

PROJEKT WYKONAWCZY

**ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO BUDYNKU PRZY ULICY
WARSZAWSKIEJ 6/ TEATRALNEJ 9 W KATOWICACH WRAZ Z
KOMPLEKSOWYM REMONTEM KLATEK SCHODOWYCH OD STRONY ULICY
TEATRALNEJ**

Lokalizacja : ul. Warszawska 6/ Teatralna 9, 40-003 Katowice,
dz. nr 62, karta mapy 40, obręb: dz. Bogucice-Zawodzie

Inwestor: **Miasto Katowice - Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

Wykonawca: **Projekt B Adam Krok Projekty Budowlane i Nadzór**
ul. Mariańska 52, 47-400 Racibórz

TOM I - ARCHITEKTURA

Niżej podpisani projektant i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. **Bernard Łopacz**
nr upr. 171/91/OP

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Piotr Bykowski**
nr OKK/UpB/07/04

czerwiec 2018r.

Zawartość opracowania:

Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis technicznych rozwiązań konstrukcyjnych
4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
5. Materiały konstrukcyjne

RYSUNKI :

- PW-01 Szczegół ścianki działowej
- PW-02 Szczegół docieplenia podłogi poddasza
- PW-03 Szczegół przejścia przez strop nowych kanałów
- PW-04 Szczegół przejścia przez dach nowych kanałów
- PW-05 Przekrój klatki schodowej KL3 kolorystyka
- PW-06 Drzwi do mieszkań I piętro
- PW-07 Drzwi do mieszkań II piętro
- PW-08 Drzwi do mieszkań III piętro
- PW-09 Drzwi do mieszkań kolorystyka
- PW-10 Drzwi ppoż. do mieszkań
- PW-11 Rzut klatki schodowej KL3 parter
- PW-12 Przekrój 1-1 klatki schodowej KL3, kolorystyka i elementy balustrady
- PW-13 Rzut klatki schodowej KL2 - parter
- PW-14 Przekrój 2-2 klatki schodowej KL2, kolorystyka i elementy balustrady
- PW-15 Przekrój 2-2 klatki schodowej KL2, szczegóły
- PW-16 Brama wjazdowa detale
- PW-17 Przeróbka witryny apteki
- PW-18 Kłapa oddymiająca - szczegóły montażu
- PW-19 Wyłaz dachowy - szczegóły montażu
- PW-20 Stelaż pod sufit podwieszany - klatka KL1
- PW-21 Stelaż pod sufit podwieszany - klatka KL2
- PW-22 Stelaż pod sufit podwieszany - klatka KL3
- PW-23 Żaluzja ppoż. - sposób zabudowy
- PW-24 Drzwi wewnętrzne – KL1

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy architektury zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku przy ulicy Warszawskiej 6/ Teatralnej 9 w Katowicach wraz z kompleksowym remontem klatek schodowych od strony ulicy Teatralnej.

Opracowanie obejmuje w szczególności:

Opis założeń do projektu architektury

Opis przyjętych rozwiązań technicznych

Założenia materiałowe.

Wytyczne prowadzenia prac budowlanych.

2. Podstawa opracowania

2.1 Projekt budowlany – część architektoniczna.

2.2 Projekt budowlany – część konstrukcyjna

2.3 Projekt wykonawczy – część konstrukcyjna

2.4 Ocena stanu technicznego budynku opracowana dla potrzeb zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku przy ulicy Warszawskiej 6/ Teatralnej 9 w Katowicach wraz z kompleksowym remontem klatek schodowych od strony ulicy Teatralnej.

2.5 Inwentaryzacja.

2.6 Wizja lokalna.

3. Opis technicznych rozwiązań konstrukcyjnych

Projektowane prace związane z przebudową budynku są trudne do wykonania i mogą w wielu przypadkach stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa. Wymagają one stałego nadzoru technicznego i nadzoru autorskiego. Prace powinny być prowadzone przez doświadczonych w wykonywaniu tego rodzaju prac pracowników, mających odpowiednie uprawnienia.

