

UMOWA NR IZiG.272.....2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Gminą Sulęcín, 69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 18 w imieniu której działa:

Burmistrz Sulęcína – Dariusz Ejchart

przy kontrasygnacie Skarbnika – Joanny Pakulskiej

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, a :

a:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej pzp, w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 pzp, na usługę pn.: **Nadzór inwestorski nad realizacją robót w ramach zadania: „Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcín w celu utworzenia 40 miejsc opieki”**

Strony postanowiły co następuje:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcín w celu utworzenia 40 miejsc opieki” w pełnym zakresie w okresie realizacji budowy oraz w ograniczonym zakresie w okresie rękojmi i gwarancji.**
2. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje następujące specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń,
 - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - drogową bez ograniczeń.
3. **Do obowiązków Wykonawcy** należy wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem funkcji nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25-27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w zakresie:
 - 1) Zadań związanych z nadzorem na budowie, prowadzeniem narad oraz dokumentacją,
 - 2) Zadań związanych z rozliczeniami i przygotowaniem inwestycji,
 - 3) Zadań związanych z okresem gwarancji.
4. **Szczegółowe Opisy przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SWZ.**
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zawartą z zamawiającym umową.

6. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

§ 2. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i jej przepisami wykonawczymi,
 - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli,
 - 3) zaleceniami dostawców i producentów materiałów budowlanych, w tym przede wszystkim w zachowaniu właściwej technologii wykonywania robót,
 - 4) umową o wykonanie robót budowlanych zawartą pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym,
 - 5) niniejszą umową, a zwłaszcza Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 8 do SWZ) – dalej zwanym „OPZ”.
2. Wykonawca wyznacza zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednio w:
 - 1) specjalności konstrukcyjno-budowlanej –
.....tel. mail.:
 - 2) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych –
.....tel. mail.:
 - 3) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –
.....tel. mail.:
3. Wykonawca wyznacza koordynatora zespołu w osobie....., który pełni funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i jego dane zapisano w ust 2.
4. Koordynator, o którym mowa w ust. 3 będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót i posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz jest członkiem samorządu zawodowego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 418).
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania funkcji inspektora nadzoru innym osobom niż wskazani w ust. 2 i ust. 3, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę tych osób na inne, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ust. 2 i 3.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia poszczególnych inspektorów nadzoru, aktualnego **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia końcowego zamówienia.

Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie prowadzącego umowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Polisa ubezpieczeniowa w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia musi być na kwotę nie niższą niż wartość niniejszej umowy określona w §4 ust. 1.

7. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 6 winna mieć charakter ciągły. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. W terminie do 5 dni od zakończenia obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kolejną polisę OC na warunkach określonych w ust. 6.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy. Wykonawca jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektów lub w celu zabezpieczenia mienia przed awarią w pełnym zakresie realizowanych obiektów. Wykonawca zleca wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego.
10. Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony **Wykonawcy** - koordynator inspektorów nadzoru
tel.
 - 2) ze strony **Zamawiającego** - tel.

§3. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przewidywany okres pełnienia nadzoru **w pełnym zakresie** tj. w okresie realizacji robót to **12 miesięcy** (od dnia podpisania umowy przez Generalnego Wykonawcę, do dnia odbioru końcowego robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia końcowego zamówienia).
3. **W ograniczonym zakresie** nadzoru inwestorskiego w okresie **obowiązującej rękojmi i gwarancji** - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie min. pięcioletni okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, jak również może dojść do robót gwarancyjnych, które przedłużą okres trwania gwarancji wówczas przez okres jaki trwa gwarancja i rękojnia dla wykonawcy robót).
4. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego.

