



PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH HERCUŃ
55-100 Trzebnica ul. Mickiewicza 2
wojciech@inargo.pl
tel. +48 713870494 tel.+48 607056035

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO REMIZY WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZĄ I DROGOWĄ
----------------------------------	---

KATEGORIA BUDYNKU	XVII
-------------------	------

JEDNOSTKA EWID, NAZWA I NR OBRĘBU, NUMER DZIAŁKI	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: TRZEBNICA; OBRĘB: CEREKWICA, DZIAŁKA NR:144/1 AM-1
--	---

INWESTOR ADRES	GMINA TRZEBNICA, PL. PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA
-------------------	---

ZESPÓŁ:

Zakres Opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	inż. arch. Wojciech Hercuń	20.12.2023	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer upr.	15/03/DOIA		
URZĄDZENIA BUDOWLANE SANITARNE	Osoba opracowująca	Inż. Anna Wielgus	20.12.2023	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych		
	numer upr.	UAN.VI-7342/6/3/51/91		
URZĄDZENIA BUDOWLANE ELEKTRYCZNE	Osoba opracowująca	Inż. Piotr Hanel	20.12.2023	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	numer upr.	167/DOŚ/09		

SPRAWDZAJĄCY:

Zakres Opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	inż. arch. Grzegorz Pawelec	20.12.2023	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer upr.	07/02/DOIA		
URZĄDZENIA BUDOWLANE SANITARNE	Osoba opracowująca	Inż. Szymon Pyszczyk	20.12.2023	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych		
	numer upr.	UAN.VI-7342/6/3/51/91		
URZĄDZENIA BUDOWLANE ELEKTRYCZNE	Osoba opracowująca	Inż. Lech Krystek	20.12.2023	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	numer upr.	111/DOŚ/09		

ZGODNIE Z ARTYKUŁEM 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA Z DNIA 1994 R. (TEKST JEDNOLITY: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZAM JAKO PROJEKTANT, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA **BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO REMIZY WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZĄ I DROGOWĄ** ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

ZESPÓŁ:

Zakres Opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	inż. arch. Wojciech Hercuń	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	numer upr.	15/03/DOIA	
URZĄDZENIA BUDOWLANE SANITARNE	Osoba opracowująca	Inż. Anna Wielgus	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	
	numer upr.	UAN.VI-7342/6/3/51/91	
URZĄDZENIA BUDOWLANE ELEKTRYCZNE	Osoba opracowująca	Inż. Piotr Hanel	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
	numer upr.	167/DOŚ/09	

SPRAWDZAJĄCY:

Zakres Opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	inż. arch. Grzegorz Pawelec	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	numer upr.	07/02/DOIA	
URZĄDZENIA BUDOWLANE SANITARNE	Osoba opracowująca	Inż. Szymon Pyszczyk	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	
	numer upr.	UAN.VI-7342/6/3/51/91	
URZĄDZENIA BUDOWLANE ELEKTRYCZNE	Osoba opracowująca	Inż. Lech Krystek	
	spec. uprawnień	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
	numer upr.	111/DOŚ/09	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 08.01.2004 r

DOIA-OKK/7131/20/03/7/04

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Hercuń

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 15/03/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Krzysztof Tomaszewicz

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Leszek Link

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Piotr Kociołek

Członek OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

(podpisy członków okręgowej komisji kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1.Strona (wnioskodawca): Pan Wojciech Hercuń

ul. Mickiewicza 2 55-100 Trzebnica

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Artur Hercuń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/03/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0995**.

Członek czynny od: 17-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0995-EAA6-4A2A-19D9-4FY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Województwo Wałbrzyskie
WYDZIAŁ URBANISTYKI
Architektury i Nadzoru Budowlanego

Wałbrzych, dnia 20.06. 1991 r.

UAN.VI-7342/6/3/51/91

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1, § 4, ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANNA WIELGUS

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 02 czerwca 1959 r. w m. Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacje sanitarne

./

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych, § 2, ust. 1, pkt 1
- 2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych, § 4, ust. 2, § 7.

./.



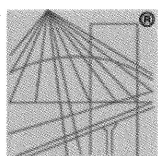
m. p.