Konstrukcja zaprojektowana jest w oparciu o wrywkowe jej rozpoznanie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac konstrukcyjnych po dokładnym rozpoznaniu, istnieje możliwość rezygnacji z części wzmocnień. Jednocześnie należy mieć na uwadze możliwość wykonania dodatkowych konstrukcji, co wynikać może z dokładnego rozpoznania, jak również ujawnienia uszkodzeń do tej pory niewidocznych. Przed przygotowaniem elementów konstrukcji, zwłaszcza stalowych konieczne jest pobranie wymiarów z natury.

Klapy dymowe

Zaprojektowano klapy dymowe dla wszystkich klatek schodowych szczegóły rozwiązań technicznych zawiera część konstrukcyjna oraz architektoniczna. Po montażu klap dymowych zabezpieczyć uszkodzone pokrycie dachu z papy oraz wykonać niezbędne obróbki blacharskie. Wewnątrz wykonać sufit podwieszany z płyt g-k na stelażu metalowym. Sufit wykończyć gładzią gipsową oraz pomalować.

Nowe kanały kominowe

Do mieszkania nr 9 zaprojektowano dwa kanały: przewód spalinowy do gazowego podgrzewacza wody oraz przewód wentylacyjny wentylacji grawitacyjnej łazienki. Komin zlokalizować obok ścianki działowej w mieszkaniu nr 10 lub w ścianie działowej, tak aby nie kolidował z drewnianymi belkami stropu i krokiewmi dachu. Komin oprzeć na stropie nad trzecim piętrem. Szczegółową lokalizację kanałów należy określić na budowie po wykonaniu niezbędnych odkrywek.

Izolacja podłogi poddasza

Zdemontować stare deski w możliwie ostrożny sposób ograniczający ich uszkodzenie.

Ostrożnie oczyścić przestrzeń pomiędzy belkami drewnianymi z trocin i gliny, oczyścić belki i sprawdzić na okoliczność ich uszkodzenia, zamontować listwy dystansowe dla powiększenia przestrzeni dla izolacji, zaimpregnować elementy drewniane i pokryć powłoką

zabezpieczającą ppoż., wypełnić przestrzeń wełną mineralną gr. 25 cm i zamocować ponownie deski podłogi. Uszkodzone deski w trakcie ich demontażu wymienić na nowe. W tym celu należy zabezpieczyć materiał desek w ilości 20% ogólnej powierzchni izolowanej. Należy przewidzieć naprawy uszkodzeń tynku lub sufitu podwieszonego pod izolowaną podłogą w ilości 3% powierzchni izolowanej wraz z niezbędnym malowaniem.

Ścianki działowe pomiędzy mieszkaniami M5 i M5a oraz M7 i M7a

Istniejącą ściankę rozebrać wraz z posadzką w miejscu istniejącej ścianki dla odsłonięcia podłogi właściwej. Ściankę wykonać z podwójnej ognioochronnej płyty g-k gr.12.5 mm na stelażu metalowym 100 mm wypełnionej skalną wełną mineralną 10 cm. Profile ścianki przymocować kołkami metalowymi do podłogi, sufitu oraz ścian. Złącza płyt uszczelnić siatką z włókna szklanego oraz zagipsować. Po wyszlifowaniu złącz gipsowych powierzchnie zagruntować i pomalować farbą akrylową.

Ścianka działowa pomiędzy klatką schodową i mieszkaniami

Po zdemontowaniu istniejących drzwi do mieszkań M5, M5a, M7, M7a wykonać ściankę działową na I i III p. z ognioochronnych płyt g-k na stelażu metalowym 100 mm wypełnionej skalną wełną mineralną 10 cm. Mocowanie ścianki j.w. Rozstaw słupków dopasować do nowych drzwi ppoż.

W przypadku II p. zdemontować drzwi do mieszkania M6, a powstały otwór uzupełnić ścianką z pojedynczych płyt g-k 12.5 mm na stelażu 100 mm i dopasować do montażu nowych drzwi ppoż. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełnić wełną mineralną.

