

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

I. **NAZWA ZAMÓWIENIA** : ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO SCHRONISKA MŁODZIEŻOWEGO W CHRUSZCZOBRODZIE PRZY UL. DWORCOWEJ NA PLACÓWKĘ OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZĄ TYPU SOCJALIZACYJNEGO W SYSTEMIE RODZINKOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYŁĘGŁEGO ORAZ DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW (W TYM P.POŻ.), DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZASTOSOWANIEM OZE I NOWOCZESNYCH ORAZ ENERGOOSZCZĘDNYCH ROZWIĄZAŃ.

II. **OBIEKT:** BYŁE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE W CHRUSZCZOBRODZIE

III. **ADRES OBIEKTU:** DZ. NR 6971 OBREB 0001 - UL. DWORCOWA, 42-456 CHRUSZCZOBROD

IV. **NAZWY I KODY:**

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA
71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII LADOWEJ I WODNEJ.
45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZE
45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE
45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE
45340000-2-INSTALOWANE OGRODZEŃ, PŁOTÓW I SPRZĘTU OCHRONNEGO
45410000-4-TYNKOWANIE
45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE
45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE
45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE
45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY
45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH
45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA
45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH
45343000-3-ROBOTY INSTALACYJNE PRZECIWPOŻAROWE
45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH
45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

V. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: POWIAT ZAWIERCIAŃSKI, UL. SIENKIEWICZA 34, 42-400 ZAWIERCIE

VI. PROGRAM OPRACOWAŁ: BENSA KRZYSZTOF ŻMUDZKI, UL. STARODOMASZOWSKA 30/48, 25-315 KIELCE

VII. SPIS ZAWARTOŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	6
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
1.1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
1.1.2.1	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	15
1.1.2.2	UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE	22
1.2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	31
1.2.1	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	31
1.2.2	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	35
1.2.3	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	36
1.2.4	W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH.....	39
1.2.4.1	W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I DOCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ ŚCIAN PIWNIC.....	40
1.2.4.2	W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI PODŁOGI NA GRUNCIE	42
1.2.4.3	W ZAKRESIE WYKONANIA NADBUDOWY ŚCIAN I PODNIESIENIA DACHU	43
1.2.4.4	W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....	44
1.2.4.5	W ZAKRESIE WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH:	46
1.2.4.6	W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ:	47
1.2.4.7	W ZAKRESIE ROZBUDOWY BUDYNKU O DODATKOWE POMIESZCZENIA	49
1.2.5	W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI WOD.-KAN. I C.W.U. I INSTALACJI HYDRANTOWEJ.....	50
1.2.5.1	W ZAKRESIE WYMIANY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z WYKONANIEM PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.....	51

1.2.5.2	W ZAKRESIE BUDOWY SYSTEMU ODPROWADZENIA I MAGAZYNOWANIA WODY OPADOWEJ I WYKONANIA INSTALACJI HYDRANTOWEJ DO CELÓW PPOŻ	52
1.2.5.3	W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI WODY UŻYTKOWEJ, MONTAŻU NOWEGO POJEMNOŚCIOWEGO PODGRZEWACZA WODY I PODŁĄCZENIA GO DO NOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA W POSTACI GRUNTOWEJ POMPY CIEPŁA I SOLARÓW	53
1.2.6	W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI C.O.	55
1.2.6.1	W ZAKRESIE WYMIANY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O. W BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ GRZEJNIKÓW I ŹRÓDŁA CIEPŁA:.....	56
1.2.7	W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACJI.	58
1.2.7.1	W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACJI W POMIESZCZENIACH ŚWIETLICY I JADALNI	58
1.2.8	W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.	59
1.2.8.1	W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ZE ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA LED.....	60
1.2.9	W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.	61
1.2.9.1	W ZAKRESIE DOSTAWY I MONTAŻU DACHOWEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ..	62
1.2.10	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	64
1.2.11	WYPOSAŻENIE	66
1.2.12	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	69
1.2.13	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	72
1.2.14	UBEZPIECZENIE I GWARANCJA	74
1.2.15	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	75
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	77
2.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	77
2.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	77
2.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	77

2.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	83
2.4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	83
2.4.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	83
2.4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	83
2.4.4	INWENTARYZACJĘ ZIELENI,.....	83
2.4.5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	84
2.4.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.....	84
2.4.7	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	84
2.4.8	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH	85
2.4.9	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.	85
3	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :	86

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla rozbudowy, przebudowy i remontu budynku byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie przy ul. Dworcowej na placówkę opiekuńczo-wychowawczą typu socjalizacyjnego w systemie rodzinkowym wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego oraz dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów (w tym p.poż.), dostosowaniem budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych i zastosowaniem OZE i nowoczesnych oraz energooszczędnych rozwiązań” zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, odpowiednich zarządców sieci i dróg oraz innych instytucji, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącego budynku w celu dostosowania go do nowej funkcji z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo-wychowawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami typu socjalizacyjnego w systemie rodzinkowym.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu budynku obejmujących co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu budynku na podstawie wyżej wymienionych opracowań wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.

Przebudowa i remont budynku byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie obejmuje swoim zakresem:

- przeprowadzenie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obejmującej wszelkie roboty związane z ingerencją w istniejącą konstrukcję budynku w szczególności zmianę lokalizacji lub wymiarów otworów okiennych i drzwiowych, przebudowę istniejących klatek schodowych, wykonanie przekuć i przebić przez istniejące przegrody budowlane, dodatkowe obciążenie fundamentów wynikające z planowanej nadbudowy ścian i wykonania nowej konstrukcji dachu itp. W razie konieczności należy również przeprowadzić inne badania w tym np. geologiczne, jeżeli będą one wymagane do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót,
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w zakresie wymaganym do zrealizowania rozbudowy, remontu i przebudowy byłego budynku Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie na placówkę opiekuńczo-wychowawczą,
- wykonanie nadbudowy ścian ostatnich kondygnacji wraz z wykonaniem nowej konstrukcji i pokrycia dachu w celu zapewnienia wymaganej wysokości pomieszczeń użytkowych wraz z wymianą istniejących rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich,
- demontaż istniejącej drewniano-aluminiowej zabudowy tarasu oraz rozbudowę budynku wraz z wykonaniem nowoczesnego przeszklonego i zadaszonego ogrodu zimowego pełniącego całoroczną funkcję użytkową. Rozbudowę należy zaprojektować jako parterową z możliwością jej nadbudowania o kolejne kondygnacje w przyszłości.

- przebudowę istniejącej lub wybudowanie nowej klatki schodowej umożliwiającej komunikację między poszczególnymi kondygnacjami i pełniącą funkcję drogi ewakuacyjnej zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
- montaż windy osobowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych umożliwiającej komunikację między wszystkimi kondygnacjami w budynku,
- przebudowę i adaptację części pomieszczeń wraz ze zmianą ich funkcji w celu dostosowania budynku na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego w systemie rodzinkowym zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami (ze szczególnym uwzględnieniem wymagań ppoż.),
- wykonanie docieplenia oraz izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej ścian fundamentowych i ścian piwnic w budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej podłogi na gruncie,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- demontaż istniejących posadzek ceramicznych, drewnianych i paneli podłogowych oraz montaż nowych podłóg,
- demontaż istniejących okładzin ściennych i skucie istniejących tynków, a następnie wykonanie nowych tynków wewnętrznych gipsowych na kondygnacjach nadziemnych oraz tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniach piwnicznych,
- malowanie ścian i sufitów wraz z zabezpieczeniem w postaci lamperii bezbarwnych do wysokości min. 150 cm i wykonaniem fartuchów ochronnych przy włącznikach elektrycznych,
- demontaż istniejącej glazury w budynku oraz ułożenie nowych płytek w pomieszczeniach sanitarnych,
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez kompleksową wymianę wewnętrznej instalacji (orurowania), montaż nowego pojemnościowego podgrzewacza i podłączenie go do gruntowej pompy ciepła oraz instalacji solarnej,

- modernizację systemu centralnego ogrzewania obejmującą kompletny demontaż istniejącej instalacji, a następnie wykonanie nowej instalacji wewnętrznej (orurowania) wyposażonej w zawory podpionowe i liczniki ciepła, montaż nowej instalacji ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach parteru: wiatrołap, pokój socjalny ze schowkiem, komunikacja, kuchnia, magazyn spożywczy, izolatka, jadalnia oraz nowych grzejników stalowych płytowych wyposażonych w zawory termostatyczne w pozostałych pomieszczeniach, a także zmianę istniejącego źródła ciepła na gruntową pompę ciepła (ewentualne pozostawienie istniejącego kotła gazowego jako szczytowe źródło ciepła),
- kompleksową wymianę istniejącej instalacji elektrycznej w budynku wraz z wymianą istniejącego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne oprawy LED,
- montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach jadalni oraz świetlicy przy zastosowaniu miejscowych klimatyzatorów typu split. Jednostki zewnętrzne należy lokalizować na elewacji wschodniej.
- modernizację istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym przyłącza wody) wraz z wykonaniem przydomowej oczyszczalni ścieków,
- wykonanie instalacji hydrantowej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami przeciwpożarowymi dla tego typu obiektów wraz z wykonaniem nowego zbiornika ppoż.,
- wykonanie systemu odprowadzenia, magazynowania i wykorzystania wód opadowych,
- montaż odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz kolektorów słonecznych,
- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku ze szczególnym uwzględnieniem wykonania nowego ogrodzenia wybiegu dla koni oraz elementów małej architektury umożliwiających zabawę i integrację podopiecznych projektowanej placówki opiekuńczo-wychowawczej,
- zaopatrzenie budynku we wszystkie niezbędne do funkcjonowania placówki elementy wyposażenia w szczególności meble, urządzenia agd i rtv, kompletne wyposażenie łazienek, kuchni, jadalni, świetlicy i pozostałych pomieszczeń w tym gospodarczych i magazynowych,
- pozostałe roboty nie wymienione powyżej, a konieczne do wykonania w celu dostosowania budynku byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie na placówkę opiekuńczo-wychowawczą typu socjalizacyjnego w systemie rodzinkowym.

Cel zamówienia publicznego:

Celem przeprowadzenia przebudowy i remontu budynku byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie jest przekształcenie na placówkę opiekuńczo – wychowawczą typu socjalizacyjnego w systemie rodzinkowym, zapewniającą opiekę całodobową dla 14 wychowanków. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej w placówce tego typu powinny się znajdować następujące pomieszczenia:

- od 5 do 7 pomieszczeń mieszkalnych dla wychowanków, (nie większe niż 5-osobowe, właściwie oświetlone, o powierzchni zapewniającej przechowywanie rzeczy osobistych i swobodne korzystanie z wyposażenia),
- wspólna przestrzeń mieszkalna (stanowiącą miejsce spotkań, wypoczynku, miejsce nauki, świetlica),
- przynajmniej po dwie łazienki i toalety (miejsce do prania i suszenia rzeczy osobistych i toalety, w ilości umożliwiającej korzystanie z nich w sposób zapewniający intymność i zgodność z zasadami higieny),
- aneks kuchenny wraz z jadalnią (miejsce do przygotowywania posiłków, zapewniające odpowiednie warunki do bieżącego przechowywania i obróbki żywności),

Ponadto w dobrze funkcjonującej placówce potrzebne są jeszcze :

- pokój socjalny dla pracowników oraz jako miejsce przechowywania dokumentacji placówki, leków, ewentualnych depozytów itd.,
- pomieszczenie izolatki,
- magazyn podręczny na odzież, pościel, ręcznik i inne wyposażenie,
- magazyn na środki chemiczno- higieniczne,
- magazyn sportowy,
- magazyn spożywczy,
- pomieszczenie kotłowni,
- odrębna pralnio-suszarnia.

W celu spełnienia powyższych wymagań budynek ma być poddany rozbudowie przebudowie, remontowi i kompleksowej termomodernizacji dzięki czemu zmniejszeniu ulegnie zapotrzebowania na energię ciepłą obiektu oraz koszty utrzymania, a także poprawiona zostanie jego estetyka i ergonomia. Do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej zainstalowana zostanie pompa ciepła, a także instalacja fotowoltaiczna oraz kolektory słoneczne. W wyniku przeprowadzonej modernizacji, poprawie ulegnie efektywność energetyczna budynku, a tym samym zmniejszeniu ulegnie emisja CO₂ i pyłu zawieszonego PM₁₀. Ponadto projekt dzięki poprawie efektywności energetycznej przyczyni się do ograniczenia zużycia energii, tym samym do ograniczenia negatywnego wpływu na klimat. Projekt zapewni odpowiednią adaptację do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Wspiera również rozwój zrównoważony budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia. Projekt zakłada roczny spadek emisji gazów cieplarnianych, oszczędności energii elektrycznej i ciepłej, zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku, redukcję PM 10.

