

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA
STRAŻNICY OSP i WIEJSKIEGO DOMU KULTURY

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

LOKALIZACJA: działka nr 147/8, 148/6 obręb nr 220501_2.0007 Miechucino
gmina Chmielno

INWESTOR: Gmina Chmielno
83-333 Chmielno. ul. Gryfa Pomorskiego 22

Projektant
branża architektura:
PZT

mgr inż. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. bud. PO/KK/246/2008

DATA OPRACOWANIA: 05.2022r.

SPIS TREŚCI – TOM 1/3:

1.0.1 Projekt zagospodarowania działki / terenu – część opisowa – strona nr: _____

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Obecne zagospodarowanie działki
- 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania;
- 1.5 Ograniczenia prawne i inne
- 1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 1.8 Obszar oddziaływania obiektu
- 1.9 Analiza zacieniania i przesłaniania

1.0.2. Projekt zagospodarowania działki / terenu – część rysunkowa – strona nr: _____

rys nr 0.1 szkic zagospodarowania terenu skala 1:500

1.0.3. Dokumenty do projektu zagospodarowania

- kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt – załączono w tomie 3.
- kopia zaświadczenia potwierdzająca wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualna na czas sporządzenia – załączono w tomie 3.
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

1.0 **Projekt zagospodarowania działki – część opisowa**

1.1 Przedmiot inwestycji - określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

- Remont i przebudowa strażnicy OSP i Wiejskiego Domu Kultury na terenie działki 147/8 i 148/6 obręb Miechucino, gmina Chmielno,

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

Etapy mogą zostać zrealizowane niezależnie

- W zakres inwestycji wchodzi: przebudowa i remont budynku strażnicy OSP i Wiejskiego Domu Kultury w poziomie parteru budynku w zakresie: wydzielenie nowego układu funkcyjnego w budynku i remontu pomieszczeń, wymiana dwóch otworów okiennych, wykonanie i przebudowa instalacji: elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania.
- Inwestycja nie zmieni natężenia korzystania z obiektu, ruch osobowy na terenie inwestycji nie ulegnie zmianie. Wiejski Dom Kultury zostanie przekształcony w Klub Seniora.
- Inwestycja nie zmieni zagospodarowania terenu inwestycji.
- Podstawa formalno – prawna:
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXXVI/366/2018 Rady Gminy Chmielno z dnia 30.08.2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miechucino „Centrum” obejmującego kartę terenu 006-ZŁ i 007-U planu przyjętego uchwałą Nr XIX/199/2013 Rady Gminy Chmielno z dnia 18 marca 2013 r.
 - działka nr 147/8 (wcześniej 147/3) obręb Miechucino, na której znajduje się budynek 94/63 obręb Miechucino oznaczona w planie symbolem 1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej

§6.3 Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem. Dotyczy to również obiektów, które są położone w całości lub części pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przekształcenia tych obiektów, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanymi w odpowiednich kartach terenu z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy w części obiektu położonej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

§7.6.15 dopuszcza się przebudowy, remonty i konserwacje istniejącego na dz. 147/3 budynku usytuowanego bliżej od drogi wojewódzkiej niż wskazana na rysunku planu linia zabudowy

1.2 Obecne zainwestowanie działki - określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

- Teren inwestycji – działka nr 147/8, 148/6 obręb Miechucino gmina Chmielno jest zabudowana i zagospodarowana budynkiem o funkcji usług publicznych i mieszkalnych. Budynek powstał jako **Wiejski Dom Kultury w latach 1975-1985, następnie w latach została rozbudowany o strażnicę OSP w latach 1989.** W budynku w poziomie parteru funkcjonują: pomieszczenia Wiejskiego Domu Kultury, Ochotniczej Straży Pożarnej w Miechucinie, pomieszczenia techniczne – kotłownia, garaż oraz klatka schodowa prowadząca na piętro. W poziomie piętra funkcjonują mieszkania (4 lokale mieszkalne). Pomieszczenia o funkcji Wiejskiego

Domu Kultury, OSP, kotłowni, garażu oraz mieszkalnej posiadają niezależne wejścia z zewnątrz budynku.

- Minimalna odległość budynku od granicy terenu inwestycji z działką budowlaną wynosi 4.15m, od granicy z działką drogową (droga wojewódzka) wynosi 1.16m, od krawędzi drogi wojewódzkiej wynosi 5.07m. Pozostałe odległości ścian budynku od granic terenu inwestycji i z krawędzi jezdni pobliskich dróg większe niż minimalnie dopuszczalne przepisami, wymogami miejscowego planu.
- Dojazd na teren inwestycji przebiega istniejącym bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej powiatowej (ul. Jeziorna) na teren inwestycji. Przejazd przez działkę 94/64 na podstawie prawa własności.
- Teren inwestycji uzbrojony jest w niezbędne media w postaci przyłączy i instalacji: elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.
- Na terenie inwestycji, zlokalizowana jest obudowa śmietnika. Wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w gminie Chmielno. Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina Chmielno. Odpady stałe należy segregować według grup asortymentowych. Odpadów technologicznych, produkcyjnych – brak. Odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – brak.
- Na terenie inwestycji zagospodarowany jest zielenią.
- Sąsiednie działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji od północy i południa są zabudowane.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- Remont i przebudowa strażnicy OSP i Wiejskiego Domu Kultury na terenie działki 147/8 i 148/6 obręb Miechucino, gmina Chmielno,

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora
II etap - przebudowa i remont garażu OSP

- Inwestycja nie zmieni zagospodarowania terenu objętego inwestycją inwestycji.
- Lokalizacja budynku - istniejąca, bez zmian.
- Układ dojazdowy do działki, utwardzenia na terenie działki, miejsca postojowe – istniejące, bez zmian. Inwestor jest zobowiązany do naprawy zniszczonych elementów pasa drogowego drogi publicznej podczas realizacji powyższej inwestycji. Charakter inwestycji mniej zmieni zapotrzebowania na miejsca postojowe.
- Zasilanie w energię elektryczną: - istniejąca, bez zmian.
- Zasilanie w wodę: – istniejące przyłącze i instalacja, bez zmian.
- Odbiór ścieków sanitarnych: – istniejące przyłącze i instalacja, bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych: – istniejące przyłącze i instalacja, bez zmian.
- Zieleń – istniejąca, bez zmian.
- Powierzchnia biologicznie czynna – istniejąca, bez zmian.
- Rozbiórka - brak