4. REMONT KLATEK SCHODOWYCH

4.1 KLATKA SCHODOWA KL2:

UWAGI OGÓLNE:

- Demontaż istniejących instalacji i instalowanie nowych w przygotowanych bruzdach, wnękach.
 - Skrzynki gazowe oraz rury gazowe lokalizować i prowadzić w sposób nie zakłócający estetycznego odbioru.
 - Skrzynki elektryczne zabudować we wnękach.
 - Istniejące przewody z CO do usunięcia. Instalacja CO wg opracowania zewnętrznego.
- POSADZKI:

POSADZKA NA PARTERZE – naprawa istniejącej posadzki:

wykonanie uzupełnienia masami naprawczymi, wykończenie płytkami gresowymi, w kolorze grafitowym.

- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

POSADZKA NA PARTERZE W KORYTARZU – naprawa istniejącej posadzki:

usunięcie istniejącej wykładziny PVC, wykonanie uzupełnienia masami naprawczymi, wykończenie płytkami gresowymi, w kolorze grafitowym.

- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

Remont spoczników (podesty):

- Demontaż istniejących okładzin na spocznikach i wykonanie warstw:
- keramzyt – uzupełnienie przestrzenie przy łuku
- styropian EPS 200 – 3cm
- wylewka cementowa gr. 5 cm
- wykończenie płytkami gresowymi impregnowanymi w kolorze grafitowym 20 x 20 cm.
- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu.

ŚCIANY:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich
- Uzupełnienie i naprawa tynków cementowo-wapiennych
- Wzmocnienie ścian za pomocą siatki z włókna szklanego
- Zagrunтовanie podłoża
- Malowanie ścian farbami akrylowymi. Do wysokości 1,3 m ściany dodatkowo zabezpieczyć lakierem ochronnym o stopniu połysku – mat.
- Ściany na parterze w korytarzu licować płytkami (kaflami) analogicznie jak w klatce KL3.

SUFIT:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich.
- Uzupełnienie i naprawa istniejących tynków.
- Wzmocnienie powierzchni siatkami z włókna szklanego
- Zagrunтовanie podłoża
- Malowanie w kolorze białym farbami akrylowymi.
- Sufit na poddaszu – wg opisu sufitu lub płyty gipsowo- kartonowe wg wybranego systemu. Elementy konstrukcyjne na poddaszu zabezpieczyć do NRO.

SCHODY:

- Demontaż stopni drewnianych
- Naprawa biegów schodowych: oczyszczenie belek policzkowych, zabezpieczenie konstrukcji stalowej przeciw korozji i p.poż. poprzez malowanie. Kolor grafitowy RAL 7022

Wykonanie nowych stopnic z drewna twardego (np. dąb),

wykonanie cokołu stopnia wg odtworzonego wzoru.

Oczyszczenie i malowanie ażurowych podstopnic w kolorze grafitowym (RAL 7022).

W ramach ekspertyzy technicznej przewidziano zabezpieczenie ogniochronne poprzez malowanie konstrukcji nośnej stalowych biegów schodów farbą ognioochronną do stali jak do odporności ogniowej R60, a drewniane stopnice zostaną wymienione na stopnice z drewna twardego, z dodatkowym zabezpieczeniem poprzez malowanie farbą ognioochronną do drewna.

BALUSTRADY

- Demontaż istniejącej balustrady stalowej
- Wykonanie balustrady wg wzoru z klatki schodowej KL3 do wysokości 110 cm.

STOLARKA DRZWIOWA DO MIESZKAŃ

- Wykonanie nowych drzwi do mieszkań (ujednolicenie), drewnianych, przeciwpożarowych wg wytycznych podanych w ekspertyzie (Klatki schodowe w budynku średniowysokim winny być obudowane elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S),

Na podstawie ekspertyzy przewiduje się wydzielenie murowaną ścianą mieszkań od klatki schodowej i wstawienie nowych drzwi przeciwpożarowych, stalowych z forniru naturalnego dopasowanych kolorystyką do sąsiednich drzwi. Kolor wszystkich drzwi przyjąć jednakowy.

