

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót związanych z modernizacją pokrycia dachu budynku kwarantanny Schroniska dla Zwierząt przy ul. Grunwaldzkiej 298 w Bydgoszczy dz. ewid. nr 13/11 i 13/6 obręb 316.

### **1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

- 1) podkładu geodezyjnego do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez Pracownię Geodezyjną (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- 2) projektu budowlanego (w tym projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz technicznego) z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów wymaganych do złożenia wniosku o zgłoszenia robót budowlanych przez Zamawiającego (*wersja papierowa: po 3 egz. na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*),
- 3) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.*),
- 4) na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na modernizacji dachu budynku kwarantanny Schroniska dla Zwierząt,
- 5) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.

### **2. Przedmiot zamówienia powinien być:**

2.1. Zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

2.2. Zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*).

2.3. Zaopatrzone w oświadczenie o:

- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

### **3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:**

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku USB lub płycie CD.**

**4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu oraz technologii w obiekcie:**

- 1) na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” z dnia 30.06.1999 r. (Uchwała nr XI/342/99 Rady Miasta Bydgoszczy) dostępny na stronie internetowej: <https://www.mpu.bydgoszcz.pl/>,
- 2) sugerowane miejsca wykonania odkrywek przed przystąpieniem do prac projektowych – w okolicy murłaty oraz kalenicy,
- 3) w projekcie należy uwzględnić zalecenia wynikające z oceny stanu technicznego pokrycia dachu załączone do zapytania oraz wnioski uzyskane z przeprowadzonej oceny stanu technicznego konstrukcji dachu wynikającej z ww. odkrywek.

**5. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych:**

Podane poniżej ilości mogą różnić się od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 15%.

Lp.	Zakres robót	j.m.	orientacyjna ilość
<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	Rusztowania ramowe elewacyjne o wys. do 15m (system dostosować do rozstawu boksów dla psów)	kpl.	1,00
<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych (otwarcie kalenicy)	m2	8,30
3	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	mb	56,00
4	Rozebranie okien dachowych	szt	10,00
5	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	56,00
6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	21,00
7	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	70,00
8	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1,00
<b>Pokrycie dachu</b>			
9	Montaż kontrłat na dachu - kontrłaty tartaczne min. 2,5x5cm, impregnowane	m2	250 pow. dachu
10	Montaż systemu kalenicy wentylowanej dla blachy na rąbek stojący (strefa poddasza użytkowego)	mb	28,00
11	Montaż łat pod blachę na rąbek - łaty tartaczne min. 10x32mm, impregnowane	m2	250 pow. dachu

12	Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący w arkuszach, ocynkowaną grubości min. 0,50mm; z powłoką poliestrową w kolorze RAL 7016	m2	250,00
13	Montaż kominków wentylacyjnych z blachy ocynkowanej grubości min. 0,50 mm, w kolorze RAL 7016	szt	6,00
14	Montaż taśmy pod gąsiory min. 390 mm	mb	28,00
15	Montaż listwy perforowanej	mb	56,00
<b>Obróbki blacharskie</b>			
16	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych prostokątnych w kolorze grafitowym o wym. min. 12,5 cm	mb	56,00
17	Montaż zbiornika przy rynnach	szt	4,00
18	Montaż obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7016	m2	70,00
<b>Okna połaciowe</b>			
19	Wykonanie konstrukcji nośnej do okien dachowych z odtworzeniem warstw dachowych	mb	39,50
20	Osadzenie okien w połaci dachowej- okna z demontażu + kołnierz do blachy na rąbek stojący	szt	8,00
21	Osadzenie wyłazu termoizolowanego z funkcją okna w połaci dachowej z kołnierzem ok.78x118cm	szt	2,00
<b>Podbitka</b>			
22	Malowanie podbitki na kolor grafitowy wraz z uzupełnieniem ubytków	m2	28,00