

Projekt remontu istniejącego ogrodzenia o Nr Inw. 291/355.

Inwestor:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przysucha
z siedzibą przy ul. Targowej 87 26-400 Przysucha

Adres inwestycji:

ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha
Identyfikator działki: 142306_5.0007.3960/1

Kategoria obiektu: VIII

OPRACOWANIE Imię i Nazwisko	Branża	Podpis
OPRACOWANIE Imię i Nazwisko	Branża	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. WOJCIECH MAŁECKI	Budowlana Upr.Nr MAZ/0883PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

Data opracowania: 15/01/2024

Spis treści

I. CZĘŚĆ I-CZĘŚĆ OPISOWA	3
I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
I.3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	3
I.4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:	3
I.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
I.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
I.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:.....	4
I.8. STAN ISTNIEJĄCY, WARUNKI PPOŻ ORAZ ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:	4
I.9. EKSPERTYZA TECHNICZNA OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH:	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RYS 1 – ORIENTACJA – SKALA 1:500
RYS 2- WIDOK OGRODENIA - SKALA 1:20
RYS 3 – WIDOK BRAMY – SKALA 1:20

I. CZĘŚĆ I-CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ zlecenie inwestora,
- ✓ mapa sytuacyjno – wys. w skali 1 : 500,
- ✓ wizja lokalna,
- ✓ obowiązujące normatywy i normy.

I.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest poprawienie stanu technicznego i użytkowego istniejącego ogrodzenia o nr inwentarzowym 291/355 poprzez wykonanie robót remontowych.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje wykonanie robót budowlanych a w szczególności:

- roboty demontażowe- demontaż istniejącego ogrodzenia
- roboty demontażowe- demontaż podmurówki betonowej
- roboty demontażowe- demontaż bramy
- wykonanie montażu nowej bramy
- wykonanie montażu nowej podmurówki- deski prefabrykowanej
- wykonanie montażu nowego ogrodzenia panelowego systemowego
- roboty porządkowe.

Opracowanie jest zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami branżowymi. Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe zostały zawarte w projekcie technicznym.

I.3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rodzaj obiektu- roboty remontowe będą wykonywane w przy istniejącym ogrodzeniu

Kategoria obiektu: VIII

I.4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Planowane roboty remontowe nie wpływają na zmianę sposobu użytkowania terenu.

I.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowane roboty nie wpływają na zmianę parametrów obiektu budowlanego. Wszystkie parametry charakterystyczne pozostają bez zmian. Nie planuje się zmian konstrukcyjnych i innych mających wpływ na użytkowanie obiektu.

I.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie dotyczy. Posadowienie powyżej poziomu przemarzania gruntu.

I.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Roboty budowlane oraz użyte materiały w zakresie remontu istniejącego ogrodzenia o nr inw. 291/355 nie emitują zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, nie wytwarza odpadów, nie wytwarza promieniowania, nie emituje drgań.

Projektowane roboty budowlane nie wywierają negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne.

I.8. STAN ISTNIEJĄCY, WARUNKI PPOŻ ORAZ ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

Przedmiotowy obiekt, będący ogrodzeniem stalowym wykonanym z siatki plecionej o wysokości około 160 cm. Ogrodzenie posadowione na betonowej podmurówce. W ogrodzeniu zamontowana jedna brama wjazdowa dwuskrzydłowa stalowa.

WARUNKI PPOŻ:

Nie dotyczy.

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

DEMONTAŻ :

- istniejącego ogrodzenia
- istniejącej podmurówki betonowej
- istniejącej bramy

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH OGRODZENIA:

Ogrodzenie projektowane:

Ogrodzenie wys. 1,50 m należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową po śladzie istniejącego ogrodzenia. Projektuje się ogrodzenie wysokości 1,50 m z paneli stalowych np. Vega 2D na słupkach stalowych 60 x 40 mm przy wykorzystaniu akcesoriów montażowych typu Alfa z podkładkami tłumiącymi, redukującymi drgania paneli po uderzeniu piłką.