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb
- 3-stronna przyłga
- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
- izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej
- grubość skrzydła 50 mm

Ościeżnica:

- kątowa, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- uszczelka pęczniująca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 °C
- stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

DRZWI POMIĘDZY KORYTARZAMI

Istniejące drzwi do demontażu. W miejscu istniejących zamontować nowe, aluminiowe, przeszklone wg zestawienia stolarki.

Cechy charakterystyczne:

- aluminiowe
- drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne
- wykonane z profili aluminiowych bez przegrody termicznej o głębokości 45 [mm],
- wypełnienie: szyba zespolona jednokomorowa,
- zamek trzypunktowy hakowy,
- klamka Jupiter w kolorze nikiel szczotkowany,
- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie,
- trzy zawiasy nawierzchniowe,
- kolor: dąb – dopasowane do drzwi w mieszkaniach oraz do pomieszczeń na korytarzu.

DRZWI DO POMIESZCZENIA NIEUŻYTKOWEGO NA PARTERZE

Istniejące drzwi do demontażu. W miejscu istniejących zamontować nowe, wg zestawienia stolarki.

- drzwi wewnętrzne do pomieszczenia nieużytkowego
- klamki obustronne
- kolor brązowy
- nadające się czyścić i szorować
- drzwi płytowe (system przylgowy), ramiak z drewna klejonego z wypełnieniem stabilizującym z pełnej płyty.
- drzwi obłożone płytą MDF pokrytą laminatem HPL
- ościeżnice MDF regulowane pokryte laminatem HPL
- wyposażone w zamek
- klamka ze stali nierdzewnej matowej
- dwa zawiasy nawierzchniowe,

DRZWI DO POMIESZCZEŃ W KORYTARZU EI 60S (jednoskrzydłowe, dwuskrzydłowe symetryczne).

Cechy charakterystyczne:

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb
- 3-stronna przyłga
- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
- izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej
- grubość skrzydła 50 mm

Ościeżnica:

- kątowa, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- uszczelka pęczniąca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 °C
- stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

KLAPY DYMOWE, WŁAZY DACHOWE

W ramach ekspertyzy technicznej przewidziano wydzielenie i obudowę klatek schodowych KL1, KL2 i KL3 z klapami dymowymi, zamknięcie wszystkich wejść na strych i poddasze nowymi drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S.

Nowe włazy dachowe z klatek schodowych KL1 i KL2 na dach będą o odporności ogniowej EI 30 i będą wyposażone w drabiny. Dotychczasowy wyłaz w klatce KL3 zostanie zlikwidowany, a w miejsce jego dotychczasowej lokalizacji zostanie zabudowana kłapa dymowa.

OŚWIETLENIE

Demontaż istniejącego oświetlenia i zamocowanie nowych opraw dostosowanych do charakteru wnętrza wg projektu branży elektrycznej.

SKRZYNKI NA KORESPONDENCJĘ

Na klatce schodowej na parterze zamontować skrzynki na listy.

Skrzynki na klatkach schodowych

Materiały i wyposażenie skrytki listowej:

- drzwiczki ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- kłapka ze stali nierdzewnej szlifowanej z wmontowaną uszczelką szczotkową amortyzującą jej opadanie
- korpus zestawu ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- znakowane farbą drzwiczki; pogrubiona czcionka ARIAL o wysokości 20 mm,
- dwa stabilne zawiasy płytowo-trzpieniowe.



TABLICA INFORMACYJNA wymiary: 120 x 80 cm

Gablota informacyjna, jednoskrzydłowa ,

szyba 4 mm grubości, profile aluminiowe anodowane, kolor srebrny-mat, tablica na magnesy w kolorze białym. Gablota zamykana na zameczek patentowy

4.2 KLATKA SCHODOWA KL3:

UWAGI OGÓLNE:

- Demontaż istniejących instalacji i instalowanie nowych w przygotowanych bruzdach, wnękach.
- Skrzynki gazowe oraz rury gazowe lokalizować i prowadzić w sposób nie zakłócający estetycznego odbioru.
- Skrzynki elektryczne zabudować we wnękach.
- Demontaż istniejącej kraty.