Z up. Wojewody

Jan Henryk Durda

Archiw. Województwa

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ECR-RT5-ITH *

Pani Anna Wielgus o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4903/01
adres zamieszkania ul. Na Polance 10c/9, 51-109 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

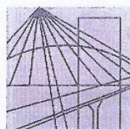
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-171/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Piotr Władysław Hanel

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 25 kwietnia 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 167/DOŚ/09

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Władysław Hanel posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Władysław Hanel
Ul. Nowodworska 27/2
54-433 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pan Piotr Władysław Hanel jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

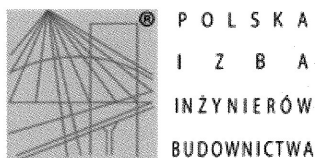
mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodnicząc
Okręgowej Komisji Dyscyplinarnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8Z1-9AZ-MRY *

Pan Piotr Władysław Hanel o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0004/10
adres zamieszkania ul. Jana II Dobrego 4/2, 55-020 Mędłów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/8/02/300/03

Wrocław, dnia 07 stycznia 2003 r.

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
NADAJE

Panu Grzegorzowi Pawelcowi
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 10 maja 1971 r. we Wrocławiu

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 07/02/DOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Uzasadnienie:

Komisja egzaminacyjna powołana przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdziła, że Pan/Pani posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał(a) pozytywny wynik z egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec
ul. Wejherowska 73/7 Wrocław 54-239
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/02/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0947**.

Członek czynny od: 20-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0947-DECF-79BA-Y7A3-YA14

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131/0721/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
n a d a j e**

Panu(i) Szymonowi Pyszczyk
Mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 04 lipca 1970 w Jaworznie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0936/POOS/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Szymon Pyszczyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Szymon Pyszczyk
Wyczółkowskiego 3/13
43-603 Jaworzno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

**Skład orzekający OKK**

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

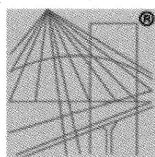
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Szymon Pyszczyk** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWY, KONTROLA Kwalifikacyjnej
SLUSZOWO, ZADYKTYWOWANIE BUDOWNICTWA
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-ZG4-QWF-T8X *

Pan Szymon Rafał Pyszczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0178/06
adres zamieszkania ul. Zaporoska 37/6, 53-519 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

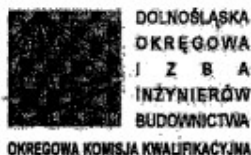
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





OKK.7131.7132-137/2004/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**n a d a j e****Panu****Lech Robert Krystek**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 26 kwietnia 1971 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**numer ewidencyjny 111/DOŚ/05**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Lech Robert Krystek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Lech Robert Krystek
Ul. Stalowowska 37/23
53-404 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	18
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	18
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	22
1.5. INFORMACJE I DANE	23
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, O DROGACH PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ	24
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	25
1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	26
1.9. DOPUSZCZALNE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	27
NR RYS. 01/P - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500	29

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa parterowego budynku usługowego – remiza wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid.: 144/1 AM-1 obręb Cerekwica. Według projektu indywidualnego.

Nieruchomość gruntowa objęta opracowaniem jest własnością Gminy Trzebnica (na podstawie aktu notarialnego).

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka jest częściowo zagospodarowana, w części południowej znajduje się plac zabaw, nie występuje na niej roślinność wysoka, nie jest częściowo ogrodzona, projektuje się dodatkowe ogrodzenie dla projektowanego budynku. Teren o niewielkim spadku w kierunku wschodnim. Rzędne wysokościowe od 166,8 m n.p.m. do 168,6 m n.p.m. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 1590,00 m². Działka przylega od strony północnej i wschodniej do dróg publicznych – dz. ewid. nr 359/1; 144/2; 346 i 351. W niedalekiej odległości w projektowanej drogi – dz. ewid. nr 359/1 podziemna linia energetyczna. Od zachodu graniczy z zabudowaną działką nr ewid. 94/5, oraz z niezabudowaną działką nr ewid. 94/4.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.3.1. Budynek usługowy

Projektuje się w północnej części działki w odległości 7,40m od frontowej granicy działki. Budynek ustawiony jest równolegle do północnej granicy działki w odległości 10,5m. Odległość budynku od zachodniej granicy wynosi 6,00m. Rzędną wysokościową dla wykończonej posadzki budynku projektuje się na poziomie 168,00m n.p.m, 15cm wyżej od projektowanego poziomu terenu przy budynku który wynosi się do rzędnej 167,85m n.p.m..

