

Załącznik nr I do SWZ

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):
CRZP/87/009/R/25, ZP/30/WETI/25

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych - wyczyszczenie i chemiczne zabezpieczenie mikrobiologiczne elewacji północnej i zachodniej budynku B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej

Adres obiektu:

Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk
działka 357/12 obręb 055

Zamawiający:

Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Nomenklatura (kody) wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

mgr Bogusława Litwińska
Tomasz Głowacki

Gdańsk, kwiecień 2025

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I.	Część opisowa	3
I.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia, cel i zakres zadania	3
I.1.1	Przedmiot zamówienia	3
I.1.2	Cel zadania	3
I.1.3	Ogólny zakres zamówienia	3
I.2	Lokalizacja przedmiotu zamówienia	3
I.3	Opis stanu istniejącego w miejscu inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną	4
I.3.1	Wpływ inwestycji na środowisko	5
I.4	Ogólny opis zakresu inwestycji	5
I.4.1	Charakterystyczne parametry określające zamówienie	5
I.5	Opis stanu projektowanego	7
I.5.1	Zakres robót budowlanych do wykonania i ogólne warunki wykonania i odbioru robót	7
I.5.2	Technologia wykonania	9
I.6	Warunki wykonania przedmiotu zamówienia	9
II.	Część informacyjna	13
II.1	Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	13
II.2	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	13
II.3	Informacje dodatkowe	14

I. Część opisowa

I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia, cel i zakres zadania

I.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wyczyszczenie i chemiczne zabezpieczenie mikrobiologiczne elewacji północnej i zachodniej budynku B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

Elewacja budynku wykonana jest z piaskowca. Obecnie ściany elewacji północnej i zachodniej pokryte są zielonym nalotem roślinnym oraz ciemnymi przebarwieniami.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

- 1) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany ze środków własnych zamawiającego.

I.1.2 Cel zadania

Celem zadania jest zaprojektowanie, wyczyszczenie i zabezpieczenie, tj. usunięcie zielonego nalotu roślinnego i ciemnych przebarwień, chemiczne zabezpieczenie mikrobiologiczne elewacji północnej i zachodniej budynku B oraz umycie okien i żaluzji po zakończeniu prac czyszczenia mechanicznego.

I.1.3 Ogólny zakres zamówienia:

opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przedmiotu zamówienia, tj. zaprojektowanie, wyczyszczenie i zabezpieczenie elewacji północnej i zachodniej budynku B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej

I.2 Lokalizacja przedmiotu zamówienia

- a) Budynek B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej zlokalizowany jest na terenie kampusu w Gdańsku – Wrzeszczu, przy ulicy Narutowicza 11/12 (działka nr 357/12, obręb 55), znajdującego się w obrębie zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej. Na mapie Kampusu budynek oznaczony jest nr 42.

I.3 Opis stanu istniejącego w miejscu inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną.

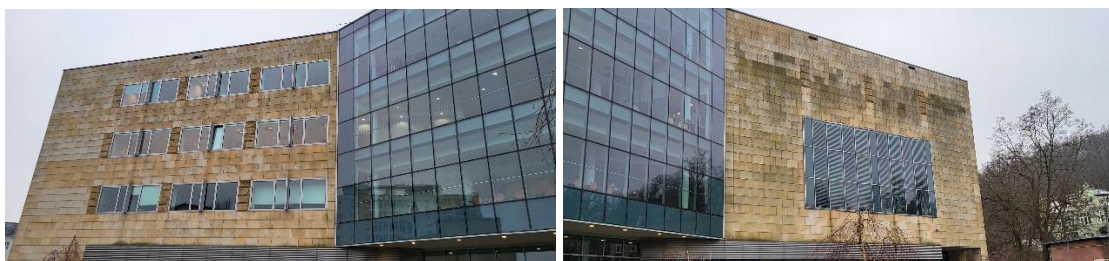
Budynek posadowiony jest przy wjeździe na teren kampusu od ulicy Do Studzienki. Elewacja budynku wykonana jest z piaskowca. Obecnie ściany elewacji północnej i zachodniej pokryte są zielonym nalotem roślinnym oraz ciemnymi przebarwieniami. Budynek otoczony jest trawnikiem.

Dokumentację zdjęciową przedstawiono na Rys. 1.

Elewacja zachodnia



Elewacja północna



Rys. 1. Dokumentacja miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia

I.3.1 Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

**Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią.
Nie przewiduje się wycinki żadnych drzew i krzewów.**

Planowana inwestycja nie narusza lokalnych stosunków wodnych w jej obszarze. Charakter przedmiotu zamówienia, sposób użytkowania i wielkość projektowanego obiektu nie wpływają negatywnie na glebę i powierzchnię ziemi.