- 1.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania – zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

BILANS TERENU DLA TERENU INWESTYCJI – BEZ ZMIAN 3

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 147/8 – TEREN OZNACZONY W PLANIE MIEJSCOWYM: 1.MN/U

Powierzchnia zabudowy	Istniejąca:	367.00m ²	40.78% powierzchni działki 94/63
	Projektowana	0.00m ²	0.00% powierzchni działki
			Σ 40.78% Miejscowy plan – wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej – do 30%, a w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Miechucino 20% → zgodnie z §6.3 - <u>Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem.</u> 40.78 < 20% → warunek spełniony zgodnie z § 6.3 planu miejscowego
Utwardzenie: powierzchnia parkingów, placów i chodników	istniejące	410.00m ²	45.56% powierzchni działki
			Σ 45.56%
Tereny biologicznie czynne	istniejące	123.00m ²	13.67% powierzchni działki
			Σ 13.67% Miejscowy plan – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - minimum 30% 13.67% < 30% → warunek spełniony
Całkowita powierzchnia działki 147/8		900.00m²	100,00% terenu działki

Intensywność zabudowy wynosi: $627\text{m}^2/900\text{m}^2 = 0.70$ → warunek spełniony zgodnie z § 6.3 planu miejscowego

Miejscowy plan - wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0, a maksimum:
a) dla zabudowy mieszkaniowej – do 0,50, a w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Miechucino do 0,40,
b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej do 0,60; a w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Miechucino do 0,40
Dodatkowo zgodnie z §6.3 miejscowego planu - Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem.

1.5 Ograniczenia prawne i inne –

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Na terenie inwestycji brak strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków
- Obszar planu położony w całości w granicach zwartego zespołu zabudowy wsi Miechucino, w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody
- Teren inwestycji nie jest położony poza terenem górniczym, terenem zagrożonym osuwaniem mas ziemnych, terenem pośredniego i bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- Teren inwestycji nie jest położony w Obszarze Natura 2000 ani jego bliskości.
- Teren inwestycji położony jest w obszarze objętym ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu – tj. teren inwestycji jest położony w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, w którym obowiązują zasady określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2011r. nr 66, poz.1462), teren inwestycji jest położony w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby”. Budynek i zagospodarowanie terenu – istniejące. Inwestycja dotyczy przebudowy budynku. Realizacja inwestycji oraz jej funkcjonowanie po wykonaniu ze względu na swój charakter nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.
- Inwestycja nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zapisanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2013r., poz.817).
- Inwestycja nie wywoła uciążliwości. Projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.
- Na terenie inwestycji nie będą składowane odpady niebezpieczne
- Poziom hałasu zgodnie funkcją terenu – budynek i jego funkcja oraz planowana inwestycja nie zmieniająca funkcji nie zalicza się do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu zawierają swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiada normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej; Poziom hałasu zgodnie funkcją terenu, dla terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 poz. 112).
- Zasięg uciążliwości dla środowiska ze względu na funkcję oraz planowaną inwestycję obiekcie i zastosowane technologie ograniczony jest do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (tj. do terenu inwestycji)
- Inwestycja nie spowoduje zlikwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

- W bliskości inwestycji nie występują torfowiska, zadrzewienia śródpolne, zbiorowiska roślinne, naturalne oczka wodne, rowy melioracyjne ani cieki wodne – zniszczenia ani wpływ w wyniku inwestycji nie nastąpi.
- Odpady – na terenie działki zlokalizowana jest obudowa śmietnika, w której w pojemnikach przechowywane są odpady stałe pochodzenia bytowego. Odpady produkcyjne – brak.
- Masy ziemne z wykopów – brak
- Zachowane wymogi miejscowego planu co do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

opisane w §6:

- Prace budowlane związane z zainwestowaniem należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. – prace budowlane prowadzone na terenie przekształconym, zainwestowanym, w istniejącym budynku
- Wszystkie elementy sieci hydrograficznej w obszarze planu należy bezwzględnie zachować – ze względu na charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie wpłynie na sieć hydrograficzną
- Ustala się następujące zasady dla istniejącej w granicach obszaru objętego planem istniejącej sieci melioracyjnej:
 - ochrona istniejących sieci zgodnie z przepisami prawa wodnego - ze względu na charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie wpłynie na sieć zgodnie z przepisami prawa wodnego
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, innych działań inżynierskich i prac związanych z robotami ziemnymi nakaz ochrony istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem - ze względu na charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie wpłynie na istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne
 - dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją sieci infrastruktury technicznej a także dróg, dojazdów, dojazdów i placów – nie dotyczy
 - dopuszcza się prace konserwacyjne – inwestycja nie dotyczy robót związanych z konserwacją sieci .
- Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie naruszają w sposób trwały stosunków wodno – gruntowych w obszarze planu i w najbliższym sąsiedztwie - ze względu na charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie naruszy stosunków wodno – gruntowych
- W granicach planu ustala się zakaz realizacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i przyrodę Kaszubskiego Parku Krajobrazowego lub organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. - Inwestycja nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zapisanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2013r., poz.817).

- Zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem - ze względu na charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt
- W obszarze planu nakazuje się utrzymanie i ochronę cech morfologiczno-krajobrazowych terenu poprzez minimalizowanie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu. Przy realizacji inwestycji maksymalnie ograniczyć rozmiary terenów budów. – ze względu na charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie wpłynie na zmianę cech morfologiczno-krajobrazowych terenu. Przy realizacji inwestycji zostanie ograniczona do terenu działki 147/8 i 148/6.

opisane w §7.4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wyklucza się usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową powodujące ponadnormatywne emisje hałasu, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, czy wzmożony ruch komunikacyjny; – budynek istnieje, inwestycja nie spowoduje zmian powodujących ponadnormatywne emisje hałasu,
- 2) teren zaliczany do mieszkaniowo-usługowych w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska i przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; – budynek istnieje, inwestycja nie spowoduje emisji hałasu niezgodnego z funkcją terenu. Poziom hałasu zgodnie z funkcją terenu – budynek i jego funkcja oraz planowana inwestycja nie zmieniająca funkcji nie zalicza się do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu zawierają swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej; Poziom hałasu zgodnie z funkcją terenu, dla terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 poz. 112).
- 3) ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej budynki mieszkalne oraz usługi użyteczności publicznej sytuować należy w odległościach zapewniających zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska; – budynek istnieje, pomieszczenia o funkcji związanej z przebywaniem ludzi usytuowane są w odległościach zapewniających dopuszczalne poziomy hałasu i wibracji – pomieszczenia usytuowane w odległości większej niż 8m od krawędzi dróg (ustawa o drogach publicznych)
- 4) w sytuacjach, gdy wzniesienie budynków poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości powodowanych przez sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nie jest możliwe, należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, chroniące przed hałasem i wibracjami, – budynek istnieje, pomieszczenia o funkcji związanej z przebywaniem ludzi usytuowane są w odległościach zapewniających dopuszczalne poziomy hałasu i wibracji – pomieszczenia usytuowane w odległości większej niż 8m od krawędzi dróg (ustawa o drogach publicznych), ponadto stolarka okienna i drzwiowa w budynku została wymieniona, na zapewniającą prawne zachowanie poziomów hałasu w budynku.
- 5) w dojazdach, placach, dojściach stosować półprzepuszczalne nawierzchnie – nie dotyczy, budynek wraz z utwardzeniami istnieje, inwestycja nie zmieni powierzchni utwardzonej

- 6) nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu zieleni urządzonej co najmniej zgodnie z minimalnym wskaźnikiem zgodnie z §7 ust. 6; w nowych na sadzeniach wskazane zastosowanie gatunków roślin adekwatnych siedliskowo i geograficznie; – nie dotyczy, budynek zielenią istnieje, inwestycja nie zmieni powierzchni zieleni, ponadto zgodnie z §6.3 planu miejscowego - Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem.
- 7) nakaz ochrony istniejącego rowu melioracyjnego na dz. 155/3 (w części w formie zakrytej), w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu nakaz zapewnienia dojścia i dojazdu dla celów eksploatacyjnych; nakaz ochrony i zachowania istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż rowu na dz. 155/3; nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż rowu w odl. 8m od osi , jak na rysunku planu – ze względu charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie wpłynie na istnienie i przepływy istniejącego rowu.
- 8) nakaz zachowania i ochrony rowu melioracyjnego biegnącego w terenie dz. geod. 172; obowiązują zasady określone w § 6 ust. 13; nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż rowu w odl. 8m od osi , jak na rysunku planu – ze względu charakter inwestycji (przebudowa) inwestycja nie wpłynie na istnienie i przepływy istniejącego rowu. Linie zabudowy wzdłuż rowu zostaną zachowane.
- 9) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia i zdrowia ludzi. – Inwestycja nie wywoła uciążliwości. Projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Na terenie inwestycji nie będą składowane odpady niebezpieczne Zasięg uciążliwości dla środowiska ze względu na funkcję oraz planowaną inwestycję obiekcie i zastosowane technologie ograniczony jest do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (tj. do terenu inwestycji)

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ:
W budynkach nie przewiduje się przechowywania, składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą w nim występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.
- INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:

Budynek na działce jest wolnostojący. Względem granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi jest zachowana odległość minimum – 4m, gdzie ściany zewnętrzne mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej co najmniej E30. W pasie o szerokości do 8m od projektowanego budynku inne budynki nie występują.

- INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH:

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przyjmuje się w ilości 10 dm³/s wydajności wodociągu, stąd też istniejący hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności minimalnej 10dm³/s, usytuowany w odległości do 75m jest wystarczający do zapewnienia wymaganej ilości wody.

- INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM:

Nie dotyczy.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o „warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”

Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to roboty ziemne. Realizacja wymaga: sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego itp. Odległości od granic działki nie wymagają wejścia na tereny sąsiednie celem wykonania robót przewidzianych w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji.

1.8 Obszar oddziaływania obiektu - wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na terenie działki nr 14147/8, 148/6 obręb Miechucino, gmina Chmielno mieści się w granicach tej działki. Inwestycja nie oddziałuje na inne nieruchomości gruntowe. ponieważ nie narusza następujących przepisów:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 4. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

5. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
12. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
16. Ustawę z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
19. Ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
20. Ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
21. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
23. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
24. Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
25. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

2) Analiza zacieniania i przesłaniania

1.9.1. analiza zacieniania i nasłonecznienia wynikająca z zacieniania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie analizę zacieniania przeprowadza się zgodnie z § 60 tego rozporządzenia o treści:

- 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8° - 16° , natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7° - 17° .*
- 2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.*

W sąsiedztwie analizowanego terenu, na którym może występować zacienianie nie występują budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i w szkole. Zabudowa w której zlokalizowana jest inwestycja nie zalicza się do zabudowy śródmiejskiej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa – budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce 148/7 na południe od budynku w odległości ~13.45m. Ze względu na wzajemne usytuowanie i odległość projektowana budynek zacienia budynku mieszkalnego – odstępuje się od szczegółowej analizy zacieniania. Brak budynków występujących bliżej.

→ budynek istnieje, inwestycja (przebudowa) nie spowoduje zacieniania - spełniony jest więc §60 WT., który stawia wymagania min. 3 godzin nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7° - 17° .

1.9.2. analiza przesłaniania i naturalne oświetlenie wynikające z przesłaniania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie analizę zacieniania przeprowadza się zgodnie z § 13 tego rozporządzenia o treści:

- 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:*

- 1) między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:*

- a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,*
- b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,*

- 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.*

- 2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.*

- 3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża*

lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

Do celów analizy w wersji najbardziej niekorzystnej, teren na którym występują budynki projektowany i istniejące, nie zaliczono do zabudowy śródmiejskiej.

