

Głubczyce, 11 grudnia 2023r.

## DECYZJA nr 241/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 682 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 775 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18.08.2023r.**

**zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:**

- a) projekt zagospodarowania terenu**
  - b) projekt architektoniczno-budowlany**
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

### **Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**

obejmujące **wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Zespołu Szpitalnego** w ramach zadania określonego przez Wnioskodawcę jako „**modernizacja systemu sygnalizacji pożaru**” w miejscowości **Branice** przy ul. **Szpitalnej 18** na działkach ewidencyjnych **nr 132/46, nr 132/23, nr 132/32, nr 132/52, nr 132/53, nr 132/24, nr 132/30, nr 149/16, nr 132/42 i nr 132/43, obręb: Branice, jednostka ewidencyjna: Branice,**

w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki **nr 1** do niniejszej decyzji

autor projektu                    **mgr inż. Roman Fryska** – uprawnienia budowlane do projektowania  
budowlanego:                    bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr ewidencyjny  
WKP/0183/PWOT/10, jest członkiem W.O.I.I.B. o numerze  
ewidencyjnym WKP/BT/0622/04

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - **przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 716/N/2022 z dnia 07.09.2022r. znak ZN.5142.393.2022.WI;**
  - **wg opieczętowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: a) projektu zagospodarowania terenu, b) projektu**





architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;

2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń**, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) – **budowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków**, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonania rekonstrukcji lub **remontów**;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 18.08.2023r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane **mieści się** w całości na działkach ewidencyjnych, na których został zaprojektowany: jednostka ewidencyjna **Branice**, obręb **Branice**, oznaczone:

- **działki nr 132/46, nr 132/32, nr 132/24, nr 149/16, nr 132/52, nr 132/53** – własność Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice,
- **działka nr 132/23** – współwłasność Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole i Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętej Rodziny w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, w użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice,
- **działka nr 132/30** – własność Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

Wobec powyższego inwestor oraz właściciele nieruchomości objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływaniem obiektu zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 11.09.2023r., które zostało skutecznie doręczone i nie wniesli w ciągu 7 dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

Po sprawdzeniu pod względem merytorycznym przez organ złożonych dokumentów w szczególności załączników dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę oraz po przeprowadzeniu rozpoznania, stwierdzono iż nie spełniają one

Opole

Decyzja nr 241/2023 z dnia 11.12.2023r., znak sprawy AB.6740.4.25.2023

wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Zespołu Szpitalnego, Branice, ul. Szpitalna 18  
dz. nr 132/46, nr 132/23, nr 132/32, nr 132/52, nr 132/53, nr 132/24, nr 132/30, nr 149/16, nr 132/42, nr 132/43



wymogów stawianych obowiązującymi przepisami prawa. W związku z czym, dnia 13 września 2023r. organ wystosował do inwestora postanowienie, nakładając obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości, poprzez:

1. doprowadzenie projektu zagospodarowania terenu (dalej PZT) do zgodności z zapisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r. poz. 1679 wraz z późn. zmianami, dalej rozporządzenie w sprawie projektu)* w części rysunkowej i sporządzenie części opisowej,
2. sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego (dalej PAB) do zgodności z zapisami rozporządzenia w sprawie projektu,
3. przedłożenie i uzupełnienie projektu budowlanego o załączniki projektu budowlanego tj.:
  - a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
  - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
4. przedłożenie wniosku o pozwolenie na budowę na druku PB-1 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r. poz. 410) (złożony został wniosek o pozwolenie na budowę na nieobowiązującym druku (B-1)),

w terminie do pięćdziesięciu (50) dni od dnia skutecznego doręczenia postanowienia.

Dnia 06.11.2023r. inwestor wystąpił z wnioskiem o prolongatę terminu usunięcia nieprawidłowości do dnia 10 listopada 2023r. informując cyt.: „[...] jesteśmy na końcowym etapie usuwania nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu polegającym na wydruku i podpisaniu papierowych egzemplarzy projektu.”

Organ administracji architektoniczno-budowlanej (dalej organ AB) przychylił się do wniosku inwestora i postanowieniem z dnia 08.11.2023r. zmienił postanowienie z dnia 13.09.2023r. w zakresie przedłużenia terminu usunięcia nieprawidłowości do dnia 10 listopada 2023r. łącznie.

Zachowując wyżej wskazany termin wraz z pismem z dnia 09.11.2023r. (data wpływu) inwestor odpowiedział na postanowienie, doprowadzając projekt budowlany do zgodności z przepisami. Ponadto wskutek odpowiedzi na postanowienie, rozszerzony został zakres inwestycji. Zakresem objęte zostały dodatkowo działki o numerach ewidencyjnych 132/42 i nr 132/43, stanowiące własność Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice – inwestora.

Wobec powyższego dnia 29 listopada 2023r. organ AB zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY  
*Aneta Toporowska*  
mgr inż. Aneta Toporowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany
  - a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno – budowlany.

#### Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Zarząd Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu).
3. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej Rodziny w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru).
4. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą).
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą jako organ wydający pozwolenie konserwatorskie nr 716/N/2022, znak ZN.5142.393.2022.WI).
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
4. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,



- a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

## Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: [iod@powiatglubczycki.pl](mailto:iod@powiatglubczycki.pl) lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.  
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
  - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
  - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
  - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO).
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.  
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

