



ARTUR GRZELEC, 43- 400 Cieszyn, ul. Zamarska 146,
NIP 5481358946, Regon: 240257322
tel. 509859092, email: artur@grzelec.com.pl www.grzelec.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNI
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Załącznik do
Nr 6440 405 2023 PB
z dnia 2023 - 12 - 20

Strona tytułowa	
nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania działki
nazwa zmiernienia budowlanego	Budowa kolumbarium- 4 segmenty z insfastruktura
kategoria obiektu budowlanego	VIII
numer działki, obręb ewidencyjny, jednostka ewidencyjna; identyfikator działki	dz. 7/11 obręb 20, Cieszyn, Id działki: 240301_1.0020.7/11
nazwa i adres inwestora	Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp z o.o. ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn
autor	mgr. inż. arch. Artur Grzelec uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr: 1/SLOKK/2014 mgr inż. arch. Artur Grzelec uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/SLOKK/2014 architekt IARP
data	Kwiecień 2023 r .

STAROSTA CIESZYŃSKI

DECYZJA NR 1038

ZNAK SPRAWY: WB 6440 405 2023 PB

ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

z up. Starosty

Gabriela Orszulik
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Spis treści

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. -----	3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.4 Zestawienie.....	4
1.5 Informacje i dane.....	4
1.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
1.7 Odniesienie do istniejących elementów uzbrojenia terenu.....	5
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys nr 0. Mapa do celów projektowych, skala 1 : 500

Rys nr 1. Rysunek projektu zagospodarowania działki, skala 1 : 250

3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU:

1. Oświadczenie o opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, str. 7
2. Decyzja o nadanych uprawnieniach budowlanych mgr inż. arch. Artur Grzelec, str. 8
3. Zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego, str. 9.

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kolumbarium terenie istniejącego Cmentarza Komunalnego przy ul. Katowickiej 34 w Cieszynie na działce nr 7/11 obręb 20 w Cieszynie.

Kolumbarium obejmuje:

- budowę 4 segmentów z niszami do składania urn,
- utwardzenie nawierzchni ruchu pieszego,
- urządzenie zieleni.

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren o powierzchni 353,7m² i jest urządzonej jako trawnik.

Obszar opracowania obejmuje południowo - zachodnią części działki 7/11 na terenie istniejącego cmentarza.

Teren ukształtowany jest ze spadkiem 6-8 % w kierunku wschodnim.

Dojazd do działki 7/11 od ul. Katowickiej poprzez działkę 7/10.

Na pozostałym terenie działki znajdują się utwardzone ciągi pieszo- jezdne, miejsca grzebalne, zieleni urządzonej oraz 1 ściana kolumbarium.

Zieleni na działce stanowią drzewa oraz krzewy.

W ramach inwestycji nie wystąpi rozbiórka obiektów budowlanych.

1.2.1 Uzbrojenie istniejące.

W pobliżu obszaru opracowania znajduje się uzbrojenie:

- instalacja wodociągowa zaopatrująca punkty poboru wody na terenie cmentarza- zarządca Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.
- kanalizacja deszczowa z wpustami do studzienek deszczowych zlokalizowanych na głównych ciągach pieszo- jezdnych- zarządca Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.
- Może występować niezidentyfikowana sieć drenarska.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki.

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie projektuje się urządzeń budowlanych.

1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki nie będą powstawały w związku z czym nie przewiduje się odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

1.3.3 Układ komunikacyjny.

Wokół ścian kolumbarium projektuje się nawierzchnie piesze z kostki betonowej na podbudowie, które zostaną połączone z istniejącymi ciągami pieszo jezdnyymi o nawierzchni utwardzonej.

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka 7/11 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Katowickiej za pośrednictwem działki 7/10.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu.

1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

STURPENTNOCOWE
W CIESZYNI
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Projektowane ukształtowanie terenu obejmuje wykonanie niwelacji terenu wokół projektowanych ścian kolumbarium i nawierzchni utwardzonych.

Nie wystąpi zmiana ukształtowania terenu, która powodowała by zmianę naturalnego kierunku spływu wód deszczowych.

Projektowana zieleń obejmuje urządzenie trawnika.