Najbliższy budynek potencjalnie przesłaniany: budynek mieszkalny na terenie działki 148/7 na południe od budynku w odległości ~13.45m.

e względu na odległość przesłanianie nie występuje - przesłanianie zgodnie z § 13.1. WT nie występuje. Ze względu na odległość między budynkami i maksymalną wysokość przesłaniania, przesłanianie zgodnie z § 13.1. WT nie wystuje

Projektant branża architektura: PZT	mgr inż. arch. Magdalena Maderska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności chi tektonicznej upr. bud. PO/KK/246/2008
---	---

1.0.2. Projekt zagospodarowania działki / terenu – część rysunkowa

rys nr 0.1

szkic zagospodarowania terenu

skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Prawo Budowlane, oświadczam,
że niniejszy projekt zagospodarowania działki

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA
STRAŻNICY OSP i WIEJSKIEGO DOMU KULTURY

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

LOKALIZACJA: działka nr 14147/8, 148/6 obręb nr 220505_2.0015
Miechucino gmina Chmielno

INWESTOR: Gmina Chmielno
83-333 Chmielno. ul. Gryfa Pomorskiego 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża architektura: PZT	mgr inż. arch. Magdalena Maderska uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. PO/KK/246/2008
---	--

DATA OPRACOWANIA: 05.2022r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT i PRZEBUDOWA
STRAŻNICY OSP i WIEJSKIEGO DOMU KULTURY

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

LOKALIZACJA: działka nr 14147/8, 148/6obręb nr 220505_2.0015
Miechucino gmina Chmielno

INWESTOR: Gmina Chmielno
83-333 Chmielno. ul. Gryfa Pomorskiego 22

Projektant branża architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Maderska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. PO/KK/246/2008
Sprawdzający branża architektura:	mgr inż. Małgorzata Kuchta uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 233/POOKK/V/2021
Opracowanie / Projektant branża konstrukcja:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOKK/06

DATA OPRACOWANIA: 05.2022r.

SPIS TREŚCI – TOM 2/3:

2.0.1 Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa – strona nr:

- 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- 2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku
- 2.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- 2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
- 2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku
- 2.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń w stosunku do budynku
- 2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 2.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
- 2.14 Informacja o zgodzie na odstępstwo
- 2.15 Ekspertyza techniczna
- 2.16 Uwagi
- 2.17 **Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa** – strona nr:

rys nr 1i	rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 2i	rzut połaci dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 3i	przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 4i	elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 5i	elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 1r	rzut parteru – rozbiórki	skala 1:100
rys nr 2r	rzut połaci dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 1	rzut parteru - projekt	skala 1:100
rys nr 2	rzut połaci dachu - projekt	skala 1:100
rys nr 3	przekrój A-A - projekt	skala 1:100
rys nr 4	elewacje - projekt	skala 1:100
rys nr 5	elewacje - projekt	skala 1:100

2.0.3. Dokumenty do projektu architektoniczno - budowlanego

- kopia decyzji o nadaniu projektantowi / projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - załączono w tomie 3.
- kopia zaświadczenia potwierdzająca / projektanta sprawdzającego wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualna na czas sporządzenia – załączono w tomie 3.
- oświadczenie projektanta / projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2.0.1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

- Remont i przebudowa strażnicy OSP i Wiejskiego Domu Kultury na terenie działki 147/8 i 148/6 obręb Miechucino, gmina Chmielno,

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

Etapy mogą zostać zrealizowane niezależnie

- W zakres inwestycji wchodzi: przebudowa i remont budynku strażnicy OSP i Wiejskiego Domu Kultury w poziomie parteru budynku w zakresie: wydzielenie nowego układu funkcyjnego w budynku i remontu pomieszczeń, wymiana dwóch otworów okiennych, wykonanie i przebudowa instalacji: elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania.
- Inwestycja nie zmieni natężenia korzystania z obiektu, ruch osobowy na terenie inwestycji nie ulegnie zmianie. Wiejski Dom Kultury zostanie przekształcony w Klub Seniora.
- Rodzaj budynku: kultura - dom kultury – Klub Seniora z funkcją użyteczności publicznej – strażnica OSP, funkcja mieszkalna – inwestycja nie zmieni funkcji budynku
- Kategoria obiektu budowlanego: IX

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- W zakres inwestycji wchodzi:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

Remont i przebudowa obejmują pomieszczenia w parterze budynku zajmowane przez Wiejski Dom Kultury i strażnicę oraz część kotłowni. Inwestycja ma na celu przebudowę obiektu powstałego wiele lat temu i wprowadzenie rozwiązań technicznych na miarę możliwości i potrzeb Klubu Seniora oraz strażnicy OSP. W strefie przebudowy i remontu powstaną nowe podziały na pomieszczenia a istniejące pomieszczenia zostaną wyremontowane. Inwestycja etapu I przewiduje rozbiórki i budowę nowych ścian działowych. W wyniku inwestycji powstanie nowy węzeł sanitarny z wydzielonymi sanitariatami: damskim, męskim oraz dla osób niepełnosprawnych oraz szatnia. W całej strefie należy wykonać nową posadzkę w obniżonym o 16cm (obniżenie może wymagać przebudowy niektórych przewodów instalacji znajdujących się w istniejącej posadzce i kanale technicznym). W całej strefie zostaną przebudowane, rozbudowane lub wykonane nowe instalacje: elektryczne, teletechniczne, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,, c.o., wentylacji grawitacyjnej.

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

Remont i przebudowa obejmują pomieszczenia w parterze budynku przeznaczone na garaż jednostek bojowych OSP Miechucino. Przebudowa nie zmieni parametrów zewnętrznych bryły garażu. Projektuje się przebudowę dachu garażu zachowując parametry zewnętrzne istniejącego dachu. Projektuje się również powiększone otwory bram wjazdowych. W wyniku zmiany konstrukcji dachu i

przebudowy otworów możliwe będzie uzyskanie większej wysokości bram oraz wysokości w pomieszczeniu garażu, co umożliwi postój wozów bojowych o większych parametrach. W całej strefie zostaną przebudowane, rozbudowane lub wykonane nowe instalacje: elektryczne, teletechniczne, c.o., wentylacji grawitacyjnej.