POSADZKI:

POSADZKA NA PARTERZE – naprawa istniejącej posadzki:

- usunięcie istniejącej wykładziny PVC, wykonanie uzupełnienia masami naprawczymi, wykończenie płytkami gresowymi, w kolorze grafitowym.
- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

POSADZKA NA KOLEJNYCH PIĘTRACH (posadzka na podestach).

- Demontaż istniejących okładzin na spocznikach i wykonanie warstw:
- keramzyt – uzupełnienie przestrzenie przy łuku
- styropian EPS 200 – 3cm
- wylewka cementowa gr. 5 cm
- wykończenie płytkami gresowymi w kolorze grafitowym 20 x 20 cm.
- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

ŚCIANY:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich
- Przygotowanie i oczyszczenie powierzchni.
- Naprawa ścian - Wzmocnienie ścian za pomocą siatki z włókna szklanego, używając gotowej masy szpachlowej naprawczej.
- tynkowanie
- Zagrunтовanie podłoża
- Malowanie ścian farbami akrylowymi. Do wysokości 1,3 m ściany dodatkowo zabezpieczyć lakierem ochronnym o stopniu połysku – mat.
- Ściany na parterze w korytarzu licować płytkami (kaflami) analogicznie jak w klatce KL3.

SUFIT:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich
- Przygotowanie i oczyszczenie powierzchni.
- Naprawa ścian - Wzmocnienie ścian za pomocą siatki z włókna szklanego, używając gotowej masy szpachlowej naprawczej.
- tynkowanie
- Zagrunтовanie podłoża
- Malowanie w kolorze białym farbami akrylowymi.
- Sufit na klatkach schodowych z płyt gipsowo-kartonowych malowanych. Elementy konstrukcyjne na poddaszu zabezpieczyć do NRO.

BALUSTRADY

Wykonanie balustrady i dostosowanie do wymaganych przepisów;

- Demontaż istniejącego pochwyty, wykonanie renowacji i ponowny montaż na wysokość 110 cm
- Odtworzenie królowki balustrady wg zachowanego wzoru (królowka zachowała cię w całości na spoczniku ostatniego biegu poddasza).
- Wykonanie dolnej belki do której zostaną zamocowane tralki

Wykonanie nowego słupka pośredniego dla mocowania wprowadzonej dolnej belki.

- Wykonanie brakujących tralek według odwzorowanego wzoru istniejącego elementu, wykonanie dodatkowych tralek, zachowując odstępy między nimi max 12 cm.

Balustradę doprowadzono do zgodności z § 298 Warunków Technicznych: *Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary - Budynki wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej:*

Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) - 1,1

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m) – 0,12.

Kolor balustrady: pochwyty i słupki między biegami (kolor bejcy - dąb), Tralki (kolor ecru).

STOLARKA DRZWIOWA DO MIESZKAŃ

- Wykonanie nowych drzwi do mieszkań (ujednolicenie), drewnianych, przeciwpożarowych wg wytycznych podanych w ekspertyzie: (*Klatki schodowe w budynku średniowysokim winny być obudowane elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S*),

Na podstawie ekspertyzy przewiduje się wydzielenie mieszkań od klatki schodowej ścianą REI 60 i wstawienie nowych drzwi przeciwpożarowych EI 30S. Ściana będzie z płyt g-k na stelażu metalowym 100 mm z wypełnieniem ze skalnej wełny mineralnej 10 cm.