Projekt zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez likwidację barier architektonicznych, ograniczeń cyfrowych lub informacyjno-komunikacyjnych, które uniemożliwiają lub utrudniają osobom ze szczególnymi potrzebami udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek byłego Młodzieżowego Schroniska w Chruszczobrodzie przy ulicy Dworcowej jest budynkiem dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem. Został wybudowany w 1996 roku jako obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej z przesunięciem w pionie o pół kondygnacji. W obiekcie zlokalizowane są: kuchnia z pomieszczeniem przynależnym, hol ze schowkiem oraz zabudowany taras, pomieszczenie świetlicy/salonu, 8 pokoi mieszkalnych (od jedno do czteroosobowych), 2 łazienki i 2 wc na korytarzach. Ponadto w piwnicy zlokalizowane są dodatkowe pomieszczenia magazynowe, kotłownia oraz łazienka. Wszystkie kondygnacje są skomunikowane wewnętrzną klatką schodową.

Dane ogólne obiektu:

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej – byłe Schronisko Młodzieżowe,
- powierzchnia użytkowa : ok. 225 m²,
- powierzchnia tarasu – 65 m²,
- ilość kondygnacji: 2 kondygnacja nadziemne + częściowe podpiwniczenie i poddasze użytkowe.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku :**Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja centralnego ogrzewania – własna kotłownia gazowa,
- instalacja C.W.U – centralne przygotowanie, kocioł gazowy.
- instalacja wod.-kan. z uzdatniaczem wody,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja odgromowa.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:**Roboty budowlane, instalacyjne, remontowe :**

- roboty rozbiórkowe – demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż wewnętrznej instalacji C.O. wraz z grzejnikami, demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. i c.w.u., demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, demontaż starych opraw oświetleniowych, demontaż istniejących podłóg wraz ze skuciem posadzki na gruncie w celu wykonania izolacji termicznej, demontaż istniejącego tarasu i jego zabudowy, odkopanie ścian piwnic i ścian fundamentowych pod wykonanie izolacji termicznych, demontaż istniejącej konstrukcji i pokrycia dachu przed jego podniesieniem, demontaż istniejącego orygnnowania i pozostałych obróbek blacharskich, usunięcie istniejącej warstwy ocieplenia

ścian zewnętrznych w postaci styropianu, wyburzenie części ścianek działowych, powiększenie części otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie przebić i przekuć pod ułożenie nowych instalacji wewnętrznych, usunięcie istniejących okładzin podłogowych i ściennych, skucie starych tynków wewnętrznych, wyburzenie części istniejących płyt balkonowych,

- roboty izolacyjne – związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnych/przeciwwilgociowych ścian fundamentowych i podłogi na gruncie oraz izolacji termicznych przegród budowlanych zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi 2021, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach sanitarnych,
- roboty murarskie – związane z rozbudową budynku, a także zamurowaniem części istniejących otworów okiennych i drzwiowych, wymurowaniem nowych ścian działowych, podniesieniem ścian ostatnich kondygnacji w celu podwyższenia poziomu dachu itd.,
- roboty tynkarskie – wykonanie nowych tynków wewnętrznych gipsowych i cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach, wykonanie nowych wypraw elewacyjnych w technologii lekkiej mokrej z tynku silikonowego,
- roboty malarskie i wykończeniowe – wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych, malowanie ścian i sufitów wraz z wykonaniem lamperii i zabezpieczeniem włączników elektrycznych,
- roboty posadzkarskie – wykonanie nowych wylewek oraz okładzin podłogowych,
- roboty polegające na montażu stolarki okiennej i drzwiowej – montaż nowej energooszczędnej stolarki okiennej PCV częściowo wyposażonej w higrosterowalne nawiewniki okienne, montaż nowej energooszczędnej stolarki i ślusarki drzwiowej, wykonanie ogrodu zimowego w formie przeszklonych witryn z aluminium (ciepłe profile),
- roboty dekarские – roboty związane z montażem nowej konstrukcji oraz izolacji i pokrycia dachu,
- instalacje C.O. – montaż nowego źródła ciepła w postaci gruntowej pompy, wykonanie nowej instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (orurowania) wraz z ogrzewaniem podłogowym na parterze oraz nowymi grzejnikami w pozostałych pomieszczeniach, montaż zaworów termostatycznych, zaworów podpionowych i odcinających oraz regulacja instalacji,
- montaż windy dla osób niepełnosprawnych,

- instalacja ciepłej wody użytkowej – montaż nowego podgrzewacza pojemnościowego i podłączenie go do nowego źródła ciepła w postaci pompy ciepła oraz kolektorów słonecznych,
- instalacja wod.-kan. – modernizacja istniejącego przyłącza wody, wykonanie nowej instalacji wewnętrznej (orurowania) wraz z montażem systemu filtrowania i uzdatniania wody na wejściu do budynku, montaż przydomowej oczyszczalni ścieków oraz systemu odprowadzania i magazynowania wód opadowych z możliwością jej wykorzystania do celów gospodarczych, wykonanie systemu hydrantowego zgodnie z wymaganiami ppoż,
- instalacje elektryczne, oświetleniowe – montaż kompletnej instalacji elektrycznej, wraz z nowymi gniazdami zasilania, wyłącznikami i wyłącznikami światła, nowymi oprawami oświetleniowymi o wysokim standardzie oraz instalacjami teletechnicznymi wszelkiego typu: w tym kablową siecią wewnętrzną LAN, anteną satelitarną, gniazdami antenowymi itd.,
- montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach jadalni oraz świetlicy poprzez wykorzystanie miejscowych klimatyzatorów typu split. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów należy lokalizować na wschodniej elewacji budynku.
- instalacje fotowoltaiczne – montaż instalacji PV wraz z osprzętem, przewodami i układami pomiarowymi,
- instalacja ppoż. – dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych w tym wykonanie uzupełniającego źródła wody do celów ppoż.,
- wykonanie zagospodarowania terenu przyległego do budynku w celu stworzenia warunków do zabawy oraz integracji podopiecznych placówki w tym: montaż elementów małej architektury w postaci ławek, piaskownicy, drabinek treningowych, urządzeń do ćwiczeń, huśtawek i innych elementów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- wyposażenie i roboty wykończeniowe – biały montaż i wyposażenie wc, łazienek oraz kuchni, umeblowanie pokoi mieszkalnych, jadalni i świetlicy, dostawa i montaż pozostałego kompleksowego wyposażenia zgodnie z potrzebami wynikającymi z charakteru funkcjonowania placówki,
- pozostałe roboty – inne rodzaje robót nie wymienionych powyżej, a koniecznych do zrealizowania w celu poprawnego zaprojektowania i wykonania pełnego zakresu prac pozwalających uzyskać założone cele Zamówienia.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą projekt jest powiat zawierciański znajdujący się w województwie śląskim. Siedzibą władz powiatu jest miasto Zawiercie. Powiat zawierciański utworzony został w 1999 roku w ramach reformy administracyjnej.

W skład powiatu wchodzi: gminy miejskie: Poręba, Zawiercie; gminy miejsko-wiejskie: Łazy, Ogrodzieniec, Pilica, Szczekociny; gminy wiejskie: Irządze, Kroczyce, Włodowice, Żarnowiec oraz miasta: Poręba, Zawiercie, Łazy, Ogrodzieniec, Pilica, Szczekociny.

Powiat zawierciański graniczy z powiatami: myszkowskim, będzińskim, częstochowskim oraz miastem na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza (woj. śląskie); włoszczowskim i jędrzejowskim (woj. świętokrzyskie); olkuskim i miechowskim (woj. małopolskie)

Powiat działa na podstawie:

- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 roku z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. Nr 103, poz. 652) oraz niniejszego Statutu

Powiat, zgodnie z art. 4 ustawy o samorządzie powiatowym, wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie:

- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia,
- pomocy społecznej,
- polityki prorodzinnej,
- wspierania osób niepełnosprawnych,
- transportu zbiorowego i dróg publicznych,
- kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- kultury fizycznej i turystyki,

- geodezji, kartografii i katastru,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- gospodarki wodnej,
- ochrony środowiska i przyrody,
- rolnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania powiatowego magazynu przeciwpowodziowego, przeciwpożarowej i zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- ochrony praw konsumenta,
- utrzymania powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- obronności,
- promocji powiatu,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

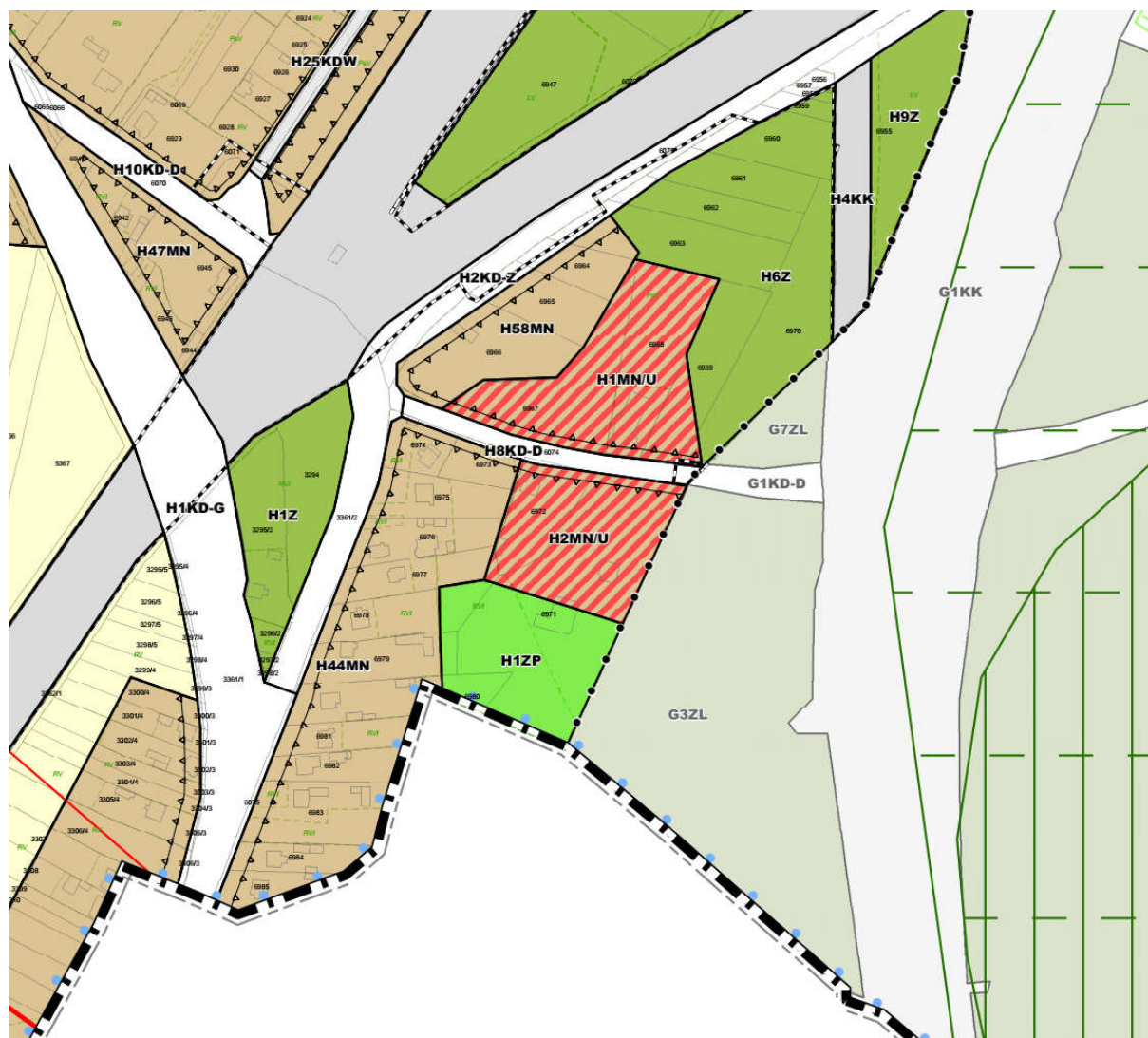
Do kompetencji starosty i zarządu powiatu należy podejmowanie decyzji w zakresie:

- edukacji publicznej (szkoły ponadpodstawowe i szkoły artystyczne)
- ochrony zdrowia (szpitale rejonowe, powiatowe)
- transportu na terenie powiatu (współfinansowanie lokalnych linii autobusowych, np. miejskich przedsiębiorstw komunikacji w miastach na prawach powiatu)
- opieki nad drogami publicznymi powiatowymi
- geodezji

- gospodarki nieruchomościami
- ochrony środowiska
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli
- przeciwdziałania bezrobociu
- obronności
- **pomocy społecznej**
- wydawania zezwoleń na podejmowanie pracy przez cudzoziemców
- zwalczania klęsk żywiołowych oraz organizowania pomocy na szczeblu powiatowym
- rejestracji pojazdów oraz wydawania praw jazdy.