Etapy mogą zostać zrealizowane niezależnie.

Montaż elementów przeciwpożarowych rozdzielających strefy pożarowe budynku w parterze należy wykonać zawsze w pierwszym etapie.

- W budynku nie przewiduje się stałych miejsc pracy. Budynek będą obsługiwać osoby wyznaczone przez gminę i straż pożarną. Z części budynku podlegającej przebudowie i remontowi będą korzystać mieszkańcy wsi Miechucino oraz strażacy ochotnicy.
- **Zakres robót w budynku** - Projektowana przebudowa i remont budynku szkoły wymaga przeprowadzenia następujących robót budowlanych:
 - Wykonanie rozbiórek w części budynku przeznaczonej do przebudowy z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa oraz uwzględnieniem jednoczesnego badania statyki budynku zwłaszcza podczas rozbiórek ścian o grubości minimalnej 18cm dla materiału budulcowego. W pierwszym etapie rozbiórek należy wykonać odkrywkę ścian oraz węzłów ściana – stropodach, istniejące nadproże ściennie. Odsłonięcie tych elementów może wymusić wykonanie dodatkowych zabezpieczeń oraz zmianę układu nośnego projektowanej przebudowy w zakresie projektowanych i istniejących rozwiązań konstrukcyjnych. W związku z tym należy przewidzieć, że w trakcie realizacji może nastąpić konieczność zmiany rozwiązań konstrukcyjnych dla przebudowy.
 - Rozbiórka posadzki
 - Wykonanie nowych warstw posadzki z uwzględnieniem docieplenia oraz wykonania podłogowej instalacji grzewczej, w miarę możliwości wykonać wyrównanie posadzki, wszelkie przejścia wykonać jako bezprogowe
 - wydzielenie nowych podziałów wewnętrznych w części objętej przebudową – wykonanie murów (zamurowania, murowanie nowych ścian o charakterze nośnym i działowym) z pełnymi wykończeniami odpowiednimi dla funkcji pomieszczenia, wykończenie sufitów.
 - wykonanie nadproży i podciągów w istniejących nowych i istniejących
 - Wykonanie instalacji sanitarnej w zakresie: rozbudowa i przebudowa instalacji wodociągowej w dostosowaniu do nowych podziałów przestrzeni z montażem armatury, rozbudowa i przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej w dostosowaniu do nowych podziałów przestrzeni z montażem armatury, rozbudowa i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w dostosowaniu do nowych podziałów przestrzeni z montażem armatury (nowa instalacja podłogowa grzewcza, montaż i demontaż grzejników oraz przewodów), instalacje należy połączyć do istniejących podejść instalacyjnych, wykonanie węzłów sanitarnych (ustępy podwieszane), w toalecie dla niepełnosprawnych dodatkowo uchwyty
 - Wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie: rozbudowa i przebudowa oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej w dostosowaniu do nowych podziałów przestrzeni z montażem armatury i nowymi rozwiązaniami oświetleniowymi, (między innymi: wymiana / częściowa wymiana rozdzielni,)
 - Wykonanie instalacji teletechnicznej

- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych na parterze z wyciągnięciem na zewnątrz budynku, Wykonanie i remont (udroźnienie) wentylacji grawitacyjnej na bazie istniejącej wentylacji (wykonanie podejść kanałów wentylacyjnych), wentylacje toalet wspomagać mechanicznie.
- Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej w obrębie inwestycji z dostosowaniem do wymaganych wielkości otworów (może nastąpić konieczność wykonania nadproża nad otworem drzwiowym w miejscu istniejących otworów, ostateczne rozwiązanie należy ustalić podczas wykonywania robót)
- wykonanie wewnętrznej obróbki okien z wymianą parapetów wewnętrznych,
- montaż rolet na istniejącej stolarce okiennej
- wykonanie węzłów sanitarnych z pełną armaturą (między innymi: ustępy podwieszane, umywalki, suszarki do rąk, podajniki mydła, podajniki ręczników papierowych), w toalecie dla niepełnosprawnych dodatkowo pochwyt i armatura montowana na odpowiedniej wysokości oraz dostosowana do wieku użytkowników.
- Wykonanie sufitów podwieszanych w obrębie sanitariatów i innych pomieszczeń (między innymi komunikacja, przedsionek, pomieszczenie socjalne, biuro) jeśli zajdzie taka potrzeba ze względu na nierówności istniejącego wykończenia sufitu oraz ze względu na przyjęte rozwiązania oświetlenia – ostateczną decyzję należy podjąć podczas remontu,
- Wydzielenie szafy porządkowej - częścią przeznaczoną na przechowywanie i zlew porządkowy
- Ponowny montaż drzwi wejściowych do budynku po obniżeniu posadzki w budynku z obróbką ściany nad drzwiami
- Malowanie, wyłożenie terakoty na ścianach sanitariatów, wyłożenie warstwy wykończeniowej posadzki

2.3

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Obiekt oparty na rzucie dwóch połączonych prostokątów, z których jeden jest parterowy, a drugi dwukondygnacyjny – bez zmian, inwestycja nie zmieni parametru. (druga kondygnacja w poddaszu). (zachowany wymóg miejscowego planu: *liczba kondygnacji: dla zabudowy mieszkaniowej - do 2 nadziemnych, dla zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, garaże) – 1 kondygnacja nadziemna, dla pozostałych form zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, ze względu na warunki gruntowo-wodne nie dopuszcza się podpiwniczenia*)
- Funkcja budynku: kultura - dom kultury – Klub Seniora z funkcją użyteczności publicznej – strażnica OSP, funkcja mieszkalna, inwestycja dotyczy przebudowy i remontu pomieszczeń o funkcji domu kultury i użyteczności publicznej, ale nie wprowadza nowej funkcji, inwestycja nie zmienia funkcji obiektu.
- Wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy wynosi 10.35m – bez zmian, inwestycja nie zmieni parametru. (zgodnie z §6.3 miejscowego planu - Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem)
- Poziom posadowienia posadzki parteru wynosi 0.34m od poziomu terenu przy wejściu do budynku (zachowany wymóg miejscowego planu: *poziom posadowienia budynków względem terenu nie wyżej jak 0,6 m npt, ponadto*

zgodnie z §6.3 miejscowego planu - *Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem*