Reasumując, projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi oraz nie pogorszy, w rozumieniu odrębnych przepisów, standardów jakości środowiska.

I.4 Ogólny opis zakresu inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wyczyszczenie i chemiczne zabezpieczenie mikrobiologiczne elewacji północnej i zachodniej budynku B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

Zakres prac obejmuje:

- ocenę mikrobiologiczną celem dobrania należytych proporcji środków biobójczych,
- zabezpieczenie okien folią przed działaniem preparatu biobójczego,
- nałożenie na fasadę środka biobójczego likwidującego zielone zanieczyszczenia oraz ciemne przebarwienia,
- skuteczne umycie fasady gorącą wodą z odpowiednim ciśnieniem i temperaturą (po wykonaniu prób),
- impregnacja zabezpieczająca fasadę przed zanieczyszczeniami do całkowitego nasączenia kamienia,
- umycie (na zewnątrz) powierzchni szklanych, ram i żaluzji znajdujących się w obrębie prowadzonych prac środkiem czyszczącym i spłukanie wodą demineralizowaną.

I.4.1 Charakterystyczne parametry określające zamówienie

Powierzchnie elewacji przewidziane do czyszczenia chemicznego 1537 m², powierzchnie do impregnacji 1537,00 m². Przeszklona część elewacji - kondygnacja parteru, okna i elewacja pomiędzy czyszczonymi elementami oraz wszystkie żaluzje zewnętrzne po zakończeniu prac muszą zostać dokładnie umyte: 437,50 m².

Szczegółowe wyliczenia podano w tabeli:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Liczba m ²
1	2	3
1	Czyszczenie elewacji z piaskowca środkiem grzybobójczym strona północna	741,00

2	Czyszczenie elewacji z piaskowca środkiem grzybobójczym strona zachodnia	796,00
3	Impregnacja strona północna	741,00
4	Impregnacja strona zachodnia	796,00
5	Mycie powierzchni szklanych i żaluzji strona północna	218,75
6	Mycie powierzchni szklanych i żaluzji strona zachodnia	218,75

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich elementów wskazanych w punkcie I.4.

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego w niniejszym PFU, dokonując doboru szczegółowych rozwiązań technicznych.

Uwaga!

Podane w PFU ilości są przybliżone. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Parametry określające wielkość obiektu

Budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Wysokość budynku 22,80 m. Elewacja budynku – okładzina licowa z płyt piaskowca o grubości 4 cm na podkonstrukcji z profili stalowych ze stali nierdzewnej.

Uwaga!

Podane w PFU ilości są przybliżone. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

I.5 Opis stanu projektowanego

Wszystkie niezbędne informacje na temat zakresu prac zawarte są w punkcie I.4.

I.5.1 Zakres robót budowlanych do wykonania i ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zakres robót budowlanych

Zakres prac obejmuje:

- ocenę mikrobiologiczną celem dobrania należytych proporcji środków biobójczych,
- zabezpieczenie okien folią przed działaniem preparatu biobójczego,
- nałożenie na fasadę środka biobójczego likwidującego zielone zanieczyszczenia oraz ciemne przebarwienia,
- skuteczne umycie fasady gorącą wodą z odpowiednim ciśnieniem i temperaturą (po wykonaniu prób),
- impregnacja zabezpieczająca fasadę przed zanieczyszczeniami do całkowitego nasączenia kamienia,
- umycie (na zewnątrz) powierzchni szklanych, ram i żaluzji znajdujących się w obrębie prowadzonych prac środkiem czyszczącym i splukanie wodą demineralizowaną.

Wymagania Zamawiającego dotyczące stosowanego środka chemicznego (biobójczego):

- musi posiadać atest higieniczny PZH,
- duża skuteczność działania w usuwaniu glonów, porostów oraz grzybów,
- przeznaczony do stosowania na fasady z materiału naturalnego, tzn. piaskowca,
- nie może odbarwiać ani uszkadzać powierzchni fasady oraz powierzchni szklanych i metalowych, uszczelek gumowych (znajdujących się w przeszklonej fasadzie pomiędzy czyszczonymi powierzchniami).