Budynek byłego Schroniska Młodzieżowego jest zlokalizowany na terenie powiatu zawierciańskiego na działce nr 6971 obręb 0001 przy ul. Dworcowej, 42-456 Chruszczobród. Działka oraz budynki są własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania nimi na cele budowlane. Obszar i nieruchomości objęte inwestycją nie leżą na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany na obszarze dla którego uchwalono Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o następującej treści:



LEGENDA





OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy



PRZEZNACZENIE TERENÓW

	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
	MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	U - teren zabudowy usługowej
	Uk - teren zabudowy usług kultu religijnego
	Uo - teren zabudowy usług oświaty
	Up - teren zabudowy usług publicznych
	Ut - teren zabudowy usług turystyki
	Ut /ML- teren zabudowy usług turystyki i zabudowy letniskowej
	US/Ut- teren usług sportu i rekreacji i teren zabudowy usług turystyki
	US- teren usług sportu i rekreacji
	U/P - teren zabudowy usługowo-przemysłowej
	P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz leśnych i rybactwa
	RM - teren zabudowy zagrodowej
	R - teren rolniczy
	Rz - teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień
	ZZ - teren łąk i pastwisk
	ZP - teren zieleni urządzonej
	ZP/U - teren zieleni urządzonej i usług
	ZL - teren lasów
	ZC - teren cmentarza
	ZD - teren ogrodów działkowych
	Z - teren zieleni nieurządzonej
	WS - teren wód powierzchniowych
	E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	G - teren infrastruktury technicznej - gazociąg
	W - teren infrastruktury technicznej - wodociąg
	K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
	C - teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
	KD-GP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
	KD-G - teren drogi publicznej klasy głównej
	KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej
	KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	KDW - teren drogi wewnętrznej
	KP - teren publicznego ciągu pieszego
	KCPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego
	KL - teren lądowiska sportowego
	KK - teren kolejowy
	KS - teren obsługi pojazdów samochodowych









OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu
-  strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  strefa B częściowej ochrony konserwatorskiej
-  strefa E ochrony ekspozycji widokowej









OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

-  zabytek wpisany do rejestru zabytków
-  zabytek archeologiczny









OCHRONA PRZYRODY I OCHRONA ŚRODOWISKA

-  granica Rezerwatu Góra Chełm
-  granica Otuliny Rezerwatu Góra Chełm
-  granica Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
-  granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Otulina PK Orlich Gniazd
-  granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk wraz z nazwą
-  pomnik przyrody: Zespół źródeł rzeki Centurii, Pióropusznik Strusi w Ciągowicach
-  granica obszaru strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
-  granica obszaru strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

GÓRNICTWO I GEOLOGIA

-  granica złoża kopalin wraz z nazwą
-  granica obszaru górniczego wraz z nazwą
-  granica terenu górniczego wraz z nazwą
- obszar osuwania się mas ziemnych:
 -  aktywna część osuwiska
 -  nieaktywna część osuwiska
-  granica zasięgu GZWP Nr 326
-  granica zasięgu GZWP Nr 454
-  granica terenu zamkniętego

OZNACZENIA INFORMACYJNE**UZBROJENIE TERENU**

-  linia elektroenergetyczna 400 kV
-  linia elektroenergetyczna 220 kV
-  linia elektroenergetyczna 110 kV
-  gazociąg gA250
-  granica gminy Łąży
-  granica obrębu
-  postulowana obszarowa forma ochrony przyrody
-  tereny o niekorzystnych warunkach wodnych gdzie mogą występować lokalne podtopienia

Zapisy Uchwały NR XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy dla terenów oznaczonych H2MN/U oraz :

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1MN/U, B2MN/U, F1MN/U, F2MN/U, H1MN/U, H2MN/U, K1MN/U, K2MN/U** oraz **L1MN/U – L6MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B2MN/U** jako usługi dopuszcza się realizację wyłącznie usług turystyki.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZP – A3ZP, D1ZP, D2ZP i H1ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzonego,
- 2) uzupełniające: zabudowa usług sportu, rekreacji, handlu i gastronomii.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 15% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i pieszo-jednych;
- 2) zbiorników wodnych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,1;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy 9 m;
- 5) geometrię dachu:

a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;

b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Budynek byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie powstał w 1996 roku. Zlokalizowany jest na działce nr 6971 obręb 0001o powierzchni ok. 11 500 m² przy ul. Dworcowej. Na nieruchomości gruntowej poza przedmiotowym obiektem zlokalizowana jest jeszcze stajnia oraz wyłączona z użytkowania portiernia. W sąsiedztwie budynku znajduje się ogrodzony wybieg dla koni, drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze, parking, wydzielone miejsce na ognisko, studnia i zbiornik wodny. Wokół budynku znajdują się również wysokie drzewa iglaste oraz liściaste.

Byłe Schronisko Młodzieżowe łącznie ma ok 255 m² łącznej powierzchni w skład której wchodzi:

- Parter:
 - Kuchnia z pomieszczeniem przynależnym - schowkiem,
 - Hol,
 - Schowek,
 - Pokój mieszkalny nr 1,
 - Wc,
 - łazienka,
 - Pokój mieszkalny nr 2,
 - Komunikacja,
 - Zadaszony taras (dodatkowa powierzchnia ok. 65m²)
- Piętro:
 - Pokój mieszkalny nr 3,
 - Pokój mieszkalny nr 4,
 - Wc,
 - łazienka,
 - Pokój mieszkalny nr 5,
 - Pokój mieszkalny nr 6,
 - Komunikacja
- Poddasze:
 - Świetlica/salon,
 - Pokój mieszkalny nr 7,
 - Pokój mieszkalny nr 8,
 - Komunikacja.

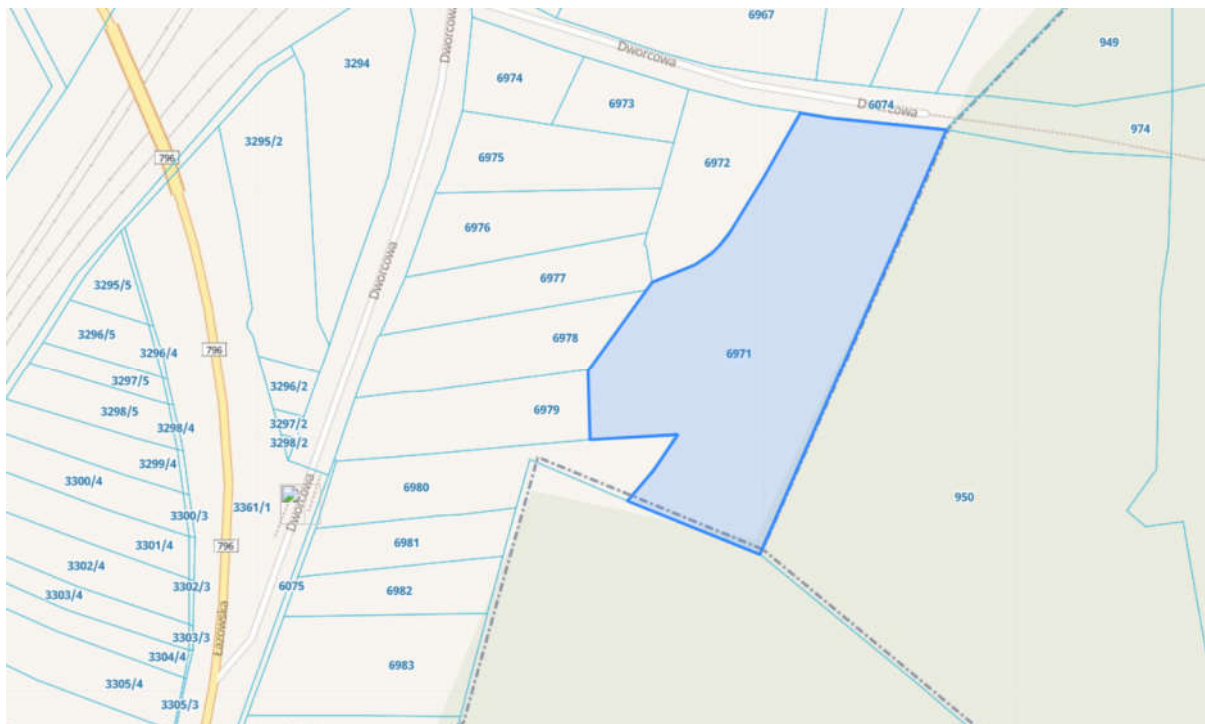
Dodatkowo istnieją pomieszczenia magazynowe oraz socjalne w kondygnacji podziemnej, które nie zostały ujęte w powyższym zestawieniu.

W stanie istniejącym budynek nie spełnia obowiązujących wymogów określonych w warunkach technicznych oraz przepisach przeciwpożarowych. Po analizie stwierdzono, że istniejąca klatka schodowa jest zbyt wąska i wymaga wyburzenia lub przebudowy. Pomieszczenia poszczególnych kondygnacji mają zbyt małą wysokość w świetle w związku z czym należy zdemonstrować istniejące podłogi drewniane na legarach i wykonać nowe posadzki o mniejszej grubości w celu spełnienia wytycznych dotyczącej minimalnej wysokości, a także wykonać nadbudowę istniejących ścian ostatniej kondygnacji i podniesienie dachu. Pomieszczenia piwnicy nie nadają się na stały pobyt ludzi i mogą być jedynie wykorzystane jako magazyny po uprzednim dostosowaniu do obowiązujących przepisów i uzgodnieniu z nadzorem budowlanym oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Istniejąca zabudowa tarasu i sposób jej ogrzewania i wykorzystania w żaden sposób nie spełnia aktualnych standardów. Należy zdemonstrować aktualną konstrukcję i rozbudować budynek o dodatkowe pomieszczenia użytkowe oraz przeszklony ogród zimowy pełniący funkcję jadalni oraz miejsca na odpoczynek. Dach nowopowstałego ogrodu zimowego proponuje się zagospodarować pod duży odkryty taras pełniący funkcję przestrzeni rekreacyjnej. Wszystkie prace projektowe należy prowadzić w odniesieniu do obowiązujących przepisów i konsultować z odpowiednimi organami administracji państwowej.

Charakterystyczne parametry konstrukcyjne oraz wykończeniowe budynku istniejącego kształtują się następująco:

- ściany piwnic i fundamentowe – betonowe oraz częściowo murowane z kamienia,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych, cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej oraz monolityczne. Od wewnątrz tynkowane i malowane, od zewnątrz ocieplone styropianem grubości 5 cm z wyprawą elewacyjną lekką mokrą,
- ściany wewnętrzne tynkowane tynkami cementowo-wapiennymi, obłożone boazerią drewnianą lub płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitarnych. Fragmentami wykonano ściany o lekkiej konstrukcji – wejście do klatki schodowej z poziomu parteru oraz zabudowa w kuchni,
- stropy wewnętrzne żelbetowe tynkowane tynkami cementowo-wapiennymi oraz wykończone płytkami ceramicznymi, drewnem lub panelami podłogowymi,
- schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą,

- stolarka okienna drewniana z podwójnym oszkleniem,
- drzwi zewnętrzne drewniane, aluminiowe,
- balustrady balkonowe stalowe obudowane drewnem,
- rynny i rury spustowe stalowe,
- zabudowa tarasu drewniana z elementami aluminium, pokryta płytami pleksi.