- Bryła główna budynku przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia równym 55°, kalenica główna budynku usytuowana prostopadle do wjazdu na teren inwestycji – bez zmian, inwestycja nie zmieni parametru. Dach nad drugorzędną bryłą budynku tj. nad częścią garażu OSP o spadku 3% przed i po przebudowie i remoncie *(zgodnie z §6.3 miejscowego planu - Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem)*
- Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, paleta ziemna – biel i brąz, dach nad bryłą główną – dachówka ceramiczna, kolor ceglasty. Dach nad garażem OSP – brąz, membrana ze szrafem zbliżona do blachodachówki (zachowany wymóg miejscowego planu: *dopuszcza się pokrycia dachowe ceramiczne lub zbliżone, blachodachówki, gont, kolorystyka pokryć nawiązująca do pokryć ceramicznych, ewentualnie brąz, ceglasty, grafit, elewacje – stosowanie materiałów naturalnych typu cegła, kamień naturalny, tynk, drewno; w kolorystyce elewacji zakaz stosowania barw jaskrawych; nakaz stosowania barw pastelowych*)

- 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, przy czym:– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, wysokość, długość, szerokość, średnicę, liczbę kondygnacji, inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Bilans powierzchni:

- powierzchnia zabudowy budynku	367.00m ²
- powierzchnia użytkowa przebudowy (parter)	283.06m ²
- kubatura (parter)	849.18m ³
- wysokość – wg pkt 2.3 opisu projektu architektoniczno – budowlanego	
- długość	25.80m
- szerokość	18.95m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2	

- 2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna obiektu

- Budynek istniejący nie podpiwniczony. W miejscu lokalizacji budynku występują dogodne warunki gruntowe. Woda gruntowa nie występuje w obrębie projektowanego poziomu posadowienia budynku. Posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym. Budynek istnieje wiele lat. Inwestycja nie zmieni sposobu posadowienia budynku. W wyniku inwestycji nie powstaną nowe fundamenty.
- Kategoria geotechniczna obiektu: Projektowany obiekt zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. z 2012r. Nr 463) Morskiej z dnia 25 kwietnia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. z 2012r. Nr 463)

- 2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku
- W budynku funkcjonuje i funkcjonować będzie 1 lokal użytkowy o funkcji: kultura - dom kultury – Klub Seniora z funkcją użyteczności publicznej – strażnica OSP oraz 4 lokale o funkcji mieszkaniowej. Inwestycja nie zmienia liczby lokali ani ich przeznaczenia.
- 2.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
- Inwestycja nie dotyczy części mieszkalnej
- 2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- Przebudowa budynku, tj. obniżenie i przebudowa posadzki w budynku umożliwi osobom niepełnosprawnym w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich swobodny dostęp do budynku z poziomu utwardzenia przed wejściem. W poziomie parteru w strefę przebudowy zaprojektowano tak, aby osoby niepełnosprawne poruszały się swobodnie – bez barier architektonicznych: wejście do obiektu nie ma progów (obniżenie posadzki w budynku), ubicąca w dostępna osób niepełnosprawnych posiada przestrzeń wymagane do obrotu wózka inwalidzkiego oraz wyposażenie dostosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej.
- 2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- woda – średnie zużycie wody $0.50\text{m}^3/\text{dobę}$, maksymalne zapotrzebowanie wody: $0.75\text{m}^3/\text{dobę}$ na każdy lokal wydzielony w budynku - inwestycja nie zmienia zapotrzebowania
 - ścieki sanitarne – średnia ilość ścieków bytowych $0.50\text{m}^3/\text{dobę}$, maksymalna ilość ścieków bytowych: $0.75\text{m}^3/\text{dobę}$ na każdy lokal wydzielony w budynku - inwestycja nie zmienia zapotrzebowania
 - ogrzewanie – stan istniejący – kocioł na paliwo stałe kocioł na gaz – inwestycja nie zmienia zapotrzebowania na moc pieca
 - odpady stałe gromadzone w szczelnych zbiornikach (śmietnikach). Rodzaj odpadów: typowe odpady bytowe wytwarzane jak w gospodarstwach domowych, brak odpadów niebezpiecznych. Ilość odpadów: $1.6\text{m}^3/\text{miesiąc}$, odpady produkcyjne – brak – inwestycja nie zmienia ilości odpadów
 - Poziom hałasu zgodnie funkcją terenu – budynek i jego funkcja oraz planowana inwestycja nie zmieniająca funkcji nie zalicza się do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu zawierają swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej; Poziom hałasu zgodnie funkcją terenu, dla terenu jak dla

zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 poz. 112).

- Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery
- Nie przewiduje się innych elementów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko

2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostępne nośniki energii, wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- ogrzewania – ok. 1600kWh/m² rok
- wentylacji – ok. 3605 kWh/m² rok
- przygotowania ciepłej wody użytkowej – ok. 960kWh/m² rok
- chłodzenia – brak

- dostępne nośniki energii – energia geotermalna (gorące źródła ciepła) – brak dostępu, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia z elektrociepłowni (kogeneracja) – brak dostępu, energia z biomasy, energia z pompy ciepła
- warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych – brak możliwości zewnętrznego podłączenia budynku do wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- do analizy porównawczej wybrano: system konwencjonalny (źródło ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest paliwo stałe) oraz system hybrydowy tj. system konwencjonalny rozbudowany alternatywny wspomagający ogrzewanie ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych
- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
- założenia:
- energia słoneczna z kolektorów w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej, roczne zużycie paliwa stałego przygotowania ciepłej wody użytkowej ciepłej wynosi 3303Nm³/a
- wyniki: realizacja systemu hybrydowego zmniejszy zużycie paliwa stałego o 3377.9 Nm³/a rocznie.
- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
- biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności w zużyciu paliwa realizacja systemu konwencjonalnego jest rozwiązaniem korzystniejszym.