1.3.2. Urządzenia budowlane związane z budynkiem

Na działce projektuje się budowę:

- ❖ Wydzielonego miejsca przeznaczonego do okresowego gromadzenia odpadów stałych w sposób selektywny – w formie wydzielonej niskimi ściankami przestrzeni,
- ❖ Furtki i ogrodzenia,
- ❖ Wewnętrznej linii zasilającej – od projektowanego budynku do skrzynki energetycznej w ogrodzeniu,
- ❖ Dojazdu i chodnika
- ❖ Podesty i schody terenowe

Ogrodzenie: Należy wykonać ogrodzenie jak na rysunku nr 01/P. Wejście za pośrednictwem projektowanej furtki rozwieranej o szerokości 1,10m.

Usuwanie odpadów stałych: Odpady stałe wywożone będą na komunalne wysypisko śmieci poprzez wyspecjalizowaną firmę, na podstawie umowy zawartej przez Gminę z koncesjonowaną firmą. Pojemniki na odpady selekcyjonowane zostały zlokalizowane na zewnątrz budynku przy granicy działki. Miejsce pod pojemniki na śmieci powinno być utwardzone w celu zapobieżenia ewentualnym zanieczyszczeniom środowiska oraz osłonięte i zadaszne.

1.3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

1.3.4. Układ komunikacyjny

Zaprojektowano teren utwardzony kostką betonową pozwalający na dojazd do budynku oraz dojścia do budynku od strony wschodniej.

Dojazd/podjazd do budynku należy wykonać z płyt betonowych o wymiarach 60x60x8cm, w kolorze szarym, antracytowym na podsypce piaskowej lub przyjąć rozwiązanie równoważne. Przed ułożeniem podsypki należy zdjąć warstwę humusu (korytowanie). Dojazd o spadku 1% zakończony odwodnieniem liniowym ACO.

Schody betonowe wylewane na gruncie na podsypce piaskowej lub z kostki betonowej.

1.3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i wejście na działkę projektuje się od działki drogowej – dz. ewid. Nr 346 za pomocą projektowanego zjazdu zgodnie z uzgodnieniem, którego należy uzyskać od zarządcy drogi.

1.3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istnieje możliwość podłączenia projektowanego budynku do sieci energetycznej. Szafka przyłącza energetycznego projektuje się we wschodniej linii ogrodzenia.

Instalacja energetyczna: Od zestawu złączowo-pomiarowego, zlokalizowanego w granicy działki, którego projekt jest objęty innym opracowaniem zaprojektowano wewnętrzną linię zasilającą - kabel YKY 4x10 mm² do rozdzielnic RE w budynku. W tablicy RE wykonać rozdział przewodu PEN na PE i N. Miejsce rozdziału połączyć do głównej szyny wyrównawczej, a dalej z uziomem. Obwody odbiorcze wykonać w układzie TN-S. Trasę WLZ przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Kabel należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ulicznego ruchu kołowego stosować osłony rurowe SRS 50. W pozostałych przypadkach stosować osłony rurowe DVK 50. Kabel

do budynku wprowadzić na poziomie -0,8m stosując szczelny przepust rurowy. Przed rozpoczęciem robót elektroenergetycznych w miejscach przewidywanych skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą techniczną należy ręcznie wykonać przekopy celem dokładnej lokalizacji istniejących sieci i uniknięcia kolizji z nimi. W razie niemożności zachowania odległości od innych podziemnych urządzeń zgodnie z powyższymi przepisami należy stosować osłony otaczające z osłon rurowych. Przepusty zabezpieczyć przed zamuleniem. Przed oddaniem do eksploatacji wykonać próby montażowe (pomiar izolacji, sprawdzenie ciągłości żył, próbę napięciową) oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną. Kabel układać w wykopie o głębokości 0,7 m, na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Po ułożeniu kabla przyspać go warstwą piasku o tej samej grubości, a następnie 20 cm warstwą gruntu rodzimego, z którego usunięte zostały kamienie i inne duże obiekty. Po lekkim zagęszczeniu należy ułożyć folię koloru niebieskiego. W dalszej części rów kablów zasypywać gruntem rodzimym pozbawionych kamieni i innych części obcych o ostrych krawędziach. Poszczególne warstwy należy zagęszczać po nasypaniu kolejnych 20 cm warstwy gruntu. Nadmiar gruntu usunąć. Kable powinny być ułożone linią falistą z zapasem 3% długości wykopu, wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Kabel przy wprowadzeniu do budynku powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą o średnicy wewnętrznej większej o co najmniej 50% od średnicy zewnętrznej kabla, Osłony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość fundamentu lub ściany budynku ze spadkiem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się wody do wnętrza budynku.