Charakterystyczne parametry instalacyjne budynku istniejącego:

- Instalacja C.O. – wykonana z rur stalowych prowadzonych po wierzchu ścian, z grzejnikami płytowymi z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe. Zasilanie z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy.
- Instalacja C.W.U. – instalacja centralna zasilana z lokalnej kotłowni gazowej,
- Instalacja wentylacji – w budynku występuje wentylacja grawitacyjna.
- Instalacja elektryczna (oświetleniowa) – istniejąca instalacja oświetleniowa w budynku jest oparta o żarowe źródła światła (żyrandole).

Wymagania techniczne i funkcjonalne dla nowoprojektowanego budynku:

- Budynek po rozbudowie, przebudowie i remoncie powinien charakteryzować się powierzchnią ok. 350 m², na którą składa się wg proponowanej koncepcji :
 - Piwnica:
 - Komunikacja – ok. 19,8 m²,
 - Magazyn odzieży – ok. 6,1 m²,
 - Magazyn sportowy ok. 5,2 m²,
 - Magazyn pościeli – ok. 2,8 m²,
 - Magazyn środków chemicznych – ok. 2,9 m²,
 - Kotłownia – ok. 13,6 m².
 - Parter:
 - Wiatrołap – ok. 8,4 m²,
 - Pokój Socjalny – ok. 10,6 m²,
 - Schowek/Depozyt – ok 1,8 m²,
 - Komunikacja – ok. 20,1 m²,
 - Jadalnia - ok. 42,4 m²,
 - Magazyn spożywczy 4,6 m²,
 - Kuchnia – ok. 12,5 m²,
 - Izolatka – ok. 8,5 m²,
 - Pokój 1 – ok. 21,9 m²,
 - WC – ok. 1,7 m²,
 - Komunikacja – ok. 8,6 m²,
 - Łazienka – ok. 6,9 m².

- Piętro 1:
 - Pokój 2 – ok. 21,9 m²,
 - Komunikacja – ok. 8,6 m²,
 - WC – ok. 1,45 m²,
 - łazienka – ok. 6,9 m²,
 - Pokój 3 – ok. 13,6 m²,
 - Komunikacja – ok. 12,9 m²,
 - Pokój 4 – ok. 10,5 m².
- Poddasze:
 - Pokój 5 – 21,9 m²,
 - łazienka z WC – 4,2 m²,
 - Pralnio-suszarnia – 4,3 m²,
 - Komunikacja – 8,6 m²,
 - Świetlica – 39,0 m²,
- Ponadto w efekcie rozbudowy budynku o parterową część zawierającą wiatrołap, komunikację, kuchnię oraz jadalnię powstanie taras o powierzchni – ok. 72,9 m².

UWAGA. Wszystkie powyższe wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe w odniesieniu do projektowanego budynku są wartościami szacunkowymi przyjętymi na podstawie zaproponowanej koncepcji modernizacji budynku w celu określenia wartości zamówienia i mogą ulec zmianie po wykonaniu dokumentacji projektowej.

Charakterystyczne parametry konstrukcyjne oraz wykończeniowe budynku projektowanego kształtują się następująco:

- ściany piwnic i fundamentowe – betonowe oraz częściowo murowane z kamienia w części istniejącej oraz żelbetowe w części rozbudowywanej,

- ściany zewnętrzne części istniejącej murowane z pustaków żużlobetonowych, cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej oraz monolityczne. Ściany zewnętrzne nadbudowy wykonane z cegły silikatowej lub pustaka ceramicznego. Ściany zewnętrzne dobudowanej części parterowej monolityczne żelbetowe,
- ściany wewnętrzne kondygnacji podziemnej tynkowane tynkami cementowo-wapiennymi kategorii minimum IV, ściany kondygnacji nadziemnych wykończone tynkiem gipsowym kategorii IV,
- ściany wewnętrzne pomieszczeń sanitarnych należy wykończyć płytkami ceramicznymi pierwszego gatunku, wymiar i kolorystykę płytek należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- ściany wewnętrzne ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych i pozostałych pomieszczeń należy wykończyć poprzez wykonanie gładzi oraz co najmniej dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wraz z zabezpieczeniem powierzchni ścian do wysokości minimum 150 cm lakierem bezbarwnym umożliwiającym łatwe czyszczenie. Dodatkowo należy wykonać fartuchy ochronne przy włącznikach elektrycznych. Kolorystykę warstw wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej,
- ściany zewnętrzne wykończone w technologii lekkiej mokrej z izolacją w postaci styropianu o parametrach umożliwiających osiągnięcie współczynnika $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z WT2021. Wyprawy elewacyjne należy wykonać z tynki silikonowego o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Należy przewidzieć i zaprojektować wykonanie boni w celu nadania budynkowi nowoczesnego i estetycznego wyglądu.
- posadzki betonowe, na parterze izolowane styropianem o parametrach pozwalających uzyskać określony w WT2021 współczynnik przenikania ciepła dla przegrody na poziomie $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- posadzki ciągów komunikacyjnych oraz klatki schodowej wykończyć płytkami gresowymi, o klasie ścieralności min. PEI 4 oraz antypoślizgowości minimum R9. Posadzki pomieszczeń jadalni, kuchni, magazynu spożywczego i łazienek oraz innych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykończyć płytkami o antypoślizgowości minimum R10. Posadzkę pomieszczenia pralni wykonać w klasie antypoślizgowości minimum R11. Posadzki pomieszczeń kondygnacji podziemnej wykończyć gresem technicznym o klasie antypoślizgowości minimum R10.

Wszystkie okładziny muszą być produktami pierwszego gatunku. Rozmiar i kolorystykę oraz sposób ułożenia płytek należy uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym,

- w pomieszczeniach mieszkalnych, pokoju socjalnym oraz świetlicy należy wykonać podłogę z paneli winylowych posiadające certyfikaty oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie paneli do montażu w obiektach użyteczności publicznej. Panele muszą charakteryzować się strukturą drewna, klasą użyteczności min. 32, klasa palności min. Bfls1, antypoślizgowością min. R9, możliwością stosowania na posadzkach z ogrzewaniem podłogowym. Rodzaj i kolorystykę paneli podłogowych należy uzgodnić z Zamawiającym,
- wykończenie tarasu zewnętrznego i balkonów należy wykonać płytkami gresowymi mrozoodpornymi o klasie antypoślizgowości min. R11. Kolorystykę należy dobrać do wyglądu elewacji budynku i uzgodnić z Zamawiającym. Balustrady tarasu należy zaprojektować i wykonać z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego.
- sufity należy wykończyć poprzez wykonanie gładzi oraz co najmniej dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- nowa klatka schodowa żelbetowa monolityczna z balustradami wykonanymi ze stali nierdzewnej,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą panelową powlekaną o grubości 0,07 cm montowaną na rąbek stojący. Kolorystykę dachu należy uzgodnić z Zamawiającym. Na etapie projektowania dachu należy przewidzieć podkonstrukcję do montażu paneli PV oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- strop ostatniej kondygnacji należy wykonać jako gipsowo kartonowy na ruszcie stalowym z ociepleniem z wełny mineralnej o parametrach i grubości umożliwiającej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła dla przegrody $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- rynny oraz rury spustowe i pozostałe obróbki blacharskie w szczególności parapety zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z blachy powlekanej grubości 0,07 cm w kolorze dopasowanym do wyglądu elewacji budynku oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- stolarka okienna PCV oraz aluminiowa w części dobudowanej parteru z potrójnym oszkleniem. Współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego (ramy + szyby) musi wynosić $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- drzwi zewnętrzne aluminiowe ciepłe o współczynniku $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- drzwi wewnętrzne z wypełnieniem płytą wiórową lub „plastrem miodu” obłożone płytą HDF o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Ościeżnice przylgowe, regulowane. Drzwi wyposażone w minimum trzy zawiasy, klamki oraz szyldy metalowe. Rodzaj i wygląd oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Charakterystyczne parametry instalacyjne budynku nowoprojektowanego:

- Instalacja C.O. – z rur miedzianych lutowanych lub łączonych przez zaprasowanie prowadzonych w ścianach, z ogrzewaniem podłogowym w pomieszczeniach parteru oraz grzejnikami płytowymi z zaworami termostatycznymi na pozostałych kondygnacjach, w łazienkach grzejniki drabinkowe. Zasilanie z własnej kotłowni zlokalizowanej w kondygnacji podziemnej ze źródłem w postaci gruntowej pompy ciepła. Rury instalacji wewnętrznej C.O., których nie ma możliwości poprowadzić w ścianach należy zabudować. Wszystkie przewody powinny być zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej – zasilana ze zmodernizowanego przyłącza wody, ze stacją uzdatniania na wejściu do budynku oraz rozprowadzona przewodami miedzianymi prowadzonymi bruzdach ściennych w osłonach z tworzywa sztucznego. Ciepła woda przygotowywana za pomocą instalacji pompy ciepła wspomaganej instalacją solarną wraz z pojemnościowym podgrzewaczem wody. Wszystkie przewody C.W.U należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja kanalizacji z rur PCV prowadzonych w bruzdach ściennych. Odprowadzenie ścieków do nowoprojektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków dobranej pod kątem wielkości w oparciu o ilość użytkowników obiektu. Wielkość oczyszczalni należy dobrać dla minimum 16 użytkowników.
- Instalacja wentylacji – w budynku występuje wentylacja grawitacyjna realizowana poprzez piony wentylacyjne wyciągowe oraz nawiew powietrza przez nawietrzaki okienne.
- Instalacja klimatyzacji – instalacja klimatyzacji miejscowej w pomieszczeniach świetlicy i jadalni. Klimatyzatory typu split z jednostkami zewnętrznymi zlokalizowanymi na elewacji wschodniej. Moc klimatyzatorów należy dobrać w oparciu o powierzchnię i kubaturę pomieszczeń.
- Instalacja elektryczna – instalacja elektryczna miedziana, oprawy oświetleniowe energooszczędne typu LED, zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

zapewniające odpowiednią iluminację. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza oraz nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej.

- Instalacja przeciwpożarowa – instalacja hydrantowa zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów użyteczności publicznej.

Charakterystyka zagospodarowania terenu i wyposażenia.

- w ramach zagospodarowania terenu inwestycji należy przewidzieć wykonanie nowego ogrodzenia zbiornika wodnego oraz wybiegu dla koni znajdujących się w sąsiedztwie budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa podopiecznych,
- należy uzgodnić z Zamawiającym, zaprojektować i wykonać plac zabaw i miejsce wypoczynkowo-rekreacyjne dla podopiecznych w skład, którego będą wchodzić co najmniej:
 - ławki ogrodowe – minimum 4 szt.,
 - piaskownica ze zjeżdżalnią – 1 szt.,
 - zestaw profesjonalnych drabinek do kalisteniki – 1 kpl.,
 - huśtawki – 2 szt.
- należy przewidzieć i zaprojektować odnowienie i modernizację istniejącego paleniska jako element uzupełniający funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne.
- w ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć, zaprojektować i wykonać przydomową oczyszczalnię ścieków mając na uwadze konieczność uwzględnienia obecności innych budynków i budowli w otoczeniu działki, na której ma być posadowiona przydomowa oczyszczalnia ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami i poprawkami.
- w ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć, zaprojektować i wykonać dodatkowy przeciwpożarowy zbiornik zapewniający odpowiedni zapas wody lub wykorzystać do tego celu istniejący zbiornik znajdujący się w sąsiedztwie budynku poprzez jego modernizację i adaptację do obowiązujących przepisów,

- w ramach wyposażenia obiektu Wykonawca przewidzi, zaprojektuje, a następnie dostarczy i zamontuje meble, organizery i urządzenia zgodnie z zestawieniem zawartym w dalszej części opracowania.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót związanych z rozbudową, przebudową i remontem budynku byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie.

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem rozbudowy, przebudowy i remontu Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmujący:
 - ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną istniejącego obiektu,
 - badania geotechniczne,
 - branżę architektoniczną,
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
 - branżę elektryczną,
 - branżę sanitarną,
 - plan zagospodarowania terenu,

- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
 - branżę architektoniczną,
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
 - branżę elektryczną,
 - branżę sanitarną,
 - plan zagospodarowania terenu
- kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2018 poz.

