



Jabłonowo Pomorskie, 22 lutego 2024 r.

MIASTO I GMINA JABŁONOWO POMORSKIE

ul. Główna 28

87-330 Jabłonowo Pomorskie

IPS.271.1.3.2024

Odpowiedzi na pytania do SWZ na zadanie pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych.**

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.), dalej w skrócie Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”). W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy inwestor posiada skuteczne zgłoszenie zamiaru prowadzenia robót budowlanych / decyzję o pozwoleniu na budowę / decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanej „przebudowy”?

Odpowiedź:

Inwestor posiada skuteczne zgłoszenie prowadzenia robót budowlanych na realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 080145C w miejscowości Konojady – etap I” oraz inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 080131C w miejscowości Górale.

Pytanie 2

Czy inwestor posiada projekt budowlany? Do przetargów na wykonanie robót dołączono „opracowanie techniczne”.



Odpowiedź:

Wszystkie dokumenty, które posiada Inwestor zostały załączone do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowych inwestycji drogowych.

Pytanie 3

Czy inwestor dysponuje na cele budowlane nieruchomościami objętymi „opracowaniem technicznym”?

Odpowiedź:

Inwestor dysponuje na cele budowlane nieruchomościami objętymi „opracowaniem technicznym”.

Pytanie 4

Czy inwestor posiada wydany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dziennik budowy?

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada dziennika budowy.

Pytanie 5

Czy inwestor posiada decyzje administracyjne takie jak: decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja pozwolenie wodnoprawne, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja pozwolenie na wycinkę?

Odpowiedź:

Na dzień udzielania odpowiedzi Inwestor nie posiada innych decyzji administracyjnych.

Pytanie 6

Czy inwestor posiada uzgodnienia branżowe, np. w zakresie przebudowy bądź zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu?



Odpowiedź:

Inwestor nie posiada uzgodnień branżowych, zakres robót opisano w projekcie i przedmiarze robót.

Pytanie 7

Czy inwestor posiada opinię geotechniczną na zakres objęty inwestycją?

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada opinii geotechnicznej.

Pytanie 8

W nawiązaniu do załączonego do przetargu na roboty budowlane projektu zagospodarowania terenu: prosimy o potwierdzenie, że szerokość istniejącego pasa drogowego, warunki terenowe (nasypy, wykopy, warunki odwodnienia, istniejące zagospodarowanie terenów przyległych) oraz założone warunki technologiczne (np. niezbędne odsadzki warstw konstrukcyjnych, brak zaprojektowanych umocnień skarp czy konstrukcji oporowych) pozwalają na lokalizację jezdni wraz z poboczami, wykonanie niezbędnych robót ziemnych i skuteczne odprowadzenie wód opadowych z korpusu drogowego bez naruszania interesu podmiotów trzecich?

Odpowiedź:

Inwestor potwierdza, że szerokość istniejącego pasa drogowego, warunki terenowe (nasypy, wykopy, warunki odwodnienia, istniejące zagospodarowanie terenów przyległych) oraz założone warunki technologiczne (np. niezbędne odsadzki warstw konstrukcyjnych, brak zaprojektowanych umocnień skarp czy konstrukcji oporowych) pozwalają na lokalizację jezdni wraz z poboczami, wykonanie niezbędnych robót ziemnych i skuteczne odprowadzenie wód opadowych z korpusu drogowego bez naruszania interesu podmiotów trzecich jeśli chodzi o inwestycję pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 080145C w miejscowości Konojady – etap I” . W przypadku realizacji inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 080131C w miejscowości Górale”, w miejscu występowania przewężeń, aby wykonać inwestycję na istniejącym pasie drogi niezbędne będą uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru, Kierownikiem Budowy oraz właścicielami działek.



Pytanie 9

W nawiązaniu do załączonej do przetargu na roboty budowlane planszy aktualizacji stałej organizacji ruchu: prosimy o potwierdzenie, że w granicach istniejącego pasa drogowego jest możliwość lokalizacji projektowanego oznakowania zgodnie z kryteriami określonymi w rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Odpowiedź:

Inwestor potwierdza, że w granicach istniejącego pasa drogowego jest możliwość lokalizacji projektowanego oznakowania zgodnie z kryteriami określonymi w rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Pytanie 10

Nawiązując do zapisów § 1 ust. 2 pkt. 24 wzoru umowy: jakie inne niż branża drogowa specjalności nadzoru inwestorskiego należy przewidzieć w wycenie oferty ?

