

**REGIONALNE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**

41-500 Chorzów
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86

tel.: 032/216 83 71

e-mail: rtbs@o2.pl

biuro@regionalnetbs.pl



RTBS/PZ- 68 /2022

Chorzów dnia 23.02.2022 roku

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
POSTĘPOWANIA
RB-01/2022**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rudzie Śląskiej przy ul. Tomanka, dz. nr 2730/145 wraz z zjazdem z ul. Tomanka oraz przyległym zagospodarowaniem terenu”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. stosownie do art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, sporządzonej w w/w postępowaniu.

I. Wyjaśnienia

Pytanie 1

Jako wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się uprzejmie z prośbą o udostępnienie wszystkich przedmiarów podobnie do tych z numerami 5, 6 oraz 7 tj. w wersji edytowalnej lub z rozszerzeniami plików umożliwiającymi zacytowanie ich do programów kosztorysowych tj.: „.xml”, „.ath”, „.xls” itp. Pozytywne ustosunkowanie się do prośby znacząco ułatwi przygotowanie oferty.

Odp:

Zamawiający nie posiada edytowalnych wersji przedmiarów. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że cena w postępowaniu jest ceną ryczałtową. Nie ma konieczności składania kosztorysu wraz z ofertą. Tylko Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys sporządzony na podstawie przedmiarów załączonych do SWZ, który będzie służył pomocniczo do rozliczeń częściowych w trakcie trwania umowy.

Pytanie 2

prosimy o udostępnienie rysunków DWG oraz zestawienia obciążeń np. do doboru łączników balkonowych

Odp:

Zamawiający nie posiada rysunków w formacie DWG.

Zestawienie obciążeń na płyty balkonowe do doboru łączników :

- obciążenie zmienne charakterystyczne - 5 kN/m²
- obciążenie zmienne obliczeniowe (według EC) - 7,5 kN/m²

Zarząd:
Prezes Zarządu
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS
KRS: 0000024919
NIP: 646-23-27-129
REGON: 273741035
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 34 947 500,00 zł

Konto:
Santander Bank Polska S.A.
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000

**REGIONALNE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**

41-500 Chorzów
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86
tel.: 032/216 83 71
e-mail: rtbs@o2.pl
biuro@regionalnetbs.pl



- obciążenia stałe charakterystyczne: 6,84kN/m² (w tym żelbetowa płyta wspornikowa gr. 16 cm)
- obciążenia stałe obliczeniowe (według EC): 9,234kN/m² (w tym żelbetowa płyta wspornikowa gr. 16 cm)

Informacja: Zamawiający nie podzielił zamówienia na części, iż podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, a przede wszystkim nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, w sytuacji gdyby roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywałoby kilku wykonawców na podstawie odrębnych umów. Podział zamówienia na części naraziłby Zamawiającego na większe koszty inwestycji, czyli zamówienie okazałoby się droższe, a podział nieopłacalny.

Dodatkowo podział zamówienia na części mógłby spowodować potrzebę podjęcia dodatkowych czynności przez Zamawiającego celem skoordynowania działań różnych wykonawców, np. różne terminy: przekazania, odbiorów, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, itp. Brak kompleksowej realizacji zamówienia, mógłby zagrozić należytemu wykonaniu zamówienia, w tym przekroczeniu terminów

PROKURENT

Grażyna Hunik

Zarząd:
Prezes Zarządu
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS
KRS: 0000024919
NIP: 646-23-27-129
REGON: 273741035
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 34 947 500,00 zł

Konto:
Santander Bank Polska S.A.
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000