Instalacja wodociągowa:

Nie dotyczy

Instalacja kanalizacyjna sanitarna:

Nie dotyczy

Instalacja kanalizacyjna deszczowa: Do odprowadzenia wód deszczowych z połąci dachów zaprojektowano rynny dachowe zakończone rurami spustowymi umieszczonymi na zewnątrz budynku. Z rur spustowych wody deszczowe skierowane będą na tereny nieutwardzone w granicach posesji. Ukształtowanie terenu, powierzchnia i zdolność chłonna gruntu w granicach działki umożliwia bezpieczne odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone w jej granicach. Teren przyległy do ogrodzenia należy uformować w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. W ogrodzeniu należy zastosować cokół betonowy.

Projekty przyłączy wodociągowego, energetycznego i kanalizacyjnego będą zaprojektowane wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (na zgłoszenie – art. 29 ust. 1 pkt 23 z zastrzeżeniem art. 29a)

1.3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Prace związane z niwelacją terenu prowadzone będą w okolicach projektowanego budynku i będą miały na celu przygotowanie terenu oraz umożliwienie budowy podjazdu i chodnika. Średni poziom terenu istniejącego wynosi 167,7m n.p.m. Projektowany poziom terenu przy budynku wynosi się do rzędnej 167,75m n.p.m.

Na działce przewidziano zieleń niską i średniowysoką wokół budynku (poza terenem lokalizacji sieci i przyłączy). Cały teren wokół budynku poza terenem utwardzonym wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu użytkowany będzie jako obszar biologicznie czynny.

1.3.8. Sposób odprowadzania wód opadowych

Do odprowadzenia wód opadowych z dachu zaprojektowano rynny dachowe zakończone rurami spustowymi umieszczonymi na zewnątrz budynku. Z rur spustowych wody deszczowe skierowane będą na tereny nieutwardzone w granicach działki.

Z powierzchni utwardzonych takich jak podjazdy wody opadowe skierowane będą na nieutwardzone tereny w granicach posesji. Wody opadowe z terenów biologicznie czynnych w całości rozprowadzone zostaną na działce. Z przeprowadzonych badań geologicznych oraz obliczeń wynika, że powierzchnia oraz chłonność gruntu jest wystarczająca do zagospodarowania wody opadowej na terenie inwestycji. Teren działki będzie tak ukształtowany, aby wody opadowe kierowane były na otwarty teren niezabudowany w granicach inwestycji. Projektuje się ukształtowanie terenu w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Dodatkowo zaprojektowano ogrodzenie z cokołami betonowymi z kontrspadkiem o nachyleniu 2% zapobiegającym odprowadzeniu wód opadowych na działki sąsiednie.

Obliczenie ilości miarodajnych wód opadowych

Przyjęte dane:

- powierzchnia działki objętej opracowaniem=920,00m²
- powierzchnia dachu w rzucie ~82,00m²
- powierzchnia terenów utwardzonych – 15,85m²
- powierzchnia terenów zielonych – 447,15m²

Przyjęto do obliczeń deszcz o natężeniu $q = 130 \text{ l/s*ha}$

a) Ilość wód opadowych z połaci dachowych:

$Q_d = q \times A \times \psi \text{ [l/s]}$ gdzie :

A – odwadniana powierzchnia [ha]

ψ - współczynnik spływu (dla dachów – 1)

$Q_{dd} = 130 \times 0,0082 \times 1 = 1,07 \text{ l/s}$ całkowita ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzana z dachu budynku

b) – Ilość wód opadowych z powierzchni utwardzonych:

$Q_{dt} = q \times A \times \psi \text{ [l/s]}$ gdzie:

A – odwadniana powierzchnia [ha]

ψ - współczynnik spływu (kostka brukowa niespoinowana – 0,8)

$$Q_{dt} = 130 \times 0,00159 \times 0,8 = 0,165 \text{ l/s}$$

c) Ilość wód opadowych z terenów zielonych:

$Q_{dz} = q \times A \times \psi$ [l/s] gdzie:

A – odwadniana powierzchnia [ha]

ψ - współczynnik spływu (skwery i ogrody- 0,05)

$$Q_{dz} = 130 \times 0,0447 \times 0,05 = 0,29 \text{ l/s}$$

Łączna ilość wód opadowych:

$$Q_d = Q_{dd} + Q_{dt} + Q_{dz}$$

$$Q_d = Q_{max} = 1,07 + 0,165 + 0,29 = \mathbf{1,53 \text{ l/s}}$$

całkowita ilość wód opadowych kierowana do gruntu

• SPRAWDZENIE CHŁONNOŚCI GRUNTÓW W MIEJSCU WPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH DO GRUNTU

$Q_{max} = 1,53 \text{ l/s} = 0,0015 \text{ m}^3/\text{s}$ - całkowita ilość wód opadowych kierowana do gruntu

Zestawienie powierzchni:

$F_{utw} = 15,85 \text{ m}^2$ - sumaryczna powierzchnia terenów utwardzonych

$F_{ziel} = 447,15 \text{ m}^2$ - sumaryczna powierzchnia terenów zielonych

- powierzchnia całkowita $F_c = F_{utw} + F_{ziel} = 15,85 + 447,15 = 463,00 \text{ m}^2$

współczynnik chłonności dla gruntu na terenie inwestycji przyjęto: $k = 12 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$ jak dla piasków zaglinionych lub pylistych

sprawdzenie chłonności gruntu

$$\frac{Q_{max}}{F_c \cdot k}$$

$$Q_{max} / F_c \cdot k = 0,0015 / 463 \times 12 \cdot 10^{-6} = 0,27$$

0,27 < 1 WARUNEK SPEŁNIONY - GRUNT POSIADA ODPOWIEDNIĄ CHŁONNOŚĆ

Powierzchnia oraz chłonność gruntu terenów zielonych na w granicach działki jest wystarczająca do retencjonowania w całości wód opadowych z powierzchni utwardzeń i terenów zielonych przy założonym natężeniu deszczu 130l/s*ha.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	-	1590,00 m ²	
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	-	920,00 m ²	(100,00%)
Powierzchnia w granicach projektowanego ogrodzenia	-	180,00 m ²	(19,56%)
Powierzchnia proj. podjazdu i parkingu poza granicami opracowania	-	75,15 m ²	(8,16%)
Powierzchnia proj. podjazdu i parkingu w granicach opracowania	-	13,60 m ²	(1,47%)
Powierzchnia podestu	-	2,25 m ²	(0,24%)

Powierzchnia zabudowy budynku	-	82,00m ²	(8,91%)
Powierzchnia istniejącego placu zabaw	-	375,00 m ²	(40,76%)
Powierzchnia utwardzona łącznie	-	390,85 m ²	(42,48%)
Powierzchnia utwardzona łącznie wraz z budynkiem	-	472,85 m ²	(51,40%)
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-	447,15 m ²	(48,60%)

1.5. INFORMACJE I DANE

1.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie lub w zagospodarowaniu wynikających z MPZT

Na podstawie UCHWAŁA NR LX/577/23 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cerekwica.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: IUB- teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego

- wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0 , – **0,09- spełniony**;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej, – **8,91%- spełniony**;
- co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, – **48,60%- spełniony**;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m, - **6,75 m < 9,0 m - spełniony**
- dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, – **dach o kącie 38° - spełniony**;
- liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – **dwa miejsca parkingowe - spełniony**;

nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- 8m od północnej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu
- 6m od linii południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu - **budynek projektuje się za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy- spełniony**;

1.5.2. Informacje na temat wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Zamierzenie budowlane lokalizowane jest realizowane na obszarze objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi

1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka Nr: 144/1 AM-1 nie jest zlokalizowana na terenach zagrożenia górniczego.

1.5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Emisja zanieczyszczeń:

Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń

Wpływ inwestycji na środowisko naturalne:

Projektowana inwestycja nie będzie miał szkodliwego wpływu na środowisko naturalne. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi i stosunki wodne.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:

Obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania. Emisja hałasu mieści się w granicach normy – 50 dB w dzień i 40 dB w nocy.

Ochrona gruntów:

Budynek usytuowano na gruntach zakwalifikowanym jako Bz.