- 2.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń w stosunku do budynku, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- Instalacja grzewcza zaopatrzona w urządzenia – regulatory, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – regulatory temperatury (termostaty) zamontowane na każdym grzejniku - wymienniku ciepła w każdym pomieszczeniu odrębnie, w projektowanym pomieszczeniu na każdym grzejniku - wymienniku ciepła zostanie zamontowany regulator temperatury (termostaty). Ponadto na urządzeniach instalacji c.o. zamontować należy urządzenia umożliwiające regulację temperatury w całej strefie grzewczej lub w poszczególnych obszarach strefy grzewczej.
 - Instalacja klimatyzacji - brak instalacji
 - Inwestycja nie dotyczy wymiany źródła ciepła
- 2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- Budynek wyposażony w instalacje: elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. z kotłownią na paliwo stałe, wentylację grawitacyjną.
 - Przebudowa i remont wymaga przebudowy, remontu, rozbudowy oraz budowy instalacji: elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, , c.o., wentylacji grawitacyjnej.
- 2.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
- Dane zawarte w niniejszych warunkach ochrony przeciwpożarowej, przedstawia się w takim stopniu, aby umożliwiły stwierdzić zgodność rozwiązań projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:
- powierzchnia wewnętrzna części projektowanej – 358.90m²,
 - liczba kondygnacji; nadziemnych -2; podziemnych – 0,
 - kubatura części podlegającej przebudowie –849.18m³,
2. CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
- Nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
- Projektowana kotłownia gazowa o mocy 60 kW będzie wydzielona przeciwpożarowo ścianami i stropem w klasach odporności ogniowej EI/REI 60.

3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania części projektowanej, będzie ta część podzielona na Klub Seniora co daje podstawę kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz na garaże OSP kwalifikowane, jako PM o Qd do 500MJ/m².

4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

W części projektowanej budynku przewiduje się możliwość przebywania do 50 osób.

5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE:

Po przebudowie budynek będzie podzielony na trzy strefy pożarowe.

Strefa pożarowa nr 1 obejmować będzie poddasze wraz z klatką schodową przeznaczone na mieszkanie – poza zakresem opracowania.

Strefa pożarowa nr 2 obejmować będzie Klub Seniora wraz z zapleczem sanitarnym o powierzchni 170.30m², jako ZL III.

Strefa pożarowa nr 3 obejmować będzie garaże OSP o powierzchni 124.80m², jako PM o Qd do 500MJ/m².

Elementami podziału będą;

- strop międzykondygnacyjny o klasie odporności ogniowej REI 60,
- ściany wewnętrzne o klasie odporności ogniowej REI 60, w których otwory zamykane będą drzwiami przeciwpożarowym i klasie odporności ogniowej EI30.
- ściana zewnętrzna w pasie minimum 4m, która tworzy ze ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę sąsiedniej strefy pożarowej kąt 90⁰ o klasie odporności ogniowej REI60 z otworem wypełnionym przeszkleniem o klasie odporności ogniowej E30.

Projekt przewiduje w licu ściany zewnętrznej pionowy pasy o szerokości minimum 2m i klasie odporności ogniowej EI 60, wykonane z materiałów niepalnych do których dochodzi ściana oddzielenia przeciwpożarowego.

6. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA:

W strefie pożarowej PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:

Dla budynku, jako całości przyjęto klasę „D” odporności pożarowej.

Na tej podstawie ustala się, i tak się projektuje, następujące minimalne klasy odporności ogniowej dla elementów budynku, i tak;

- dla głównej konstrukcji nośnej – R 30,
- dla konstrukcji dachu – (nie stawia się wymagań),

- dla stropu – REI 30 (strop oddzielenia przeciwpożarowego - REI60),
- dla ścian zewnętrznych – EI 30 (dotyczy psów między kondygnacyjnych wraz z połączeniem ze stropem),
- dla ścian wewnętrznych – (nie stawia się wymagań), przy czym dla ścian wydzielających drogi ewakuacyjne wymaga się aby miały odporność ogniową co najmniej EI 15,
- dla przekrycia dachu – (nie stawia się wymagań),

Wszystkie wyżej wymienione elementy budynku będą w stopniu nierozprzestrzeniającym ognia.

8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM:

W budynku nie przewiduje się przechowywania, składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą w nim występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE:

W części projektowanej, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce, to jest na zewnątrz budynku bezpośrednio lub poprzez korytarze Drzwi wyjściowe z budynku projektuje się o szerokości minimum 1,2m. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:

Nie wymaga się.

Każda ze stref pożarowych ma kubaturę mniejszą niż 1000m³.

11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH:

10.1. Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

10.2. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przyjmuje się w ilości 10 dm³/s wydajności wodociągu, stąd też istniejący hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności minimalnej 10dm³/s, usytuowany w odległości do 75m jest wystarczający do zapewnienia wymaganej ilości wody.

12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:

Budynek na działce jest wolnostojący. Względem granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi jest zachowana odległość minimum – 4m, gdzie ściany zewnętrzne mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej co najmniej E30.

W pasie o szerokości do 8m od projektowanego budynku inne budynki nie występują.

13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM;

Nie dotyczy.

2.14 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

- Nie dotyczy. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi wymóg uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych

2.15 Ekspertyza techniczna

Podstawa prawna: §206.2 „*Rozbudowa i przebudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego*” – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Projektowana inwestycja stanowi rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Ocena poszczególnych elementów konstrukcji:

- Fundamenty budynku niedostępne, zasłonięte warstwami posadzkowymi. Nie zaobserwowano uszkodzeń budynku świadczących o awarii fundamentów,
- Ściany w stanie dobrym, zaprawa cementowo - wapienna w stanie dobrym – brak ubytków i rozwarstwień cegły ani spoin, brak rozwarstwień poszczególnych warstw ściany, brak zwichrzeń ściany – stan dobry,
- Strop stan dobry – brak ugięć i spękań
- Podciągi i nadproża– brak widocznych oznak ugięcia i zarysowania – stan dobry,
- Stropodach – brak ugięć i spękań, izolacja termiczna i przeciwwilgociowa w stanie dobrym

Oględziny elementów konstrukcji, które pozostaną i zostaną wykorzystane po rozbudowie i nadbudowie wypadły zadowalająco. Pod względem pracy konstrukcji istniejące elementy konstrukcyjne są w stanie przenieść dotychczasowe obciążenia oraz obciążenia wynikające z rozbudowy i nadbudowy.