Proponuje się zachowanie zewnętrznej stylistyki drzwi do mieszkań zlokalizowanych naprzeciw biegów schodowych:

Wprowadzono zasadę – zachowania i wykorzystania istniejących elementów (renowacja), wprowadzenie nowych drzwi stalowych przeciwpożarowych fornirowanych z drewnianymi nakładkami oraz uzupełnienie ściany o drewniane elementy dopełniając kompozycję ściany wejściowej do mieszkań:

- Demontaż istniejących skrzydeł
- Zachowanie istniejącego belkowania z konsolkami nad drzwiami.
- Wykorzystanie pionowych profilowanych listew z ozdobnymi żłobieniami i pryzmatowymi detalami.
- Wykonanie ściany ppoż. z płyt g-k na stelażu metalowym 100 mm wypełnionej skalną wełną mineralną 10 cm w celu zamontowania drzwi p.poż.

- Montaż drzwi p.poż fornirowanych z drewnianymi nakładkami odtwarzając rysunek płycin.
- Wykonanie drewnianej okładziny (w pozostałych polach) z poziomymi płycinami i aplikacjami listwowymi i przyrzątecznymi.

Kolor stolarki – dąb.

Grubość drzwi min 50 mm + grubość dekoracji i płycin min 15 mm.

Wymiary skrzydeł 100 x 220. Detale i artykulacja ściany wg rysunków.

Drzwi wykonane na zamówienie wyposażone w 2 zawiasy 3-częściowe, zamek zapadkowo-ryglowy z wysuwającym ryglem, blacha do zamka zapadkowo-ryglowego, klamka o szyldzie podłużnym, wkładka patentowa, materiał – mosiądz.

Drzwi na bocznych ścianach pozbawione detalu wymienić na p. poż EI 30 S w jednakowej stylistyce, stalowe z forniru naturalnego dopasowane do kolorystyki sąsiednich drzwi:

STOLARKA DRZWIOWA DO MIESZKAŃ (drzwi boczne, p.poż. EI 30S)

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb (dopasowane kolorem do drzwi odtwarzanych).
- 3-stronna przyłga
- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
- izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej,
- grubość skrzydła 50 mm

Ościeżnica:

- kątowa, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- uszczelka pęczniąca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 C
- stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

STOLARKA DRZWIOWA DO PIWNICY (p.poż EI 60S)

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb (dopasowane kolorem do drzwi odtwarzanych).
- 3-stronna przyłga

- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
 - stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
 - izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
 - zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
 - klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej,
 - grubość skrzydła 60 mm
- Ościeżnica:
- kątowna, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
 - uszczelka pęczniąca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 C
 - stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
 - próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

SKRZYNKI NA KORESPONDENCJĘ

Na klatce schodowej na parterze zamontować skrzynki na listy.

Skrzynki na klatkach schodowych

- Materiały i wyposażenie skrytki listowej: drzwiczki ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- kłapka ze stali nierdzewnej szlifowanej z wmontowaną uszczelką szczotkową amortyzującą jej opadanie
- korpus zestawu ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- znakowane farbą drzwiczki; pogrubiona czcionka ARIAL o wysokości 20 mm,
- dwa stabilne zawiasy płytowo-trzpieniowe.



TABLICA INFORMACYJNA wymiary: 120 x 80 cm

Gablota informacyjna, jednoskrzydłowa ,

szyba 4mm grubości, profile aluminiowe anodowane, kolor srebrny-mat, tablica na magnesy w kolorze białym. Gablota zamykana na zameczek patentowy.

5. PRACE BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE WYMIANIE INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ ELEKTRYCZNEJ

Naprawa tynku w miejscach zdemontowanych obejm, listew, gniazd elektrycznych, kabli, instalacji oświetleniowej, malowanie pasów ścian w miejscu przebiegu instalacji, demontaż części płyt g-k w miejscu przebieg instalacji i miejscowe uzupełnienie obudowy z płyt g-k w łazienkach, kuchniach, korytarzach.

6. BRAMA WJAZDOWA

Zaprojektowano nową bramę wjazdową na dziedziniec od strony ulicy Teatralnej. W ramach prac wykonać:

- demontaż istniejącej bramy wjazdowej – stalowej.
- osadzenie bramy wjazdowej i zakotwienie do muru.