Odpowiedź:

W wycenie oferty należy przewidzieć branże, nad którymi powinien być sprawowany nadzór zgodnie z zakresem roboty budowlanej, której nadzór dotyczy. Szczegółowy zakres roboty dla każdej części zamówienia, nad którą sprawowany ma być nadzór opisany jest na stronach prowadzonego postępowania dla tych robót wskazanych w SWZ dla przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie oczekiwanej minimalnej częstotliwości wizyt na budowie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 23 wzoru umowy .

Odpowiedź:

Potwierdzamy oczekiwaną minimalną częstotliwość wizyt na budowie.



Pytanie 12

Prosimy o informację czy inwestor przewiduje okresy przestoju na budowie, podyktowane przykładowo uniemożliwiającymi prowadzenie robot budowlanych trudnymi warunkami atmosferycznymi. Jeśli tak, to czy w tym okresie należy świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego np. w zakresie kontroli stanu zabezpieczenia robót budowlanych?

Odpowiedź:

Na tym etapie zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie potwierdzić, czy też zaprzeczyć, że przewiduje okresy przestoju na budowie. Jednakże w sytuacji przestoju zamawiający oczekuje świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego np. w zakresie kontroli stanu zabezpieczenia robót budowlanych.

Pytanie 13

Nawiązując do zapisów § 3 ust. 2 wzoru umowy: na potrzeby skalkulowania ofert w sposób umożliwiający ich późniejsze porównanie, prosimy o wskazanie w jednoznaczny sposób terminu realizacji usługi. Jeśli jest on „planowany”, zgodnie z zapisami rozdziału 8 SWZ (odpowiednio 6 lub 9 miesięcy), to w świetle oczekiwanego ryczałtu za wykonanie usługi, o którym mowa w rozdziale 22 ust. 2 SWZ, prosimy o wprowadzenie klauzuli ujmującej kwestię zmiany tego terminu zarówno w kontekście ewentualnego skrócenia, jak i potencjalnego wydłużenia oraz ujęcia tej kwestii w § 11 wzoru umowy, który dotyczy zmian umowy. Proponowana formuła:

- skrócenie terminu umownego o każdy miesiąc stanowi zmniejszenie wynagrodzenia o 100% z odpowiednio 1/6 lub 1/9 ceny ofertowej,
- wydłużenie terminu umownego o każdy miesiąc stanowi zwiększenie wynagrodzenia o 80% z odpowiednio 1/6 lub 1/9 ceny ofertowej,

lub inna analogiczna.

Takie zapisy są szeroko stosowane w innych zamówieniach publicznych na usługi intelektualne o podobnym zakresie.



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Pytanie 14

W nawiązaniu do umieszczonego zamówienia publicznego dotyczącego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych dla części I pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 080145C w miejscowości Konojady – etap I” oraz części II pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 080131C w miejscowości Górale” zwracam się z prośbą i pytaniem czy zamawiający dopuści w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej możliwość 2 usług jako kierownik budowy nad inwestycją drogową, o wartości każdej z inwestycji drogowych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto. Przykładowy zapis: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże wykonanie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 2 usług (każda w ramach jednego zamówienia - umowy, kontraktu) obejmujących wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego lub pełnienia funkcji kierownika budowy nad inwestycją drogową, o wartości każdej z inwestycji drogowych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z poniższą informacją o zmianie treści SWZ i ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 w związku z art. 284 ust. 3 PZP zmienia treść SWZ w zakresie przedłużenia termin składania i otwarcia ofert, jak również terminu związania ofertą – w następujący sposób:

1. Rozdział 11 pkt. 2 ppkt. 4) otrzymuje brzmienie (treść):

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże wykonanie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 2 usług (każda w ramach jednego zamówienia - umowy, kontraktu) obejmujących wykonanie usługi nadzoru



inwestorskiego **lub pełnienia funkcji kierownika budowy** nad inwestycją drogową, o wartości każdej z inwestycji drogowych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto.

Warunek dla obu części zamówienia jest taki sam.

Uwaga: W przypadku składania oferty na Część I i II, Zamawiający uzna warunek za spełniony, także w przypadku gdy wykonawca wykaże te same usługi w Części I jak i w Części II.

1. Rozdział 18 pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):

*1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **28 marca 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa terminu składania ofert.*

2. Rozdział 20 pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):

*Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/888682> w myśl PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **28 lutego 2024 r.** do godziny 09:00.*

3. Rozdział 21 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):

*1. Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu **28 lutego 2024 r.** o godzinie 09:15. Otwarcie ofert nie jest jawne.*

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie w formie „Komunikatu publicznego” za pośrednictwem platformazakupowa.pl