

Bydgoszcz, dnia 06.06.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**ZP.271.10.2024**

**Remont korytarzy oraz klatek schodowych w DPS Jesień Życia przy ul. Mińskiej 15a w  
Bydgoszczy**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, o wartości przedmiotu zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł.

**1. ZAMAWIAJĄCY**

Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz

NIP: 9670117200

REGON: 091338640

Tel. (52) 327 91 51, e-mail: [biuro@zdpsiow.pl](mailto:biuro@zdpsiow.pl)

Adres strony prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>

**2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: ZP.271.10.2024

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont korytarza oraz klatek schodowych w DPS Jesień Życia przy ul. Mińskiej 15a w Bydgoszczy**
2. Przedmiot zamówienia zwany jest dalej „przedmiotem zamówienia” lub „zamówieniem”.
3. Na wykonanie zamówienia składają się następujące prace remontowe:

**1) W korytarze – parter, piętro I, piętro II**

- |  |  |
|--|--|
| a) Zabezpieczenie drzwi folią malarską;  | <b>obmiar ok. 110,70 m<sup>2</sup></b> |
| b) Zabezpieczenie posadzki tekturą falistą;  | <b>obmiar ok. 173,40 m<sup>2</sup></b> |
| c) Zeskrobanie i zmycie starej farby na suficie;   | <b>obmiar ok. 173,40 m<sup>2</sup></b> |
| d) Gruntowanie ścian i sufitu preparatami głęboko penetrującymi;   | <b>obmiar ok. 773,16 m<sup>2</sup></b> |
| e) Umocowanie siatki na stropach płaskich;   | <b>obmiar ok. 173,40 m<sup>2</sup></b> |
| f) Położenie jednowarstwowych tynków gipsowych w celu wyrównania podłoża na ścianach oraz zatopienia siatki na sufitach; | <b>obmiar ok. 773,16 m<sup>2</sup></b> |
| g) Położenie gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na sufitach;   | <b>obmiar ok. 173,40 m<sup>2</sup></b> |
| h) Położenie gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach;   | <b>obmiar ok. 599,76 m<sup>2</sup></b> |
| i) Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi;  |  |



Bydgoski Rok  
NATO i JFTC



# Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

---

**obmiar ok. 173,40 m<sup>2</sup>**

- j) Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi – kolor do wyboru Zamawiającego. **obmiar ok. 599,76 m<sup>2</sup>**

## 2) W klatkach schodowych nr 1, 2:

- a) Zabezpieczenie posadzki tektura falistą; **obmiar ok. 47,77 m<sup>2</sup>**  
b) Zeskrobanie i zmycie starej farby na suficie, spocznikach i biegach schodów; **obmiar ok. 47,77 m<sup>2</sup>**  
c) Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach; **obmiar ok. 229,00 m<sup>2</sup>**  
d) Gruntowanie ścian i sufitu preparatami głęboko penetrującymi; **obmiar ok. 276,77 m<sup>2</sup>**  
e) Położenie gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na sufitach, spocznikach i biegach schodów, ścianach; **obmiar ok. 47,77 m<sup>2</sup>**  
f) Położenie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach; **obmiar ok. 229,00 m<sup>2</sup>**  
g) Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi; **obmiar ok. 47,77 m<sup>2</sup>**  
h) Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi – kolor do wyboru dla Zamawiającego; **obmiar ok. 229,00 m<sup>2</sup>**  
i) Obróbka oraz dwukrotne malowanie farbami lateksowymi podstopni oraz boku schodów o wys. do 30 cm. **obmiar ok. 23,28 m<sup>2</sup>**

## 3) Utylizacja odpadów poremontowych. **obmiar ok. 5 m<sup>3</sup>**

4. Zamawiający informuje, że podane obmiary są ilościami szacunkowymi i przed złożeniem oferty **WYMAGA** się dokonania wizji lokalnej w celu prawidłowego wycenienia prac remontowych. Kontakt w sprawie wizji lokalnej: Piotr Okoń, tel. 696 040 094, e-mail: [piotr.okon@zdpsiw.pl](mailto:piotr.okon@zdpsiw.pl).
5. Wynagrodzenie za wykonane prace remontowe jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie będzie podlegało zwiększeniu w przypadku dokonania złych obmiarów.
6. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie wykonają wizji lokalnej zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią zapytania ofertowego.
7. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w projekcie umowy.
8. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 2 letniej gwarancji na wykonane prace remontowe.
9. Zamawiający informuje, że prace remontowe będą odbywały się na czynnym obiekcie.
10. Zamawiający wymaga przedstawienia szczegółowego harmonogramu przebiegu planowanych prac.
11. Miejsce realizacji zamówienia: Dom Pomocy Społecznej „Jesień Życia”, ul. Mińska 15a, 85-402 Bydgoszcz.
12. Według klasyfikacji obiektu Wykonawca przy składaniu oferty zastosuje stawkę VAT 8%.

## 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: ~~2 miesiące~~ **3 miesiące** od dnia podpisania umowy.



Bydgoski Rok  
NATO i JFTC



**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie udzielanego zamówienia;
- 2) Wykonawca musi dysponować wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp;
- 5) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835, 1713).

**6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA**

- 1) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - a) Aktualny na dzień złożenia oferty, odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W przypadku wskazania w formularzu ofertowym przez Wykonawcę dostępności dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty,
  - b) Pełnomocnictwo w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, określając jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
  - c) Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
  - d) Oświadczenie dot. podstaw wykluczenia - załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) Jeżeli złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa powyżej wzbudzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się do Wykonawcy o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

**7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

- 1) Oferty należy składać zgodnie z załączonymi wzorami – załącznikami.
- 2) Ofertę stanowią, uzupełnione i podpisane:
  - a) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**,
  - b) Oświadczenie Wykonawcy dot. podstaw wykluczenia – **załącznik nr 2**,
- 3) Należy wypełnić wszystkie pola i pozycje załącznika nr 1 i 2 bez dokonywania jakichkolwiek zmian jego treści.
- 4) Ofertę należy przygotować na udostępnionych przez Zamawiającego załącznikach lub załącznikach których treść odpowiada udostępnionym załącznikom, w języku polskim,

## Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

---

podpisane formularze oraz oświadczenia, należy zeskanować i dołączyć do oferty lub opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym i dołączyć do oferty.

- 5) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6) Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową (<https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>).
- 7) Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
- 8) Wszelkie korekty w tekście złożonej oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### 8. SPOSÓB OBLICZANIA CENY:

- 1) Cena oferty rozumiana jest jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, określona w formularzu ofertowym. Cena oferty jest ceną brutto, czyli zawiera VAT oraz inne podatki i daniny publiczne, wyrażoną w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy.
- 3) Cena brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny oferty.
- 4) Prawidłowe ustalenie podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi, należy do obowiązków Wykonawcy. Przy czym Zamawiający informuje, że budynek w którym wykonywane będą prace remontowe jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.
- 5) Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru i usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### 9. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny - 100%
- 2) Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ceny ofertowej brutto, zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
- 3) W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Sposób obliczania oferty najkorzystniejszej:



Bydgoski Rok  
NATO i JFTC



# Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

---

$$C = \frac{C_{min}}{C_0} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

$C_{min}$ - najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert

$C_0$ - cena oceniane oferty

- 3) Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najwyższą ilością punktów.
- 4) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskało taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Zamawiający dokonuje następnie wyboru tej oferty, która przedstawi niższą cenę.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

## 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej (<https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>), w zakładce dedykowanej postępowaniu, **do dnia 24.06.2024 r. do godz. 11.00.**
- 2) Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie określonym w pkt. 10 ppkt. 1.

## 11. WARUNKI ZAPŁATY

- 1) Formą zapłaty będzie przelew należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

## 12. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI ZAPYTANIA:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Składanie wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej, w formie umożliwiającej kopiowanie treści pisma i wklejenie jej do innego dokumentu. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie wniosków za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@zdpsiw.pl](mailto:zamowienia@zdpsiw.pl).
- 2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed terminem złożenia ofert.
- 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 12 ppkt. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom na stronie dedykowanej platformy zakupowej.



Bydgoski Rok  
NATO i JFTC



- 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie dedykowanej platformy zakupowej.
- 7) Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców na stronie dedykowanej platformy zakupowej.

#### **13. MODYFIKACJE TREŚCI ZAPYTANIA I WYDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. O dokonanej w ten sposób modyfikacji Zamawiający informuje Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 2) Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści zapytania ofertowego Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

#### **14. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:**

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę:
  - a) Gdy oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - b) Gdy treść oferty jest niezgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym,
  - c) Który pomimo wezwania we wskazanym terminie nie złożył:
    - 1) Poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu,
    - 2) Wymaganych pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa,
  - d) Oferta zawiera omyłki w obliczaniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe i omyłki pisarskie,
  - e) Oferta została złożona po wyznaczonym terminie
  - f) Gdy Wykonawca w okresie ostatniego roku od wyznaczonej daty składania ofert:
    - 1) Uchylił się od podpisania umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub,
    - 2) Z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał wcześniej zawartą umowę z Zamawiającym, co doprowadziło do odstąpienia od umowy.

#### **15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 2) Złożona oferta przez Wykonawcę w postępowaniu jest nieodwołalna, co oznacza, że po otwarciu ofert w okresie związania ofertą Wykonawca nie może zmienić oferty.

# Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

---

## 16. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:

- 1) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub jej prawidłową realizację.
- 5) Zapytanie ofertowe może zostać także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Wykonawcy do realizacji zamówienia.
- 6) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

## 17. KLAUZULA INFORMACYJNA:

KLAUZULA INFORMACYJNA dotyczy Wykonawców takich jak osoby fizyczne w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w celu zebrania i oceny ofert, docelowo do zawarcia umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zgodnie z prawem Unii lub prawem krajowym. Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz usunięcia danych gdy: dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie krajowym, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem rozpatrzenia. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie stosuje się profilowania. Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Dyrektor Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków wsparcia w Bydgoszczy, 85-322 Bydgoszcz, ul. Gałczyńskiego 2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [iod@zdpsiow.pl](mailto:iod@zdpsiow.pl).

## 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

- 1) Warunki umowy określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Osoba prowadząca sprawę:



# Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

---

- a) w zakresie procedury o udzielenie zamówienia publicznego: Karolina Musiałowska, kontakt: [karolina.musialowska@zdpsiow.pl](mailto:karolina.musialowska@zdpsiow.pl),
- b) w zakresie OPZ i realizacji zamówienia: Piotr Okoń, kontakt: [piotr.okon@zdpsiow.pl](mailto:piotr.okon@zdpsiow.pl).

## 19. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie dot. podstaw wykluczenia
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt umowy

Dyrektor  
Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków  
Wsparcia w Bydgoszczy  
Emilia Nikodem - Boczek



Bydgoski Rok  
NATO i JFTC