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, O DROGACH PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Odległość projektowanego budynku od innych obiektów budowlanych:

Odległość projektowanego budynku do istniejącego budynku na działce sąsiedniej dz nr: 94/5 wynosi 9,0m

Dojazd pożarowy do budynku:

Budynek usługowy którego gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych nie przekracza 500 MJ/m² zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030) nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zostanie zapewnione z istniejącego p.poż. hydrantu HP DN80 zlokalizowanego w drodze nr 346 ul. Spacerowa w odległości ok. 36,0 m od budynku i obejmującego swoim zakresem ochrony (75m) cały obszar działki i budynek.

1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

1.7.1. Wymagania materiałowe

Wszelkie produkty i wyroby stosowane przez firmy wykonawcze, poza wskazanymi w projekcie muszą w instalowaniu materiałów i wyrobów nie odbiegać w ich charakterystyce i parametrach od właściwości i uwarunkowań podanych w projekcie. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wzmagają zgody projektanta.

1.7.2. Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 prawa budowlanego

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami polskimi techniczno–budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- Bezpieczeństwa konstrukcji,
- Bezpieczeństwa pożarowego,
- Bezpieczeństwa użytkowania,
- Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- Ochrony przed hałasem i drganiami,
- Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród,
- Warunków użytkowych w zakresie oświetlenia i łączności,
- Zaopatrzenia w wodę, ogrzewanie, wentylację, usuwanie ścieków i odpadów.
- Zapewniono ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

1.7.3. Zagadnienia BHP

Prace budowlano – montażowe należy prowadzić przestrzegając ogólnych zasad i przepisów BHP oraz szczególnych wymagań wynikających z danych producenta odnośnie zastosowania konkretnego wyrobu.

- Zaprojektowane materiały wykończeniowe są bezpieczne dla zdrowia i użytkowania. Materiały wbudowywane i stosowane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne i atesty dopuszczenia do obrotu.

- Roboty budowlane można wykonywać pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy i kierowników robót, zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami ustawy prawo budowlane oraz rozporządzenia o samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie. Obowiązuje wykazanie się aktualnym członkostwem w samorządzie zawodowym – odpowiedniej izbie budowlanej

1.7.4. Uwagi do wykonawstwa

Wszelkie materiały wbudowywane i instalowane winny posiadać atesty dopuszczające

do stosowania, znaki bezpieczeństwa (przy materiałach wymaganych) – zgodnie z wymogami przepisów polskich. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Wszelkie odstępstwa winny być konsultowane z autorami projektu. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami- zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy przestrzegać „ warunków wykonania robót budowlanych.” Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają zgody projektanta.

1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.8.1. Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

BUDYNEK USŁUGOWY WOLNO STOJĄCY					
Podstawa opracowania	§/art.	Zagadnienie	Min. odl. [m]	Min. odl. Proj. [m]	
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz.U z 2019 poz.1065 zm.]	§ 12	Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną	4	8	Spełniony
	§ 13	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	Wys. przesłaniania (4-1 = 3 m	4,1	Spełniony
	§ 14	Zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej działek budowlanych	Przez drogę wewnętrzną dz. Nr: 346		Spełniony
	§ 19	Odległość mp od okien budynków i od granicy działki	Bez wymagań		Spełniony
	§ 20	Usytuowanie mp dla osób niepełnosprawnych	Bez wymagań		Spełniony
	§ 23	Odległość pojemników od okien i drzwi do budynków	Nie określa się		Spełniony
	§ 23	Odległość pojemników od granicy działki	Nie określa się		Spełniony
	§ 31	Odległość studni od granicy działki	5		Nie dotyczy
	§ 31	Odległość studni od osi rowu	7,5		Nie dotyczy
	§ 31	Odległość studni od budynków inwentarskich	15		Nie dotyczy
	§ 31	Odległość studni od biologicznej oczyszczalni	30		Nie dotyczy
	§ 31	Odległość studni od wybiegu dla zwierząt	70		Nie dotyczy
	§ 36	Odległość biologicznej oczyszczalni, szamba od okien	5		Nie dotyczy
	§ 36	Odległość biologicznej oczyszczalni, szamba od granicy działki	2		Nie dotyczy
	§ 40	Odległość placu zabaw od okien	10		Nie dotyczy
	§ 60	Min. Czas nasłonecznienia	3 h	3 h	Spełniony
	§ 152	Czerpnia powietrza w ścianie	8	Dach	Nie dotyczy
	§ 152	Wyrzutnia powietrza w	8/10	Dach	Nie