1935)

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389)
- innymi obowiązującymi przepisami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np: typy i ilości grzejników, okien i drzwi zewnętrznych, ilości, typy i moce zastosowanych opraw oświetleniowych itd.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania rozbudowy, przebudowy i remontu budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,

- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń,

uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie robót Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

1.2.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w sąsiedztwie czynnych obiektów zlokalizowanych na działce 6971 obręb 0001, wobec tego Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji w sąsiednich obiektach,
- ze względu na sąsiedztwo stajni oraz wybiegu dla koni, wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace emitujące hałas) były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,

- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić korzystanie z ulokowanych w sąsiedztwie chodników, dróg oraz budynków w trakcie realizacji zadania,
- znajdujące się w obiekcie mienie (meble, wyposażenie, sprzęt sportowy itd.) było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji odnośnie przechowania i ponownego wykorzystania lub utylizacji aktualnego wyposażenia obiektu w całości lub części.

1.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót.. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,

- Wykonawca realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),
- Dziennik Budowy był przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów,
- Wykonawca zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- Wykonawca opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy był ujęty w cenie ryczałtowej, a ich lokalizacja nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- Wykonawca zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
 - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
 - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia wykopów,
 - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami montażowymi na wysokości,
- Wykonawca zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków na terenie działki nr 6971 obręb 0001 w Chruszczobrodzie,
 - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych (w szczególności z uwagi na sąsiadujący z terenem budowy wybieg dla koni),

- podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- Wykonawca zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
 - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
 - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,
 - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
 - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- Wykonawca tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestora mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe

i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

1.2.4 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac termomodernizacyjnych spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Modernizowane przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z WT2021.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

Wszystkie prace projektowe i wykonawcze doprowadziły do powstania w pełni funkcjonalnej, nowoczesnej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego w systemie rodzinkowym dla 14 wychowanków składającej się co najmniej z następujących pomieszczeń:

- od 5 do 7 pomieszczeń mieszkalnych dla wychowanków, (nie większe niż 5-osobowe, właściwie oświetlone, o powierzchni zapewniającej przechowywanie rzeczy osobistych i swobodne korzystanie z wyposażenia),
- wspólna przestrzeń mieszkalna (stanowiącą miejsce spotkań, wypoczynku, miejsce nauki, świetlica),
- przynajmniej po dwie łazienki i toalety umożliwiające korzystanie z nich w sposób zapewniający intymność i zgodność z zasadami higieny,

- aneks kuchenny wraz z jadalnią (miejsce do przygotowywania posiłków, zapewniające odpowiednie warunki do bieżącego przechowywania i obróbki żywności),
- pokój socjalny dla pracowników oraz jako miejsce przechowywania dokumentacji placówki, leków, ewentualnych depozytów itd.,
- pomieszczenie izolatki,
- magazyn podręczny na odzież, pościel, ręcznik i inne wyposażenie,
- magazyn na środki chemiczno- higieniczne,
- magazyn sportowy,
- magazyn spożywczy,
- pomieszczenie kotłowni,
- odrębna pralnio-suszarnia.

Wszystkie stosowane materiały i urządzenia muszą się cechować najwyższą jakością umożliwiającą wieloletnie i bezawaryjne użytkowanie przez podopiecznych placówki. Zakres wszystkich robót w zakresie architektury, konstrukcji i rozwiązań techniczno-materiałowych obejmował wszelkie prace projektowe, ekspertyzy i prace wykonawcze niezbędne do realizacji w celu kompletnego przygotowania placówki do funkcjonowania zgodnie z aktualnymi przepisami, wymaganiami przeciwpożarowymi, szczegółowymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w dalszej części opracowania wraz z dostosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych.

1.2.4.1 W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I DOCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ ŚCIAN PIWNIC

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.

- Wykonawca odkopał ściany piwnic oraz ściany fundamentowe w budynku i przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych oczyścił je i osuszył.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwilgociową lub przeciwwodną w zależności od występujących warunków gruntowo-wodnych na całej powierzchni zewnętrznych ścian piwnic wraz z fundamentami. Do prawidłowego zaprojektowania i wykonania hydroizolacji mogą okazać się konieczne badania gruntowo-wodne, które w takim przypadku należy bezwzględnie wykonać i na ich podstawie przyjąć właściwe rozwiązania projektowe. Koszt wykonania badań leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w cenie ryczałtowej.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację termiczną ścian fundamentowych i zewnętrznych ścian piwnic w budynku metodą bezspoinową. Należy zastosować materiał izolacyjny w postaci styropianu XPS o odpowiedniej grubości i współczynniku $\lambda \leq 0,035$ [W/(m*K)], aby po modernizacji przegrody charakteryzowały się współczynnikiem przenikania ciepła $U \leq 0,2$ [W/(m²*K)].
- Wykonawca zaprojektował i wykonał zabezpieczenie nowej izolacji termicznej folią kubełkową,
- Wykonawca tak zaprojektował i wykonał hydroizolację ścian, aby w efekcie zlikwidować występujące obecnie zjawisko zamakania i zawilgacania ścian fundamentowych i ścian piwnic w budynku.
- Wykonawca przy okazji wykonywania izolacji ścian piwnic i ścian fundamentowych w razie konieczności wykonał drenaż opaskowy wraz ze studniami rewizyjnymi wokół podpiwniczonej części budynku.
- Wykonawca po wykonaniu hydroizolacji i izolacji termicznej ścian fundamentowych i ścian piwnic budynku przywrócił teren do porządku w tym: zasypał i zagęścił wykopy gruntem rodzimym lub piaskiem, dokonał prac odtworzeniowych obejmujących w szczególności odbudowę dróg, chodników, trawników itd.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty ziemne, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji i ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z

rozbiórek, sprzątanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

1.2.4.2 W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI PODŁOGI NA GRUNCIE

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował konieczność skucia całej istniejącej posadzki na gruncie wraz z wylewkami pod ułożenie nowej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej,
- Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokonał odkrywek istniejącej posadzki na gruncie, a następnie zaprojektował i wykonał odpowiednią izolację przeciwwilgociową oraz termiczną stosując materiał izolacyjny w postaci styropianu EPS o grubości min. 10 cm i współczynniku $\lambda \leq 0,037$ [W/(m*K)], aby współczynnik przenikania ciepła przegrody po modernizacji wynosił $U \leq 0,30$ [W/m²*K]. Projektowane posadzki w dobudowanej części budynku muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi. Przy projektowaniu nowych warstw posadzek na gruncie należy przewidzieć montaż instalacji ogrzewania podłogowego.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nowe wylewki oraz okładziny ocieplonych posadzek z płytek gresowych o antypoślizgowości minimum R10 w pomieszczeniach jadalni, kuchni i magazynu spożywczego. Posadzki ciągów komunikacyjnych oraz klatki schodowej wykończyć płytkami gresowymi, o klasie ścieralności min. PEI 4 oraz antypoślizgowości minimum R9. Pokój socjalny należy wykończyć panelami winylowymi posiadającymi certyfikaty oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do montażu w obiektach użyteczności publicznej. Panele muszą charakteryzować się strukturą drewna, klasą użyteczności min. 32, możliwością zastosowania na posadzkach z ogrzewaniem podłogowym, antypoślizgowością min R9, klasą palności min. Bfls1. Rodzaj i kolorystykę okładzin podłogowych należy uzgodnić z Zamawiającym,

- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał uzyskany z rozbiórki.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcia po wykonaniu ocieplenia.

1.2.4.3 W ZAKRESIE WYKONANIA NADBUDOWY ŚCIAN I PODNIESIENIA DACHU

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przewidział i wykonał ekspertyzę konstrukcyjną-budowlaną obiektu w celu potwierdzenia możliwości wykonania nadbudowy ścian zewnętrznych i podniesienia dachu nad pomieszczeniami znajdującymi się na ostatnich kondygnacjach w celu zapewnienia wymaganej normowo wysokości w świetle,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nadbudowę ścian do wymaganej wysokości tak, aby po wykonaniu nowej konstrukcji dachu wraz z izolacją termiczną i zabudową z płyt gipsowo kartonowych uzyskać pełną wysokość w pomieszczeniu minimum 2,5 m. Nadbudowane ściany należy ocieplić i wykończyć zgodnie z wytycznymi dla ścian zewnętrznych,
- Nową konstrukcję dachu należy zaprojektować i wykonać jako dwuspadową, o kącie nachylenia i maksymalnej wysokości w kalenicy zgodnymi z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowy dach musi być zaizolowany termicznie wełną mineralną o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ [W/(m*K)] i odpowiednio dobraną grubością materiału, aby, współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po modernizacji wynosił $U \leq 0,15$ [W/m²*K].

- Wykonawca poza wykonaniem nowej konstrukcji dachu i izolacji stropu poddasza przewidział montaż nowego pokrycia z wysokiej klasy blachy stalowej powlekanej o grubości 0,07 cm zawijanej na rąbek stojący zgodnie z obowiązującymi standardami wraz z wykonaniem nowej instalacji odgromowej z uwzględnieniem zabezpieczenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Kolorystykę dachu należy uzgodnić z Zamawiającym. Na etapie projektowania dachu należy przewidzieć podkonstrukcję do montażu paneli PV,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rynny oraz rury spustowe i pozostałe obróbki blacharskie w szczególności parapety zewnętrzne z blachy powlekanej grubości 0,07 cm w kolorze dopasowanym do wyglądu elewacji budynku oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, szalunków, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji, wykonanie nowych obróbek blacharskich, modernizacja kominów, sprzątanie po wykonaniu robót, odtworzenie zniszczonych tynków, posadzek, powłok malarskich, itd.

1.2.4.4 W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zaplanował i wykonał demontaż istniejącej izolacji termicznej ścian w postaci styropianu o grubości 5 cm z całej powierzchni ścian zewnętrznych, a następnie je oczyścił i przygotował do wykonania nowych izolacji termicznych wraz z wyprawami elewacyjnymi,
- dokonał oceny nośności ścian poprzez wykonanie próby dodatkowego obciążenia fragmentu ściany ciężarem równym nowej izolacji termicznej wraz z wyprawą elewacyjną lub okładziną

i po wykonaniu tej próby zdecydował o wyborze właściwego zakresu i sposobu wykonania prac dociepleniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na klejenie nowej izolacji termicznej do ściany na, której występują ubytki w materiale lub spękania. Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy takie powierzchnie uzupełnić i naprawić.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie istniejącego podłoża ścian i gładzi zewnętrznych (w tym niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe) pod ocieplenie i wyprawy elewacyjne wykonywane metodą lekką – moką, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz zagruntowanie (co najmniej dwukrotnie) preparatem wzmacniającym,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał ocieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych metodą lekką-moką stosując kompletny system jednego producenta, w szczególności: materiały izolacyjne, kołki, dyble montażowe, kleje, zaprawy itd. posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał docieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda \leq 0,031$ [W/(m*K)] i odpowiedniej grubości, tak aby współczynnik przenikania ciepła przegrody po modernizacji wynosił $U \leq 0,2$ [W/m²*K].
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wyprawy elewacyjne ścian metodą „lekką – moką” jako cienkowarstwowe z tynku silikonowego. Należy przewidzieć i zaprojektować wykonanie boni w celu nadania budynkowi nowoczesnego i estetycznego wyglądu. Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji musi być uprzednio uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- Wykonawca wykonał opaskę wokół budynku w celu zabezpieczenia nowej elewacji przed zabrudzeniem w wyniku występowania opadów. Rodzaj i kolorystykę opaski należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował na etapie wykonywania docieplenia ścian zewnętrznych konieczność docieplenia istniejących płyt balkonowych wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich i balustrad. W celu nadania budynkowi nowoczesnego wyglądu oraz nawiązując do projektowanego przeszklonego ogrodu zimowego należy zastosować na tarasie i balkonach zewnętrznych balustrady szklane.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na elewacjach budynku np. anten satelitarnych, urządzeń

alarmowych, kamer monitoringu, urządzeń klimatyzacyjnych i innych tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem,

- Wykonawca poza dociepleniem elewacji zaprojektował i wymienił istniejące rynny i rury spustowe na nowe wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm. Kolor nowych rynien i rur spustowych musi zostać uprzednio uzgodniony z Zamawiającym.
- Wykonawca wraz z dociepleniem elewacji zaprojektował i wymienił obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 cm. w tym: parapety zewnętrzne i obróbki gzymsów z uwzględnieniem zmiany szerokości wynikającej z zastosowania dodatkowej warstwy izolacji. Kolor zewnętrznych obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutylizował na własny koszt materiał uzyskany z rozbiórki.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątania po wykonaniu ocieplenia, odtworzenie zniszczonych trawników, nasadzeń, opasek wokół budynku, chodników itd. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