§ 4. ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto +zł VAT = zł brutto (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w umowie oraz SWZ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także inne niezbędne jak również koszty nie ujęte bądź też wprost nie wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia, a także z uwzględnieniem wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie obejmuje również pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji jakości wykonanych robót, zgodnie z zakresem obowiązków wynikających z umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pozostaje niezmiennie (z zastrzeżeniem zapisów dotyczących zmian w §8) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego zamówień na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilości i wyników przeprowadzonych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy może się odbywać na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż co 2 miesiące. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Strony protokół odbioru elementów robót zadania inwestycyjnego. Całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości umowy na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym.
6. Pozostałe 20% wynagrodzenia i wystawienie faktury końcowej będzie możliwe po spisaniu protokołu końcowego podpisanego przez strony po ostatecznym odbiorze i rozliczeniu zadania inwestycyjnego.
7. Faktury częściowe jak i końcowa będą płatna przelewem na konto Wykonawcy, które wskaże na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
8. Faktury będą wystawiane na Gminę Sulęcín, NIP: 596 00 10 632, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
12. Przelewy będą wykonywane przez Zamawiającego metodą podzielonej płatności, o którym mowa

w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

13. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) tzw. „biała lista”.
14. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
15. Wejście w życie przepisów prawa wprowadzających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu eFaktur w Polsce spowoduje zmianę sposobu wystawiania i dostarczania faktur z ustalonego przez Strony w umowie na faktury ustrukturyzowane dostarczone poprzez Krajowy System e-Faktur. Powyższa zmiana nie powoduje konieczności zawarcia aneksu, a zapisy umowy dotyczące dostarczania faktur przestaną obowiązywać.

§ 5. ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że w przypadkach określonych w umowie formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach odpowiedzialność stron kształtowana będzie na zasadach ogólnych, zgodnie z Kodeksem cywilnym.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - a. w razie wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w razie wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - b. w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 poniżej lub jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - c. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 10 ust. 3 poniżej lub jego aktualizacji, w wysokości 150,00 zł (słownie złotych:

- sto pięćdziesiąt 00/100)) za każdy dzień w okresie trwania umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – liczone za każdą osobę;
- d. za powierzenie usług nadzoru bez zgody Zamawiającego, o której mowa w §2 ust. 5 niniejszej umowy, innym niż wykazani w §2 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy inspektorom nadzoru i koordynatorowi, w wysokości 1 000 zł za każde takie powierzenie;
 - e. w wysokości 500 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność w spotkaniach roboczych na placu budowy/radach budowy, o których mowa w rozdziale III ust. 1 pkt 6) OPZ;
 - f. w wysokości 500 zł za brak ciągłości nadzoru tj. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, o której mowa w rozdziale III ust. 1 pkt 7) OPZ;
 - g. w wysokości 500 zł za brak ciągłości nadzoru tj. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy pozostałych branżowych inspektorów, o której mowa w rozdziale III ust. 1 pkt 8) OPZ;
 - h. każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, którym Wykonawca powierzył wykonanie części obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w szczególności w związku z dokonaniem waloryzacji wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - i. za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów, sprzętu i urządzeń, a także innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, spowodowanych wadliwością poleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 5. Niezależnie od powyższych kar Zamawiający może dochodzić roszczeń z obowiązującej polisy ubezpieczeniowej każdego z inspektorów w zależności od rodzaju popełnionego wykroczenia.
 - 6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 - 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej oraz pisemnego oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu wierzytelności.
 - 8. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 9. Zamawiający ustala maksymalny limit kar wynikających z niniejszej umowy na poziomie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 10. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa zastrzeżoną karę, z uwzględnieniem limitu określonego w ust. 9.

§ 6. WYPOWIEDZENIE UMOWY W TRYBIE NATYCHMIASTOWYM

- 1. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn wypowiedzenia.

2. Po złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązani są podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków wypowiedzenia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie PZP, w terminie i na zasadach tam wskazanych, a także w każdym z niżej opisanych przypadków, w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej wypowiedzenie:
 - a) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy – jeżeli umowa z wykonawcą robót została już zawarta, albo w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót – jeżeli została ona zawarta po zawarciu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - d) Wykonawca realizuje zadania w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - e) W przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi;
 - f) Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору wypowiedzenia umowy w razie nieusunięcia tych uchybień;
 - g) gdy suma kar umownych z powodów określonych w §5 powyżej przekroczy kwotę 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część umowy faktycznie wykonaną do dnia odstąpienia.