Wymagania Zamawiającego dotyczące stosowania środka impregncyjnego:

- przeznaczony do porowatych, mineralnych materiałów budowlanych, m.in. takich jak piaskowiec,
- poprawia odporność na mróz i sole rozmrażające,
- działa hydrofobizująco,
- posiada wysoką przepuszczalność pary wodnej,
- odporny na promieniowanie UV,
- odporny na alkalia,
- bezbarwny, bezwonny, rozpuszczalnikowy,
- gęstość (20°C) - około 0,8 g/cm³
- temperatura zapłonu >40°C,
- baza substancji czynnej : silan/siloksan,
- nośnik - odaromatyzowane węglowodory.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za następstwa i wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP, ppoż.,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania zamawiającego i polskich przepisów prawa, a Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający ustanowi osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- prawidłowość rozwiązań projektowych, szczególnie w aspekcie zgodności z PFU i umową,
- jakość i dokładność wykonania prac projektowych,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z dokumentacją projektową,
- jakość i dokładność wykonania robót budowlanych,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- **odbior dokumentacji projektowej,**
- **odbior końcowy (przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych).**

Zamawiający wymaga, aby wywozu odpadów, powstałych w trakcie robót Wykonawca dokonał we własnym zakresie i na własny koszt. Odpady muszą być składowane oraz zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił dostępność ciągów komunikacyjnych, w szczególności dojazdu pożarowego do obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami odrębnymi.

Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia m.in. projekt organizacji ruchu, wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu, czasowe zajęcie pasa drogowego, zabezpieczenie terenu i inne.

Koszty związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem placu budowy ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie zobowiązany po zakończeniu robót budowlanych do rekultywacji terenu w miejscach zniszczonych podczas wykonywania robót i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

Odstępstwa od parametrów jakościowych przyjętych w PFU są możliwe jedynie za pisemną zgodną Zamawiającego, po wykazaniu, że zmiana spowoduje poprawę warunków (estetycznych, i funkcjonalnych) realizowanego zamówienia.

I.5.2 Technologia wykonania

Czyszczenie elewacji wykonanej z piaskowca należy zaprojektować z wykorzystaniem dwóch metod – zmiennociśnieniowej i ręcznej z wykorzystaniem środka biodegradowalnego i wody demineralizowanej. Prace należy wykonywać metodą alpinistyczną i/lub z wykorzystaniem wsięgnika.

I.6 Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

Część Projektowa – Wymagania dotyczące przygotowania projektu

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania formalno-prawne.

- a) Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu będą stanowiły warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU, dokumenty i akty prawne do których PFU się odwołuje, wydane (jeżeli zajdzie taka potrzeba) decyzje administracyjne oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, zgód, zgłoszeń i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.
- b) Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie m.in. warunki techniczne wydane przez administratorów i zarządzających urządzeniami infrastruktury technicznej, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej.
- c) Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, zgłoszenia i uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie oferty.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem wskazanym w PFU z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących.
- e) Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem.
- f) **Wykonawca przygotowując dokumentację projektową powinien przeanalizować wykonalność, zasadność zaproponowanych rozwiązań, dokonać odpowiednich pomiarów, dokonać ostatecznych uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego, a następnie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt.**
- g) Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana zgodnie z:
 - wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - wymaganiami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz.2454);

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
- wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
- obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego.

Uwaga!

Wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej (pozwolenia, zezwolenia, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, odstępowstwa, ekspertyzy etc.) ponosi Wykonawca.

h) Ogólne wytyczne projektowe

Wykonawca opracuje dokumentację projektową, którą uzgodni z Zamawiającym.

Możliwość dokonania przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej odstępowstwa od wskazanych warunków technicznych wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować inne rozwiązanie projektowe.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje, należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku różnic co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uznać warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.

Wszystkie opracowania opisowe, opisy na rysunkach i dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.

Całość dokumentacji projektowej musi być opracowana za pomocą oprogramowania komputerowego, a w szczególności:

- części opisowe muszą być utworzone z użyciem edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, w formacie .pdf i .doc,
- dokumentacja zdjęciowa w formacie .pdf.

Liczba egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowywanej na podstawie niniejszego PFU:

- projekty techniczne – 3 egz.,
- dokumentacja powykonawcza – 3 egz.

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nienaruszania praw majątkowych osób trzecich.

Zamawiający w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, z chwilą jej odbioru, nabyte majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów i własność do fizycznych egzemplarzy utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym wszelkiej dokumentacji autorstwa Wykonawcy), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; edytowanie; zmiany; utrwalanie; rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa powyżej, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.

Zamawiający będzie miał prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa powyżej, a także będzie miał prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważni także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.