Ogrodzenie składa się z panela 2500 x 1430 mm połączonego do słupa poprzez zastosowanie specjalnych uchwytów i wkrętów ze stali nierdzewnej. W projekcie zastosowano panele

zgrzewane punktowo z prętów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym o wymiarach:

- Oczek prostych: 50 x 200 mm
- Średnica drutu poziomego (podwójnego): 2 x 6 mm
- Średnica drutu pionowego: 5 mm
- Szerokość panela w osiach skrajnych prętów: 2500 mm
- Panel zakończony jednostronnie drutami pionowymi: 30 mm

Słupki ogrodzenia o długości $L = 2000$ mm należy posadzić na stopie fundamentowej o przekroju 40 x 40 cm i głębokości 80 cm wykonanej z betonu C16/20 (B20) na 10 cm podsypce piaskowej. Mieszanke betonową podczas układania należy dobrze zagęścić aby uniknąć raków i nadmiernych porów w mieszance betonowej. Słupki ogrodzenia należy od góry zamknąć plastikowym daszkiem. Słupki należy zabetonować w stopie fundamentowej na głębokość nie mniejszą niż 550 mm. Całość ogrodzenia powinna być ocynkowana i powleczona poliestrową powłoką proszkową wygrzaną w temperaturze nie mniejszej niż 180 °C. Elementy ogrodzenia pomalować w kolorze zielonym (RAL 6005).

Po zamontowaniu ogrodzenia wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy. Jako podmurówkę zastosować prefabrykowane elementy betonowe tzw „deskę betonową” o wymiarach 250x20x6 cm.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT :

- Demontaż istniejącego ogrodzenia wraz ze wszystkimi tworzącymi go elementami (fundament, słupki, przęsła stalowe)
- Wykopy pod słupki systemowe
- Wstawienie słupków w rozstawie systemowym (według rysunku technologicznego przęsła)
- Zalewanie słupków w wykopach mieszanką betonową
- Wykonanie cokołu betonowego
- Montaż paneli ogrodzeniowych
- Montaż elementów wykończenia

Brama wjazdowa:

Bramę przesuwную zaprojektowano jako samonośną z elementami jezdnyimi, zabezpieczoną antykorozyjnie ocynkowaniem ogniowym.

- Dolna belka: 95 x 85 x 3 mm.

Rama: (światło wjazdu 4,0) 80 x 80 x 3 mm.

- Wypełnienie ramy:

Szczelbelki pionowe wykonane z kątownika stalowego zimnogiętego o wym. 20x20x2mm. Szczelbelki są równej wysokości, zakończone w szpic, zlicowane wysokością z ogrodzeniem.

Wysokość bramy od poziomu gruntu: 1,40m (górna krawędź w tym samym poziomie co ogrodzenie) Szerokość: 4,20m (światło wjazdu 4,0m).

Podczas wykonywania prac budowlanych należy zdemontować istniejące elementy towarzyszące ogrodzeniu.

UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE MONTAŻU

Podczas zalewania słupków mieszanką betonową należy ustabilizować słupki i zachować ich poziom względem nawierzchni. W pierwszej kolejności należy podjąć montaż słupków w rozstawie standardowym 259 cm. Panele wynikowe (nietypowe) należy docinać z panela standardowego na wymaganą szerokość po montażu słupków oraz na podstawie pomiarów na budowie. Miejsca cięć prętów panela ogrodzeniowego należy zabezpieczyć cynkiem lub farbą antykorozyjną a następnie farbą nawierzchniową w kolorze ogrodzenia.

I.9. EKSPERTYZA TECHNICZNA OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH:

PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena aktualnego stanu technicznego konstrukcji i elementów istniejącego ogrodzenia o nr inw. 291/355, zlokalizowanego na działce ewid nr 3960/1 obr. Janów gm. Przysucha, pod względem możliwości wykonania prac remontowych.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1) Zlecenie Inwestora.
- 2) Wizja lokalna, pomiary i oględziny ogrodzenia.

OGÓLNY OPIS BUDYNKU.

Przedmiotowy obiekt, będący ogrodzeniem wykonany w technologii tradycyjnej- betonowy cokół wraz z siatką plecioną o wysokości około 160 cm. Ogrodzenie łączy ze sobą budynki tworząc jedną zamkniętą całość.

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY.

Ogrodzenie zbudowano w technologii tradycyjnej. - betonowy cokół wraz z siatką plecioną o wysokości około 160 cm.

OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Analiza niniejsza dotyczy stabilności konstrukcji ogrodzenia pod kątem możliwości wykonania robót remontowych w zakresie jego wymiany. W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych pęknięć ani rys, zagrażających stabilności.

WNIOSKI KOŃCOWE.

Planowany remont ogrodzenia nie spowoduje wzrostu obciążeń ponad nośność konstrukcji ani nie pogorszy warunków zdrowotnych, bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego i ochrony środowiska. W związku z powyższym planowane prace remontowe są możliwe do wykonania.