1.2.4.5 W ZAKRESIE WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH:

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę wszystkich istniejących lub montaż dodatkowych drzwi wewnętrznych o wysokim standardzie , spełniające wymagania

wynikające z przepisów przeciwpożarowych, uzgodnionych z Zamawiającym co do typu, rodzaju i koloru,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę wszystkich istniejących drzwi zewnętrznych nieprzewidzianych do zamurowania na nowe energooszczędne.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych tak, aby nowe charakteryzowały się następującymi parametrami:
 - nowe drzwi zewnętrzne powinny odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych.
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (ramy + szyby) musi spełniać warunek $U \leq 1,3 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$.
- Wykonawca na etapie projektowania uzgodnił typ, a w szczególności wygląd i kolorystykę nowych drzwi z Zamawiającym,
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał uzyskany z rozbiórki oraz pozostałe materiały (w szczególności stare ościeżnice i drzwi) po ich zdemontowaniu.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładów wewnętrznych, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed wykonaniem tynków i powłok malarskich, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

1.2.4.6 W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ:

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu

w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę wszystkich okien w budynku na nowe energooszczędne okna wykonane z PCV oraz zamontował nowe fasady aluminiowe w dobudowanej części budynku (przeszklenia ogrodu zimowego/jadalni).
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę okien tak, aby nowa stolarka okienna charakteryzowała się następującymi parametrami,
 - powinna odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie kwatery okienne powinny być uchylno-rozwieralne i otwierać się do środka pomieszczeń.
 - ramy okienne powinny być wykonane z nowoczesnych, wzmocnionych, wielokomorowych, energooszczędnych profili,
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba + rama) musi spełniać warunek $U \leq 0,9 [W/m^2 \cdot K]$.
 - kolorystyka nowej stolarki okiennej powinna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie projektowania.
- Wykonawca podczas projektowania i wymiany istniejących okien na nowe energooszczędne okna wykonane z PCV lub aluminium uwzględnił montaż higrosterowanych nawietrzaków okiennych.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki oraz pozostałe materiały (w szczególności okna z szybami) po ich zdemontowaniu.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : wykonanie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładzi, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed wykonaniem tynków i powłok malarskich, wywóz i utylizacja

urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcia po wykonaniu robót (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

1.2.4.7 W ZAKRESIE ROZBUDOWY BUDYNKU O DODATKOWE POMIESZCZENIA

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował, a następnie wykonał usunięcie istniejącej płyty tarasowej wraz z istniejącą zabudową oraz zaprojektował w tym miejscu rozbudowę budynku w konstrukcji tradycyjnej monolitycznej o zadaszony ogród zimowy/jadalnię z przeszklonymi ścianami osłonowymi wykonanymi z fasad aluminiowych. Dach rozbudowanej części budynku służyć ma również jako duży taras na, który dostęp będzie realizowany z wyższych kondygnacji budynku,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rozbudowę tak, aby wszystkie stosowane materiały gwarantowały uzyskanie wymaganych współczynników przenikania ciepła dla poszczególnych przegród budowlanych zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi,
- Planowana rozbudowa ma umożliwić wygospodarowanie dodatkowych pomieszczeń (wiatrołap, komunikacja, kuchnia) wraz z dużym całorocznym ogrodem zimowym pełniącym funkcję jadalni oraz sali do wypoczynku,



Przykładowy nowoczesny, przeszklony ogród zimowy. Źródło: www.homebook.pl

- Wykonawca tak zaprojektował i wykonał rozbudowę, aby możliwa była jej nadbudowa w przyszłości o kolejne kondygnacje.
- Wykonawca przewidział, ujął w cenie ryczałtowej oraz wykonał ewentualną wycinkę istniejących drzew konieczną do realizacji planowanej rozbudowy budynku.

1.2.5 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI WOD.-KAN. I C.W.U. I INSTALACJI HYDRANTOWEJ

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych

opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w rozporządzeniu nr 813/2013 oraz przepisach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.5.1 W ZAKRESIE WYMIANY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z WYKONANIEM PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zaprojektowanie i wykonanie kompletnej, nowej instalacji z rur PCV prowadzonych w bruzdach ściennych zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami w tym zakresie.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał ekologiczną przydomową oczyszczalnię ścieków o odpowiednich parametrach przewidzianych dla 14 wychowanków placówki oraz ich opiekunów,
- Wykonawca w razie konieczności sporządził badania geotechniczne i operat wodnoprawny zgodnie z ustawą Prawo wodne i wystąpił o wydanie odpowiedniego pozwolenia na realizację tego zakresu prac,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przydomową oczyszczalnię mając na uwadze konieczność uwzględnienia obecności innych budynków i budowli w otoczeniu działki, na której ma być posadowiona przydomowa oczyszczalnia ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami i poprawkami.

- Wykonawca zaprojektował oczyszczalnię ścieków mając na względzie w szczególności:
 - ilość stałych mieszkańców (14 podopiecznych + 2 opiekunów),
 - rodzaj gruntu,
 - wody gruntowe,
 - miejsce posadowienia.
- Wykonawca przy projektowaniu oczyszczalni ścieków dopełnił obowiązku zachowania odpowiednich odległości od występujących obiektów w tym:
 - Dla osadnika gnilnego:
 - do granicy posesji 2 m,
 - do domu mieszkalnego brak odległości,
 - do studni 15 m,
 - do gazociągu, wodociągu 1,5 m,
 - do kabli elektrycznych 0,8 m ,
 - Dla drenażu rozsączającego:
 - do granicy posesji 2 m,
 - do domu mieszkalnego 3 m,
 - do studni 30 m,
 - do wód gruntowych 1,5 m,
 - do gazociągu, wodociągu 1,5 m,
 - do kabli elektrycznych 0,8 m,
 - do drzew i krzewów 3 m,
- Wykonawca w razie konieczności uzyskał wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, zgody, pozwolenia, decyzje administracyjne i ujął koszt ich przygotowania w cenie ryczałtowej.

1.2.5.2 W ZAKRESIE BUDOWY SYSTEMU ODPROWADZENIA I MAGAZYNOWANIA WODY OPADOWEJ I WYKONANIA INSTALACJI HYDRANTOWEJ DO CELÓW PPOŻ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu

w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.

- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu wykonanie systemu zagospodarowania deszczówki oraz jej wykorzystania do celów gospodarczych (np. podlewania trawników), ewentualnie w miarę możliwości do celów domowych (np. spłukiwania miski ustępowej),
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację hydrantową do celów ppoż. zgodnie z istniejącymi przepisami. W związku z faktem iż, istniejąca sieć wodociągowa może nie zapewnić minimalnej wymaganej wydajności należy przewidzieć, zaprojektować i wykonać dodatkowy przeciwpożarowy zbiornik zapewniający odpowiedni zapas wody lub wykorzystać do tego celu istniejący zbiornik znajdujący się w sąsiedztwie budynku poprzez jego modernizację i adaptację do obowiązujących przepisów,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty ziemne, roboty odtworzeniowe dróg, chodników, trawników oraz nasadzeń.

1.2.5.3 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI WODY UŻYTKOWEJ, MONTAŻU NOWEGO POJEMNOŚCIOWEGO PODGRZEWACZA WODY I PODŁĄCZENIA GO DO NOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA W POSTACI GRUNTOWEJ POMPY CIEPŁA I SOLARÓW.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej wody i zasobnika ciepłej wody użytkowej oraz zaprojektował i wykonał kompletną, nową instalację wraz z montażem stacji uzdatniania wody na wejściu do budynku, montażem nowego pojemnościowego podgrzewacza oraz podłączeniem go do

nowego źródła ciepła w postaci gruntowej pompy ciepła oraz instalacji solarnej umieszczonej na dachu budynku.

- Wykonawca przewidział i zaprojektował modernizację istniejącego przyłącza wody z uwzględnieniem potrzeb wynikających z konieczności dostosowania budynku do przepisów przeciwpożarowych, a także wykonał nową instalację wewnętrzną z rur miedzianych prowadzonych w bruzdach ściennych w osłonach z tworzywa sztucznego. Wszystkie przewody C.W.U należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował nowy pojemnościowy podgrzewacz do C.W.U umożliwiający uzyskanie sprawności akumulacji ciepła na poziomie min. 85% i dostosowany do pracy z instalacją solarną,
- Wykonawca zaprojektował i zamontował kolektory słoneczne posiadające sprawność optyczną min. 80%, oraz powierzchnię czynną min. 10 m², przyłączył je do nowego pojemnościowego podgrzewacza wody oraz skonfigurował do pracy wraz z nową pompą ciepła. Kolektory powinny posiadać udokumentowane badania wykonane przez niezależną od producenta instytucję badawczą oraz certyfikat Solar KeyMark. Rury absorbera powinny być wykonane z miedzi. Instalację kolektorów słonecznych wyposażyć w system automatyki sterującej realizującej procedurę „schładzania” po przekroczeniu temperatury dopuszczalnej zabezpieczającej instalację przed przegrzaniem w przypadku braku rozbioru ciepłej wody użytkowej.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji c.w.u. tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganych normowo parametrów we wszystkich punktach czerpalnych,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał centralny system uzdatniania wody na potrzeby wykorzystania wody w budynku,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację ciepłej wody użytkowej wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowany zasobnik) stanowiąc będą własność Zamawiającego i

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

1.2.6 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI C.O.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac termomodernizacyjnych spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Wszystkie zastosowane urządzenia grzewcze i osprzęt instalacji C.O. muszą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w rozporządzeniu nr 813/2013 oraz przepisach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.6.1 W ZAKRESIE WYMIANY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O. W BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ GRZEJNIKÓW I ŹRÓDŁA CIEPŁA:

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu zastosowanie nowego źródła ogrzewania w postaci gruntowej pompy ciepła wraz odwiertami i kompletnym osprzętem,
- Wykonawca zrealizował pełny zakres prac wymaganych do kompleksowej modernizacji instalacji C.O wraz z wymianą źródła ciepła, orurowania i grzejników w budynku,
- Wykonawca zaprojektował i zamontował gruntową pompę ciepła wraz z kompletem osprzętu i urządzeń pomocniczych jako nowe źródło ciepła zasilające w ciepło budynek projektowanej placówki opiekuńczo-wychowawczej. Wszystkie projektowane urządzenia pomocnicze powinny się charakteryzować niskim poziomem zużycia energii i wysoką jakością. Moc nowych urządzeń należy dobrać w oparciu o wykonane po zaprojektowaniu robót termomodernizacyjnych i rozbudowy obliczenia OZC,
- Wykonawca kompleksowo zaprojektował i wymienił wewnętrzną instalację (orurowanie) centralnego ogrzewania na nową wykonaną z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie lub zaprasowanie. Wszystkie przewody instalacji C.O. muszą być zaizolowane. Rodzaj i grubość izolacji musi być dobrana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Podczas projektowania należy również przewidzieć instalację zaworów odcinających oraz zaworów podpionowych regulujących wielkość przepływu. Nową instalację w miarę możliwości należy prowadzić po śladzie instalacji istniejącej.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca przeanalizował konieczność zmiany wielkości mocy zamówionej w zakładzie energetycznym w związku z zastosowaniem nowego źródła ciepła zasilanego energią

elektryczną i w razie konieczności wystąpił z odpowiednim wnioskiem w imieniu Zamawiającego,

- Wykonawca zaprojektował i zamontował ogrzewanie podłogowe w niepodpiwniczonej części parteru oraz grzejniki płytowe stalowe, energooszczędne o zwiększonej efektywności oddawania ciepła i wyposażone w zawory termostatyczne w pozostałych pomieszczeniach.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji centralnego ogrzewania tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganej normowo temperatury we wszystkich pomieszczeniach w budynku przez cały okres trwania sezonu grzewczego oraz aby w rezultacie uzyskać następujące jej parametry:
 - nowe źródło ciepła w postaci gruntowej pompy ciepła o efektywności energetycznej COP min. 400%
 - sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego wynosiła: $n \geq 0,88$
 - sprawność transportu wynosiła: $n \geq 0,96$
- Wykonawca podłączył nową instalację centralnego ogrzewania do nowego źródła ciepła w postaci gruntowej pompy ciepła oraz dokonał regulacji parametrów pracy czynnika grzewczego i nastaw wstępnych zaworów przy grzejnikowych w celu dostosowania instalacji do zmniejszonego projektowego obciążenia cieplnego budynku.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane źródła ciepła, rury i grzejniki) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

1.2.7 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACJI.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.7.1 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACJI W POMIESZCZENIACH ŚWIETLICY I JADALNI

