

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego na przebudowę stałego pomostu rekreacyjnego na Jeziorku Mleczarskim ul. Kętrzyńska w Bartoszczach

1. Podstawa opracowania i przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Podstawa opracowania

- a) Umowa nr I.272.15.2022 z dnia 1.02.2022r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Bartoszyce, 11-200 Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, a Januszem Grasińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie i Nadzory „Remost” inż. Janusz Grasiński, z siedzibą w Szczytnie.
- b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne wykonane w lutym 2022 r.
- c) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- d) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na przebudowę i rozbiórkę części istniejącego pomostu plaży miejskiej nad Jeziorkiem Mleczarskim przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszczach, na działkach ewidencyjnych o nr ewid. **71/13 i 71/10** obręb 8 Bartoszyce – miasto, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie

Zakres przebudowy obejmuje: całkowitą rozbiórkę części istniejącego pomostu, demontaż starego i budowę nowego pokładu pomostu o kształcie odwróconej litery „U”, wraz z naprawą elementów betonowych nabrzeża za pomocą wzmocnienia „płaszczem” torkretu.

2. Opis stanu istniejącego.

Istniejący pomost położony jest na działkach ewidencyjnych o nr ewid. 71/13 i 71/10 obręb 8 Bartoszyce – miasto, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie. Stanowi część kompleksu kąpielowego plaży miejskiej. Istniejący obiekt składa się z części moło w kształcie litery „U” stanowiącej część kąpieliska, oraz część pomostu o kształcie litery „T” połączonego w całość i zabezpieczonego elementem barierki po zewnętrznej stronie pomostu. Pomost składa się z desek o grubości 6 cm przytwierdzonych do legarów drewnianych o wym. 22x7cm. Całość spoczywa na dwóch żelbetowych belkach o przekroju 20x20 cm, opartych na podporach żelbetowych w kształcie litery T. Oczep podpory o przekroju 26x26 cm spoczywa na palu o przekroju 26x26 cm pograżonych w dno zbiornika. Dokładne zagłębienie podpór nie jest znane. Całość pomostu wsparta jest na 42 podporach żelbetowych.

Konstrukcja pomostu jest w bardzo złym stanie technicznym. Pokład drewniany uległ procesom butwienia, a niektóre elementy żelbetowe wykazują znaczne ubytki otuliny oraz korozję zbrojenia. Z powodu złego stanu technicznego obiekt został zamknięty dla użytkowników.

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi: 353,80m²

Powierzchnia pomostu podlegająca całkowitej rozbiórce: 170,70m²

3. Stan projektowany

Projektuje się likwidację istniejącej prawej części pomostu stałego o rzucie w kształcie litery „T” (części „D” i „E”), o powierzchni pokładu ok. 107,70 m². Likwidacji podlega pokład drewniany, przymocowany do drewnianych legarów, opartych na żelbetowych belkach, ułożonych na żelbetowych podporach o kształcie litery „T”. Rozbiórkę tej części pomostu należy wykonać łącznie z wydobyciem z dna jeziora wszystkich żelbetowych podpór. Część belek żelbetowych pochodzących z rozbiórki przewiduje się do ponownego wykorzystania, w przebudowywanej części pomostu. Pozostałe nienadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć do utylizacji.

Pozostała część pomostu o rzucie w kształcie odwróconej litery „U” o powierzchni pokładu wynoszącej ok. 247,10 m² podlega przebudowie. Podpory pomostu stanowią istniejące elementy żelbetowe, w kształcie litery „T”, składające się z oczepu i słupa o przekroju 26x26 cm. Głębokość wbicia podpór jest nieznana. Istniejący pokład oraz legary drewniane należy rozebrać i poddać utylizacji. Jako konstrukcję nośną przęsła należy wykorzystać istniejące belki żelbetowe o wymiarach 20x20 cm, do których przytwierdzone zostaną bale drewniane o wymiarach 22x7 cm, przykręcone za pomocą śrub stalowych M16. Bale stanowią elementy służące do wyrównania poziomu drewnianego pokładu oraz dają możliwość łączenia desek za pomocą wkrętów. Pokład stanowić będą deski o przekroju 12x6 cm. Podpory oraz belki żelbetowe przęsła należy oczyścić i uzupełnić ubytki betonu zaprawami typu PCC. Bale drewniane oraz pokład należy wykonać z drewna modrzewiowego klasy C 27, impregnowanego ciśnieniowo do klasy IV impregnacji. Pokład należy wykonać z desek rowkowanych zabezpieczających przed poślizgiem.