Brama wjazdowa na stalowej ramie o profilu zamkniętym 80 x 80 x 6, malowanym proszkowo, wykonanego na zamówienie, kotwionego do muru. Skrzydła drewniane z kwaterami ażurowymi wypełnione stalowymi, ozdobnymi, elementami kutymi. Wymiary i szczegóły wg rysunku detalu bramy.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych **Warunki wykonania i odbioru konstrukcji stalowej**

Dokumentacja

Zgodnie z załącznikiem E do PN-B-06200:1997r oraz umową Wykonawcy przekazany zostanie Projekt Techniczny obejmujący: opis techniczny, obliczenia statyczne, rysunki projektowe, wstępne wykazy stali.

Zgodnie z pkt. E.1.3 PN-b-06200 „Rysunki warsztatowe opracowuje wykonawca , jeśli w kontrakcie nie uzgodniono inaczej. Rysunki sporządza się zgodnie z PN-B-01040. Rysunki warsztatowe opracowane przez wykonawcę akceptuje projektant przed skierowaniem do produkcji.”

Projektanci powinni uzyskać do wglądu w szczególności :

Termin przekazania dokumentacji warsztatowej.

Termin rozpoczęcia i zakończenia montażu.

Terminy odbioru poszczególnych elementów konstrukcji.

Plan jakości , w tym głównie procedury i instrukcje procesów specjalnych w szczególności spawalniczych i sprężania połączeń śrubowych, wykaz badań kontrolnych, wykaz punktów kontrolnych związanych z kontrolą zewnętrzną i odbiorem robót.

Projekt montażu.

Dokumentację technologiczną robót spawalniczych i zabezpieczeń antykorozyjnych.

Dokumentację kontroli jakości.

Dodatkowo do końcowego odbioru należy przygotować :

Deklarację zgodności wg PN-EN 45014.

Kwalifikacje wykonawcy

Konstrukcję zaliczyć można do klasy 2 wg PN-87/M-69009 i zał. A do PN-B-06200.

Wykonawca konstrukcji stalowej musi być zakwalifikowany do zakładu I lub II grupy wg PN-87/M-69009. Wytwórnia elementów stalowych winna mieć uprawnienia do wykonywania połączeń

spawanych klasy 1 . Wytwórnia powinna przedstawić odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne wydane przez Spawalniczą Komisję Kwalifikacyjną.

Wymagania te dotyczą również firmy przeprowadzającej montaż konstrukcji.

Podstawowe materiały budowlane

- cegła ceramiczna pełna klasy 15 MPa - 100 szt.
- zaprawa cementowo-wapienna klasy 10MPa
- zaprawa cementowa klasy 10 i 15MPa
- zaprawy do podlewek cementowych
- skalna wełna mineralna (mata gr.10 cm) – 22 m²,
- deski 1 cal z drewna iglastego klasy C24 – 120 m² (3 m³)
- ognioochronne płyty g-k 12,5 mm – 80 m²

- płyty g-k 12 mm na stelażu metalowym – 250 m²
- farba zabezpieczająca ogniowo konstrukcję wsporczą dachu (dla 600 m²)
- farba zabezpieczająca konstrukcję wsporczą schodów – dla 300 m²
- wyłaz dachowy 50 x 50cm w klasie EI30 z drabiną – 2 szt.
- kłapa oddymiająca 100x140 cm w klasie EIS – 3 szt.
- beton podkładowy klasy B10 – 5 m³
- tynk cem-wap kat. III na ściany -
- siatka do wylewek – 65 m²
- cegła pełna na osadzenie drzwi w piwnicy – 50 szt.
- płyty Promatect 40 mm - 6 m²
- okładzina z płytek klinkierowych na komin – 1,5 m²
- rura betonowa fi 500 – 1 szt.
- płytki gresowe 15x15cm – ok. 65 m²
- farba akrylowa
- stopnie z drewna twardego(dąb) o wym. 33 x 4 x 130 cm - 186 szt.
- listwy przypodłogowe z drewna wzdłuż spoczników oraz przy stopniach – ok. 165 m
- tralki z drewna dębowego – ok. 500 szt.
- słupki „królówki” z drewna dębowego – 18 szt.
- pochwyt z drewna dębowego – 63 mb
- stolarka okienna i drzwiowa wg. oddzielnego zestawienia