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał instalację klimatyzacji miejscowej typu split z jednostkami zewnętrznymi w pomieszczeniach świetlicy oraz jadalni.
- Wykonawca tak zaprojektuje instalację klimatyzacji, aby wszystkie przewody były ukryte pod tynkiem.
- Jednostki zewnętrzne należy zainstalować na wschodniej elewacji budynku w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

- Moc klimatyzatorów należy dobrać w oparciu o powierzchnię i kubaturę chłodzonych powierzchni.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty rozbiórkowe (przekucia, przebiccia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

1.2.8 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.8.1 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ZE ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA LED

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca zdemontował istniejące przewody elektryczne, gniazda wtyczkowe, instalacje antenowe itd. oraz zaprojektował i wykonał kompletną, nową instalację elektryczną w budynku wyposażoną co najmniej w obwody:
 - oświetlenia ogólnego,
 - gniazd wtyczkowych,
 - kuchni elektrycznej,
 - ogrzewania i cwu,
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - instalacji kontroli dostępu i przeciwwłamaniowych,
 - instalacji komputerowych,
 - instalacji antenowych.
- Wykonawca opracował projekt wykonawczy obejmujący montaż nowych opraw oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego. Projekt wykonawczy oświetlenia wewnętrznego powinien zawierać obliczenia fotometryczne oraz rozkład luminacji spełniający obowiązujące normy w tym zakresie. Nowe oświetlenie zewnętrzne powinno być wyposażone w czujniki zmierzchu. Sposób montażu nowych opraw w gestii Wykonawcy, należy go zweryfikować na etapie opracowania projektu wykonawczego.
- Wykonawca dokonał według sporządzonego przez siebie i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego, montażu opraw oświetlenia typu LED tak, aby wszystkie pomieszczenia w budynku były oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zaprojektował i zamontował oprawy oświetleniowe LED dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełniające polskie normy,

- Wykonawca dokonał wymiany istniejącej instalacji elektrycznej, która jest przestarzała i nie spełnia obowiązujących norm. Sposób prowadzenia przewodów nowej instalacji elektrycznej musi być na etapie projektowania uzgodniony z Zamawiającym,
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca przeprowadził próby i konfiguracje zamontowanych instalacji i opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED tak, aby umożliwiały one komfortowe korzystanie z oświetlanych powierzchni.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki oraz pozostałe materiały (w szczególności oprawy oświetleniowe i źródła światła) po ich zdemontowaniu.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nową instalację odgromową zabezpieczającą budynek przed wyładowaniami atmosferycznymi. Instalacja odgromowa powinna obejmować również ochronę projektowanej instalacji fotowoltaicznej.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac.

1.2.9 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i

wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 120 miesięcy.

1.2.9.1 W ZAKRESIE DOSTAWY I MONTAŻU DACHOWEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca opracował projekt budowlany i projekt wykonawczy systemu do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne budynku. Projekt musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w stopniu szczegółowości oraz w zakresie rzeczowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462). Projekt musi obejmować zastosowanie paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi tj. wszelkiego rodzaju sieciami i instalacjami wymaganymi dla prawidłowego funkcjonowania paneli fotowoltaicznych. Musi również zawierać wykonanie automatyki sterującej dla nowopowstałego układu. Opracowana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy minimum 11,60 kWp zbudowaną z modułów monokrystalicznych o mocy min. 375 kWp umieszczonych na dachu budynku wraz z kompletem urządzeń pomocniczych takich jak falowniki itd.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację fotowoltaiczną na specjalnie do tego celu przeznaczonych konstrukcjach lub w inny sposób wymagający jak najmniejszej ingerencji w pokrycie dachu. Wszelkie przebicia wierzchniej warstwy dachu muszą być skutecznie naprawione i zabezpieczone przed dostępem wody.
- Wykonawca uzyskał wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, ekspertyzy, decyzje administracyjne, analizy, opracowania i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca uzyskał pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi prawem zezwoleniami przeciwpożarowymi, BHP, inspektora sanitarnego, nadzoru budowlanego – jeśli będą wymagane przepisami prawa.
- Wykonawca doprowadził moc do punktów odbioru i przeprowadził konfigurację oraz rozruch całości instalacji oraz dokonał wymaganych pomiarów elektrycznych.
- Wykonawca wymienił lub zmodernizował istniejący system odgromowy zabezpieczający budynek przed wyładowaniami atmosferycznymi zgodnie z zestawem norm PN-EN 62305 dotyczących ochrony odgromowej. Wykonawca przy projektowaniu instalacji odgromowej powinien zweryfikować odległości masztów od projektowanych paneli fotowoltaicznych dla uniknięcia niepożądanego koncentracji cienia.
- Wykonawca po zakończeniu prac związanych z montażem instalacji odgromowej dokonał pomiarów poziomu rezystancji uziomów, a wyniki przekazał w protokole stwierdzającym poprawność wykonania systemu.
- Wykonawca przeprowadził procedurę przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej zgodnie z art. 7 ustawy Prawo energetyczne - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755z późn. zm.) oraz doprowadził do zainstalowania licznika dwukierunkowego przez dystrybutora energii elektrycznej.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze

środowiska), roboty odtworzeniowe pokrycia dachu, tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac.

1.2.10 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy poza wykonaniem robót związanych z rozbudową, przebudową i remontem wykonanie wszystkich prac wykończeniowych w szczególności wykończenie powierzchni poziomych i pionowych materiałami najwyższej jakości, uzgodnionymi z Zamawiającym i odpowiadającym standardom stosowanym obecnie w tego typu obiektach.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał tynkowanie ścian i sufitów wewnętrznych kondygnacji podziemnej tynkami cementowo-wapiennymi kategorii minimum IV. Ściany i sufity kondygnacji nadziemnych należy wykończyć tynkiem gipsowym kategorii IV,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wykończenie całej powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczeń sanitarnych płytkami ceramicznymi pierwszego gatunku, wymiar i kolorystykę płytek należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wykończenie ścian wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych i pozostałych pomieszczeń poprzez wykonanie gładzi oraz co najmniej dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wraz z zabezpieczeniem powierzchni ścian do wysokości minimum 150 cm lakierem bezbarwnym umożliwiającym łatwe czyszczenie. Dodatkowo należy wykonać fartuchy ochronne przy włącznikach elektrycznych. Kolorystykę warstw wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej,

- Wykonawca zaprojektował i wykończył elewację budynku w technologii lekkiej mokrej, wraz z boniami. Koncepcję wyglądu elewacji należy na etapie prac projektowych przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym. Wyprawy elewacyjne należy wykonać z tynku silikonowego.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał posadzki ciągów komunikacyjnych oraz klatki schodowej wykończone płytkami gresowymi, o klasie ścieralności min. PEI 4 oraz antypoślizgowości minimum R9. Posadzki pomieszczeń jadalni, kuchni, magazynu spożywczego i łazienek oraz innych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykończyć płytkami o antypoślizgowości minimum R10. Posadzkę pomieszczenia pralni wykonać w klasie antypoślizgowości minimum R11. Posadzki pomieszczeń kondygnacji podziemnej wykończyć gresem technicznym o klasie antypoślizgowości minimum R10. Wszystkie okładziny muszą być produktami pierwszego gatunku. Rozmiar i kolorystykę oraz sposób ułożenia płytek należy uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał w pomieszczeniach mieszkalnych i świetlicy okładzinę podłogi z paneli winylowych posiadającą certyfikaty oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie okładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej. Panele muszą charakteryzować się strukturą drewna, klasą wytrzymałości min. 32, antypoślizgowością min. R9, klasą palności min. Bfls1. Rodzaj i kolorystykę paneli należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wykończenie tarasu zewnętrznego i balkonów płytkami gresowymi pierwszego gatunku, mrozoodpornymi o klasie antypoślizgowości min. R11. Kolorystykę należy dobrać do wyglądu elewacji budynku i uzgodnić z Zamawiającym. Balustrady tarasu należy zaprojektować i wykonać z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. Wzór balustrad należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca zaprojektował i wykończył sufity poprzez wykonanie gładzi oraz co najmniej dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rynny oraz rury spustowe i pozostałe obróbki blacharskie w szczególności parapety zewnętrzne z blachy powlekanej grubości 0,07 cm w kolorze dopasowanym do wyglądu elewacji budynku oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał stolarkę okienną PCV lub aluminiową z potrójnym oszkleniem. Współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego (ramy + szyby) musi wynosić $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał drzwi zewnętrzne aluminiowe ciepłe o współczynniku $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał drzwi wewnętrzne z wypełnieniem płytą wiórową lub „plastrem miodu” obłożone płytą HDF o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Ościeżnice przylgowe, regulowane. Drzwi wyposażone w minimum trzy zawiasy, klamki oraz szyldy metalowe. Rodzaj i wygląd oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.2.11 WYPOSAŻENIE

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy kompleksowe wyposażenie obiektu w wysokiej jakości meble oraz urządzenia rtv i agd umożliwiające w pełni funkcjonowanie placówki i stwarzające podopiecznym wysokiej jakości warunki bytowe.

Zestawienie podstawowego, minimalnego wymaganego wyposażenia pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Zestawienie wyposażenia
1	Magazyn pościeli	- szafa na pościel o wymiarach 110x50x200 cm – 2 sztuki.
2	Magazyn sportowy	- regał systemowy metalowy 100x50x200 cm – 2 sztuki, - kosz na piłki – 1 sztuka, - zestaw haków, wieszaków naściennych – 1 kpl.
3	Magazyn odzieży	- szafa ubraniowa – 110x50x200 – 3 sztuki.
4	Magazyn środków czystości	- regał systemowy metalowy 100x50x200 – 2 sztuki.
5	Jadalnia	- zestaw wypoczynkowy (stolik kawowy, 2 fotele, narożnik 4 osobowy) – 1 kpl. - zestaw stołów i krzeseł dla 16 osób – 1 kpl.
6	Pokój socjalny + depozyt	- biurko – 1 sztuka, - krzesło biurowe – 1 sztuka, - fotel – 1 sztuka, - sofa z funkcją spania z pojemnikiem na pościel – 1 sztuka, - regał/komoda – 1 sztuka, - regał zamykany (depozyt) – 1 sztuka.

7	Kuchnia	<ul style="list-style-type: none"> - zestaw mebli kuchennych – 1 kpl. - piekarnik elektryczny – 1 sztuka, - płyta indukcyjna – 1 sztuka, - mikrofalówka – 1 sztuka, - lodówka podwójna – 1 sztuka, - zlewozmywak z armaturą – 1 sztuka, - zmywarka – 1 sztuka, - okap kuchenny – 1 sztuka.
8	Magazyn spożywczy	- zabudowa na wymiar – 1 kpl.
9	Izolotka	<ul style="list-style-type: none"> - łóżko pojedyncze – 1 sztuka - szafka nocna – 1 sztuka, - lampka nocna – 1 sztuka, - krzesło – 2 sztuki.
10	Wiatrołap	- wycieraczka wpuszczana min. na szerokość drzwi – 1 sztuka.
11	Pokój 1	<ul style="list-style-type: none"> - biurko – 1 sztuka, - łóżko pojedyncze – 3 sztuka, - szafka nocna – 3 sztuka, - lampka nocna – 3 sztuka, - szafa ubraniowa – 3 sztuki, - krzesło – 2 sztuki.
12	Pokój 2	<ul style="list-style-type: none"> - biurko – 1 sztuka, - łóżko pojedyncze – 3 sztuka, - szafka nocna – 3 sztuka, - lampka nocna – 3 sztuka, - szafa ubraniowa – 3 sztuki, - krzesło – 2 sztuki.
13	Pokój 3	<ul style="list-style-type: none"> - biurko – 1 sztuka, - łóżko pojedyncze – 2 sztuka, - szafka nocna – 2 sztuka, - lampka nocna – 2 sztuka, - szafa ubraniowa – 2 sztuki, - krzesło – 1 sztuki.
14	Pokój 4	<ul style="list-style-type: none"> - biurko – 1 sztuka, - łóżko pojedyncze – 2 sztuka,

		<ul style="list-style-type: none"> - szafka nocna – 2 sztuka, - lampka nocna – 2 sztuka, - szafa ubraniowa – 2 sztuki, - krzesło – 1 sztuki.
15	Pokój 5	<ul style="list-style-type: none"> - biurko – 1 sztuka, - łóżko pojedyncze – 4 sztuka, - szafka nocna – 4 sztuka, - lampka nocna – 4 sztuka, - szafa ubraniowa – 4 sztuki, - krzesło – 2 sztuki.
16	Świetlica	<ul style="list-style-type: none"> - regał/komoda – 1 sztuka - kanapa 3 osobowa – 1 sztuka - szafka RTV – 1 sztuka, - telewizor min. 55" – sztuka - biurko komputerowe narożne – 1 sztuka - kompletny zestaw komputerowy – 1 sztuka - projektor multimedialny – 1 sztuka, - ekran do projektora (automatyczny) – 1 sztuka - krzesła biurowe na kółkach – 2 sztuki - stół okrągły z krzesłami dla 8 osób – 1 kpl.
17	Taras	<ul style="list-style-type: none"> - zestaw wypoczynkowych mebli ogrodowych z technorattanu dla 8 osób – 2 kpl.