§ 7. UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzegł w SWZ obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia

w zakresie powierzonych obowiązków. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, działających w jego imieniu, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
6. W przypadku zmiany podwykonawcy lub jego rezygnacji dotyczącego podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§8. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 454 i 455 ustawy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - 5) wystąpienia okoliczności opisanych poniżej:
3. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku wyłączenia części usług objętych umową na wniosek Zamawiającego, wynagrodzenie podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części w danym miesiącu. Maksymalna wartość wyłączonych na wniosek Zamawiającego części usług nie może przekroczyć 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

- 2) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych/podobnych lub zamiennych usług w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych - wartość wynagrodzenia za dodatkowe czynności zostanie ustalona na podstawie stawek - nośników kosztów tj. stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnia wg cennika Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego) z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny dla województwa lubuskiego a w przypadku braku takich cen i stawek dla danych robót należy zastosować średnie ceny rynkowe,
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - d) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 3), jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 3) przyczyn;
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3) lit. a), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej;
- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3) lit. b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę;
- 7) Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 3), wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w pkt 3);
- 8) W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT/ podatku akcyzowego obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia, która w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie została wypłacona;

- 9) Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
- a) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - b) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - c) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4 lit. c);
- 10) waloryzacja wynagrodzenia:
- a. zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - Miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany na stronie: Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Ceny Handel / Wskaźniki cen;
 - Wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli wskaźnik ulegnie zmianie o **co najmniej 4%** w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy. Pierwsza zmiana nastąpi nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia podpisania Umowy o ile Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zmianę. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji o ile wskaźnik zmieni się o 4% w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dniu podpisania aneksu w związku z poprzednią waloryzacją, o ile zainteresowana strona wystąpiła z wnioskiem;
 - W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w tirecie 2 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko,
 - Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 8 % wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.

- b. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. a tiret 3.
- c. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa pod lit. a) tiret 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa pod lit. a) tiret 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
- d. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pod lit. a-c powyżej, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa pod lit. b do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- e. Zasady dotyczące zmian wynagrodzenia w zakresie zmiany ceny materiałów określone pod lit. a stosuje się odpowiednio do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- 1) wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji usług nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – usługa zostanie wznowiona po upływie okres wstrzymania;
 - 2) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację zamówienia – usługa zostanie wznowiona po upływie okres wstrzymania,
 - 3) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 4) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 9 poniżej - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części usług z tego tytułu,
 - 5) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego - termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 6) odwołania w wyniku postępowania przetargowego - termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności.
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem, a także analizę kosztów zmiany oraz jej wpływu na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§9. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1) – 3) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
 - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

§10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

- 1) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności: prace biurowe obsługujące realizację zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy branżowych inspektorów nadzoru oraz innych

osób co do których Wykonawca wykaże, że wykonywanie przez nich czynności nie polega na wykonywaniu przez te osoby pracy w sposób określony w ww. przepisie.

- 2) Obowiązek określony w pkt 1) powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w pkt. 1) powyżej.
- 3) Wykonawca w ciągu **14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu **wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem**, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt. 3) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.

- z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 6) powyżej.
 - 8) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 6) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w pkt. 6) czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 3).
 - 10) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest Gmina Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín, tel. +48 95 755 36 01, fax +48 95 755 21 22, e-mail: umig@sulecin.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@sulecin.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (p.z.p.).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 74 p.z.p., a także instytucje uprawnione do kontroli procesu udzielania zamówień publicznych, np. Urząd Zamówień Publicznych, organy audytowe oraz nadzorcze.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) Na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do swoich danych osobowych. W uzasadnionych przypadkach administrator może poprosić o sprecyzowanie żądania, np. poprzez podanie nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - b) Na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, treści złożonych ofert ani treści umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p.
 - c) Na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że nie może to naruszać obowiązku przechowywania dokumentacji wynikającego z p.z.p.
 - d) Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO), jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) Na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż ich przechowywanie wynika z obowiązków prawnych.
 - b) Na podstawie art. 20 RODO – prawo do przenoszenia danych osobowych.
 - c) Na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO) w przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych narusza przepisy RODO. Organ nadzorczy: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony mają możliwość podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
5. Integralną część umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
6. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

7. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
8. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
9. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
10. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
11. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla zamawiającego (nie dotyczy w przypadku podpisania umowy elektronicznie).

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata skarbnika: