuje zabezpieczenia zieleni zaś trawniki utworzy.
3. W celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych pni drzew (otarcia, obicia, opalenia kory), a także mechanicznych uszkodzeń korony i korzeni należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (SOZ), aby nie dopuścić do ujemnych skutków poniesionych w wyniku prac wykonawczych oraz stosować rozwiązania techniczne ograniczające ingerencję w systemy korzeniowe drzew, takie jak ściółkowanie SOZ.
4. W ramach zabezpieczenia i ochrony zieleni na placu budowy należy wykonać następujące czynności:
 - 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych wyznaczyć Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) dla zieleni przeznaczonej do zachowania, która zapewni ochronę gleby i wszystkich części roślin podziemnych i nadziemnych:
 - a) dla drzew – obszar wyznaczony przez rzut zasięgu korony powiększony w każdą stronę o minimum 1,0 m; SOZ wyznacza się indywidualnie dla drzew o nietypowym

- pokroju, lub gdy z uwagi na lokalizację drzew np. w pobliżu skrajni drogowej niemożliwe jest wyznaczenie SOZ, zgodnie z zasadami wyznacza się do wygradzenia w miarę możliwości terenowych jak największą strefę SOZ od pnia drzewa. Zasięg SOZ musi być zatwierdzony i odebrany przez Inspektora nadzoru dendrologicznego. Odbiór udokumentowany jest raportem,
- b) dla grup krzewów – obszar wyznaczony rzutem obrysu pędów krzewów powiększony o minimum 0,5 m,
 - c) SOZ jest otoczone tymczasowym ogrodzeniem ochronnym, które powinno być: widoczne, wysokie (minimum 1,5 m wysokości), trwałe (zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej), oraz oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia ogrodzenia przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ (m.in.: „Uwaga- Strefa Ochrony Zieleni”; lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa; lub „Nie wchodzić”; lub „Nie przestawiać ogrodzenia”; lub „Nie składować materiałów”),
 - d) Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace w SOZ będą wykonywane ręcznie (tj. z użyciem urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót ziemnych w bezpośredniej bliskości korzeni). W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest uprawniony do zastosowania metody prowadzenia robót ziemnych przy zastosowaniu sprężonego powietrza (np. urządzenia typu AirSpade),
 - e) Wykonawca oświadcza, iż w strefie SOZ nie będzie wykonywał prac z użyciem maszyn takich jak pługi czy glebogryzarki,
- 2) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych, Wykonawca zabezpieczy korzenie przed wyschnięciem poprzez okrycie ich podłożem, matami lub tkaninami jutowymi regularnie zwilżanymi wodą,
 - 3) zabezpieczenie drzew usytuowanych bezpośrednio przy granicy pasa drogowego Wykonawca przeprowadzi po uzyskaniu zgody właściciela gruntu. Brak zgody, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest podstawą do wstrzymania prac w zakresie realizacji inwestycji,
 - 4) w przypadku braku możliwości wygradzenia pełnej SOZ, Wykonawca jest zobowiązany do ochrony roślin przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem poprzez stosowanie dróg tymczasowych, jako ciągu pieszego bez usuwania górnej warstwy gleby. Wykonawca jest zobowiązany do wyłączenia terenów zadarnionych z wszelkiego rodzaju użytkowania w czasie budowy (tj. przejazd maszyn, parkowanie pojazdów i maszyn, składowanie materiałów, ziemi itp.),
 - 5) odbiór każdego etapu prac odbywa się pod nadzorem dendrologicznym i udokumentowany jest raportem.
5. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zatwierdzenie zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem budowy przez Inspektora ds. zieleni.

6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadomienia Inspektora ds. zieleni o terminie wykonywania prac w pobliżu drzew, natomiast wszelkie prace wykonywane w SOD muszą być wykonywane pod nadzorem dendrologicznym, inspektora ds. zieleni.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Ilekcć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych są to dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1,

Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2,

Projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 (załącznik dostępny dla Wykonawcy w referacie merytorycznym),

Projekt techniczny, stanowiący Załącznik nr 4 (załącznik dostępny dla Wykonawcy w referacie merytorycznym)

Projekt zagospodarowania terenu, stanowiący Załącznik nr 5 (załącznik dostępny dla Wykonawcy w referacie merytorycznym),

Załączniki do projektu budowlanego, stanowiący Załącznik nr 6 (załącznik dostępny dla Wykonawcy w referacie merytorycznym),

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące Załącznik nr 7 (załącznik dostępny dla Wykonawcy w referacie merytorycznym),

Przedmiar, stanowiący Załącznik nr 8 (załącznik dostępny dla Wykonawcy w referacie merytorycznym),

Projekt stałej organizacji ruchu, stanowiący Załącznik nr 9 (załącznik dostępny dla Wykonawcy w referacie merytorycznym).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa:

Przygotował Maksymilian Manarczyk