Zamawiający będzie miał prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń, a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich. Przez zezwolenia rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te będą nieodwołalne i nie będą uzależnione od żadnych warunków oraz zostaną udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

Przeniesienie praw musi nastąpić bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

i) Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca powinien przystąpić do realizacji robót budowlanych.

j) Urządzenia obce i obiekty przyrodnicze

Wszystkie urządzenia branżowe i obiekty przyrodnicze będące w kolizji z projektowanym przebiegiem inwestycji (np. studnie kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, wpusty deszczowe, pokrywy sieci gazowej, wodociągowej, słupy energetyczne, telekomunikacyjne, oświetleniowe, drzewa, krzewy itp.) należy zabezpieczyć.

k) Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Wykonawca zobowiązany będzie respektować wszystkie warunki realizacji robót wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron oraz wykona projekty i opracowania towarzyszące zgodnie z tymi warunkami i wymogami.

l) Wymagania w zakresie czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia placu budowy

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się na terenie kampusu, który w czasie realizacji zamówienia będzie funkcjonował w normalnym trybie. W związku z tym należy przewidzieć sposób prowadzenia prac z zachowaniem wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu dla jego użytkowników. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z administratorem obiektu.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników kampusu.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy celem ograniczenia zanieczyszczenia kampusu. Utrudnienia z tym związane Wykonawca powinien wliczyć w cenę oferty.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.

ł) Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z Planem BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. W szczególności Wykonawca zapewni sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w szczególności studentów i pracowników kampusu.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy, którzy będą wykonywali roboty budowlane posiadali aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokościach.

m) Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

n) Wymagania w zakresie materiałów szkodliwych dla otoczenia

Wykonawca nie może używać materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i nie będą dopuszczone do użytku. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie wykonywania robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania przez Wykonawcę wymagań technologicznych dotyczących ich wbudowania.

o) Wymagania w zakresie ochrony własności prywatnej

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych. Uzyska on od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego oraz właściciela instalacji i urządzeń podziemnych o zamiarze rozpoczęcia robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz, w razie potrzeby, władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając im wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca powinien uwzględnić w harmonogramie robót rezerwę czasową na tego typu zdarzenia.

Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego na bieżąco o umowach lub porozumieniach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości, dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Zamawiający nie będzie ingerować w te umowy czy porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą.

p) Wymagania w zakresie znajomości i stosowania przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować aktualne przepisy prawa, związane w jakikolwiek sposób z przedmiotem zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za ich nieprzestrzeganie podczas projektowania i prowadzenia robót.

r) Wymagania w zakresie ochrony i utrzymania robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie wykonywania robót, począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy pozostawały w zadowalającym stanie do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę utrzymania, Zamawiający ma prawo wydać mu polecenie prowadzenia robót utrzymaniowych, a Wykonawca ma obowiązek rozpocząć te roboty nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Jeżeli, na skutek zaniedbań Wykonawcy dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek części obiektu lub jego elementów lub obiektu liniowego Wykonawca zobowiązany będzie dokonać niezwłocznej naprawy tego uszkodzenia na własny koszt, doprowadzając obiekt lub jego część lub obiekt liniowy do stanu pierwotnego.

Część Realizacyjna – Wymagania dotyczące realizacji

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót należy w szczególności:
 - a. terminowe wykonanie robót zgodnie z projektem i PFU,
 - b. ustanowienie kierownika budowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą, ciągłą, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót.
 - c. zgłoszenie Zamawiającemu materiałów budowlanych planowanych do wykonania prac;
 - d. wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem;
 - e. opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac projektowych Wykonawca kierował się obowiązującym prawem oraz wiedzą i doświadczeniem. Wszystkie projektowane rozwiązania muszą być zgodne z PFU i przepisami prawa, a także zapewniać wysoką jakość rozwiązań i wskazywać wysokiej jakości materiały.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych stosował tylko wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi: 36 miesięcy na roboty budowlane. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usuwanie wad, usterek, awarii zgodnie z zapisami umowy podpisanej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania.

II. Część informacyjna

- II.1 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- II.2 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności wskazane poniżej.

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz.2454);
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
- 5) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- 8) ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 222);

- 9) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- 10) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170);
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);

Dla wszystkich wymienionych powyżej aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny. Źródło aktów prawnych stanowią odpowiednie Dzienniki Ustaw.

II.3 Informacje dodatkowe

Niniejszy PFU stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia na każdym etapie tj. projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania będzie zgodny z zawartą umową.

Realizacja zadania została uwzględniona w budżecie Zamawiającego.