

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ROBÓT BUDOWLANYCH: REMONT BUDYNKU GOSPODARCEGO NR INW. 108/356.
LOKALIZACJA: ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha
NAZWA INWESTORA: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przysucha
ADRES INWESTORA: ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha

BRANŻE: budowlana
OPRACOWAŁ: Łukasz Nejman

DATA OPRACOWANIA PRZEDMIARU: 15/01/2024

Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE
Kod CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE
Kod CPV 45210000-2 ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW

Dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń oraz systemów innych producentów o własnościach niegorszych niż podane w kosztorysie i projekcie.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:
1.Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U. 2021 poz. 2458.

WYKONAWCA

INWESTOR

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 ROBOTY REMONTOWE	3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 108/356						
1			ROBOTY REMONTOWE			
1.1			Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi garażowe)			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-08		Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych i drzwiowych o pow.ponad 2 m2	m2		
	Okna		3,88	m2	3,88	
	Drzwi garażowe		17,89	m2	17,89	
					RAZEM	21,77
2 d.1.1	KNR 4-01 1111-01		Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m2		
	Okna		3,88	m2	3,88	
					RAZEM	3,88
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
	Okna		4,2	m	4,20	
					RAZEM	4,20
4 d.1.1	KNR 0-19 1023-11		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
	Okna		3,88	m2	3,88	
					RAZEM	3,88
5 d.1.1	KNNR-W 2 W1002-03 analogia		Bramy garażowe: płyta bramy z ocieplonych segmentów stalowych grubości 42mm, ocieplenie pianka PU, segmenty wykonane z ocynkowanej ognioowo blachy stalowej przetłoczenia S (co 125mm) w strukturze Stucco rama przeszklenia ze ściskanych profili zamkniętych z eloksalowanego aluminium wypełnienie ramy z kraty rozciąganej ze stali nierdzewnej - 1,66m2 powierzchni czynnej z zewnętrznej i wewnętrznej strony zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem palców zabezpieczenie ościeżnicy dedykowaną stopą z tworzywa sztucznego, zabezpieczającą przed korozją uszczelka progowa, międzysegmentowa oraz nadproża z EPDM. mechanizm sprężyn skrętnych zapewniający do 200000 cykli bramy samonadzorujące zabezpieczenie krawędzi zamykającej (SKS) realizowane przez fotokomórkę wyprzedzającą dodatkowo fotokomórkę wyprzedzającą VL2 napęd osiowy WA500 FU, z samocharującą precyzyjną przekładnią łańcuchową, elektronicznym sterowaniem położenia bram, zabezpieczeniem przed podważeniem napęd zapewniający ciągłą pracę (100% ED) sterowanie 560, mikroprocesorowe, obsługujące impulsowy tryb pracy, zapewniające łagodne otwieranie i zatrzymanie ręczny łańcuch awaryjny.	m2		
	Drzwi garażowe		17,89	m2	17,89	
					RAZEM	17,89
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			2,3	m3	2,30	
					RAZEM	2,30
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
			2,3	m3	2,30	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,30
1.2			Demontaż sufitu podwieszanego			
8 d.1.2	KNR 2-02 1605-01		Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m2		
			poz.10	m2	51,50	
					RAZEM	51,50
9 d.1.2	KNR 4-01 0701-08		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			51,5	m2	51,50	
					RAZEM	51,50
10 d.1.2	KNR 9-29 0212-05		Demontaż okładzin z desek obudowy sufitu lub sufitu podwieszanego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
			poz.9	m2	51,50	
					RAZEM	51,50
11 d.1.2	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			9,5	m3	9,50	
					RAZEM	9,50
12 d.1.2	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
			poz.11	m3	9,50	
					RAZEM	9,50
13 d.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 9, 10)			
1.3			Remont ścian			
14 d.1.3	KNR 4-02 0521-05 uwaga p.tablicą		Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich o śr. 65 mm - długość do 5 m	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
15 d.1.3	KNR-W 4-01 0308-05 analogia		Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2- usunięcie pęknięć (wykonanie szycia ścian prętami)	szt.		
			11	szt.	11,00	
					RAZEM	11,00
16 d.1.3	KNR 4-01 0701-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- PRZYJĘTO 10% POWIERZCHNI ŚCIAN	m2		
			178,4 * 10%	m2	17,84	
					RAZEM	17,84
17 d.1.3	KNR 9-03 0109-05 analogia		Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach-oczyszczenie	m2		
			178,4	m2	178,40	
					RAZEM	178,40
18 d.1.3	KNR-W 4-01 0716-02 analogia		Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
			poz.16	m2	17,84	
					RAZEM	17,84
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0722-03		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m2		
			178,4	m2	178,40	
					RAZEM	178,40

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.19	m2	178,40	
					RAZEM	178,40
21 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ścian i sufitów-Farba krzemianowa oddychająca	m2		
			poz.20	m2	178,40	
					RAZEM	178,40
22 d.1.3	TZKNBK XXI 0201-08 analogia	STWiORB cz.III	Kratki - ramka wypełniona siatką mosiężną plecioną z jej wykonaniem o wym.do 0,40 m2-POWLEKANE	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
1.4			Remont Posadzki			
23 d.1.4	KNR 2-02 1914-06 analogia		Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego-odbicie luźnych elementów podszki- przyeto 5% powierzchni	m2		
			98,7 * 5%	m2	4,94	
					RAZEM	4,94
24 d.1.4	KNKRB 1 0213-04		Zasypanie wykopów fundamentowych, rowów, wykopów obiektowych w gruncie kat. III-IV z zagęszczeniem gruntu 20 cm ubijakami ręcznymi	m3		
			9,4	m3	9,40	
					RAZEM	9,40
25 d.1.4	kalk. własna		Dostawa piachu do zaypki	m3		
			poz.24	m3	9,40	
					RAZEM	9,40
26 d.1.4	KNR-W 4-01 0804-03 analogia		Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejs c.		
			poz.23	miejs c.	4,94	
					RAZEM	4,94
27 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome -podłoży pod warstwy wyrównawcze	m2		
			98,7	m2	98,70	
					RAZEM	98,70
28 d.1.4	KNNR 4 1425-05		Posadzki cementowe zatarte na gładko-jastrych cementowy gr. 5 cm	m2		
			98,7	m2	98,70	
					RAZEM	98,70
29 d.1.4	KNR-W 7-12 0401-04		Malowanie farbą emulsyjną powierzchni poziomych konstrukcji betonowych- farba akrylowo-sylikonowa Krotność = 2	m2		
			98,7	m2	98,70	
					RAZEM	98,70
30 d.1.4	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			0,5	m3	0,50	
					RAZEM	0,50
31 d.1.4	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
			poz.30	m3	0,50	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,50
1.5			Złom powstały w wyniku prac rozbiórkowych			
32 d.1.5	kalk. własna		Koszt złomu powstałego w wyniku prac rozbiórkowych-(parapety, drzwi garażowe, grzejniki), który wykonawca będzie zobowiązany odkupić od Zamawiającego	kg		
			-550	kg	-550,00	
					RAZEM	-550,00