		ścianie			dotyczy
	§ 179	Odległość zbiorników gazem płynnym od budynków	1/3/2,5/3/5/7,5/10/15/20/30/40		Nie dotyczy
	§ 179	Odległość zbiorników gazem płynnym od budynków	0,5/1,5/1,25/1,5/2,5/3,75/5/7,5/10/15/20		Nie dotyczy
	§ 179	Odległość zbiorników gazem płynnym od linii energetycznej, sieci trakcyjnej	3/15		Nie dotyczy
	§ 271.1	Odległość proj. Budynku od innego budynku [p.poż.]	8		Nie dotyczy
	§ 271.8	Odległość proj. Budynku od granicy lasu	12		Nie dotyczy
	§ 271.8a	Odległość proj. Budynku od granicy lasu	4/0		Nie dotyczy
	§ 271.9	Odległość proj. Budynku od innego budynku [p.poż.]	6		Nie dotyczy
	§ 272	Odległość proj. Budynku od granicy niezabudowanej działki [p.poż.]	3/4		Spełniony
	§ 273	Odległość naziemnego zbiornika oleju opałowego	10		Nie dotyczy
Ustawa o drogach publicznych [tj. Dz.U. 2020 poz.470]	Art. 43	Odległość proj. bud. Od autostrad	30		Nie dotyczy
	Art. 43	Odległość proj. bud. Od dróg ekspresowych	20		Nie dotyczy
	Art. 43	Odległość proj. bud. Od dróg krajowych	10		Nie dotyczy
	Art. 43	Odległość proj. bud. Od dróg powiatowych	8		Nie dotyczy
	Art. 43	Odległość proj. bud. Od dróg gminnych	6	6,5	Spełniony
Ustawa o transporcie kolejowym [tj. Dz.U. 2020 poz. 1043]	Art. 54	Od obszaru kolejowego	10		Nie dotyczy
	Art. 54	Od skrajnego toru	20		Nie dotyczy

1.8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 34. ust. 3. pkt. 5 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wykracza poza granice działki Dz. Nr: 144/1 AM-1 w Cerekwicy, ale nie będzie powodować ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek.

Projektowana zabudowa zlokalizowana zostanie w odległości 8,0m od granicy działki 94/5 oraz 15,20m od granicy działki 94/4. **W obszarze oddziaływania znajdują się następujące działki: 94/5; 94/4.**

1.9. DOPUSZCZALNE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Dopuszczalne odstępienia od projektu budowlanego

Projektant przewiduje możliwie odstępienia od zatwierdzonego niniejszego projektu budowlanego, traktowane jako nieistotne, które nie naruszają itp. 36a ust. 5 ustawy prawo

budowlane (Dz. U. Nr) uznane przez projektanta i potwierdzone w dzienniku budowy. Jest możliwe stosowanie zastępczych materiałów i urządzeń o cechach tożsamyh z zaprojektowanymi, pod warunkiem uzyskania zgody autora, poprzez wpis w dzienniku budowy.

Odstąpienia nie mogą dotyczyć:

- Projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany (nie stosuje się do urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury)
- Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości, szerokości w zakresie przekraczającym 2%, liczby kondygnacji, a więc gabarytów (rozmiarów) obiektu budowlanego
- Uwaga: Niewielkie różnice wymiarowe w realizowanych obiektach, które mogą wystąpić z racji niedokładności geodezyjnej mapy mogą być – w uzgodnieniu z projektantem - sankcjonowane jako nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o którym mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r, w tym osoby starsze,
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- Wymagających uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia,
- Zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowywania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub sieci ciepłowniczej na źródło opalane paliwem stałym

Dokonanie istotnego odstąpienia jest, zatem dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, przy czym wymagania i procedurę stosuje się wówczas w zakresie odpowiednim do zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego czy pozwolenia. Oznacza to, że nie ma potrzeby ponownego uzgodnienia projektu, jeżeli zamierzone istotne odstąpienie nie dotyczy problematyki objętej uzgodnieniami.

Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest nieistotne, jest zobowiązany zamieścić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia.

**NR RYS. 01/P - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA
1:500**