Wypozażenie ujęte w powyższej tabeli powinno być dostarczone nowe, fabrycznie zapakowane, posiadać odpowiednie parametry gwarantujące długotrwałe użytkowanie, być objęte gwarancją producenta. Wszystkie sprzęty RTV i AGD muszą być nowoczesne umożliwiające korzystanie z dostępnych na rynku aplikacji, programów i funkcji sieciowych itd. Wszystkie podane w tabeli wymiary są parametrami orientacyjnymi, jednakowymi dla wszystkich Wykonawców określonymi w celu przygotowania oferty cenowej i mogą ulec zmianie na etapie projektowania po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Zadaniem Projektanta oraz Wykonawcy jest wyposażenie obiektu w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni, ergonomię i funkcjonalność. Wszystkie urządzenia po dostarczeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego należy zamontować lub zainstalować, a następnie uruchomić i skonfigurować w celu zapewnienia optymalnego działania.

1.2.12 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy przygotowanie co najmniej 3 koncepcji zagospodarowania terenu obejmujące wyposażenie go w urządzenia małej architektury umożliwiające podopiecznym aktywne spędzanie czasu oraz integrację. Zamawiający wybierze jedną z przedstawionych koncepcji jako przeznaczoną do realizacji, a Wykonawca ją zrealizuje.

Zakres zagospodarowania terenu objęty zamówieniem musi obejmować co najmniej:

- Zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia wybiegu dla koni znajdującego się w sąsiedztwie budynku. Szacunkowa długość ogrodzenia wynosi ok. 185 mb. Ogrodzenie z bramą i furtką musi charakteryzować się wysoką wytrzymałością, być trwałe i odporne na niszczenie. Należy wykonać je z wysokiej jakości impregnowanego drewna. Kolorystykę i wzór ogrodzenia należy uzgodnić z Zamawiającym. Podstawową funkcją ogrodzenia ma być zapewnienie bezpieczeństwa podopiecznym projektowanej placówki opiekuńczo-wychowawczej w czasie przebywania na terenie działki.
- Zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia zbiornika wody znajdującego się w sąsiedztwie budynku o szacowanej długości ok. 100mb. Podstawową funkcją ogrodzenia ma być zapewnienie bezpieczeństwa podopiecznym projektowanej placówki opiekuńczo-wychowawczej w czasie przebywania na terenie nieruchomości. Rodzaj, kolorystykę i wzór ogrodzenia należy uzgodnić z Zamawiającym. Ogrodzenie powinno być zaprojektowane w taki sposób, aby możliwe było swobodne przemieszczanie się wokół zbiornika po wewnętrznej stronie ogrodzenia oraz posiadać zamykaną bramę i furtkę.
- Modernizację istniejącego paleniska wraz z terenem przyległym w celu stworzenia miejsca do integracji i wypoczynku dla podopiecznych placówki oraz ich opiekunów. W ramach modernizacji należy oczyścić istniejące utwardzone podłoże z kamienia wokół paleniska oraz wykonać ławki wokół tej przestrzeni w formie tzw. kręgu ogniskowego. Należy również przewidzieć wykonanie centralnie położonego paleniska o średnicy ok. 1,5 m. z rusztem przenośnym umieszczonym na trójnogu z możliwością regulacji wysokości. Należy również wykonać utwardzone dojście do terenu zmodernizowanego kręgu ogniskowego nawiązujące charakterem do istniejących ciągów komunikacyjnych.
- Modernizację istniejącej studni poprzez wymianę drewnianego zadaszenia wraz z wyciągiem dopasowaną charakterem do istniejącej obudowy. Ponadto należy wyczyścić oraz zaimpregnować murowaną część studni oraz zamontować 2 nowe ławki ogrodowe w miejscu

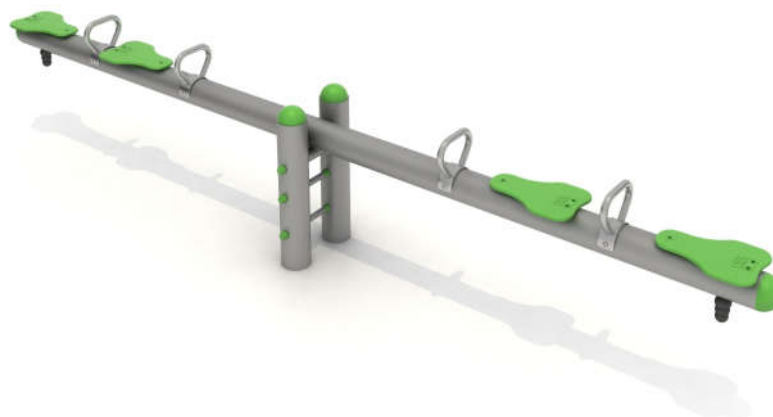
istniejących siedzisk w sąsiedztwie studni. Studnię należy zabezpieczyć kratą stalową zamykaną na klucz lub kłódkę.

- Wschodnią część działki za budynkiem należy zagospodarować pod miejsce relaksu i integracji dla podopiecznych placówki z elastyczną nawierzchnią wylewaną w systemie dwuwarstwowym SBR+EPDM. W nawierzchni należy zaplanować wtopione motywy gier podwórkowych różnego typu. Nawierzchnia z uwagi na instalowane urządzenia musi charakteryzować się wysokimi właściwościami amortyzującymi - współczynnik upadku HIC min. 1,90 metra. Ponadto nawierzchnia musi posiadać właściwości wodoszczelne i mrozoodporne oraz atest PZH na bezpieczeństwo w kontakcie ze skórą. Zastosowana nawierzchnia powinna być zgodna z normą EN 1177:2019 oraz zmodyfikowana pod kątem odporności na promieniowanie UV. Plac musi być wyposażony minimum w następujące elementy:
 - plac zabaw dla dzieci umożliwiający kreatywną i aktywną ruchowo zabawę wyposażony w domek ze zjeżdżalnią, piaskownicą oraz huśtawkami, a także ścianką wspinaczkową



Przykładowy plac zabaw zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Źródło: www.ogrodosfera.pl

- co najmniej 4 ławki ogrodowe z oparciami - umieszczone wzdłuż krawędzi projektowanego placu,
- huśtawkę wagową metalową z możliwością korzystania przez 4 osoby jednocześnie



Przykładowa huśtawka zgodna z wymaganiami Zamawiającego. Źródło: www.fuxsystem.com

- zestaw drabinek do kalisteniki/street workoutu złożony co najmniej z poręczy, drabinek, drążka, uchwytów gimnastycznych, ławki do treningu mięśni brzucha itd. Urządzenie powinno posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz zostać zamontowane zgodnie z wytycznymi producenta. Produkt powinien charakteryzować się wysoką jakością i trwałością oraz umożliwiać różnorodne ćwiczenia.



Przykładowe drabinki zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Źródło: www.fitpark.pl

- Zmodernizowanie istniejącego oświetlenia terenu poprzez demontaż istniejących lamp oświetleniowych i montaż nowych lamp energooszczędnych ze źródłami światła LED. Szacunkowa ilość nowych lamp przewidzianych do oświetlenia terenu wynosi ok. 10 sztuk. LAMPY należy zaprojektować w taki sposób, aby doświetlały działkę na obszarze od wjazdu do linii istniejącego zbiornika wodnego.

1.2.13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych, ekspertyz i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów pomiarowych,

- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.14 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SIWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem

urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.15 OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnych oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. 2011 nr 149 poz. 887)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1720)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016 poz. 1493)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019 poz. 1372 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. 2019 poz. 544 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 1169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2019 poz. 868 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2016 poz. 2023)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1724)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2020 poz. 261)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 poz. 276)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2019 poz. 1895)
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50539-11:2013-06 Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia – Urządzenia ograniczające przepięcia do zastosowań specjalnych z włączeniem napięcia stałego – Część 11: Wymagania i badania dla SPD w zastosowaniach fotowoltaicznych
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym

- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia

- PN-HD 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7 -712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania
- PN-EN 61215-1:2017-01 Moduły fotowoltaiczne (PV) do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu -- Część 1: Wymagania dotyczące badań
- PN-EN 61215-1-1:2016-10 Moduły fotowoltaiczne (PV) do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu -- Część 1-1: Wymagania szczególne dotyczące badań naziemnych modułów fotowoltaicznych (PV) wykonanych z krzemu krystalicznego
- PN-EN 61215-2:2017-05 Moduły fotowoltaiczne (PV) do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu - Część 2: Metody badań. IEC 61730 -1:2007 wersja angielska: Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji
- PN-EN 61730-1:2007/A1:2012 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji
- PN-EN 61730-2:2007/A1:2012 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 2: Wymagania dotyczące badań
- PN-EN 61730-2:2007 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 2: Wymagania dotyczące badań
- PN-EN 62109-1:2010 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych - Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 62109-2:2011 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych - Część 2: Wymagania szczegółowe dotyczące falowników. IEC 62116
- PN-EN 61727:2002 Systemy fotowoltaiczne (PV) - Charakterystyki uniwersalnych złączy standardowych
- PN-EN 62446-1:2016-08 Systemy fotowoltaiczne (PV) - Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania - Część 1: Systemy podłączone do sieci - Dokumentacja, odbiory i nadzór
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż posiada aktualną mapę zasadniczą obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję i stanowi ona załącznik do niniejszego PFU, a uzyskanie wszelkich innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia map, w tym do celów projektowych, leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym posadowiony jest budynek, jednakże zwraca uwagę, że w związku z koniecznością wykonania izolacji przeciwwilgociowych/przeciwwodnych oraz ocieplenia ścian fundamentowych i piwnic, wykonania rozbudowy budynku oraz budowy przydomowej oczyszczalni ścieków badania takie mogą być konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania, a ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że budynek byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym prace projektowe i wykonawcze nie wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI,

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany jest przeznaczony do rozbudowy, przebudowy i remontu budynek. Wszelkie prace projektowe i roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby możliwie unikać kolizji z istniejącą zielenią, w szczególności z wysokimi drzewami. W przypadku braku możliwości uniknięcia kolizji istniejącą zieleni należy przesadzić w inne miejsce lub usunąć po uprzednim uzyskaniu zgody na wycinkę. Wszelkie koszty związane z przesadzeniem, odtworzeniem lub usunięciem istniejących nasadzeń należy przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. W ramach rozbudowy, przebudowy i remontu przewiduje się wykonywanie większości robót budowlanych w istniejącym budynku. Prace dotyczące, wymiany stolarki i modernizacji instalacji wewnętrznych będą wykonywane w obrębie budynków. Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. W wyniku docieplenia przegród zewnętrznych, wymiany okien i drzwi zewnętrznych oraz modernizacji instalacji C.O. i C.W.U., instalacji energooszczędnego oświetlenia, a także montażu instalacji fotowoltaicznej zmniejszone zostanie wprowadzanie do środowiska substancji takich jak: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu i dwutlenek siarki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, iż posiada inwentaryzację architektoniczną obiektu i stanowi ona załącznik do niniejszego PFU.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że budynek byłego Schroniska Młodzieżowego w Chruszczobrodzie jest aktualnie przyłączony do wszystkich wymaganych mediów, a ewentualne uzyskanie dodatkowych pozwoleń i uzgodnień związanych z realizacją zadania należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do właściwego zrealizowania zamówienia publicznego po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

- Koncepcja architektoniczna przebudowy
- Inwentaryzacja budowlana

BENSA Krzysztof Żmudzk
25-315 Kielce, ul. Słafodomaszowska 30/48
NIP 959-180-49-52 REGON 365982902
tel. 501439466 www.bensa.pl