1.4 Zestawienie.

Powierzchnia działki :16089 m²

Powierzchnia w obrębie opracowania 353,7 m²

Lp.	Parametr	Projektowana [m ²]
a.	Powierzchnia zabudowy (zajęta przez segmenty kolumbarium)	41,08
b.	Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	252,25
c.	Powierzchnia zielona biologicznie czynna	60,37

1.5 Informacje i dane.

1.5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie występują.

1.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.5.3 Określające wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie leży w granicach terenu górniczego.

1.5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z art 74 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo Ochrony Środowiska.

W wyniku realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie będą powodowały zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

W wyniku realizacji inwestycji nie wystąpi konieczność wycinki drzew.

W wyniku realizacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, gleby oraz wód podziemnych

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

1.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Inwestycja leży w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk z dnia 2014.12.18 .

Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych projektuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie cmentarza przez nadanie spadków nawierzchni oraz projektowanym korytem deszczowym do wpustów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na istniejących ciągach pieszo jezdnych. Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na działce objętej inwestycją.

Wysokość budowli 3,0 [m]

1.7 Odniesienie do istniejących elementów uzbrojenia terenu.

Projektowane kolumbarium nie koliduje z uzbrojeniem terenu. W pobliżu istniejącej instalacji wodociągowej wykopy należy prowadzić ręcznie.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na niezidentyfikowaną sieć drenarską należy wykonać jej przebudowę na warunkach określonych w uzgodnieniu Związku Spółek Wodnych w Cieszynie pismo znak ZSW/120/17/23 z dnia 5.10.2023 – kopia stanowi jako załącznik formalny do projektu.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1.8.1 Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j).

1.8.2 Otoczenie

Analizowane otoczenie obejmuje działki nr 7/11; 7/21; 7/19 obręb 20 Cieszyn,

1.8.3 Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

działka	Podstawa formalno - prawna	analiza
7/11; 7/21; 7/19	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j).	Planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich

1.8.3.1 Wniosek końcowy.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 7/11 obręb 20 Cieszyn, objętej opracowaniem.

1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

1.9.1 Lokalizacja obiektu.

Budowla wolnostojąca.

1.9.2 Grupa wysokościowa.

Nie dotyczy.

1.9.3 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

1.9.4 Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

1.9.5 Klasa odporności pożarowej.

Zaprojektowane kolumbarium z materiałów niepalnych klasyfikowanych jako NRO.

1.9.6 Parametry pożarowe występujących substancji.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

1.9.7 Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie będą występowały łatwo zapalne ciecze, gazy lub pyły - nie występuje zagrożenie wybuchem oraz strefy zagrożone wybuchem.

1.9.8 Warunki ewakuacji.

Inwestycja nie definiuje wymagań w zakresie drogi ewakuacyjnej.

1.9.9 Urządzenia przeciwpożarowe.

Nie są wymagane:

1.9.10 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

Nie są wymagane.

1.9.11 Droga pożarowa.

Dojazd pożarowy nie jest wymagany.

Oświadczenie

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na budowie kolumbarium na działce nr 7/11 obręb 20, ul Katowicka 34, 43-400 Cieszyn; identyfikator działki: 240301_1.0020.7/11, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż. arch. Artur Grzelec
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
nr upr: 1/SLOKK/2014


mgr inż. arch. Artur Grzelec
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 1/SLOKK/2014 architekt IARP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Załącznik nr 2
STAROSTWA POWIATOWE
mgr inż. arch. Artur Grzelec
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 1/SLOKK/2014
W CIESZYNIE
ul. Babrońska 29
43-400 CIESZYN

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/15/14

DECYZJA nr 1/SLOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Grzelec

urodzony 9 stycznia 1974 roku w Cieszynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

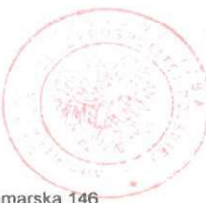
dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel

l. m. m.
JAN IANUSZ
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



Otrzymują:

1. Artur Grzelec, 43-400 Cieszyn, ul. Zamarska 146
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ARTUR GRZELEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/SLOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1658**.

Członek czynny od: 07-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1658-D775-7CEB-E6C1-DB55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.