

Bydgoszcz, dnia 17.07.2024r.

MCK-1/RB/2024

Oznaczenie i numer postępowania:

„Roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej wraz z pracami towarzyszącymi w pomieszczeniach kuchni i jej zaplecza w Pałacu Nowym Zespołu Pałacowo – Parkowego w Ostromecku” - MCK – 1/RB/2024

Wyjaśnienia

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) Zamawiający informuje o zmianie treści SWZ

Zmianie ulegają następujące **punkty SWZ**, które otrzymują brzmienie:

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

od daty zawarcia umowy do 10.12.2024r.

oraz

XXI. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XV i Rozdziale XX swz.
 - 2) spełniają określony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu,
2. Zamawiający, w oparciu o art.112 uPzp, wymaga wykazania spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu:
 - 2.1.) **dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej:** Wykonawca, składający ofertę musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 800.000,00 zł,
 - 2.2.) **dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a) Wykonawca, składający ofertę musi wykazać, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: **co najmniej jednego zamówienia polegającego na modernizacji lub remoncie budynku** mieszkalnego, lub budynku wielorodzinnego, lub budynku zamieszkania zbiorowego, lub budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 1000 m³ i o wartości co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto.
 - a) Wykonawca, składający ofertę musi wykazać, że dysponuje **osobą/mi** zdolną/y mi do nadzoru nad wykonaniem zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, **posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do:**
 - kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.
1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zostanie złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z art. 226 uPzp.
2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów

technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 58 uPzp i Rozdziale XII pkt 14 SWZ.
4. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu może, zgodnie z art. 118 uPzp, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
5. W odniesieniu do warunków dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 8 niniejszego Rozdziału potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
12. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XII, pkt. 13, ppkt 1) SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

oraz § 12 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

§ 12

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn.zm.) na kwotę:

netto PLN
VAT PLN
brutto PLN

2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie odprowadzenie podatku VAT w kwocie leży po stronie Zamawiającego (*dotyczy jedynie sytuacji gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*).

3. Wynagrodzenie określone w § 14 ust. 1 jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową, za wyjątkiem możliwych zmian wynagrodzenia, opisanych w § 18 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (przejściowymi) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową;
5. Rozliczenie comiesięczne, wskazane w ust. 1, dopuszcza złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 faktury w danym miesiącu (nie częściej niż raz w miesiącu), przy zachowaniu ciągłości rozliczenia na podstawie protokołów stanu i wartości.
6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły:
 - 1) w zakresie faktur częściowych (przejściowych) – protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym,
 - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **90 %** wynagrodzenia umownego.
8. W przypadku rozliczeń comiesięcznych wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane na podstawie protokołu stanu i wartości, przy czym będzie ono nie niższe niż **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie, o ile w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca wykona roboty o wartości określonej w niniejszym ustępie.
9. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 15 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*w tym: kompletem oświadczeń, o których mowa w ust. 3*). Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę w siedzibie Miejskiego Centrum Kultury.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy złożone w formie pisemnej, o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.

13. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 12.”.

Na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert

Zmianie ulegają:

1) pkt. XI.1. swz, który przyjmuje brzmienie:

„XI. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **28.08.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) pkt. XIII.1. swz, który przyjmuje brzmienie:

„XIII.1 **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony <https://platformazakupowa.pl/>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, do dnia **30.07.2023r. do godz. 10:00.**

3) pkt. XIV.1. swz, który przyjmuje brzmienie:

„XIV.1 **Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu 30.07.2024r. o godz. 10:30.** Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu.

Sławomir Schmidt – sekretarz komisji przetargowej