Po zewnętrznej stronie pomostu, zostanie zamontowana balustrada aluminiowa o wysokość 110 cm. Do stabilnego mocowania balustrady należy wykonać łączniki stalowe zgodnie z zamieszczonym rozwiązaniem. Dodatkowe wyposażenie stanowić będą drabinki zejściowe od strony wewnętrznej pomostu, ze stali ocynkowanej ogniowo st3i malowane proszkowo. Kolor elementów malowanych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Projektuje się także wzmocnienie betonowego nabrzeża za pomocą warstwy „płaszcza” ze zbrojonego torkretu grubości 5-8 cm. W tym celu całą powierzchnię przewidzianą do wykonania torkretu należy młotkować celem znalezienia skorodowanych odspojonych od podłoża fragmentów betonu. Miejsca takie należy skuć młotkami udarowymi łącznie z betonem zdrowym bezpośrednio przylegającym do skorodowanych powierzchni. Odkucie powinno być wykonane bez gwałtownych skoków i nierówności. Całą skutą powierzchnię należy łagodnie sfrezować. W trakcie skuwania należy przeprowadzać ocenę skarbonatyzowanego betonu celem jego usunięcia. Po zakończeniu skuwania należy całą powierzchnię betonu wraz z odkrytą stalą zbrojeniową oczyścić przez piaskowanie. Oczyszczoną stal zbrojeniową zabezpieczyć antykorozyjnie. Następnie należy wkleić pręty kotwiące we wcześniej nawiercone otwory w rozstawie 50cm. Pręty należy wkleić na głębokość min. 10cm. Na tak przygotowanej powierzchni wykonać siatkę zbrojenia z prętów o śr. 8mm o oczkach 10x10cm. Torkret należy wykonać z betonu klasy C30/37 (B35) W8 F150 o grubości średnio w zakresie 5-8cm (śr. 7cm). Minimalna grubość betonu narzutowego powinna wynosić 5cm.

Wszystkie roboty związane z wykonaniem robót żelbetowych nabrzeża należy wykonać przy obniżonym poziomie zwierciadła wody w zbiorniku odsłaniając nabrzeże.

Dodatkowo po zewnętrznej stronie pomostu projektuje się wykonanie oświetlenia obszaru kąpieliska.

4. Podstawowe parametry projektowanego obiektu.

Powierzchnia pokładu pomostu: 247 m²

Długość w osi: 121.55 m

Powierzchnia miejsca do kąpieli: 1 209 m²

Kolejność wykonywania robót

5. Kolejność wykonywania robót budowlanych

Roboty organizacyjne i przygotowawcze:

- organizacja zaplecza techniczno-socjalnego budowy,
- oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- zabezpieczenie drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, znajdujących się na terenie budowy przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Roboty rozbiórkowe:

- Rozebranie barierki pomostu
- Rozebranie drewnianego pokładu pomostu,
- Rozebranie drewnianych legarów,

- Rozebranie oczepów pali żelbetowych,
- Wyciągnięcie pali żelbetowych,

Roboty budowlane:

- Wykonanie warstwy „płaszcza” ze zbrojonego torkretu nabrzeża betonowego
- Wymiana uszkodzonych elementów oczepów fundamentów
- Wykonanie nowej warstwy pokładowej pomostu
- Montaż infrastruktury technicznej wyposażenia:
 - Montaż balustrad aluminiowych o wysokości $h=1,10\text{m}$
 - Montaż drabin zejściowych
- Wykonanie oświetlenia obszaru kąpieliska

Roboty wykończeniowe oraz roboty w zakresie zagospodarowania terenu:

- likwidacja zaplecza techniczno-socjalnego budowy po zakończeniu robót,
- przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót rozbiórkowych stanu technicznego nabrzeża oraz dróg dojazdowych
- rekultywacja terenu zajętego na potrzeby realizacji robót rozbiórkowych: wyrównanie i uzupełnienie nierówności w miejscu rozebranej części pomostu, niwelacja terenu nabrzeża.

UWAGA!

- **Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych Wykonawca wykona ręcznie próbne przekopy potwierdzające trasy urządzeń obcych w obrębie obiektu. Dopiero po potwierdzeniu lokalizacji sieci można przystąpić do wykonania dalszych robót;**
- **Nie wyklucza się występowania na terenie inwestycji innych sieci uzbrojenia terenu nie wykazanych w dokumentacji projektowej.**
- **Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami oraz wymaganiami odpowiednich instytucji i obowiązującego prawa.**