





### PLAN SYTUACYJNY TERENU 1: 500

Dla inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego z remontem dachu nad częścią budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej Nr 1 - oznaczonego Nr 3b2  
 Nr dz. ewid. 183 – obręb geodezyjny ewidencyjny Nr 0108

Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej Nr 1

#### OZNACZENIA:

-  granice działki
-  oznaczenie budynku objętego projektem
-  przyległe budynki sąsiednie należące do Inwestora
-  przewidywany dostęp transportowy od strony ul. Farnej

#### OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO:

Przedmiotowy budynek jest częścią kompleksu gmachu ratuszowego oznaczonego Nr Nr – 1i3; 2b3; 3b2; 5b3; 4b3 i Bi na dz. ewid. 183 oraz Nr 1i4 na dz. ewid. Nr 182  
 Budynek objęty opracowaniem oznaczony jest Nr 3b2.  
 Całość budynków Urzędu Miasta mieści się pomiędzy ulicami : Jezuicką, Niedzwiedzia, Farną oraz obszarem Starego Rynku z przyległymi Nr ewidencyjnymi Rynku - 184; 185; 188; 189; 191; 194; 195; 196; 197.  
 Istotą jest wytyczenie i wygradzenie placu budowy z dojazdem i miejscem gromadzenia materiałów budowlanych

Całość obiektów Ratusza obejmuje teren o pow. 1022 m2 wyznaczony granicami strefy oddziaływania obiektu.  
 Powierzchnia pokrycia budynku objętego opracowaniem wynosi 102,75 m2.  
 Zagadnienia strefy oddziaływania dotyczą w szczególności zagrożenia przyległą ścianą szklaną na bud. 1i4 przy ul. Niedzwiedzia 4, wąską międzuchą oddzielającą od bud. Nr 2b3 oraz możliwości ograniczenia dojazdów i ruchu pieszych na dziedzińcu dojazdowym

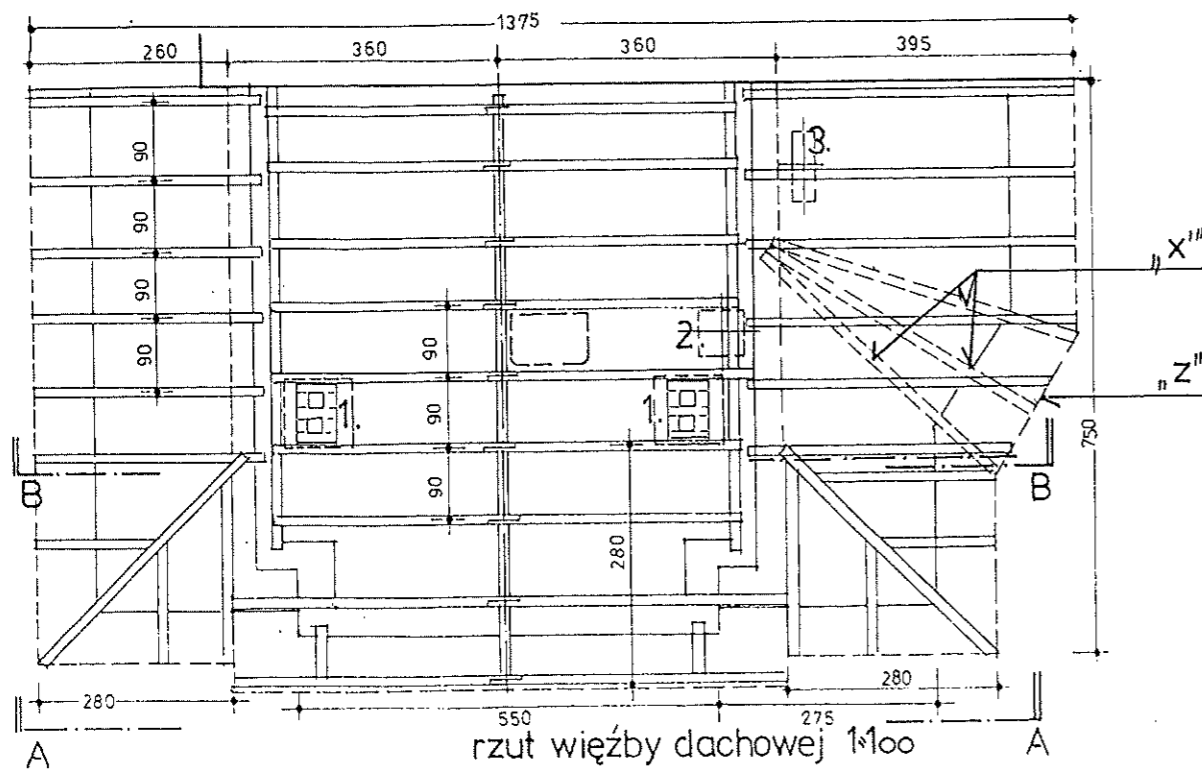
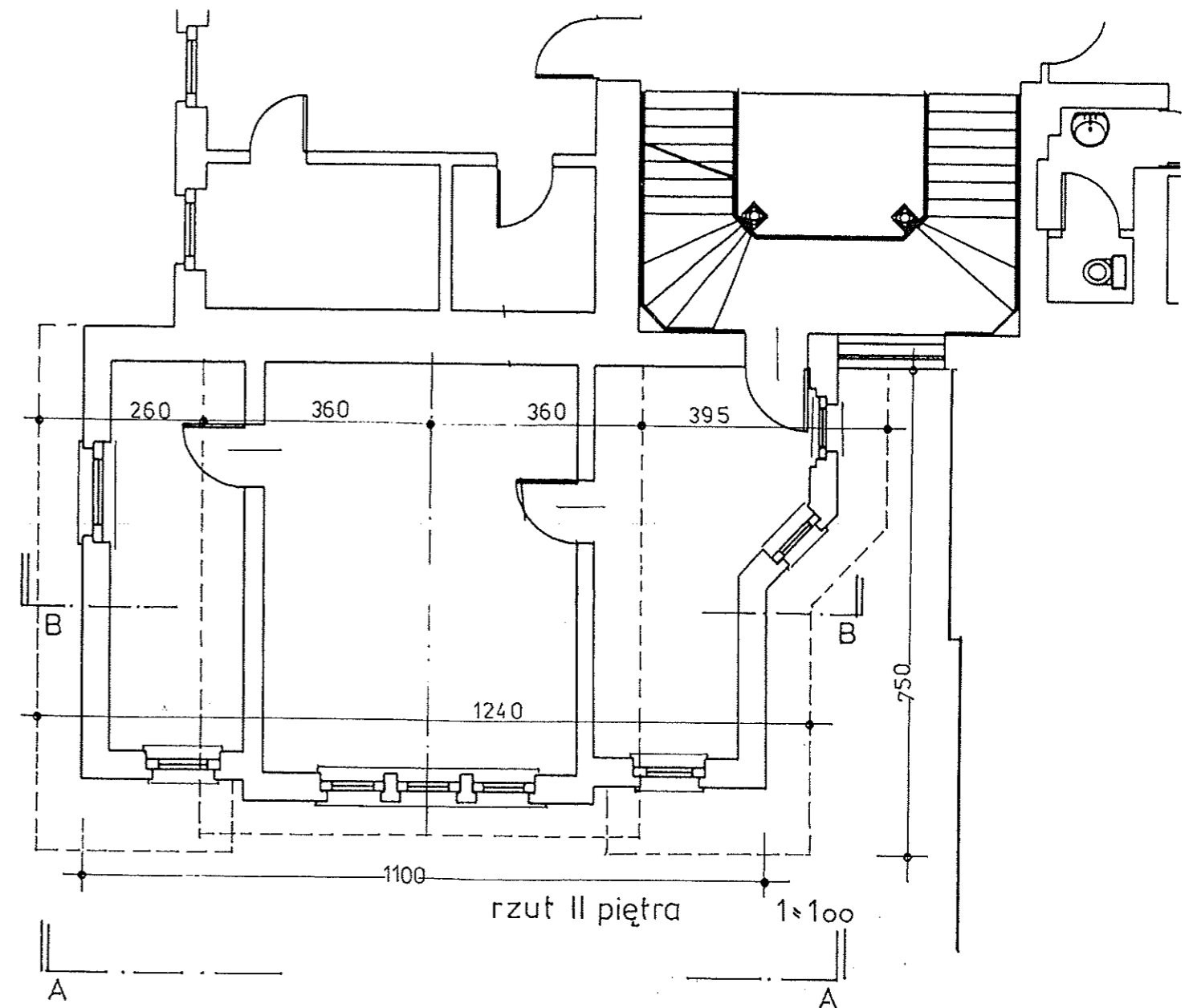
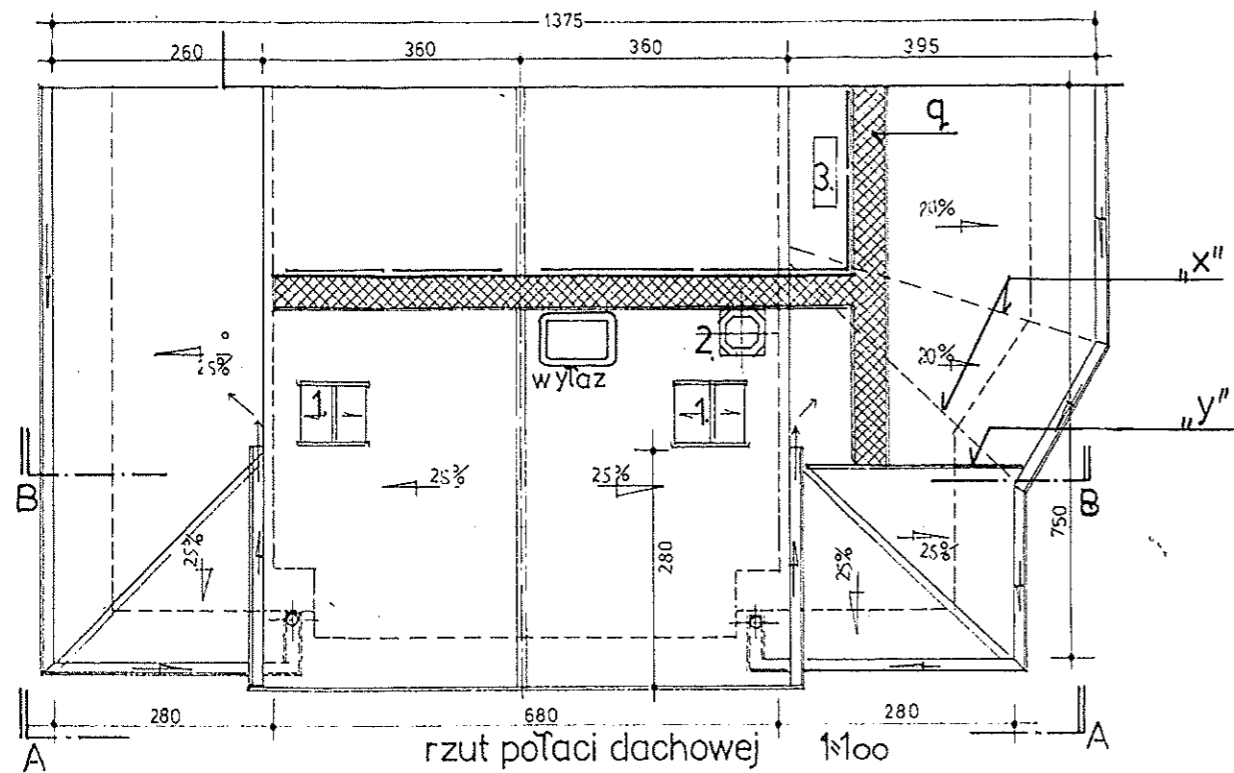
Przewidywany dojazd transportowy przez bramę od strony ul. Farnej.

*Zgodność mapy z opiniami*  
 mgr inż. arch. *Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki*  
 Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

UPR. 615/74/Bg  
 Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
 Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz  
 Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszczy  
 Bydgoszcz – ul. Jezuicka Nr 1  
 Adres zadanía: Bydgoszcz  
 Ul. Jezuicka 1  
 – Nr ewid. obiektu 3b2 – dz. ewid. Nr 183  
 Obręb geodezyjny : Bydgoszcz Nr - 0108  
 Rodzaj opracowania: projekt remontu pokrycia dachowego  
 Branża : budowlana  
 Rysunek: plan sytuacyjny  
 Data: 8-VI-2017 skala 1:500  
 projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki  
 Upr. 615/74/Bg





## OZNACZENIA:

- „x” – połąc załamana do zmiany (zamiana krokwi i kierunku spływu)
- „y” – krawędź zmiany pochylenia połąc dla spozimowania rynny (25%/20%)
- „z” – skos kompensacyjny ze specjalnym okapem
- „q” – proponowana trasa pomostu

- 1. – istniejące kominy wentylacyjne
- 2. – 3. – centrale klimatyzacyjne

## Uwagi realizacyjne:

Wyprostowanie spływu rozszerzonej połąc wymaga spozimowania rynny, dlatego część rozszerzona powinna być nieco wyżej (ok. 15 cm), lub powinna mieć mniejszy spadek. Podnoszenie rozszerzonej połąc może być tylko nieznaczne, gdyż zaleca się pozostawienie przestrzeni wolnej pod okapem części górnej – „b” jako ewentualnej strefy do podłączenia urządzeń przez ściankę nie narażoną na wpływ opadów i przecieków.

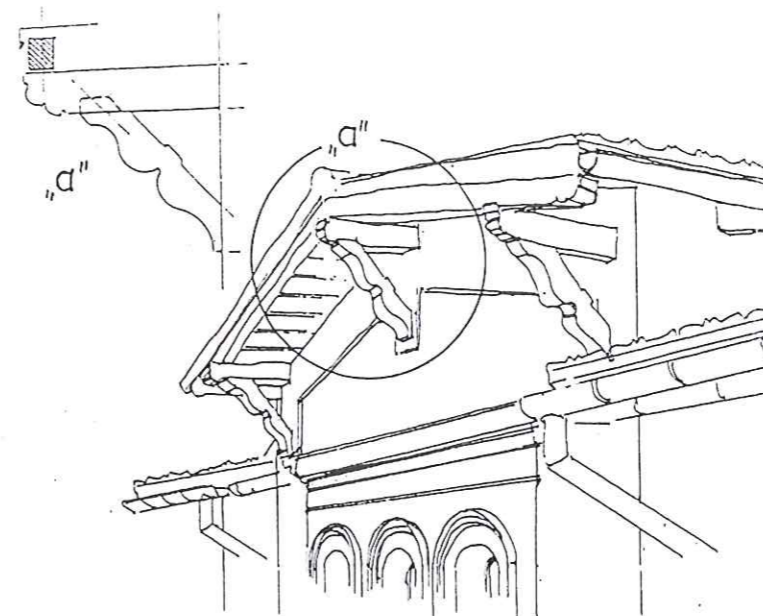
## Uwagi do szczelności pokrycia:

Zachowanie obowiązujących spadków połąc zgodnie ze stanem istniejącym przy kryciu blachodachówką nie gwarantuje szczelności dachu. Przyjęto zasadę, że właściwe krycie papą termozgrzewalną z podkładem papowym mocowanym mechanicznie do deskowania będzie w istocie izolacją przeciwwodną. Mocowanie kontrłat 6/2,5 do krokwi poprzez deskowanie za pomocą gwoździ tylko przy zastosowaniu pod kontrłaty kleju pęcznijącego (Soudal), który zabezpieczy mocowanie przed penetracją wody opadowej. Wszelkie przebicia pod mocowanie urządzeń i pomostów może odbywać się wyłącznie w strefie występowania łat wzmocnionych (stalowych) i w żaden sposób nie może naruszać wym. wyżej izolacji przeciwwodnej.

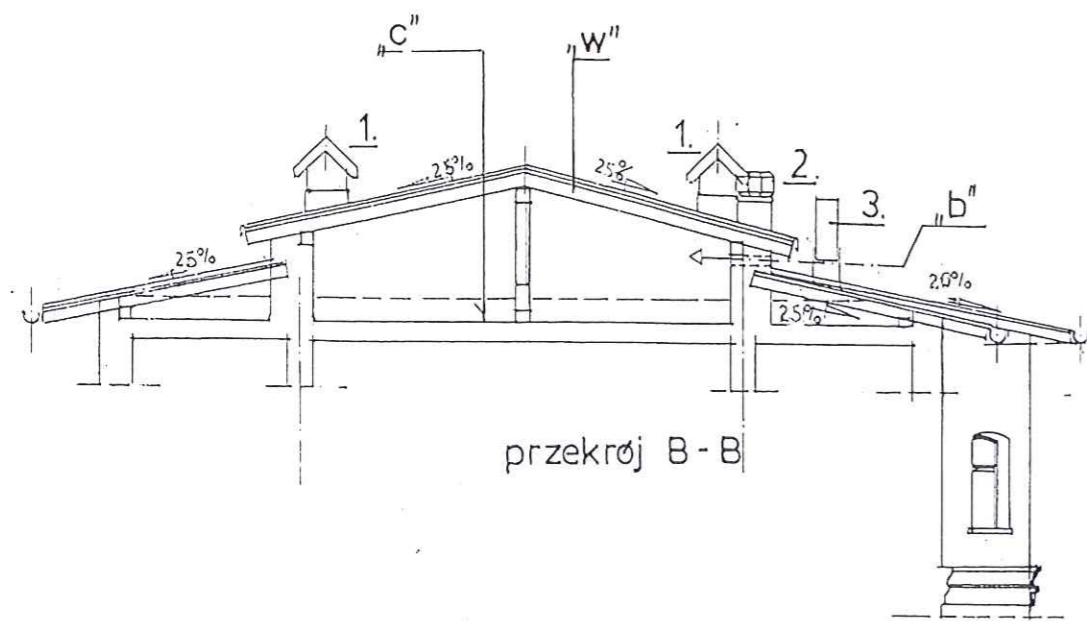
Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz  
Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz – ul. Jezuicka 1  
Adres zadania: Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1 – nr ewid. bud. 3b2  
– dz. ewid.: 183 – obręb geodezyjny Nr 0108  
Rodzaj opracowania: projekt remontu pokrycia dachowego

Branża : budowlana  
Rysunek: rzut dachu  
Data: 13- VII -2017 skala 1:50  
projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki  
Upr. 615/74/Bg

**UWAGA!**

Elewacja ma charakter historyczny i nie może być zmieniana!  
 Stan drewnianych podparć (zastrzałów) należy starannie skontrolować i w razie potrzeby albo wymienić, albo naprawić „a”.  
 Obowiązuje zasada ścisłego odwzorowania wg stanu istniejącego!  
 Dotyczy to także zakończeń ozdobnych krokwi, szczególnie tych wymienianych.  
 W wypadku wystąpienia uszkodzeń tynków elewacyjnych – należy ściśle odwzorować kolor tynku, fakturę i rodzaj uszkodzonego detalu.

**„w” – warstwy dachu:**

- blachodachówka jasnobrązowa z posypką
- łąty drewniane 40/60
- pod mocowanie urządzeń łąty wzmocnione stalą
- kontrłaty 60/25 klejone dodatkowo do podłoża papowego klejem pęczniącym (Soudal) dla uszczelnienia mocowania gwoździami lub śrubami
- izolacja przeciwwodna z odpływem wzdłuż kontrłat:
  - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
  - papa podkładowa mocowana mechanicznie
- deskowanie deskami impregnowanymi p.poż. (NRO)
- krokwie istniejące, lub naprawione, lub nowe impregnowane FOBOSEM M-4 do stanu NRO

„b” – przerwa pomiędzy połaciami służąca do dokonywania przebić w ścianie dla połączeń instalacyjnych

„c” – strefa do wypełnienia granulatem wełny mineralnej wg odrębnych ustaleń

Ewentualny wąż dachowy „Fakro” wg decyzji Inwestora w bezpośredniej bliskości pomostu (krata VEMA)z poręczą jednostronną z rury stal. Ø 50.

**UWAGA!**

Pochylenie połaci dachowej wynika ze stanu istniejącego objętego ochroną zabytku.  
 Pochylenie połaci podano wg uproszczonego pomiaru, lecz nie mniej niż 14° - czyli 25 % dopuszczalnego minimalnego spadku dla przykładowej formuły blach „Lindab”.  
 Należy sprawdzić instruktażowe minimalne parametry spadków połaci zgodnie z przyjętym rodzajem pokrycia i dostosować się w miarę możliwości do wymagań producenta.  
 Przyjęta formuła skutecznej izolacji przeciwwodnej na deskowaniu jest rozwiązaniem kompromisowym ze względów konserwatorskich.

KLUSKA KONSERWATOR ZABYTKÓW

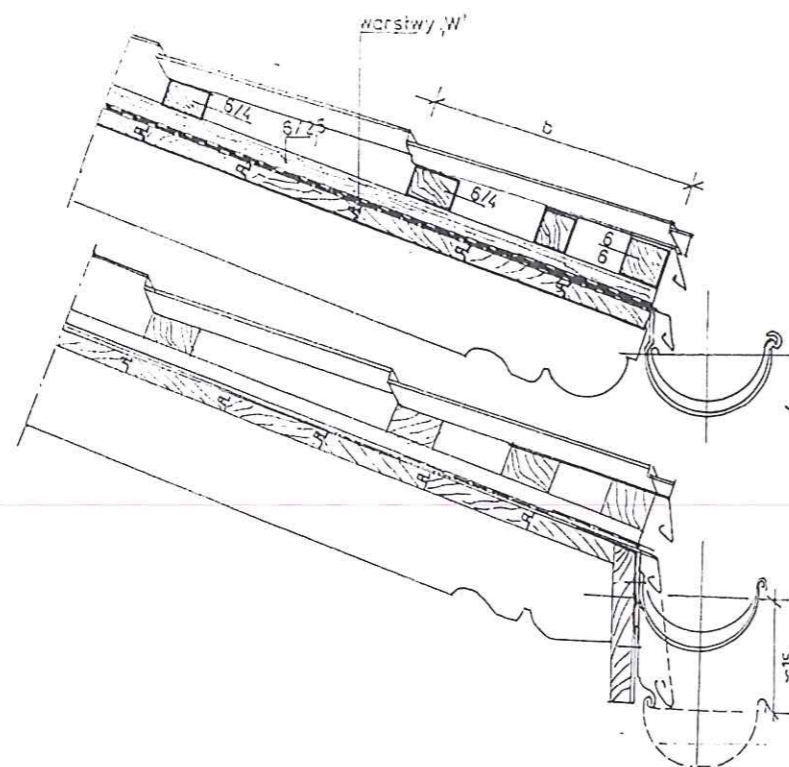
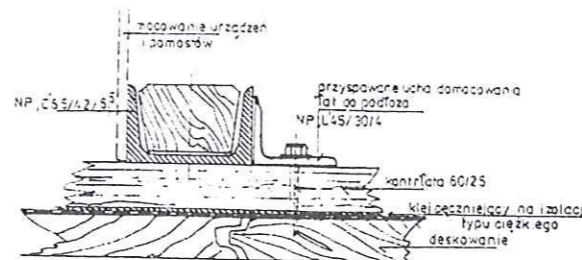
Sławomir Marcysiak

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
 Antoni Cieśla ul. Powallsza nr 2/35 Bydgoszcz  
 Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszczy  
 Bydgoszcz – ul. Jezuicka Nr 1  
 Adres zadania: Bydgoszcz  
 Ul. Jezuicka 1  
 – Nr ewid. obiektu 3b2 – dz. ewid. Nr 183  
 Obręb geodezyjny : Bydgoszcz Nr - 0108  
 Rodzaj opracowania: projekt wymiany pokrycia dachowego i remontu dachu  
 -----  
 Branża : budowlana  
 Rysunek: przekrój i elewacja  
 Data: 8- VI -2017 skala 1:100  
 projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki  
 Upr. 615/74/Bg



## WZMOCNIENIE ŁAT W PRZYPADKU MOCOWANIA POMOSTU LUB URZĄDZEŃ:

- łąty zgodnie z instrukcją pokrycia służą ponadto celom montażowym
- łąty montażowe należy wzmocnić profilem walcowanym ze stali
- szczegółowe rozplanowanie wzmocnień zależy od ilości i rodzaju zagospodarowania dachu
- zasadą wiodącą jest jak najmniejsza ilość mocowań przechodzących przez ciężką izolację przeciwwodną
- zabezpieczenie antykorozyjne stali zgodnie z rutynowymi procedurami

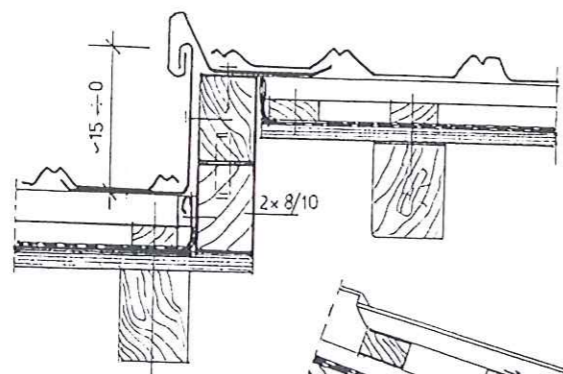


## SZCZEGÓŁY OKAPÓW:

Okapy wymagają starannego wykonania zakończeń nowych krokwi w dostosowaniu do wzorców istniejących. Zwraca uwagę potrzeba wyprowadzenia nadrynnowych okapów z blachy dla odprowadzenia wody z warstwy izolacji przeciwwodnej ułożonej na deskowaniu. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami do rur spustowych – bez zmian.

Krawędź skośna „Z” wymaga zastosowania odpowiednio opierzonej deski okapowej dla zmiennego zawieszenia rynny.

Uskok „Y” połaci o różnym pochyleniu wymaga odpowiedniego zabezpieczenia starannym opierzeniem. Zwraca uwagę skos wymagający zmiennych beleczek krawędziowych i skośnego opierzenia.



Uskok pomiędzy połacią górną i dolną służy do wprowadzania ewentualnych przewodów instalacyjnych od urządzeń zlokalizowanych na dachu. Fragment ścianki kolankowej powinien być starannie opierzony, a przejścia przewodów powinny być zaopatrzone w odpowiednie kolnierze.

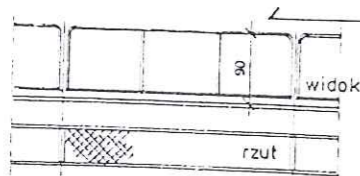
## UWAGA!

Niedostępna przestrzeń poddasza powinna być wentylowana kominami istniejącymi, a także powinna być dostępna np. w przypadku podłączenia nowych, lub innych urządzeń zlokalizowanych na dachu. Ponadto trzeba rozważyć kwestię docieplenia stropu płytami lub granulatem z wełny mineralnej grubości co najmniej 20 cm. W celu uzyskania dostępności do poddasza należy w pobliżu pomostu dachowego wykonać okno wylazowe np. f-my „Fakro” jak to zaproponowano na rzucie dachu.

Przy pracach budowlanych mogą nastąpić uszkodzenia elewacji wymagające napraw ściśle dopasowanych kolorem tynku, fakturą, rodzajem uszkodzonego detalu i zabezpieczeń przeciwko gołębiom.

## POMOSTY TYPU „VEMA”:

- należy ograniczyć w maksymalnym stopniu ilość pomostów
- poręcze ochronne w szczególności powinny odgradzać pomost od szklanej ściany sąsiedniego budynku
- szczegóły wykonania wg rozwiązań typowych
- zabezpieczenie antykorozyjne stali zgodnie z zasadami ochrony od wpływów atmosferycznych



## IZOLACJA PRZECIWWODNA DACHU:

- małe pochylenie połaci i montaż urządzeń uniemożliwia szczelność pokrycia w przyjętej technologii
- właściwa izolacja przeciwwodna znajduje się na deskowaniu, przez które powinno przechodzić jak najmniej zamocowań
- odpływy z izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej wymagają kapinosów blaszanych do rynien
- mocowanie kontrłat tylko z dodatkowym użyciem kleju pęczniącego dla zapobieżenia przeciekom „przez gwoździe”
- wszelkie załamania i uskoki połaci wymagają starannych opierzeń blachą 0,55 obustronnie cynkowaną i powlekaną w kolorze pokrycia
- rynny i rury spustowe oraz widoczne końcówki krokwi w kolorze białym wg stanu istniejącego
- zabezpieczenia żyłkowe przeciw gołębiom powinny być naprawione i uzupełnione

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz

Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszczy  
Bydgoszcz – ul. Jezuicka Nr 1

Adres zadania: Bydgoszcz  
Ul. Jezuicka 1

Nr ewid. obiektu 3b2 – dz. ewid. Nr 183

Obręb geodezyjny: Bydgoszcz Nr - 0108

Rodzaj opracowania: projekt wymiany pokrycia  
dachowego i remontu dachu

Branża: budowlana

Rysunek; szczegóły budowlane

Data: 8-VI-2017 skala 1:10

projektant: arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki

Upr. 615/74/Bg