Lista materiałów dla remontu klatek schodowych:

<i>Element budowlany</i>	materiał, wymiary	Parametry charakterystyczne
<i>Tynki wewnętrzne</i>	zwykle cem- wap, kat. III	
Malowanie powierzchni wewnętrznych	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem, farbą akrylowo-lateksową	Gęstość 20±0,5°C, [g/cm ³] 1,44 - 1,470 Zalecana grubość powłoki na mokro [µm] 140. Rekomendowana ilość warstw - 1-3
<i>Posadzki</i>	- płytki gresowe 20 x 20 cm	Gres barwiony w masie Rodzaj powierzchni: mat Grubość: 10 mm Antypoślizgowość: R9 Stopień ścieralności: klasa V Wymiar: 20x20

<i>Stolarka okienna</i>	Okna drewniane, kolor biały	współczynnik przenikania ciepła <0,9W/(m ² *K) W oknach nawiewniki ciśnieniowe
<i>Stolarka drzwiowa KL3 do mieszkań EI 30S p.poż</i>	Drzwi stalowe z elementami drewnianymi (dekoracje – dąb). wg indywidualnego zamówienia	
<i>Stolarka drzwiowa KL3, KL2 (drzwi boczne do mieszkań – EI 30S p.poż)</i>	Drzwi stalowe, wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb (dopasowane kolorem do drzwi odtwarzanych).	
<i>Drzwi stalowe przeciwpożarowe do piwnicy KL 3</i>	Drzwi stalowe, wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi – dąb (dopasowane kolorem do drzwi odtwarzanych).	
<i>Drzwi na korytarzu KL 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi aluminiowe - drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne - wykonane z profili aluminiowych bez przegrody termicznej o głębokości 45 [mm], - wypełnienie: szyba zespolona jednokomorowa, - zamek trzypunktowy hakowy, - klamka Jupiter w kolorze nikiel szczotkowany, - uszczelnienie gumowe na całym obwodzie, - trzy zawiasy nawierzchniowe, - kolor: dąb – dopasowane do drzwi w mieszkaniach oraz do pomieszczeń na korytarzu. - Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia nieużytkowego 	

<p><i>Drzwi do pom. nieużytkowego KL2</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - klamki obustronne - kolor brązowy - nadające się czyścić i szorować -drzwi płytowe (system przylgowy), ramiak z drewna klejonego z wypełnieniem stabilizującym z pełnej płyty. -drzwi obłożone płytą MDF pokrytą laminatem HPL -ościeżnice MDF regulowane pokryte laminatem HPL -wyposażone w zamek -klamka ze stali nierdzewnej matowej - dwa zawiasy nawierzchniowe, 	
<p><i>Okładziny ścienne</i></p>	<p>Płytki z gres 15x15 na zaprawie klejowej</p>	<p>Gres,</p> <p>Powierzchnia: mat</p> <p>Grubość płytki 9,0 mm</p> <p>odporność na ścieranie klasa IV</p>
<p><i>Schody klatki schodowej</i></p> <p><i>Stopnie:</i></p> <p><i>Balustrada:</i></p>	<p>Drewno twarde: dąb, gr. 4,0 cm</p> <p>tralki- drewno dębowe, profil wg rysunku (istniejące/odtworzone)</p> <p>słupki, królowki - drewno dębowe, profil wg rysunku, (istniejące/odtworzone).</p> <p>pochwyt drewno twarde: dąb profil wg rysunku (istniejące/odtworzone)</p>	<p>Impregnowane (olejowane)</p> <p>Bejcowane lakierobejcą ochronną,</p> <p>Bejcowane lakierobejcą ochronną,</p>