Planowana przebudowa, obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie innego obiektu budowlanego nie spowoduje zagrożeń bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu i nie obniży jego przydatności do użytkowania, a przy dobrych warunkach gruntowych, jakie tu określono podczas badań, inwestycja jest możliwa i nie wpłynie negatywnie na istniejące elementy nośne.

2.16 Uwagi

UWAGA: WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE I ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO STARANNIE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I W OPARCIU O „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH”

UWAGA: WSZYSTKIE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE ORAZ WYKOŃCZENIA ZASTOSOWANE W CAŁEJ INWESTYCJI MUSZĄ POSIADAĆ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI.

UWAGA: WSZELKIE ZMIANY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNYCH ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU WYMAGAJĄ AKCEPTACJI JEGO AUTORA

Projektant branża architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Maderska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. PO/KK/246/2008
Sprawdzający branża architektura:	mgr inż. Małgorzata Kuchta uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 233/POOKK/V/2021
Opracowanie / Projektant branża konstrukcja:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOKK/06

2.16 Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa

rys nr 1i	rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 2i	rzut połaci dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 3i	przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 4i	elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 5i	elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 1r	rzut parteru – rozbiórki	skala 1:100
rys nr 2r	rzut połaci dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
rys nr 1	rzut parteru - projekt	skala 1:100
rys nr 2	rzut połaci dachu - projekt	skala 1:100
rys nr 3	przekrój A-A - projekt	skala 1:100
rys nr 4	elewacje - projekt	skala 1:100
rys nr 5	elewacje - projekt	skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Prawo Budowlane, oświadczam,
że niniejszy projekt architektoniczno – budowlany

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT i PRZEBUDOWA
STRAŻNICY OSP i WIEJSKIEGO DOMU KULTURY

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

LOKALIZACJA: działka nr 14147/8, 148/6 obręb nr 220505_2.0015
Miechucino gmina Chmielno

INWESTOR: Gmina Chmielno
83-333 Chmielno. ul. Gryfa Pomorskiego 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Maderska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. PO/KK/246/2008
Sprawdzający branża architektura:	mgr inż. Małgorzata Kuchta uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 233/POOKK/V/2021
Opracowanie / Projektant branża konstrukcja:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOKK/06

DATA OPRACOWANIA: 05.2022r.

SPIS TREŚCI – TOM 3/3:

3.0.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – strona nr:.....

3.0.2. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz z przepisów odrębnych ustaw, oraz w zależności od potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych – strona nr:.....

- kopia decyzji o nadaniu projektantowi / projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- kopia zaświadczenia potwierdzająca wpis projektanta / projektanta sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualny na czas wykonania projektu
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu –/ kopia planu miejscowego
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
- decyzja / uzgodnienie / opinia PKZ w Kartuzach
- informacja / decyzja o wyłączeniu gruntu za produkcji rolnej
- uzgodnienie z zarządcą drogi
- decyzja Pomorskiego WKZ
- zgoda na odstępstwo
- uzgodnienie z KPK
- uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż
- uzgodnienie z rzeczoznawcą sanitarnym

3.0.1 **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT i PRZEBUDOWA
STRAŻNICY OSP i WIEJSKIEGO DOMU KULTURY

w etapach:

I etap - remont i przebudowa części budynku w celu utworzenia klubu seniora

II etap - przebudowa i remont garażu OSP

LOKALIZACJA: działka nr 14147/8, 148/6 obręb nr 220505_2.0015
Miechucino gmina Chmielno

INWESTOR: Gmina Chmielno
83-333 Chmielno. ul. Gryfa Pomorskiego 22

Projektant branża architektura: <i>PZT + proj.archit - bud.</i>	mgr inż. Magdalena Maderska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. PO/KK/246/2008 zam. Gdynia ul. Ujejskiego 30/2
Opracowanie / Projektant branża konstrukcja:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOKK/06

3.0.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy: wykonanie oświetlenia, oznakowanie placu budowy, wykonanie bram i wjazdów na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki)
- zapewnienie dostawy wody i energii
- niwelacja terenu
- wykopy pod fundamenty
- wykonanie fundamentów, ścian budynku, dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie instalacji zasilających i wewnętrznych
- roboty wykończeniowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie elewacji
- roboty porządkowe oraz zagospodarowanie działki (dojścia, dojazdy, zieleń ozdobna, mała architektura)

3.0.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji jest zabudowany i zainwestowany. Na terenie inwestycji istnieje budynek w którym projektuje się przebudowę .

3.0.1.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie występują.

3.0.1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Roboty ziemne – przed obsunięciem skarpy należy: wykonać zabezpieczenie ścian wykopów wykonanych poniżej 1,00m, składować urobek, materiały, sprzęt w odległości powyżej 1,00m od wykopu, wykonać bezpieczne zejście do wykopu i wyjście z niego, ustawić tablice ostrzegawcze
- Wykonanie ścian:
praca na wysokości – zagrożenie upadkiem pracownika,
upadek materiałów i narzędzi z rusztowania,
transport materiałów budowlanych żurawiem i wciągarkami,
zabezpieczenie dróg komunikacyjnych otworów zewnętrznych (balkonów, otworów instalacyjnych).
- Roboty dekarские:
wykonanie dachu – praca na wysokości,
wykonanie pionów wentylacyjnych – praca na wysokości,
montaż instalacji odgromowej.

3.0.1.5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.
- Należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobami ich zapobiegania.
- Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (stemplowanie elementów konstrukcji, stropów, wykonanie więźby dachowej, wszelkie prace na wysokości) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót.

3.0.1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, dojazdów, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu jednostkom ratunkowym, a także szybką ewakuację. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska – muszą być w każdej chwili dostępne
- konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- wyposażenie w podręczne gaśnice, które winny znajdować się w dobrze oznakowanych i dostępnych miejscach na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie,
- zakaz wykonywania prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (silny wiatr, opady)

3.0.2. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty