


JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BIURO (ADRES DO KORESPONDENCJI)	SIEDZIBA	
Draft-System Biuro Projektów Budowlanych mgr inż. bud. Katarzyna Nowak ul. Cisowa 11 86-300 Grudziądz tel. 664 417 970 biuro@draft-system.pl	ul. Parkowa 84/49 86-300 Grudziądz NIP: 559/185-94-19	
RODZAJ PROJEKTU	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	EGZ. 4
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W WĄBRZEŹNIE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. 354, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.354 dz. 355, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.355 dz. 356/15, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.356/15 dz. 359/9, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.359/9 dz. 359/14, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.359/14 dz. 359/16, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.359/16 dz. 647/1, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.647/1 dz. 379/2, obręb ewid. 0002, jedn. ewid. 041701_1.0002.379/2 dz. 487, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.487 dz. 489/1, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 041701_1.0001.489/1 dz. 400/1, obręb ewid. 0002, jedn. ewid. 041701_1.0002.400/1	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO ul. Wolności 18 87-200 Wąbrzeźno	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX, XXII	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
OPRACOWANIE	mgr inż. bud. Katarzyna Nowak	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA		
Grudziądz, 29.06.2024r.		

NAZWY I KODY CPV

NAZWY I KODY CPV

a)	<u>Grupy robót</u>
45100000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1	Usługi inżynierskie
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
b)	<u>Klasy robót</u>
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45220000-5	Roboty inżynierskie
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45320000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71350000-6	Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
c)	<u>Kategorie robót</u>
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2	Roboty na placu budowy
45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy

SPIS ZAWARTOŚCI

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

SPIS ZAWARTOŚCI.....	3
I. DANE PODSTAWOWE	6
1. ZAMAWIAJĄCY	6
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	6
3. PODSTAWA OPRACOWANIA PFU	6
II. CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	7
Rys.1 Szkic orientacyjny.....	7
1.2. CEL OPRACOWANIA	8
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	8
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
1.4.2. Uwarunkowania dotyczące wyceny zakresu robót.....	9
1.4.3. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska	10
1.4.4. Uwarunkowania urbanistyczne dla przedmiotowego terenu.....	10
1.4.5. Uwarunkowania z zakresu ochrony konserwatorskiej	11
1.4.6. Uwarunkowania geotechniczne	11
1.4.7. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu.....	11
1.4.8. Uwarunkowania z zakresu ochrony przeciwpożarowej	11
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	11
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	12
1.6.2. Powierzchnie użytkowe i pomocnicze podlegające opracowaniu z podziałem na poszczególne obiekty	18
<p>Zestawione poniżej powierzchnie są wielkościami w stanie istniejącym i odnoszą się do powierzchni podlegających modernizacji. Ze względu na charakter modernizacji, wielkości te nie ulegną w stanie projektowanym znacznym różnicom. W odniesieniu do pomieszczeń w poszczególnych obiektach, podano powierzchnie głównie tych, które istotne są pod względem wstępnych założeń parametrów ilościowych i objętościowych materiałów budowlanych koniecznych do realizacji zadania.</p>	
<p>Na potrzeby i dla ułatwienia poruszania się po obiekcie SP Nr 3 skrzydło, w którym na parterze znajduje się oddział nauczania dla klas 1-3 oraz oddział nauczania „zerowego” nazwano odpowiednio skrzydłem „A” oraz skrzydłem „B”.....</p>	
1.6.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	20
1.6.4. Powierzchnie dodatkowe	20
1.6.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	20
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	21
2.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE	21
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	21
2.2.1. Obowiązki Zamawiającego	21

2.2.2.	Obowiązki Wykonawcy	21
2.2.3.	Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę	22
2.2.4.	Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej	27
2.2.5.	Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:	27
2.3.	WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	29
2.4.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	30
2.5.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT INWESTYCYJNYCH	30
2.6.	WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH	31
2.7.	WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZEŃ	34
2.8.	WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	37
2.9.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	38
2.9.1.	Określenia podstawowe	38
2.9.2.	Wymagania ogólne	39
2.9.3.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	39
2.9.4.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	40
2.9.5.	Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych	41
2.9.6.	Wymagania dotyczące środków transportu	41
2.9.7.	Wymagania dotyczące wykonania robót	42
2.9.8.	Wymagania dotyczące obmiaru robót	42
2.9.9.	Odbiory	42
2.9.10.	Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	44
2.9.11.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	44
2.9.12.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	45
2.9.13.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	45
2.9.14.	Wymagania wynikające z ochrony archeologicznej i konserwatorskiej	46
2.9.15.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	46
2.9.16.	Stosowanie się do przepisów prawa	46
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	48
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	48
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	48
3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	48
3.1.	Ustawy obowiązujące na dzień sporządzenia PFU:	48
3.2.	Rozporządzenia obowiązujące na dzień sporządzenia PFU:	49
3.3.	Normy podstawowe:	50
3.4.	Wymagania i badania przy odbiorze:	51

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	51
4.1. Kopia mapy zasadniczej.....	51
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów ..	52
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	52
4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	52
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	52
4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	52
4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.....	52
4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych	52
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	52
IV. ZAŁĄCZNIKI	55
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	64

I. DANE PODSTAWOWE

1. ZAMAWIAJĄCY

GMINA MIASTO WĄBRZEŻNO

ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Draft-System Biuro Projektów Budowlanych

mgr inż. bud. Katarzyna Nowak

ul. Cisowa 11

86-300 Grudziądz

tel. 664 417 970

biuro@draft-system.pl

3. PODSTAWA OPRACOWANIA PFU

- umowa z Inwestorem na realizację prac związanych z wykonaniem PFU;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454);
- wizja lokalna;
- ustalenia oraz wytyczne Inwestora;
- kopia mapy zasadniczej;
- obowiązujące normy i przepisy.

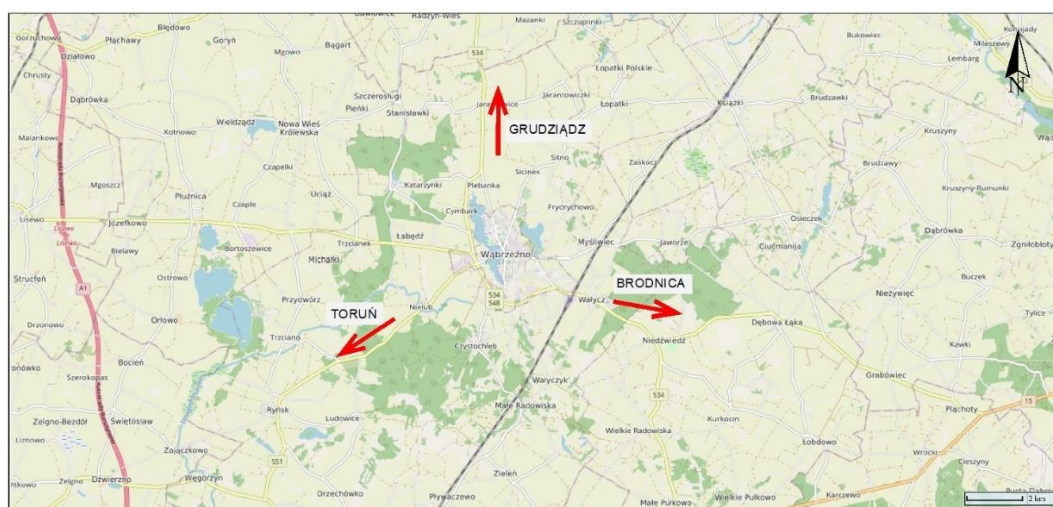
II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

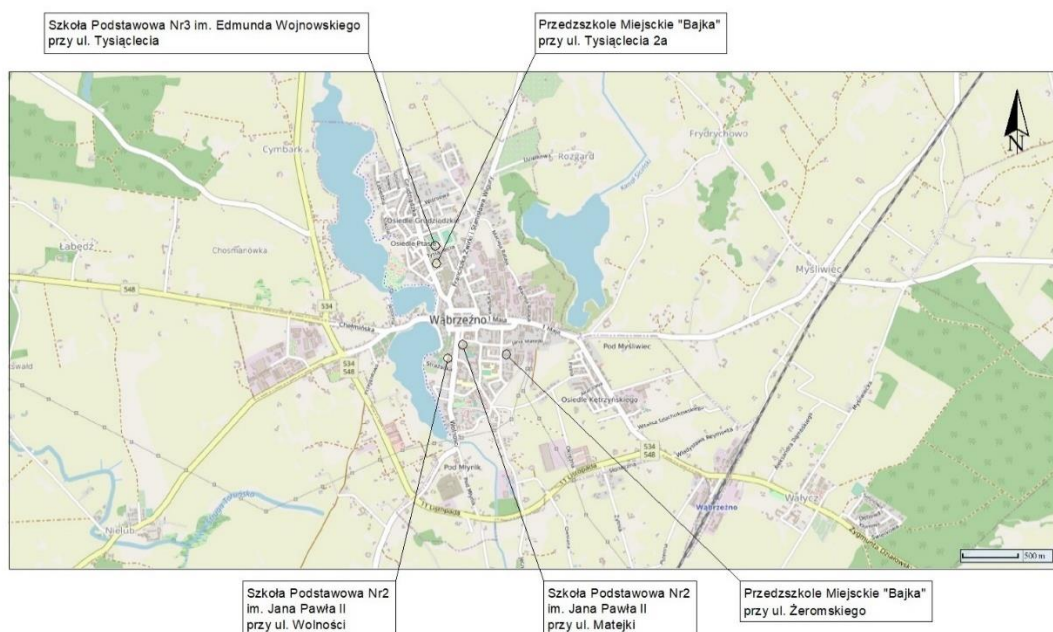
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane w trybie „zaprojektuj-wybuduj” obejmujące wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z realizacją inwestycji p.n.: **„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w Wąbrzeźnie”**, wykonane w ramach założeń zawartych w wytycznych Zamawiającego na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej „PFU”) do tego zadania.

Zadanie dotyczy dwóch lokalizacji Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Jana Pawła II, budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego oraz dwóch budynków Przedszkola Miejskiego „BAJKA” zlokalizowanych w mieście Wąbrzeźno, województwo kujawsko pomorskie, zgodnie z wykazem działek ewidencyjnych zamieszczonym na stronie tytułowej niniejszego opracowania.



Rys.1 Szkic orientacyjny



Rys.2 Lokalizacja przedmiotowych placówek na planie miasta

1.2. CEL OPRACOWANIA

Głównym celem niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnego założenia wstępnego dla prac koncepcyjnych, projektowych i wykonawczych dla całej projektowanej inwestycji. Wypracowane w ramach niniejszego opracowania założenia wstępne dla przedmiotowej inwestycji będą stanowić podstawę przetargu publicznego na realizację w/w inwestycji w formule „zaprojektuj-wybuduj.” PFU jest podstawą do sporządzenia kalkulacji kosztów oraz ustalenia ceny ryczałtowej kompleksowej realizacji zamówienia obejmującego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i przygotowanie materiałów umożliwiających skuteczne złożenie Zamawiającemu wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych za podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanej zgody na budowę lub zgłoszenie robót.

UWAGA!

W przypadku kiedy zakres prac, w odniesieniu do zapisów w art. 29 do Ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725), nie będzie wymagał sporządzenia projektu budowlanego, dokumentację należy przygotować w taki sposób, by była ona bezwzględnie WYSTARCZAJĄCA do realizacji zadania. W takim razie dokumentacja musi zawierać wszelkie niezbędne elementy składowe konieczne do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, a także projekt wykonawczy, kosztorys, przedmiar robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w ilości wskazanej w punkcie nr 2.2.5. niniejszego opracowania.

Wszystkie sformułowania użyte w niniejszym dokumencie jak i jego załącznikach typu: „ma być, należy przewidzieć, należy zaprojektować, należy wykonać, powinien spełnić, wymagany” lub odpowiadające im synonimy itp. oznaczają wyrażnie dla Wykonawcy: polecenie wykonania.

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.3.1. Opis ogólny prac planowanych w ramach zamówienia

Planowana przebudowa obejmować będzie wykonanie nowych konstrukcji nawierzchni parkingu, remont schodów zewnętrznych, częściową wymianę pokrycia dachowego na jednym z budynków, przełożenie dachówki wraz z wykonaniem istotnych konstrukcyjnie oraz z punktu fizyki budowli elementów poszycia dachowego, naprawę i modernizację ścian wewnętrznych, remont/wymianę dwóch drzwi zewnętrznych w budynkach wpisanych do ewidencji zabytków, remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, remont podłóg, remont tarasu, prace instalacyjne (w tym wymiana oświetlenia na sali sportowej, wykonanie odpływu w posadzce kuchennej, wymiana grzejników, wymiana instalacji elektrycznej i modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej).

1.3.2. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania z podziałem na poszczególne obiekty

1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II:

w obiektach przy ul. Matejki

- modernizacja dachu stromeego na budynku „starym” przy rogu ul. Matejki i Wolności – wpisanego do ewidencji zabytków;

- modernizacja dwóch sanitariatów na parterze w „nowym” budynku szkolnym
- modernizacja czterech sanitariatów w budynku sali gimnastycznej (pomieszczenie z natryskami, toaleta damska, męska oraz toaleta dla kadry nauczycielskiej);
- remont/wymiana drzwi zewnętrznych znajdujących się w budynku „starym” wpisanym do ewidencji zabytków, w budynku przy rogu ul. Matejki i Wolności;
- przebudowa parkingu;

w obiekcie przy ul. Wolności

- remont/wymiana drzwi zewnętrznych od strony placu zabaw, w budynku szkolnym wpisanym do ewidencji zabytków;
- remont schodów zewnętrznych prowadzących do budynku hali sportowej;
- wymiana oświetlenia na sali gimnastycznej.

2) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego:

- modernizacja sanitariatów (wszystkich łazienek poza łazienką dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia z natryskami);
- modernizacja instalacji elektrycznej na piętrze budynku szkolnego;
- modernizacja kuchni z zapleczem;
- remont ścian wewnętrznych na korytarzach;
- wymiana grzejników na korytarzach zarówno na parterze, jak i na piętrze budynku szkolnego;
- częściowa wymiana pokrycia dachowego na budynku szkolnym oraz zamocowanie istniejącej instalacji odgromowej na budynku szkolnym i budynku hali sportowej, montaż czap na przewodach kominowych, oczyszczenie połączeń dachowych.

3) Przedszkole Miejskie „BAJKA”:

w obiekcie przy ul. Żeromskiego 11

- modernizacja podłóg w sześciu salach („Kotki”, „Motylki”, „Pszczółki”, „Kaczuszki”, „Wiewiórki”, „Zajaczki”);
- modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicy;

w obiekcie przy ul. Tysiąclecia 2a

- modernizacja podłogi w jednej sali („Biedroneczki”);
- remont tarasu.

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. Podstawa wykonania inwestycji

Podstawą do wykonania inwestycji jest umowa zawarta między Wykonawcą i Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym PFU, zgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994r., nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a także z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi związanymi z projektowaniem i wykonaniem zamierzeń budowlanych.

1.4.2. Uwarunkowania dotyczące wyceny zakresu robót

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji w terenie;
- wynikami inwentaryzacji własnych;
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Przy sporządzaniu wyceny, należy brać pod uwagę fakt, iż rodzaje robót opisane w niniejszym PFU są podane jako minimalne, niezbędne do realizacji inwestycji. Na skutek opracowania szczegółowej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, mogą one ulec zmianie wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii, uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych i uzgodnień z Zamawiającym, tym samym zmianie ulec może koszt wykonania robót. Dlatego też w trakcie szacunkowej wyceny należy mieć wzgląd na stopień złożoności, rozmiary i wymogi przedmiotu zamówienia.

Wymagania w zakresie opisu przedmiotu zamówienia przedstawione w niniejszym PFU oraz wszelkie inne roboty, uzgodnienia, prace do prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotowej inwestycji muszą zostać ujęte przez Wykonawcę w zaakceptowanej kwocie sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych.

1.4.3. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska

Obszar oddziaływania inwestycji został ustalony w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, a co za tym idzie – na podstawie Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 54). Zgodnie z powyższym przyjmuje się, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki zgodnie z wykazem działek, który znajduje się na stronie tytułowej projektu i nie wpływa na działki sąsiednie.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 1094) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1839) inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

1.4.4. Uwarunkowania urbanistyczne dla przedmiotowego terenu

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą NR XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna i znajduje się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – Śródmieście.

Inwestycja w zakresie obiektów Szkoły Podstawowej Nr2 im. im. Jana Pawła II przy ul. Matejki, leży w terenie oznaczonym symbolem A-4UO. Inwestycja w zakresie obiektów Szkoły Podstawowej Nr2 im. im. Jana Pawła II przy ul. Wolności, leży w terenie oznaczonym symbolem A-8UO. Inwestycja w zakresie obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego, leży w terenie oznaczonym symbolem A-1UO. Inwestycja w zakresie obiektu Przedszkola Miejskiego „BAJKA” przy ul. Żeromskiego, leży w terenie oznaczonym symbolem A-5UO. Inwestycja w zakresie obiektu Przedszkola Miejskiego „BAJKA” przy ul. Tysiąclecia, leży w terenie oznaczonym symbolem A-2UO. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, są to tereny zabudowy usług oświaty.

1.4.5. Uwarunkowania z zakresu ochrony konserwatorskiej

Inwestycja w zakresie obiektów Szkoły Podstawowej Nr2 im. im. Jana Pawła II przy ul. Matejki, leżących w terenie oznaczonym symbolem A-4UO, znajduje się częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, w strefie K krajobrazu kulturowego, częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej oraz w granicach obszaru rewitalizacji istniejącej zabudowy śródmiejskiej Miasta Wąbrzeźna

Inwestycja w zakresie obiektów Szkoły Podstawowej Nr2 im. im. Jana Pawła II przy ul. Wolności, leżących w terenie oznaczonym symbolem A-8UO, znajduje się częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, w strefie K krajobrazu kulturowego oraz w granicach obszaru rewitalizacji istniejącej zabudowy śródmiejskiej Miasta Wąbrzeźna.

Dodatkowo budynek Szkoły Podstawowej Nr2 im. im. Jana Pawła II przy ul. Wolności 11 (róg ul. Wolności i Matejki), a także budynki przy ul. Wolności 30 znajdują się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z zapisami §8, ust.7 Uchwały NR XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, bez zgłoszenia i uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

1.4.6. Uwarunkowania geotechniczne

Wykonawca zobowiązany jest ocenić konieczność wykonania dokumentacji geotechnicznej celem uzyskania pełnej informacji o warunkach geotechnicznych podłoża gruntowego w obrębie przebudowywanego parkingu przy Szkole Podstawowej nr 2, przy ul. Matejki.

1.4.7. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu

Ze wstępnych uzgodnień terenu inwestycji wynika, iż na trasie planowanej przebudowy parkingu znajduje się sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, ciepłownicza a także podziemne przewody „specjalne”, które należy zidentyfikować. Sieci będzie należało zabezpieczyć bądź przebudować zgodnie z pozyskanymi przez Wykonawcę uzgodnieniami i warunkami technicznymi.

1.4.8. Uwarunkowania z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Zakres inwestycji w przypadku każdego z przedmiotowych budynków nie będzie powodował zmiany ich zasadniczych parametrów pod kątem spełnienia wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca wraz z Zamawiającym ustali na etapie prac projektowych konieczność uzyskania opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekty objęte opracowaniem pełnią funkcję miejskich placówek edukacyjnych. Przeprowadzone prace modernizacyjne nie spowodują zmiany tych funkcji, ani też przeznaczenia placówek.

Realizacja zadania ma na celu poprawę standardów i polepszenia komfortu użytkowania elementów podlegających opracowaniu dzieciom, młodzieży, personelowi szkół i przedszkół, ale także zwiększenie

bezpieczeństwa na terenach szkolnych i przedszkolnych. Zamierzenie należy zaprojektować i wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności:

- konstrukcji,
- użytkowania,
- warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- warunkami BHP i p.poż.,
- oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektów.

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W celu spełnienia przez przedmiotową rozbudowę i przebudowę budynku założonych wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić wytyczne przedstawione poniżej, a w szczególności zawarte w ZAŁĄCZNIKACH do niniejszego opracowania.

Przy sporządzaniu części projektowej, Wykonawca winien traktować założenia zawarte w PFU jako nadrzędne. Należy mieć jednak na względzie, iż mają one jednak charakter koncepcyjny i stanowią dla Wykonawcy jedynie materiał wyjściowy do sporządzenia własnych opracowań w celu realizacji inwestycji. Nie zwalnia się Go tym samym z dokonania we własnym zakresie wizji w terenie, sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia oraz wykonania inwentaryzacji celem weryfikacji zapisów PFU.

1.6.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe z podziałem na poszczególne placówki

UWAGA!

Użyte poniżej określenia ilościowe budynków dotyczą stanu widzianego jako bryłę obiektu, nie należy rozpatrywać ich w zakresie ewidencji budynków. Dlatego też w opisie ujęto głównie obiekty, których zamierzenie projektowe dotyczy bezpośrednio.

1.6.1.1. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II

Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II w Wąbrzeźnie posiada dwie placówki – jedną zlokalizowaną przy ul. Matejki, drugą – przy ul. Wolności. Placówka przy ul. Matejki składa się z dwóch budynków – „nowego” i „starego” oraz łącznika między nimi, a także z przynależnego do nich budynku pełniącego funkcję hali sportowej.

Budynek „nowej” szkoły to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w rzucie prostokąt, dach płaski. Znajdują się tutaj m.in. sale dydaktyczne, sekretariat (na piętrze), pokój nauczycielski (na piętrze), pomieszczenia higieniczno-sanitarne, stołówka (na parterze) oraz na kondygnacji -1 pomieszczenia techniczne i magazynowe. Tutaj także, na parterze, na prawo od wejścia na hol główny, zlokalizowana jest toaleta dla dziewcząt oraz toaleta dla chłopców będące przedmiotem opracowania. We wskazanych toaletach planuje się wykonać kompleksowy remont. Parametry ilościowe armatury pozostają bez zmian.



Fot. 2 Widok „nowego” budynku szkoły SP Nr 2 od strony ul. Matejki (źródło własne)



Fot. 2 Widok „nowego” budynku szkoły SP Nr 2 od strony ul. Matejki – wejście główne (źródło własne)

Budynek „starej” szkoły to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w rzucie prostokąt, dach dwuspadowy, stromy, kryty dachówką ceramiczną. Znajdują się tutaj sale dydaktyczne i pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Po przejściu przez budynek łącznika, na prawo znajdują się drzwi zewnętrzne podlegające remontowi/wymianie. Na poddasze nieużytkowe można dostać się poprzez drabinę zlokalizowaną na ostatniej kondygnacji – w pomieszczeniu zamykanym na klucz. Na poddaszu zaobserwowano rażące błędy wykonania poszycia dachowego. Należy tutaj uwzględnić remont dachu nad całym obiektem –montaż membrany dachowej, nowych łąt i kontrłąt. Jako wykończenie pokrycia dachowego planuje się wykorzystać dachówkę wcześniej zdemontowaną, a ewentualne ubytki należy uzupełnić dachówką identyczną z istniejącą. Budynek ten jest wpisany do ewidencji zabytków.



Fot. 3 Widok „starego” budynku szkoły SP Nr 2 od strony dziedzińca (źródło własne)



Fot. 4 Widok „starego” budynku szkoły SP Nr 2 od strony ul. Wolności (źródło internet)

Budynek hali sportowej to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, w rzucie prostokąt. W części, gdzie znajdują się poddane modernizacji: pomieszczenie z natryskami, toaleta damska i męska oraz toaleta dla kadry nauczycielskiej, kryty jest dachem płaskim. W zakresie wspomnianych pomieszczeń, planuje się ich kompleksowy remont. W przypadku pomieszczenia, gdzie znajdują się natryski, dopuszcza się zmianę aranżacji, ilość kabin prysznicowych oraz umywalek, pozostają bez zmian. Do tego pomieszczenia przynależy także niewielka toaleta oraz magazynek, które także należy ująć w opracowaniu.



Fot. 5 Widok budynku hali sportowej szkoły SP Nr 2 przy ul. Matejki (źródło własne)

Wejścia do obiektów szkolnych funkcjonują zarówno od ulic, do których przylegają, jak i od strony dziedzińca, jednak wejście główne to wejście do budynku „nowego” od strony ul. Matejki, gdzie także zlokalizowana jest portiernia. Wejście na halę sportową funkcjonuje od strony północnej tego budynku.

Od strony wschodniej budynku „nowej” szkoły, znajduje się parking. Nawierzchnia parkingu wyłożona jest betonowymi płytami drogowymi. Nie ma tutaj odwodnienia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, ani też do zbiornika szczelnego. Wody opadowe częściowo spływają grawitacyjnie na teren dziedzińca, a częściowo wsiąkają w szczeliny pomiędzy płytami. Ponieważ nawierzchnia parkingu jest w złym stanie technicznym – widoczne są znaczne ubytki i uszczerbienia płyt, a dodatkowo uległy procesowi klawiszowania, planuje się jej remont. Pociąga to za sobą roboty rozbiórkowe wraz z ewentualnie istniejącymi podbudowami i wykonanie nowych. Jako warstwę ścieralną należy zastosować kostkę betonową w ciągu jezdnym, zaś na miejscach postojowych – betonowe płyty ażurowe. Teren placówki jest ogrodzony.

Placówka przy ul. Wolności składa się z dwóch budynków, a także z przynależnego do nich budynku pełniącego funkcję hali sportowej.

Budynek znajdujący się na wprost od wejścia na teren posesji, to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w rzucie prostokąt, dach kopertowy, stromy, kryty dachówką ceramiczną. Budowę gmachu szkoły zakończono w 1912r. Program użytkowy tego obiektu nie jest istotny dla niniejszego zadania ze względu na to, iż tutaj planuje się jedynie remont/wymianę drzwi zewnętrznych zlokalizowanych w elewacji frontowej tego budynku.



Fot. 6 Widok budynku szkoły SP Nr 2 przy ul. Wolności od strony wejścia na teren posesji (źródło internet)



Fot. 7 Widok budynku szkoły SP Nr 2 przy ul. Wolności od strony dziedzińca (źródło internet)

Budynek hali sportowej w rzucie zbliżony do prostokąta, dach kopertowy, kryty dachówką ceramiczną. Wejście do sali sportowej znajduje się na prawo od wejścia głównego do budynku – poprzez pomieszczenie zaadaptowane na szatnię. W zakresie sali sportowej planuje się wymianę opraw oświetleniowych na nowe. Oba wyżej opisane budynki wpisane są do ewidencji zabytków.

Rzeźba terenu jest tutaj zróżnicowana, a niwelację stanowią tutaj dwa ciągi schodów terenowych, które przeznacza się do renowacji. Stopnice schodów wykończone są blokami granitowymi, a na środku biegu znajdują się poręcze. Murki po bokach biegów są murowane z cegły ceramicznej pełnej, od góry wykończone czapami z bloków granitowych. Planuje się remont schodów z wykorzystaniem istniejących bloków granitowych. W zakresie renowacji murków i wymiany poręczy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym konieczność modernizacji na etapie prac projektowych.

Teren placówki jest ogrodzony.

1.6.1.2. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego

Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego, przy ul. Tysiąclecia w Wąbrzeźnie składa się z budynku szkolnego i połączonego z nim łącznikiem budynku pełniącego funkcję hali sportowej. Budynek hali sportowej zlokalizowany jest od strony zachodniej budynku głównego.

Budynek szkolny to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w rzucie składający się z budynku głównego równoległego do ul. Tysiąclecia i dwóch skrzydeł prostopadłych do niego, kryty dachem płaskim, dwuspadowym. Znajdują się tutaj m.in. sale dydaktyczne, sekretariat (na parterze), pokój nauczycielski (na parterze), biblioteka (na piętrze), pomieszczenia higieniczno-sanitarne, a na kondygnacji -1 – kuchnia, stołówka oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe. Wejście główne do budynku funkcjonuje od strony ul. Tysiąclecia. W skrzydle budynku – na wprost od wejścia głównego, na poziomie parteru znajduje się oddział nauczania klas 1 do 3 (skrzydło „A”), natomiast w drugim skrzydle – oddział nauczania „zerowego” (skrzydło „B”). Od strony skrzydła „B”, w elewacji szczytowej budynku głównego znajduje się zewnętrzna winda spełniająca wymogi osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.



Fot. 8 Widok budynku głównego szkoły SP Nr 3 przy ul. Tysiąclecia od strony ul. Tysiąclecia (źródło własne)

W zakresie budynku szkolnego planuje się modernizację ścian wewnętrznych na korytarzach, zarówno na parterze, jak i na piętrze (poza korytarzami na parterze w skrzydle nauczania 1-3 oraz oddziału zerówki), kompleksowy remont sanitariatów, z wyłączeniem toalety dla osób niepełnosprawnych, wymianę instalacji elektrycznych na całym piętrze oraz wymianę grzejników na korytarzach – na parterze oraz na piętrze.

Budynek hali sportowej to w rzucie prostokąt, kryty dachem płaskim, jednospadowym, przy czym część przeznaczona na zaplecze sportowe jest niższa od części przeznaczonej na salę sportową. Przejście do tego budynku z budynku głównego funkcjonuje poprzez jednokondygnacyjny łącznik między nimi. Przy kompleksie sportowym znajduje też się pomieszczenie z natryskami, które także zostanie poddane modernizacji, przy czym ilość kabin prysznicowych oraz umywarek, pozostają bez zmian. Do pomieszczenia przynależy niewielka toaleta, którą także należy ująć w opracowaniu.



Fot. 9 Widok budynku hali sportowej przy budynku szkoły SP Nr 3 przy ul. Tysiąclecia od strony ul. Tysiąclecia (źródło własne)

Dodatkowo w zakresie wspomnianych obiektów, planuje się miejscowy remont pokrycia dachowego, które zostało uszkodzone na skutek montażu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Dach nad budynkiem hali sportowej oraz jej zaplecza, jest w dobrym stanie technicznym. Tutaj proponuje się oczyszczenie dachu, uzupełnienie czap na przewodach kominowych oraz zamocowanie instalacji odgromowej, która w stanie

istniejącym nie jest przytwierdzona do nawierzchni dachu, a tym samym może stwarzać zagrożenie dla osób poruszających się wzdłuż elewacji budynku.

Teren placówki jest ogrodzony.

1.6.1.3. Przedszkole Miejskie „BAJKA”

Przedszkole Miejskie „Bajka”, podobnie jak Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II w Wąbrzeźnie, posiada dwie placówki – jedną zlokalizowaną przy ul. Żeromskiego 11 (placówka główna) drugą – przy ul. Tysiąclecia 2a.

Budynek placówki głównej to obiekt o jednej kondygnacjach nadziemnej i jednej podziemnej (częściowe podpiwniczenie), w rzucie składający się z budynku głównego usytuowanego prostopadle do ul. Żeromskiego oraz czterech skrzydeł prostopadłych do niego, kryty, dachem płaskim, dwuspadowym. Na parterze znajdują się sale dydaktyczne, sekretariat, pokój dyrektorski, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz kuchnia. W piwnicy natomiast są pomieszczenia techniczne i magazynowe. Wejście główne do budynku funkcjonuje w jego elewacji frontowej. Teren placówki jest ogrodzony.



Fot. 10 Widok Przedszkola Miejskiego „Bajka” przy ul. Żeromskiego od strony wejścia głównego (źródło własne)

W ramach opracowania planuje się remont podłóg w sześciu salach dydaktycznych. W pięciu salach wykończenie podłóg stanowi parkiet, w jednej – panele podłogowe, które jednak położone są na istniejący parkiet. Planuje się całkowity demontaż istniejącego parkietu i dokładne oczyszczenie podłoża ze względu na to, iż najprawdopodobniej do montażu parkietu zastosowano szkodliwy dla zdrowia lepik smołowy. Jako nowe wykończenie posadzki planuje się zastosować panele podłogowe.

Dodatkowo w tym budynku przewiduje się modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicy.

Budynek placówki zlokalizowanej przy ul. Tysiąclecia to obiekt o jednej kondygnacjach nadziemnej i jednej podziemnej (częściowe podpiwniczenie), w rzucie kwadrat, kryty dachem kopertowym, płaskim. Na parterze znajdują się sale dydaktyczne, sekretariat, pokój dyrektorski, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz zaplecze kuchenne. W piwnicy natomiast są pomieszczenia techniczne i magazynowe. Budynek ten znajduje się między zabudowaniami osiedla Tysiąclecia. Wejście główne do budynku funkcjonuje w jego elewacji południowej. Teren placówki jest ogrodzony.

W ramach opracowania tutaj także planuje się remont podłogi w jednej sali dydaktycznej. W stanie istniejącym wykończenie podłogi stanowi parkiet. Planuje się całkowity demontaż istniejącego parkietu i

dokładne oczyszczenie podłoża ze względu na to, iż najprawdopodobniej do montażu parkietu zastosowano szkodliwy dla zdrowia lepik smołowy. Jako nowe wykończenie posadzki planuje się zastosować panele podłogowe.

Od strony wschodniej, do budynku przylega taras. Wyjście na taras funkcjonuje z jednej z sal dydaktycznych, ale dostać się na niego można także z poziomego terenu. Planuje się remont tarasu w zakresie wykończenia posadzki, która jest na ten moment betonowa, niesprzyjająca potrzebom przedszkolnym. Okalającą taras balustradę oraz orynnowanie planuje się pozostawić, spełniają one zarówno warunki użytkowe, jak i estetyczne. Natomiast dla dopełnienia walorów wizualnych, planuje się malowanie balustrady, a także wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej murku oddzielającego taras od klatki schodowej do pomieszczeń piwnicznych. To samo dotyczy cokołu tarasu.

1.6.2. Powierzchnie użytkowe i pomocnicze podlegające opracowaniu z podziałem na poszczególne obiekty **UWAGA!**

Zestawione poniżej powierzchnie są wielkościami w stanie istniejącym i odnoszą się do powierzchni podlegających modernizacji. Ze względu na charakter modernizacji, wielkości te nie ulegną w stanie projektowanym znacznym różnicom. W odniesieniu do pomieszczeń w poszczególnych obiektach, podano powierzchnie głównie tych, które istotne są pod względem wstępnych założeń parametrów ilościowych i objętościowych materiałów budowlanych koniecznych do realizacji zadania.

Na potrzeby i dla ułatwienia poruszania się po obiekcie SP Nr 3 skrzydło, w którym na parterze znajduje się oddział nauczania dla klas 1-3 oraz oddział nauczania „zerowego” nazwano odpowiednio skrzydłem „A” oraz skrzydłem „B”.

1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II

a) obiekty przy ul. Matejki

- budynek „nowy” _____ 18,78m², w tym:
 - toaleta dla dziewcząt na parterze _____ 8,20m²
 - toaleta dla chłopców na parterze _____ 10,58m²
- budynek hali sportowej _____ 44,77m², w tym:
 - toaleta dla kadry nauczycielskiej _____ 2,59m²
 - toaleta damska _____ 9,73m²
 - toaleta męska _____ 7,26m²
 - natrysk wraz z wc i magazynkiem _____ 25,19m²

b) obiekty przy ul. Wolności

- budynek hali sportowej
 - sala gimnastyczna _____ 210,00m²

2) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego

a) budynek główny szkoły (równoległy do ul. Tysiąclecia)

- poziom -1
 - kuchnia _____ 69,72m², w tym:
 - strefa ład _____ 11,20m²

- przygotowanie posiłków (kuchnia główna)____22,96m²
- pom. pomocnicze_____11,94m²
- magazynek 1_____6,56m²
- magazynek 2_____6,56m²
- pom. socjalne_____7,98m²
- wc z prysznicem_____2,52m²
- parter_____173,05m², w tym:
 - ciąg korytarzy łącznie z holami_____145,06m²
 - dojście do sali gimnastycznej_____18,39m²
 - toaleta dla nauczycieli_____9,60m²
- pierwsze piętro_____572,63m², w tym:
 - ciąg korytarzy łącznie z holami_____180,33m²
 - toaleta dla dziewcząt _____9,89m²
 - toaleta dla chłopców_____9,89m²
 - sale dydaktyczne i towarzyszące_____372,52m²
- klatki schodowe_____115,61m², w tym:
 - klatki z poziomu 0 na poziom +1_____43,24m²
 - klatki z poziomu 0 na poziom -1_____35,20m²
 - wejście główne do budynku szkoły_____37,17m²

b) skrzydło „A”

- parter_____14,03m², w tym:
 - toaleta dla małych dzieci_____14,03m²
- piętro_____257,18m², w tym:
 - toaleta dla dziewcząt_____14,03m²
 - korytarz łącznie z holem_____96,09m²
 - sale dydaktyczne i towarzyszące_____147,06m²

c) skrzydło „B”

- parter_____12,67m², w tym:
 - toaleta dla małych dzieci (wraz z magazynkiem)_____12,67m²
- piętro_____255,8m², w tym:
 - toaleta dla chłopców (wraz z magazynkiem)_____12,67m²
 - korytarz łącznie z holem_____96,09m²
 - sale dydaktyczne i towarzyszące_____147,06m²

d) budynek sali gimnastycznej

- sala gimnastyczna_____288,75m²
- natryski_____19,67m², w tym:
 - przedsionek_____2,12m²
 - wc_____0,80m²
 - pom. z kabinami prysznicowymi_____16,75m²

3) Przedszkole Miejskie „BAJKA”:

a) obiekt przy ul. Żeromskiego 11 _____ 354,07m², w tym:

- sala „Kotki” _____ 62,82m²
- sala „Motylki” _____ 64,85m²
- sala „Pszczółki” _____ 64,40m²
- sala „Kaczuski” _____ 33,20m²
- sala „Wiewiórki” _____ 64,40m²
- sala „Zajaczki” _____ 64,40m²

b) obiekt przy ul. Tysiąclecia 2a _____ 44,46m², w tym:

- sala „Biedroneczki” _____ 44,46m²

1.6.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Podanie wskaźników powierzchniowo-kubaturowych ze względu na rodzaj zamierzenia, gdzie nie ulegają zasadniczym zmianom powierzchni, tym samym kubatury, nie jest istotne z punktu widzenia problematyki i złożoności zadania, zatem obliczenie tych wielkości uznano za bezpodstawne.

1.6.4. Powierzchnie dodatkowe

1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II

a) obiekty przy ul. Matejki

- parking _____ 657,24m²
- powierzchnia dachu stromego na budynku „starym”
 - w rzucie _____ 537,60m²
 - połaciach _____ 737,55m²

b) obiekty przy ul. Wolności

- schody zewnętrzne (w rzucie) _____ 23,00m², w tym:
 - ciąg dolny _____ 10,08m²
 - ciąg górny _____ 12,92m²

2) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego

a) budynek szkoły

- powierzchnia dachu _____ 1961,80m², w tym:
 - nad budynkiem szkolnym _____ 1476,66m²
 - nad budynkiem hali sportowej _____ 485,14m²

3) Przedszkole Miejskie „BAJKA”:

➤ obiekt przy ul. Tysiąclecia 2a

- taras (powierzchnia pomocnicza) _____ 100,72m²

1.6.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się następujące odchylenia od wskazanych założeń:

- a) możliwe przekroczenia: 10%;
- b) możliwe pomniejszenia: 10%.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE

Zamawiający oczekuje zaprojektowania, wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnego z wymaganiami PFU i jego załączników, postanowieniami umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.2.1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:
 - Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego wydziału administracji budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę,
- 2) Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.
- 3) Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 7 dni robocze, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.

2.2.2. Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji w skład której wchodzi:

- 1) Dokumentacja projektowa składająca się z:
 - projektu koncepcyjnego,
 - projektu budowlanego (PZT + PAB + PT – branżowe),
 - projektu wykonawczego.
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej opisano w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do

jakichkolwiek prac przygotowawczych, Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie ewentualne odstępstwa od warunków technicznych (w tym przepisów p.poż, oraz przepisów higieniczno-sanitarnych, oraz innych wymaganych), których konieczność uzyskania/sporzządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

2.2.3. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami i zawierać :

1) Materiały przygotowawcze

Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak:

- wypis z ewidencji gruntów,
- mapę do celów projektowych,
- przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z raportem oddziaływania na środowisko o ile takie opracowanie będzie wymagane obowiązującymi przepisami na etapie zatwierdzania projektów budowlanych,
- szczegółowe badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne jeśli z punktu złożoności inwestycji takie będzie potrzebne,
- określenie wpływu planowanej inwestycji na tereny sąsiednie o ile takie opracowanie będzie wymagane obowiązującymi przepisami na etapie zatwierdzania projektu budowlanego,
- niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja deszczowa, ilości ścieków sanitarnych),
- niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów/pomieszczeń przeznaczonych do remontu,
- rozpoznanie wszystkich sieci na fragmencie terenu przedmiotowej działki przewidzianego pod planowaną inwestycję,
- ocena techniczna ewentualnych instalacji planowanych do pozostawienia,
- wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.

2) Projekt koncepcyjny

Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcyjne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający po zakończeniu sporządzania niniejszego PFU. Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

Zakres koncepcyjnego projektu architektoniczno-budowlanego musi obejmować koncepcje funkcjonalno-użytkowe projektowanego zakresu inwestycyjnego, uwzględniające materiały zawarte w niniejszym opracowaniu, w tym:

- rzuty modernizowanych pomieszczeń i powierzchni wraz z ich orientacyjną lokalizacją na poszczególnych kondygnacjach oraz rzuty dachów, których zakres modernizacji dotyczy,
- charakterystyczne przekroje,
- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji sanitarnych (część opisowa),
- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji elektrycznych (część opisowa).

Rysunki koncepcyjne należy wykonać w skali 1:100. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis wraz z zestawieniem pomieszczeń i ich strukturą powierzchniową potwierdzające zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.

W przypadku zmian wprowadzonych w toku tworzenia przedmiotowej koncepcji w stosunku do założeń niniejszego PFU, Wykonawca przedstawi zakres w/w zmian wraz z opisem zakresu oraz powodu dla którego dane zmiany zostały wprowadzone.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

3) Projekt budowlany

Zakres wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego musi obejmować:

- projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- projekt warunków ochrony ppoż. – o ile taki będzie wymagany,
- projekt techniczny – konstrukcyjno-budowlany,
- projekt techniczny – instalacji sanitarnych:
 - projekt techniczny - wewnętrznych instalacji wodociągowych,
 - projekt techniczny - wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych,
 - projekt techniczny - wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej,
- projekt techniczny - wewnętrznych instalacji elektrycznych:

- projekt techniczny - wewnętrznych instalacja gniazd wtyczkowych
- projekt techniczny - wewnętrznych instalacji zasilających urządzenia technologiczne
- projekt techniczny - wewnętrznych instalacji oświetlenia,
- projekt techniczny - wewnętrznych instalacji elektrycznych niskoprądowych,
- projekt techniczny - wewnętrznych instalacji teletechnicznych (sieć okablowania strukturalnego - jeśli będzie wymagana),
- załączniki do projektu budowlanego:
 - Informacja BIOZ,
 - Warunki techniczne wraz z uzgodnieniami,
 - Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowego zadania (takie jak opinie techniczne, ekspertyzy, odstępstwa od przepisów).

Projekty we wszystkich branżach wraz z projektami zagospodarowania dla terenów objętych w/w opracowaniem i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia muszą być sporządzone w zakresie, formie i zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo.

Projekty oprócz wymagań określonych w w/w warunkach, muszą zawierać co najmniej:

- w zakresie projektów branży sanitarnej:
 - założenia i kryteria projektowe,
 - bilans energii cieplnej dla potrzeb grzewczych,
 - parametry techniczne urządzeń (urządzeń grzewczych, armatury itp.),
- w zakresie projektów branży instalacji elektrycznych:
 - bilans mocy elektrycznej, przyjęte moce poszczególnych urządzeń,
 - lokalizację zasadniczych elementów w budynku,
 - określenie parametrów technicznych oświetlenia ogólnego i awaryjnego dla poszczególnych pomieszczeń,
- w zakresie projektów branży instalacji teletechnicznych (o ile będą konieczne):
 - założenia i kryteria projektowe,
- inne wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie projektów instalacyjnych, niesprecyzowane powyżej, a ustalone z Zamawiającym w ramach uzgodnień przedprojektowych.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej.

Na etapie realizacji projektu budowlanego, Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym dla konfrontacji zastosowanych rozwiązań projektowych z oczekiwaniami ze strony

zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej budowlanej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami w odpowiednim wydziale administracji budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.

Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego przedstawionej Jemu w tym celu pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach dotyczącej przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania w trybie urzędowym prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

4) Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z niżej wymienionymi uszczegółowieniami i uzupełnieniami:

- projekt architektoniczny wykonawczy należy sporządzić w skali 1:50 dla rzutów, widoków, przekrojów oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali architektonicznych,
- projekt konstrukcyjny wykonawczy należy sporządzić w zakresie zawierającym wszelkie niezbędne szczegóły, w skali 1:50 dla rzutów i przekrojów oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali konstrukcyjnych,
- projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji sanitarnych należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierający:
 - projekt wewnętrznych instalacji wodociągowych,
 - projekt wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych,
 - projekt wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej
- projekty wykonawcze w zakresie wewnętrznych opracowań w branży sanitarnej, oprócz w/w wymagań, muszą na sporządzonych rysunkach w skali 1:50 zawierać co najmniej:
 - lokalizację i parametry techniczne wszelkich urządzeń instalacyjnych,
 - dokładny przebieg kanałów wentylacyjnych na rzutach i przekrojach (nie dopuszcza się projektu instalacji wentylacyjnej tzw. jednokreskowego),
 - dokładne i skoordynowane branżowo rysunki usytuowania instalacji rurowych wraz z podaniem niezbędnych wymiarów, średnic, domiarów, przepływów, nastaw, itp.,
 - niezbędne rozwinięcia i profile instalacji, w tym grzewczej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - zestawienia urządzeń, elementów instalacji, rur, kanałów, itp.,
- projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji elektrycznych należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierający:
 - wartości obliczonych prądów zwarciovych w rozdzielnicach (celem potwierdzenia wytrzymałości zwarcioviej zastosowanych aparatów i przewodów oraz spełnienia warunków ochrony przeciwporażeniowej),
 - przekroje kabli i przewodów,
 - dobór i rozmieszczenie opraw oświetleniowych,

- rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego,
- rozmieszczenie urządzeń wymagających zasilania w energię elektryczną,
- projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji teletechnicznych,
- projekty zasilania i sterowanie wentylacją mechaniczną,
- projekty instalacji odgromowej,
- projekty instalacji elektrycznych niskoprądowych.

Dodatkowo należy sporządzić zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i skali oraz stopnia uszczegółowienia następujące projekty wykonawcze:

- projekt zagospodarowania w zakresie projektowanego parkingu,
- projekt organizacji placu budowy uwzględniający wpływ prowadzonej inwestycji, w tym robót ziemnych na warunki gruntowo – wodne oraz tereny i obiekty sąsiednie.

Projekty wykonawcze przedmiotowej inwestycji muszą zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstęstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach powinny dodatkowo zawierać:

- przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- kosztorysy robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonych dokumentacjach.

Reasumując, projekty wykonawcze dla projektowanej inwestycji powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne i standard wykończenia w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym. Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi obiektu/pomieszczeń/powierzchni, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, detali architektonicznych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz urządzeń budowlanych powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie.

Projekty budowlane i wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Podsumowując, kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać :

- optymalne rozwiązania technologiczne,
- optymalne rozwiązania konstrukcyjne,
- optymalne rozwiązania materiałowe,
- wszystkie niezbędne zestawienia (np. grzejników, białego montażu, drzwi),
- rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
- informacje o konieczności opracowania planu BIOZ.

5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zakresy i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a zarazem muszą być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca dokumentacji projektowej wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z projektowanych branż osobno, to jest dla:

- architektury i konstrukcji,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji elektrycznych,
- dla innych ewentualnych instalacji, wyżej niewymienionych, wynikających z zakresu robót określonych dokumentacją projektową lub wynikających z wymagań określonych przez Zamawiającego w zakresie projektów instalacyjnych, niesprecyzowane powyżej, a ustalonych z Zamawiającym w ramach uzgodnień przedprojektowych.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych. W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN). W niniejszych opracowaniach zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

2.2.4. Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z obowiązujących Ustaw, Rozporządzeń i Norm.

2.2.5. Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji

projektowej:

1. Zamawiający wymaga aby w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dotyczącej prac projektowych związanych z przedmiotem niniejszego opracowania odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą opracowania, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji.
2. Na etapie opracowania koncepcji i projektu budowlanego, Zamawiający wymaga roboczych konsultacji celem akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i standardów wykończenia.
3. Projektant zobowiązany jest przez Zamawiającego do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń związanych z obsługą komunikacyjną budowy – jeśli będzie taka konieczność.
5. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskanie w ramach projektowanej inwestycji wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów – jeśli takie będą konieczne.
6. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Część graficzna i część opisowa sporządzonej dokumentacji projektowej, szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego.
8. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - rysunki jako pliki w formacie dwg, oraz w formacie pdf,
 - teksty jako pliki w formacie doc lub docx oraz w formacie pdf,
 - kosztorysy jako w formacie ath oraz w formacie pdf.
9. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu
10. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
11. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego posiadających wymagane uprawnienia (o ile ten drugi będzie wymagany przepisami prawa) oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
12. Cała dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego.
13. Dokumentacje projektową po zakończeniu opracowania należy zgłosić w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.
14. Dokumentacja projektowa we wszystkich branżach powinna zawierać w przypadku konieczności sporządzenia projektu budowlanego:
 - projekty budowlane (PZT + PAB) do pozwolenia na budowę 5 egz. (3 składane do urzędu + 2 dla Zamawiającego);

- projekty techniczne – branżowe 4 egz.;
- projekty wykonawcze 4 egz.;
- przedmiary robót 2 egz.;
- kosztorys 2 egz.;
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót 2 egz.

UWAGA!

W przypadku kiedy zakres prac, w odniesieniu do zapisów w art. 29 do Ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725), nie będzie wymagał sporządzenia projektu budowlanego, dokumentację należy przygotować w taki sposób, by była ona bezwzględnie **WYSTARCZAJĄCA** do realizacji zadania. W takim razie dokumentacja musi zawierać wszelkie niezbędne elementy składowe konieczne do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, a także projekt wykonawczy (4 szt. w formie drukowanej), kosztorys (2 szt. w formie drukowanej), przedmiar robót (2 szt. w formie drukowanej) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (2 szt. w formie drukowanej) łącznie z wersją elektroniczną tych opracowań – edytowalną oraz pdf – jak w punkcie nr 2.2.5., ppkt 8) niniejszego opracowania.

Ponad to dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana pod względem technicznym i zawiera wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

W zakresie przygotowania terenów planowanej inwestycji do Wykonawcy robót budowlanych należy:

- przygotowanie dojazdów do terenu budowy na podstawie uzgodnień, które uzyska we własnym zakresie, w razie potrzeby Wykonawca robót budowlanych powinien dostosować się do warunków i zaleceń określonych przez stosowny Zarząd Dróg, któremu droga dojazdowa do planowanej budowy podlega,
- opracowanie projektu obsługi komunikacyjnej budowy,
- przygotowanie zagospodarowanie placu budowy w tym:
 - wykonanie ogrodzenia placu budowy wraz z zabezpieczeniem przed dostępem dla osób postronnych,
 - sposób ogrodzenia każdego budowy Wykonawca robót budowlanych powinien uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego niniejszy zakres robót,
 - wykonanie przyłączenia mediów na potrzeby budowy, na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę robót budowlanych warunków technicznych uzyskanych przyłączy od gestorów mediów – o ile inwestycja będzie tego wymagać,
 - wykonanie zaplecza technicznego i socjalnego dla budowy wraz z jej obsługą komunikacyjną budowy,
 - wykonanie planowanych rozbiórek istniejących obiektów, istniejących fragmentów nawierzchni utwardzonych wraz z wywozem wszystkich materiałów porozbiórkowych i ich utylizacją,
 - likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami,
 - ewentualna wycinka drzew i krzewów na podstawie stosownej prawomocnej decyzji zezwalającej na taką wycinkę,

- organizacja zaopatrzenia i transportu materiałów budowlanych na plac budowy tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników drogi dojazdowej oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy,
- organizacja pracy sprzętu i maszyn budowlanych tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników drogi dojazdowej oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy,
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie na terenie placu budowy materiałów łatwopalnych,
- materiały łatwopalne powinny być dowożone na bieżąco na plac budowy w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
- naprawa nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia ich w trakcie robót budowlanych,
- po zakończeniu prac budowlanych nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotowy zakres robót inwestycyjnych powinien być tak zaprojektowany i wybudowany, aby zapewnić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów.

Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu przestrzeni do planowanego użytkowania. Tym samym przedmiotowe pomieszczenia/obiekty po zakończeniu realizacji muszą posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na użytkowanie, na cele zgodnie z ich przeznaczeniem.

2.4.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do trwałości elementów przedmiotowego zamówienia

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów:

- dla elementów konstrukcji nawierzchni parkingu 20 lat, w tym między remontową na okres co najmniej 10 lat;
- dla elementów elewacji i pokryć dachowych 30 lat;
- dla elementów stolarki drzwiowej itp. 15 lat;
- dla elementów orurowania i przewodów instalacyjnych 30 lat;
- dla elementów urządzeń i osprzętu instalacyjnego 15 lat.

2.4.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do udzielanych gwarancji na poszczególne elementy przedmiotowego zamówienia

Minimalna wymagana gwarancja Wykonawcy robót budowlanych na poszczególne elementy budynku:

- dla wykonanych izolacji wodnych 10 lat;
- dla montażu drzwiowej i innych elementów ruchomych itp. 3 lata;
- dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych 5 lat;
- dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych 5 lat;
- dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego 3 lata.

2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT INWESTYCYJNYCH

Przedmiotowy zakres robót inwestycyjnych powinien być tak zaprojektowany i wybudowany, aby zapewnić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów.

2.5.1. Wymagania architektoniczne

Wykonawca dołoży starań aby wszelkie projektowane elementy składowe przedsięwzięcia były jak najlepiej wpasowane w otoczenie i wzbogacały je pod względem estetycznym. Rozwiązania projektowe, również w zakresie doboru kolorystyki, kształtu, struktury elementów wykończeniowych należy konsultować na etapie prac koncepcyjnych z Zamawiającym. Szczególną uwagę należy skierować na obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zakresie remontu/wymiany drzwi zewnętrznych oraz remontu dachu na budynku SP Nr 2 przy rogu ul. Wolności i Matejki Zgodnie z zapisami §8, ust.7 Uchwały NR XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, bez zgłoszenia i uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

2.5.2. Wymagania konstrukcyjne

Wymagania konstrukcyjne rozpatruje się w zakresie konstrukcji nawierzchni projektowanego parkingu. Konstrukcja nawierzchni powinna zostać zaprojektowana, tak aby spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

Zamawiający wymaga, aby wykonane w ramach zamówienia obiekty budowlane zapewniały przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń wynikających z ich użytkowania, zatem kładzie się nacisk na ocenę stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej w budynku SP Nr 2, przy rogu ul. Wolności/Matejki, gdzie należy wykonać remont dachu.

2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

2.6.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

Przedmiot zamówienia przewiduje remont pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą armatury, wymianę grzejników oraz modernizację instalacji wod-kan w jednym z przedmiotowych budynków, zgodnie z opisem zawartym w PFU i jego załącznikach. W związku z tym, w ramach prac przedprojektowych Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy branżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektów instalacji sanitarnych.

W przypadku przearanżowania wewnątrz, do wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz innych pomieszczeń wskazanych w dokumentacji projektowej zarówno w budynku SP jak i budynku przedszkola należy zaprojektować i wykonać przebudowę/remont instalacji wody zimnej i instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz instalację kanalizacyjną. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych są następujące:

- instalacje wody zimnej, instalacje ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i instalację centralnego ogrzewania przewiduje się zaprojektować i wykonać z rur wielowarstwowych PE-Xc;
- złącza instalacji wody zimnej, instalacje ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i instalacji centralnego ogrzewania przewiduje się zaprojektować i wykonać się z kształt i tulei zaciskowych do rur PE-Xc lub ze złączy

skręcanych i śrubunków do rur PE-Xc;

- instalacje wody zimnej, instalacje ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i instalację centralnego ogrzewania przewiduje się zaprojektować jako krytą, zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków;
- instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji powinna być przystosowana do okresowej dezynfekcji, odkażanie wody, przez podniesienie temperatury wody do 70°C;
- we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wskazanych w opracowaniu, jak i na korytarzach SP Nr 3, wszystkie istniejące grzejniki wymienić na nowe, najlepiej płytowe;
- grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi z wbudowanym zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót, powierzchnie boczne obudowane osłonami, powierzchnia górna przykryta osłoną typu grill, podłączenie od dołu grzejnika,
- grzejniki należy obudować za pomocą systemowych osłon na grzejniki
- rozprowadzenia do grzejników w pomieszczeniach z rur PE-Xc z rozdzielaczy montowanych w szafkach do rozdzielaczy podtynkowych,
- podejścia do grzejników wychodzące ze ścian,
- ostateczny wybór rodzaju i kolorystyki zaprojektowanych grzejników szafek do rozdzielaczy podtynkowych oraz osłon na grzejniki powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- sposób prowadzenia instalacji c.o. i c.w.u. należy zaprojektować zgodnie zobowiązującymi przepisami,
- wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych zaprojektować jako kryte, podłączenia do przyborów sanitarnych w ścianach lub posadzkach należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- należy zaprojektować izolację wewnętrznych i zewnętrznych przewodów instalacji zimnej wody, wewnętrznych instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz wewnętrznych przewodów instalacji centralnego ogrzewania otuliną termoizolacyjną zgodnie z obowiązującą normą;
- izolacje dla w/w przewodów instalacji wewnętrznych należy zaprojektować otulinami z pianki polietylenowej przystosowanej do umieszczania w strefie zalewanej betonem oraz dla w/w przewodów instalacji wewnętrznych prowadzonych w bruzdach ściennych lub ściankach instalacyjnych;
- otuliny izolacyjne dla projektowanych przewodów instalacji wewnętrznych powinny spełniać wytyczne w zakresie ochrony cieplno-wilgotnościowej budynków, przegród zewnętrznych i ich złączy określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U_c(\max)$;
- przewiduje się wymianę w modernizowanych pomieszczeniach sanitarno-higienicznych następujących przyborów sanitarnych:
 - umywalki,
 - miski ustępowe stojące lub wiszące,
- na przyborach sanitarnych w projektowanych pomieszczeniach sanitarno-higienicznych przewiduje się zamontowanie następującej armatury czerpalnej:
 - baterie umywalkowe;
 - baterie prysznicowe,
 - zawory odcinające, przelotowe kulowe lub kątowe,

- należy mieć na uwadze wysokość montażu białego montażu oraz armatury – musi być zgodna z wymogami technicznymi i zapewniać komfort użytkowania, również dla dzieci korzystających z tych urządzeń w oddziale nauczania 1-3 oraz w oddziale przedszkolnym w budynku SP Nr 3,
- odprowadzanie ścieków i nieczystości - grawitacyjne, bezciśnieniowe prowadzone w brzdach ściennych, w szachtach instalacyjnych lub orurowaniem podwieszanym do konstrukcji budowlanej;
- grawitacyjne przewody odpływowe kanalizacji wewnętrznej można zaprojektować i wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych z PVC-U stosowanych do kanalizacji bezciśnieniowej;
- instalacje kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać z rur niskoszumowych, w których hałas wytwarzany przez spływającą wodę wygłuszony jest poprzez zastosowanie odpowiedniej grupy materiałów (np. dźwiękochłonnych rur);
- Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do oczyszczaczy i odcinków rewizyjnych projektowanej i wykonanej instalacji kanalizacyjnej we wszystkich modernizowanych pomieszczeniach;
- w czasie odbioru kanalizacji grawitacyjnej ścieków i nieczystości należy sprawdzić sposób prowadzenia przewodów kanalizacyjnych oraz lokalizację przyborów sanitarnych;
- szczegółowa kontrola obejmuje sprawdzenie:
 - przebiegu tras przewodów kanalizacyjnych,
 - prawidłowości spadków przewodów kanalizacyjnych,
 - szczelności połączeń przewodów kanalizacyjnych,
 - kompensację wydłużeń w przypadku wykonania przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych,
- przejścia rur instalacji wewnętrznych przez ściany i stropy wyposażyć w opaski ppoż. posiadające stosowne aprobaty techniczne;
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami (np. podczas modernizacji parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 2, przy ul. Matejki) Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie istniejących urządzeń obcych w uzgodnieniu i pod nadzorem ich Zarządców.

2.6.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Przedmiot zamówienia przewiduje remont/wymianę instalacji elektrycznych, zgodnie z opisem zawartym w PFU i jego załącznikach. W związku z tym, w ramach prac przedprojektowych Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy branżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektów instalacji elektrycznych.

W przypadku przearanżowania wewnątrz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynkach szkolnych oraz w pomieszczeniach przy salach gimnastycznych, ale jednocześnie obligatoryjnie dla kondygnacji całego piętra budynku głównego SP Nr 3 przy ul. Tysiąclecia (korytarze, hole oraz sale dydaktyczne), należy zaprojektować i wykonać przebudowę/remont instalacji elektrycznych.

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych są następujące:

- na korytarzach i ciągach komunikacyjnych oraz w innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego, należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną: oświetleniową, gniazd wtykowych, monitoringową i odgromową z dostosowaniem do poszczególnych funkcji ujętych w projektowanych aranżacjach wnętrz,
- ewentualna przerwa w dostawie energii elektrycznej nie może stanowić bezpośredniego zagrożenia dla życia

- lub zdrowia ludzi oraz zagrożenia dla środowiska lub znacznych strat materialnych,
- dla wszystkich ciągów ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy przewidzieć oświetlenie ewakuacyjne w postaci lamp z piktogramami,
 - należy przewidzieć oświetlenie awaryjne realizowane poprzez wydzielenie z opraw oświetlenia podstawowego,
 - instalacje odbiorcze oświetleniowe wykonać jako podtynkowe prowadzone przewodami płaskimi o przekroju określonym w dokumentacji projektowej,
 - obwody gniazd wtykowych ogólnych wykonać przewodem płaskim o przekroju określonym w dokumentacji projektowej,
 - wszystkie gniazda wtykowe stosować ze stykiem ochronnym PE,
 - zamawiający oczekuje od Projektanta - Wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie projektów instalacji elektrycznych, aby pomieszczenia, które tego wymagają, były wyposażone w instalację telefoniczną i teletechniczną, zapewniającą możliwość podłączenia komputerów,
 - przewiduje się wewnętrzną instalację telefoniczną rozprowadzić w rurach instalacyjnych kablami zakończonymi w skrzynce przyłączeniowej telefonicznej, oprzewodowanie wg warunków dostawcy usługi
 - gniazda telefoniczne/internetowe w pomieszczeniach należy lokalizować w pobliżu przewidywanych miejsc użytkowych,
 - jeżeli stanowią o tym stosowne odrębne przepisy techniczne, pomieszczenia powinny być wyposażone w instalacje i system sygnalizacji alarmu pożaru (SAP),
 - oświetlenie ewakuacyjne ppoż. zgodnie z obowiązującym warunkami technicznymi i stosownymi normami,
 - oświetlenie światłem sztucznym projektowanych pomieszczeń w przedmiotowym , rastrowe, zgodnie z obowiązującym warunkami technicznymi i stosownymi normami,
 - oświetlenie nocne rozdzielone dla strefy: strefa wejścia, strefa korytarzy i ciągów komunikacyjnych,
 - należy dokonać wymiany istniejących opraw oświetleniowych na sali gimnastycznej na terenie SP Nr 2, przy ul. Wolności – ilość opraw do wymiany – 8szt.,
 - moc wszelkich opraw oświetleniowych dobrać zgodnie z wymaganiami odnośnie placówek edukacyjnych,
 - w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami (np. podczas modernizacji parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 2, przy ul. Matejki) Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie istniejących urządzeń obcych w uzgodnieniu i pod nadzorem ich Zarządców.

2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZEŃ

Wymagania dotyczące wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji dokumentacji. Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, zaaprobowanymi przez Zamawiającego. Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności. Wszystkie materiały i elementy przed wbudowaniem/montażem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu. Wystąpienie powinno być wniesione minimum 7 dni roboczych przed wbudowaniem/montażem.

2.7.1. Ściany wewnętrzne, sufity

W zakresie wykończenia ścian wewnętrznych i sufitów należy stosować się do następujących wytycznych:

- tynki wewnętrzne, tradycyjne cementowo-wapienne lub gipsowe układne maszynowo o kolorystyce

- i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami zmywalnymi, dekoracyjno-ochronnymi do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - w budynku SP Nr 3 przy ul. Tysiąclecia, na korytarzach i ciągach komunikacyjnych - tynk mozaikowy lub lamperie do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki lub strukturalny na całej wysokości – uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego,
 - na korytarzach i ciągach komunikacyjnych w budynku SP Nr 3 przy ul. Tysiąclecia, w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, ściany zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych – uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego,
 - w pomieszczeniach kuchennych i higieniczno-sanitarnych na ścianach wewnętrznych należy przewidzieć płytki ceramiczne/glazury/gresu lub inne przeznaczone do wnętrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym etapie prac koncepcyjnych lub projektowych,
 - pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, gdzie kabiny wc oddzielone są od umywalni/korytarza ale także od siebie ściankami murowanymi, uzgodnić na etapie koncepcji opcję pozostawienia tych ścianek lub wykonania ścianek systemowych.

2.7.2. Zewnętrzne powierzchnie pionowe

Zaleca się całkowite skucie tynków murku oddzielającego taras od klatki schodowej do pomieszczeń piwnicznych znajdującego się na tarasie oraz cokołu tarasu przy budynku Przedszkola Miejskiego „Bajka”, przy ul. Tysiąclecia. Zaleca się zastosowanie cienkowarstwowych tynków elewacyjnych.

Cienkowarstwowe tynki elewacyjne powinny cechować się:

- trwałością,
- odpornością na zabrudzenia,
- odpornością na glony,
- odpornością na uderzenia,
- paro przepuszczalnością,
- mrozoodpornością,
- wodoodpornością, dotyczy to tynku cienkowarstwowego dekoracyjnego, mozaikowego przy jego zastosowaniu na cokoły,
- łatwością czyszczenia i odnawiania,
- nie przewiduje się stosowania tynków akrylowych,
- zalecane jest zastosowanie tynków silikonowych lub silikatowych.

Kolorystyka i parametry jakościowych tynków elewacyjnych zostaną określone w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, w nawiązaniu do proponowanych rozwiązań w projekcie koncepcyjnym. Ostateczny wybór tynku elewacyjnego w ramach realizacji przedmiotowego zadania powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

2.7.3. Podłogi, posadzki i teren zewnętrzny

Po dokonaniu demontażu posadzek istniejących w pomieszczeniach dydaktycznych placówek przedszkolnych oraz w szkolnych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, a także po demontażu płyt granitowych stanowiących wykończenie schodów terenowych na terenie SP Nr 2 przy ul. Wolności, należy ocenić stan techniczny podbudów; w razie konieczności należy wykonać nowe wraz z wykonaniem izolacji termicznych i przeciwwodnych tak, by w przypadku przegród budowanych, spełnione były warunki odnośnie dopuszczalnych współczynników przenikania ciepła oraz warunki akustyczne.

Rodzaje zastosowanych wykończeń:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – płytki gresowe;
 - w salach dydaktycznych Przedszkola Miejskiego „Bajka”, w obu placówkach – panele podłogowe;
 - tarasu przy budynku Przedszkola Miejskiego „Bajka”, przy ul. Tysiąclecia – płytki gresowe;
 - schodów terenowych na terenie SP Nr 2 przy ul. Tysiąclecia – z bloków kamiennych z granitu, płomieniowane (należy wykorzystać istniejące bloki granitowe po demontażu, a ubytki uzupełnić identycznymi z istniejącymi)
 - parkingu przy SP Nr 2, przy ul. Matejki:
 - w ciągu jezdny – kostka betonowa gr. 8cm;
 - na miejscach postojowych – betonowe płyty ażurowe;
- ostateczny dobór materiałów wykończeniowych posadzek oraz kolorystyka materiałów posadzkowych zostanie ustalona z Zamawiającym w trakcie prac koncepcyjnych i uzgodnień przedprojektowych,
- należy pamiętać o doborze materiałów o odpowiednim dla danego pomieszczenia stopniu antypoślizgowości.

2.7.4. Przekrycie dachu nad budynkiem „starym” SP Nr 2 przy ul. Matejki

Dach nad wymienionym wyżej obiektem jest stromy, kryty dachówką ceramiczną. W ramach zamówienia wymaga się montaż membrany dachowej, nowych łąt i kontrłąt. Jako wykończenie pokrycia dachowego planuje się wykorzystać dachówkę wcześniej zdemontowaną, a ewentualne ubytki należy uzupełnić dachówką identyczną z istniejącą. Dodatkowo należy wykonać nowe opierzenia kominowe.

2.7.5. Przekrycia dachu nad budynkami SP Nr 3 przy ul. Tysiąclecia

Dach nad wymienionymi wyżej obiektami jest płaski – stropodach, pokryty papą. Wymaga się wykonania lokalnych napraw materiałem identycznym z istniejącym. Doszczelnienie izolacją termiczną i przeciwwilgociową stropodachów zostanie przewidziana w projektach docelowych. Przekrycie stropodachu musi uwzględniać wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Dodatkowo przewiduje się uzupełnienie czap na przewodach kominowych oraz zamocowanie istniejącej instalacji odgromowej.

2.7.6. Wymagania w zakresie balustrad

W przypadku ustalenia na etapie koncepcji z Zamawiającym konieczności wymiany balustrad przy schodach terenowych na terenie SP Nr2 przy ul. Wolności oraz balustrady przy tarasie budynku przedszkolnego Przedszkola Miejskiego „Bajka” przy ul. Tysiąclecia, wymagania są następujące:

- balustrady wykonane ze stali nierdzewnej;
- ostateczny wybór rodzaju balustrad powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

2.7.7. Stolarka drzwiowa

Wymagania w zakresie stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- drzwi typowe płycinowe szklone i płytowe, okleinowane okleiną drewnopodobną HPL;
- wypełnienie – płyta otworowana;
- ilość zawiasów – 3 szt.
- drzwi wyposażone w zamki z wkładkami patentowymi;
- ościeżnice regulowane okleinowe.

Wymagania w zakresie stolarki drzwiowej zewnętrznej

Remontowi/wymianie podlegają drzwi zewnętrzne w dwóch obiektach wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z zapisami §8, ust.7 Uchwały NR XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, bez zgłoszenia i uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian. Na etapie prac koncepcyjnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zaproponowanych rozwiązań i wyglądu tych elementów wyposażenia budynków.

2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W zakresie zagospodarowania terenu, planuje się remont parkingu przy budynku SP Nr 2 przy ul. Matejki. Proponuje się wykonanie ciągów jezdnych o nawierzchni z kostki betonowej. Zaś miejsc postojowych – o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych. Dodatkowo planuje się remont schodów terenowych na terenie SP Nr 2 przy ul. Matejki.

Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu:

- dokonać rozbiórki istniejących nawierzchni wraz z ewentualnymi podbudowami.
- wykonać warstwy nawierzchni o właściwościach i parametrach nie gorszych, niż:
 - dla ciągów jezdnych:
 - podsypka cementowo-piaskowa, gr. 3cm;
 - kruszywo łamane stab mechanicznie, gr. 20cm;
 - grunt stabilizowany cementem 2,5MPa, gr. 15cm.
 - dla miejsc postojowych:
 - podsypka piaskowa, gr. 3cm;
 - kruszywo łamane stab mechanicznie, gr. 20cm;
 - warstwa odcinająca z piasku, gr. 15cm.
- zachować wymagane przepisami odległości miejsc postojowych od granic działek oraz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- zapewnić możliwość odprowadzania wód deszczowych tak, by nie miało to negatywnego, ani uciążliwego skutku dla terenów sąsiednich;
- wszelkie odpady pochodzące z rozbiórek, a nie nadające się do dalszego użycia Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt; Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- materiały pochodzące z rozbiórek, nadające się do dalszego użycia, a niewykorzystane do innych robót należą do Zamawiającego; Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem odpadów ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaj i ilość użytecznych materiałów z rozbiórki, które Wykonawca na własny koszt odwiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- należy przygotować i wykonać nawierzchnię wewnętrznych ciągów pieszych i dróg kołowych, jeśli na skutek poruszającego się sprzętu i pojazdów transportowych będzie to konieczne;
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy, jeśli będzie wymagana, nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie;
- po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy.

2.9. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.9.1. Określenia podstawowe

Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach wykonania i ukończenia przez wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały i urządzenia - wszelkie tworzywa i wyposażenie niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową, PFU i jego załącznikami, umową, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego.

Koncepcja architektoniczna Wykonawcy – koncepcja opracowana przez Wykonawcę w ramach umowy i jej wynagrodzenia, na podstawie PFU i umowy, wymagająca uzyskania pisemnej pozytywnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych.

Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny umocowany przedstawiciel Zamawiającego – osoby wskazane przez Zamawiającego w warunkach umownych lub w inny sposób przy zachowaniu warunków korespondencji wskazanych w umowie.

Dokumentacja projektowa – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, podlegająca pisemnemu pozytywnemu zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / przed dokonaniem zgłoszenia rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i przed rozpoczęciem robót.

Zatwierdzenia dokonywane przez przedstawiciela(li) Zamawiającego – zatwierdzenia dokonywane pisemnie przez osobę lub osoby wskazane z umowie, dokonywane uprzednio przed podjęciem prac, robót i innych czynności w toku realizacji zamówienia. Zamawiający w sposób szczególny wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez swoich przedstawicieli / przedstawiciela takich czynności /opracowań jak: zatwierdzenie koncepcji architektonicznej Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych, zatwierdzenie dokumentacji projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zatwierdzenie prawomocnej dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku braku uzyskania przez wykonawcę pozytywnych pisemnych

zatwierdzeń, o których mowa wyżej, w określonych terminach, wykonawca realizuje prace projektowe i roboty budowlane na własne ryzyko. W razie gdy zażąda tego przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie własnym kosztem i staraniem do poprawy / zmiany prac projektowych wraz z uzyskaniem nowego / poprawionego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i/lub poprawy / zmiany lub wykonania innych robót budowlanych odpowiadających warunkom niniejszego przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały i urządzenia muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem. Jeżeli wykonawca zabuduje materiał lub urządzenie nie posiadające zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru, wykonuje roboty na własne ryzyko licząc się z możliwością ich rozebrania i ponownego prawidłowego wykonania zgodnie z poleceniem i zatwierdzeniem tych materiałów, urządzeń oraz robót przez Inspektora nadzoru.

2.9.2. Wymagania ogólne

Wykonawca wykona i ukończy przedmiot zamówienia zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i innymi regulacjami wynikającymi z Prawa budowlanego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, WWiORB, umową oraz koncepcją architektoniczną wykonawcy zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych. Wykonawca zakupi i dostarczy wszelkie materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie robót w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót. Koszty związane z wymaganiami ogólnymi zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową, PFU wraz z załącznikami, WWiORB, umową, złożoną ofertą i obowiązującymi normami, przepisami w tym przepisami BHP, p.poż., sanitarnymi. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne, przygotowawcze i przyłączeniowe potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w drogi montażowe. Wykonawca odpowiada własnym kosztem i staraniem do doprowadzenia, utrzymania i likwidacji tych instalacji wraz z ponoszeniem wszelkich kosztów przyłączeniowych, administracyjnych, eksploatacyjnych, utrzymaniowych i likwidacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia oraz utrzymania wszelkich czynników i mediów do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich

warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót odpowiada za usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Koszty związane z organizacją robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu. Uzyskanie materiałów i danych geodezyjnych wyjściowych jest po stronie wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Wszelkie zniszczone w skutek prowadzenia prac elementy, obiekty, powierzchnie i zieleń wykonawca naprawi własnym kosztem i staraniem. Koszty związane z powyższym oraz obsługą geodezyjną i pozyskaniem danych oraz materiałów geodezyjnych zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać minimalnym wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej i warunków PFU oraz umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów i urządzeń przedkładając na wniosek Inspektora nadzoru próbki, a co najmniej dokumenty wymagane przepisami prawa, PFU i umową. Zatwierdzenie materiałów lub urządzeń z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały i urządzenia z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i urządzenia do ich zbadania - na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wszelkich materiałów mogących negatywnie wpływać na środowisko i ludzi. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypaniu i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł

materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru i zorganizowane przez Wykonawcę. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie Wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.5. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, dostępny dla Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny należy bezwzględnie użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) tego sprzętu, oraz z ważnym dopuszczeniem przez urząd dozoru technicznego (UDT) jeżeli podlega dozorowi. Koszty związane z zapewnieniem i pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.6. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez zarządcę dróg. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych. Koszty związane z zapewnieniem i pracą środków transportu zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.7. Wymagania dotyczące wykonania robót

Całość prac projektowych i wykonawczych związanych z pracami budowlanymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Zaprojektowane prace budowlane w zakresie opisanym powyżej powinien realizować wyłącznie wykwalifikowany Wykonawca, posiadający bogate doświadczenie w tego typu rozwiązaniach i realizacjach. Przewidywana przez Zamawiającego formuła „zaprojektuj-wybuduj” realizacji przedmiotowego zadania nakłada na Projektantów i Wykonawców obowiązek ścisłej współpracy przy realizacji inwestycji już od fazy koncepcyjnej.

Wszystkie materiały wprowadzone do robót budowlanych powinny być nowe, nieużywane, według najnowszych i aktualnych wzorów oraz powinny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne. Alternatywne rozwiązania w stosunku do rozwiązań zaprojektowanych są możliwe w przypadkach, kiedy są mniej kosztowne i co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie od wskazanych w dokumentacji projektowej. Takim jak w/w rozwiązaniom alternatywnym powinny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne do kompletniej oceny przez Projektanta - Wykonawcę dokumentacji budowlanej łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Ostateczną decyzję o zastosowaniu alternatywnego rozwiązania w zakresie prac budowlanych podejmuje Zamawiający.

Wykonawca prac budowlanych w czasie zamawiania materiałów budowlanych zawartych w dokumentacji technicznej powinien dokładnie zapoznać się z ofertą przedstawianą przez Dostawcę materiałów budowlanych, tak aby ustrzec się przed błędnym lub niezgodnym z dokumentacją techniczną zamówieniem, gdyż to na nim jako Wykonawcy prac budowlanych ciąży cała za to odpowiedzialność,

Wszystkie ewentualne rozbieżności Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającymi powinien zgłosić Projektantowi – Wykonawcy dokumentacji projektowej na 30 dni przed dokonaniem zamówienia stosownych materiałów budowlanych.

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy zachować koordynację z pozostałymi instalacjami branżowymi i ich Wykonawcami.

Koszty związane z wykonaniem robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.8. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego. Obmiar robót stanowi element kontrolny dla ułatwienia częściowego rozliczania robót. Obmiarowe zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót opisanych lub wynikających z umowy, PFU wraz z załącznikami, SWZ lub WWiORB, dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, a także z ich załączników oraz realizacja innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i ukończenia całości przedmiotu umowy - nie będzie stanowił podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Ze względu na formułę realizacji robót budowlanych „zaprojektuj – wybuduj” oraz ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający nie załącza przedmiaru robót.

2.9.9. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zakończone etapy prac, robót

i czynności. Rodzaje odbiorów:

- roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru w uzasadnionych przypadkach uprawniony jest do wyznaczenia innego terminu odbioru.

2) Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru częściowego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru.

3) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, PFU wraz z załącznikami, umową i WWIORB. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy (jeżeli wystąpi),
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów lub dokumenty równoważne,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych

robót właścicielom urządzeń,

- instrukcje użytkowania,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z dokonaniem zgłoszeniem do właściwego ośrodka geodezyjnego (jeżeli wystąpi),
- pozostałe wskazane w postanowieniach umowy, PFU wraz z załącznikami i WWiORB.

W przypadku, gdy roboty nie będą ukończone lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja powykonawcza, Zamawiający wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę i dokonaniu stosownego zgłoszenia i/lub po złożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem postanowień umownych, w tym kar umownych.

Koszty związane z czynnościami odbiorowymi zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.10. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania wszystkich prac towarzyszących i robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako prace towarzyszące i roboty tymczasowe Zamawiający traktuje w szczególności drogi tymczasowe, szalunki, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. oraz inne wskazane w PFU wraz z załącznikami, WWiORB i w umowie. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych niezaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, a także obsługi geodezyjnej zadania. Wykonawca własnym kosztem i staraniem w ramach prac towarzyszących i robót tymczasowych odpowiada za zabezpieczenie oraz oznakowanie robót, zabezpieczenie i oznakowanie wykopów oraz za odwodnienie wykopów. Koszty związane z wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych, a także związanych z obsługą geodezyjną zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością

powstania pożarów, hałasem.

Koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu prowadzonych robót (na terenie budowy) i zaplecza oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót przez personel Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w związku z jego (ich) działaniami lub zaniechaniami (zaniechaniami). Koszty związane z ochroną przeciwpożarową w czasie wykonywania robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, obiektów i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji, obiektów i urządzeń w czasie trwania budowy. Uznaje się, że w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględnione są wszelkie opłaty za nadzór użytkowników i właścicieli tych instalacji, obiektów oraz urządzeń, jaki jest wymagany w okresie prowadzenia robót. Koszty zabezpieczeń tych instalacji są po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót (nie przekraczając terminu umownego), które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji, ich zabezpieczeń, a także obiektów i urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego lub Podwykonawców działania uszkodzenia instalacji, obiektów lub urządzeń na powierzchni ziemi i pod ziemią. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla uczniów, dzieci przedszkolnych, personelu szkół i przedszkół. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców działaniami lub zaniechaniami. Wykonawca będzie na bieżąco informował o wszystkich umowach zawartych pomiędzy nim, a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach Umowy. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowego i bezkolizyjnego funkcjonowania terenu budowy, zaplecza i jego

bezpośredniego otoczenia, w czasie prowadzenia robót budowlanych zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie Wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.14. Wymagania wynikające z ochrony archeologicznej i konserwatorskiej

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

Ponieważ część obiektów położonych jest w strefie ochrony konserwatorskiej, a dodatkowo trzy budynki Szkoły Podstawowej Nr2 wpisane są do ewidencji zabytków, na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odpowiednie opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie planowanej inwestycji.

2.9.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Powyższe czynności dotyczą także osób przebywających na terenie budowy niebędących personelem wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy np. pracowników Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

2.9.16. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach. Wszelkie starty, koszty postępowania, odszkodowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane

z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje wykonawca. Koszty związane z zapewnieniem powyższych warunków zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami

3.1. Ustawy obowiązujące na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2020 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 977);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1336);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 782),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 275),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz. 1094),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 21),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 1989r., nr 30, poz. 163),

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2011r., nr 163, poz. 981 z późn. zm.),

3.2. Rozporządzenia obowiązujące na dzień sporządzenia PFU:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1604 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych z dnia 30 sierpnia 2004r. (Dz.U. z 2004r., Nr 198, poz. 2043),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1968),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1465 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030),

- Rozporządzenie MT, B i GM z dnia 13.09.2018r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2023r., poz. 2405),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 1170),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458)
- Wszystkie pozostałe przepisy i normy, mające zastosowanie i wpływ na kompletność oraz prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

3.3. Normy podstawowe:

- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12050: 1996 Wyroby budowlane ceramiczne,
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.
- PN-B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,
- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.
- PN-B-30020 Wapno budowlane. Wymagania.
- PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.
- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.
- PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

- PN-EN 12354-2:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów Część 2: Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych między pomieszczeniami.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-EN 87 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 1322 Kleje do płytek. Definicje i terminologia.
- PN-B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych.

3.4. Wymagania i badania przy odbiorze:

- PN-63/B-10143 Posadzki z płytek. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02402-Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-0240-Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-92/B-01707- Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-81/B-10700.00- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN-EN 12201 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody
- PN-81/B-10800 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02020-Ochrona ciepła budynków. Wymagania i obliczenia
- PN-B-03431-Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-78/B-03421-Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- PN-EN 60947:2002 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa
- PN-IEC 60898:2000 Sprzęt elektroinstalacyjny
- PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-EN 50173-1 Techniki informatyczne. Systemy okablowania

UWAGA!

Niewymienienie tytułu z jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych, należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje w zgodzie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej dołączona jest do załączników do niniejszego opracowania.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dostarczy Wykonawca (o ile z punktu złożoności projektu będą one konieczne).

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Wykonawca, na etapie prac projektowych, zobowiązany jest uzyskać odpowiednie opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie planowanej inwestycji.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Wszelkie niezbędne informacje dotyczące zmierzenia zawarto w części opisowej niniejszego opracowania, a także w załącznikach do niego.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać uzgodnień z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa winna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgód, decyzji, uzgodnień, opinii, warunków, map i innych informacji lub dokumentów niezbędnych do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia są po stronie wykonawcy i zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Inspektora nadzoru harmonogram realizacji inwestycji i harmonogram płatności. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia trenu przyległego do robót, od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórek, odpadów, mułu i pozostałych elementów wydobytych z budynku należy dokonywać na wysypisko lub w inne miejsce dostępne dla Wykonawcy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Na żądanie Inspektora nadzoru, wykonawca będzie przedstawiał karty odpadu na powyższy zakres. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W związku z określeniem w PFU wielkości możliwych przekroczeń i pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników, Zamawiający nie przewiduje w związku z tą okolicznością zmiany wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiany innego postanowienia umownego. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy za rozbiórki i demontaże, jak również za wydobywanie tych materiałów na powierzchnię, wywóz i za ich utylizację. Uznaje się, że wszystkie rozbiórki i demontaże związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia niezbędne do jego kompletnego wykonania, ukończenia i odbioru zawarte są w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie. Zamawiający wymaga od wykonawcy kompletności realizowanego zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ bez protestu dla robót objętych przedmiotem zamówienia - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie wymienienie w PFU i pozostałych załącznikach w sposób szczegółowy jakiegokolwiek roboty lub czynności niezbędnej do zaprojektowania, wykonania, ukończenia i użytkowania obiektu, a wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, norm lub z pozostałych czynności i robót opisanych w PFU wraz z załącznikami, umowie, SWZ lub WWiORB (powiązanych ze sobą technicznie lub technologicznie), nie upoważnia Wykonawcy do ich niewykonania lub kierowania roszczeń w tym zakresie względem Zamawiającego. Aktualizacja, pozyskanie nowych, bądź zmiana załączonych danych do PFU w toku opracowywania dokumentacji projektowych lub realizacji robót budowlanych jest po stronie Wykonawcy, bez wpływu na wysokość niezmiennego ryczałtowego wynagrodzenia umownego i bez wpływu na termin realizacji zadania.

Wykonawca zobowiązany jest prowadząc prace projektowe i roboty budowlane, w szczególności do:

- prowadzenia robót mając na względzie przepisy sanitarne, BHP, p.poż., oraz wszelkie uwarunkowania wynikające z charakterystyki obiektu;
- ciągłego utrzymywania porządku na placu budowy i na terenie bezpośrednio do niego przyległego.

Jeżeli w PFU lub w jego załącznikach, gdziekolwiek znajdują się ewentualne odniesienia do konkretnych materiałów lub innego konkretnego pochodzenia, literatury lub innych odnośników, Wykonawca nie jest tym związany, a Zamawiający nie wymaga żadnego konkretnego pochodzenia lub

źródła materiałów, urządzeń, technologii itp. Jeżeli takowe zostały ewentualnie użyte, należy je traktować wyłącznie jako przykładowe, odnoszące się do typu, parametrów minimalnych, a nie do pochodzenia. W takim przypadku Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne. Użyte pojęcie „producent” lub „dostawca”, lub „wytwórca”, lub inne o podobnym znaczeniu oznacza podmiot lub podmioty wybrane wyłącznie przez Wykonawcę. Jeżeli gdziekolwiek w PFU lub jego załącznikach wskazano na normy, określeniu takiemu zawsze towarzyszy pojęcie „lub równoważne” i w taki też sposób należy stosować zapisy tych dokumentów.

Pomosty robocze, rusztowania, wysięgniki, drabiny i inne elementy tego typu są po stronie starań oraz kosztów Wykonawcy i zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym. Obsługa geodezyjna i geologiczna oraz obsługa laboratoryjna i badania są po stronie wykonawcy i zawiera się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym. Zabezpieczenie urządzeń obcych jest po stronie wykonawcy i zawiera się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wszelkie prace, czynności i roboty budowlane wskazane w niniejszym PFU i załącznikach do niego, umowie lub wynikające z tych dokumentów, lub wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub norm, zawierają się w niezmiennym, ryczałtowym umownym wynagrodzeniu wykonawcy. Zamawiający w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy, nie przewiduje jakichkolwiek dodatkowych lub odrębnych płatności - poza przypadkami i wyjątkami wskazanymi w treści umowy.

IV. ZAŁACZNIKI

- 1) Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2
im. Jana Pawła II przy ul. Matejki_____Załącz. 1
- 2) Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2
im. Jana Pawła II przy ul. Wolności_____Załącz. 2
- 3) Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3
im. Edmunda Wojnowskiego przy ul. Tysiąclecia_____Załącz. 3
- 4) Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektu Przedszkola Miejskiego „Bajka”
przy ul. Żeromskiego_____Załącz. 4
- 5) Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektu Przedszkola Miejskiego „Bajka”
przy ul. Tysiąclecia_____Załącz. 5

Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Jana Pawła II przy ul. Matejki

NAZWA KONDYGNACJI	NAZWA POMIESZCZENIA/ CZĘŚCI OBIEKTU/ELEMENTU BUDOWLANEGO	ZAKRESY ROBÓT				
		PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY	STOLARKA	INNE
BUDYNEK „NOWEJ” SZKOŁY						
PARTER	TOALETA DLA DZIEWCZĄT	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych• Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych• Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (3szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe do toalety, 2szt. – drzwi do wc)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejników• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 sztuki opraw)• Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność)• Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 2szt.)
	TOALETA DLA CHŁOPCÓW	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych• Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych• Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (2szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe do toalety, 1szt. – przejście do pisuarów, 1szt. – wejście do wc)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejników• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (3 sztuki opraw)• Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność)• Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 1szt., ustęp - 1szt. pisuary – 2szt.)
BUDYNEK „STAREJ” SZKOŁY						
PARTER	WEJŚCIE DO BUDYNKUOD STRONY UL. MATEJKI	---	---	---	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż i montaż nowej LUB modernizacja istniejącej stolarki drzwiowej w wejściu do budynku (1szt.)	---
DACH	POSZYCIE DACHOWE	---	---	---	---	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż poszycia dachowego• Montaż poszycia dachowego z użyciem dachówki z rozbiórki wraz z wykonaniem membrany wysokoparoprzepuszczalnej, łat i kontrłat w rozstawie dostosowanym do typu dachówki,• Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania
BUDYNEK HALI SPORTOWEJ						
PARTER	TOALETA DLA KADRY NAUCZYCIELSKIEJ	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek lastryko• Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych• Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (2szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe do toalety, 1szt. – wejście do wc)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1 szt. opraw)• Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność)• Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 1szt., ustęp - 1szt.)
	TOALETA DAMSKA	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek lastryko• Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych między kabinami sanitarnymi oraz oddzielających kabiny wc od umywalni• Montaż ścianek systemowych oddzielających kabiny wc od siebie oraz od umywalni• Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych• Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (2szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (2szt. – drzwi w ściankach systemowych do kabin wc)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. opraw)• Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność)• Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 2szt.)

	TOALETA MĘSKA	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek lastryko • Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych • Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m • Odtworzenie gładzi • Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie gładzi • Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.) • Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – przejście do pisuarów, 1szt. – wejście do wc) 	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana grzejników • Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (3 sztuki opraw) • Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) • Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 1szt., ustęp - 1szt. pisuary – 2szt.)
	NATRYSKI WRAZ Z WC I MAGAZYNKIEM	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek lastryko • Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka okładziny ścian z płytek terakota • Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m • Odtworzenie gładzi • Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie gładzi • Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (4szt.) • Montaż nowej stolarki drzwiowej (2szt. – drzwi wejściowe, 1szt. – wejście do magazynku, 1szt. – wejście do wc) 	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana grzejników • Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (3 sztuki opraw) • Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) • Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 4szt., ustęp - 1szt. natryski – 8szt.)

Załącznik 2

Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Jana Pawła II przy ul. Wolności

NAZWA KONDYGNACJI	NAZWA POMIESZCZENIA/ CZĘŚCI OBIEKTU/ELEMENTU BUDOWLANEGO	ZAKRESY ROBÓT				
		PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY	STOLARKA	INNE
BUDYNEK SZKOLNY						
PARTER	WEJŚCIE DO BUDYNKUOD STRONY WEJŚCIA NA TEREN SZKOLNY OD UL. WOLNOSCI	---	---	---	• Demontaż i montaż nowej LUB modernizacja istniejącej stolarki drzwiowej w wejściu do budynku (1szt.)	---
BUDYNEK HALI SPORTOWEJ						
PARTER	SALA GIMNASTYCZNA	---	---	---	---	• Wymiana opraw oświetleniowych na nowe (8szt. opraw)

Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego przy ul. Tysiąclecia

NAZWA KONDYGN.	NAZWA POMIESZCZENIA/ CZĘŚCI OBIEKTU/ ELEMENTU BUDOWLANEGO	ZAKRESY ROBÓT				
		PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY	STOLARKA	INNE
BUDYNEK GŁÓWNY						
POZIOM -1	KUCHNIA – STREFA LAD	<ul style="list-style-type: none">• Skucie posadzki cementowej• Wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową• Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych• Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	---	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejników• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe
	KUCHNIA – PRZYGOTOWANIE POSILKÓW („KUCHNIA GŁÓWNA”)	<ul style="list-style-type: none">• Skucie posadzki cementowej• Wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową• Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek gresowych• Zapewnienie odpływu do istn. kratki ściekowej – wymóg Sanepid	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych• Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	---	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejników• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe
	KUCHNIA – POMIESZCZENIE POMICNICZE	<ul style="list-style-type: none">• Skucie posadzki cementowej• Wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową• Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych• Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	---	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejników• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe
	KUCHNIA – MAGAZYNEK 1	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek terakotowych• Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe do magazynku)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1szt. oprav)
	KUCHNIA – MAGAZYNEK 2	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek terakotowych• Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe do magazynku)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejnika• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1szt. oprav)
	KUCHNIA – POM. SOCJALNE	<ul style="list-style-type: none">• Skucie posadzki cementowej• Wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową• Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie fragmentów tynków• Szpachlowanie ubytków• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą• 	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe na zaplecze socjalne)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1szt. oprav)
	KUCHNIA – WC Z PRYSZNICEM	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych• Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m• Odtworzenie gładzi• Malowanie ścian farbą lateksową	<ul style="list-style-type: none">• Odtworzenie gładzi• Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą• 	<ul style="list-style-type: none">• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.)• Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe do wc)	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejnika• Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1szt. oprav)
PARTER	CIĄG KORYTARZY ŁĄCZNIE Z HOLAMI	---	<ul style="list-style-type: none">• Skucie istniejących tynków, dokładne oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych• Wykonanie nowych tynków, tradycyjnych cementowo-wapiennych lub gipsowych układnych maszynowo	---	---	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana grzejników

			<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie gładzi szpachlowych dwuwarstwowych Malowanie ścian farbą lateksową Rozważyć wykonanie tynku mozaikowego lub lamperii do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki, lub strukturalnego na całej wysokości ścian W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, rozważyć zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych 			
	DOJŚCIE DO SALI GIMNASTYCZNEJ	---	<ul style="list-style-type: none"> Skucie istniejących tynków, dokładne oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych Wykonanie nowych tynków, tradycyjnych cementowo-wapiennych lub gipsowych układnych maszynowo Wykonanie gładzi szpachlowych dwuwarstwowych Malowanie ścian farbą lateksową Rozważyć wykonanie tynku mozaikowego lub lamperii do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki, lub strukturalnego na całej wysokości ścian W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, rozważyć zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych 	---	---	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników
	TOALETA DLA NAUCZYCIELI	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych między kabinami sanitarnymi oraz wydzielających kabiny wc z przestrzeni Montaż ścianek systemowych oddzielających kabiny wc od siebie oraz od umywalni Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m Odtworzenie gładzi Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie gładzi Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (3szt.) Montaż nowej stolarki drzwiowej (3szt. – drzwi w ściankach systemowych) 	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. oprav) Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 3szt.)
PIERWSZE PIĘTRO	TOALETA DLA DZIEWCZĄT	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych między kabinami sanitarnymi oraz wydzielających kabiny wc z przestrzeni Montaż ścianek systemowych oddzielających kabiny wc od siebie oraz od umywalni Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m Odtworzenie gładzi Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie gładzi Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (3szt.) Montaż nowej stolarki drzwiowej (3szt. – drzwi w ściankach systemowych) 	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. oprav) Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 3szt.)
	TOALETA DLA CHŁOPCÓW	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych między kabinami sanitarnymi oraz wydzielających kabiny wc z przestrzeni Montaż ścianek systemowych oddzielających kabiny wc od siebie oraz od umywalni Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m Odtworzenie gładzi Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie gładzi Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (3szt.) Montaż nowej stolarki drzwiowej (3szt. – drzwi w ściankach systemowych) 	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. oprav) Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 3szt.)
	CIĄG KORYTARZY ŁĄCZNIE Z HOLAMI	---	<ul style="list-style-type: none"> Skucie istniejących tynków, dokładne oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych Wykonanie nowych tynków, tradycyjnych cementowo-wapiennych lub gipsowych układnych maszynowo Wykonanie gładzi szpachlowych dwuwarstwowych Malowanie ścian farbą lateksową Rozważyć wykonanie tynku mozaikowego lub lamperii do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki, lub strukturalnego na całej wysokości ścian W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, rozważyć zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych 	---	---	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych

	SALE LEKCYJNE I POZOSTAŁE POMIESZCZENIA	---	---	---	---	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych
SKRZYDŁO „A”						
PARTER	TOALETA DLA MAŁYCH DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych między kabinami sanitarnymi oraz wydzielających kabiny wc z przestrzeni Montaż ścianek systemowych oddzielających kabiny wc od siebie oraz od umywalni Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m Odtworzenie gładzi Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie gładzi Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (5szt.) Montaż nowej stolarki drzwiowej (5szt. – drzwi w ściankach systemowych) 	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. oprav) Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 5szt.)
PIERWSZE PIĘTRO	TOALETA DLA DZIEWCZĄT	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> Renowacja istniejących ścianek systemowych wydzielających kabiny wc Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m Odtworzenie gładzi Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie gładzi Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> W przypadku pozostawienia istniejących systemowych ścianek działowych, dokonać renowacji istniejących drzwi w tych ściankach (5szt.) 	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. oprav) Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 5szt.)
	KORYTARZ ŁACZNIE Z HOLEM	---	<ul style="list-style-type: none"> Skucie istniejących tynków, dokładne oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych Wykonanie nowych tynków, tradycyjnych cementowo-wapiennych lub gipsowych układnych maszynowo Wykonanie gładzi szpachlowych dwuwarstwowych Malowanie ścian farbą lateksową Rozważyć wykonanie tynku mozaikowego lub lamperii do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki, lub strukturalnego na całej wysokości ścian W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, rozważyć zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych 	---	---	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych
	SALE LEKCYJNE I POZOSTAŁE POMIESZCZENIA	---	---	---	---	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych
SKRZYDŁO „B”						
PARTER	TOALETA DLA MAŁYCH DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> Renowacja istniejących ścianek systemowych wydzielających kabiny wc Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m Odtworzenie gładzi Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie gładzi Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> W przypadku pozostawienia istniejących systemowych ścianek działowych, dokonać renowacji istniejących drzwi w tych ściankach (3szt.) Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do magazynka (1szt.) Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi do magazynku) 	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. oprav) Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 3szt.)
PIERWSZE PIĘTRO	TOALETA DLA CHŁOPCÓW	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych między kabinami sanitarnymi oraz wydzielających kabiny wc z przestrzeni Montaż ścianek systemowych oddzielających kabiny wc od siebie oraz od umywalni Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m Odtworzenie gładzi Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie gładzi Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt. – do magazynka, 3szt. – do kabin wc) Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi do magazynka, 3szt. – w ściankach systemowych) 	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana grzejników Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (2 szt. oprav) Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki - 2szt., ustęp - 3szt.)

	KORYTARZ ŁACZNIE Z HOLEM	---	<ul style="list-style-type: none"> • Skucie istniejących tynków, dokładne oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych • Wykonanie nowych tynków, tradycyjnych cementowo-wapiennych lub gipsowych układnych maszynowo • Wykonanie gładzi szpachlowych dwuwarstwowych • Malowanie ścian farbą lateksową • Rozważyć wykonanie tynku mozaikowego lub lamperii do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki, lub strukturalnego na całej wysokości ścian • W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, rozważyć zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych 	---	---	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana grzejników • Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych
	SALE LEKCYJNE I POZOSTAŁE POMIESZCZENIA	---	---	---	---	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych
BUDYNEK HALI SPORTOWEJ						
POZIOM 0	NATRYSKI - PRZEDSIONEK	<ul style="list-style-type: none"> • Skucie posadzki cementowej • Wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową • Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie fragmentów tynków • Szpachlowanie ubytków • Odtworzenie gładzi • Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie gładzi • Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.) • Montaż nowej stolarki drzwiowej (szt. – drzwi wejściowe do przedsionka) 	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1 szt. oprav)
	NATRYSKI - WC	<ul style="list-style-type: none"> • Skucie posadzki cementowej • Wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową • Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych • Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m • Odtworzenie gładzi • Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie gładzi • Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.) • Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe z przedsionka) 	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1 szt. oprav) • Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) • Wymiana urządzeń sanitarnych (ustęp - 1szt.)
	NATRYSKI – POM. Z KABINAMI PRYSZNICOWYMI	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych • Wykonanie warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z płytek gresowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka okładziny ścian z płytek ceramicznych • Wykonanie nowej okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m • Odtworzenie gładzi • Malowanie ścian farbą lateksową 	<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie gładzi • Malowanie sufitów farbą emulsyjną białą 	<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1szt.) • Montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. – drzwi wejściowe z przedsionka) 	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych na nowe (1 szt. oprav) • Wymiana instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) • Wymiana urządzeń sanitarnych (zlew - 1szt., natryski – 6szt.)
	SALA GIMNASTYCZNA	---	<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie fragmentów tynków • Szpachlowanie ubytków • Odtworzenie gładzi • Malowanie ścian farbą lateksową 	---	---	---
POWIERZCHNIE DODATKOWE						
---	KLATKI SCHODOWE	---	<ul style="list-style-type: none"> • Skucie istniejących tynków, dokładne oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych • Wykonanie nowych tynków, tradycyjnych cementowo-wapiennych lub gipsowych układnych maszynowo • Wykonanie gładzi szpachlowych dwuwarstwowych • Malowanie ścian farbą lateksową • Rozważyć wykonanie tynku mozaikowego lub lamperii do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki, lub strukturalnego na całej wysokości ścian • W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, rozważyć zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych 	---	---	---
---	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU	---	<ul style="list-style-type: none"> • Skucie istniejących tynków, dokładne oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych • Wykonanie nowych tynków, tradycyjnych cementowo-wapiennych lub 	---	---	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana grzejnika

			<div>gipsowych układnych maszynowo</div> <ul style="list-style-type: none">Wykonanie gładzi szpachlowych dwuwarstwowychMalowanie ścian farbą lateksowąRozważyć wykonanie tynku mozaikowego lub lamperii do wysokości min. 150cm od poziomu posadzki, lub strukturalnego na całej wysokości ścianW miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne użytkowe, rozważyć zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie listew lub ozdobnych elementów ceramicznych			
DACH	POSZYCIE DACHOWE	---	---	---	---	<ul style="list-style-type: none">Wykonanie lokalnych napraw materiałem identycznym z istniejącymDoszczelnienie izolacją termiczna i przeciwwilgociową jeśli wymaganeUzupełnienie czap na przewodach kominowychZamocowanie istniejącej instalacji odgromowej

Załącznik 4

Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektu Przedszkola Miejskiego „Bajka” przy ul. Żeromskiego

NAZWA KONDYGNACJI	NAZWA POMIESZCZENIA/ CZĘŚCI OBIEKTU/ELEMENTU BUDOWLANEGO	ZAKRESY ROBÓT				
		PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY	STOLARKA	INNE
BUDYNEK PRZEDSZKOLA						
PARTER	SALA „KOTKI”	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z klepek parkietowych• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie warstw niezbędnych warstw izolacyjnych (jeśli zajadzie konieczność), warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z paneli podłogowych o wysokim stopniu antypoślizgowości	---	---	---	---
	SALA „MOTYLKI”	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z klepek parkietowych• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie warstw niezbędnych warstw izolacyjnych (jeśli zajadzie konieczność), warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z paneli podłogowych o wysokim stopniu antypoślizgowości	---	---	---	---
	SALA „PSZCZÓŁKI”	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z klepek parkietowych• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie warstw niezbędnych warstw izolacyjnych (jeśli zajadzie konieczność), warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z paneli podłogowych o wysokim stopniu antypoślizgowości	---	---	---	---
	SALA „KACZUSZKI”	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z klepek parkietowych• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie warstw niezbędnych warstw izolacyjnych (jeśli zajadzie konieczność), warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z paneli podłogowych o wysokim stopniu antypoślizgowości	---	---		---
	SALA „WIEWIÓRKI”	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z klepek parkietowych• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie warstw niezbędnych warstw izolacyjnych (jeśli zajadzie konieczność), warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z paneli podłogowych o wysokim stopniu antypoślizgowości	---	---	---	---
	SALA „ZAJĄCZKI”	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z paneli podłogowych oraz z klepek parkietowych pozostawionych pod panelami• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie warstw niezbędnych warstw izolacyjnych (jeśli zajadzie konieczność), warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z paneli podłogowych o wysokim stopniu antypoślizgowości	---	---	---	---
POZIOM -1						
PIWNICA	HOL PIWNICZNY	---	---	---	---	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana rury odprowadzające j kan. sanitarnej

Zestawienie robót modernizacyjnych dot. obiektu Przedszkola Miejskiego „Bajka” przy ul. Tysiąclecia 2a

NAZWA KONDYGNACJI	NAZWA POMIESZCZENIA/ CZĘŚCI OBIEKTU/ELEMENTU BUDOWLANEGO	ZAKRESY ROBÓT				
		PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY	STOLARKA	INNE
BUDYNEK PRZEDSZKOŁA						
PARTER	SALA „BIEDRONECZKI”	<ul style="list-style-type: none">• Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z klepek parkietowych• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie warstw niezbędnych warstw izolacyjnych (jeśli zajadzie konieczność), warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z paneli podłogowych o wysokim stopniu antypoślizgowości	---	---	---	---
POZIOM 0	TARAS	<ul style="list-style-type: none">• Skucie warstwy wykończeniowej posadzki• Dokładne oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowej posadzki• Wykonanie niezbędnych warstw izolacyjnych, warstwy wyrównującej oraz nowej posadzki z mrozoodpornych płytek gresowych	---	---	---	<ul style="list-style-type: none">• Skucie tynków murku oddzielającego taras od klatki schodowej do pomieszczeń piwnicznych znajdującego się na tarasie oraz cokołu tarasu• Dokładne oczyszczenie podłoża i wykonanie nowych wypraw tynkarskich z zastosowaniem cienkowarstwowych tynków elewacyjnych.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1) Mapa orientacyjna z Systemu Informacji Przestrzennej_____M1
 - 2) Mapa zasadnicza dot. lokalizacji Szkoły Podstawowej Nr 2
im. Jana Pawła II przy ul. Matejki_____M2
 - 3) Mapa zasadnicza dot. lokalizacji Szkoły Podstawowej Nr 2
im. Jana Pawła II przy ul. Wolności_____M3
 - 4) Mapa zasadnicza dot. lokalizacji Szkoły Podstawowej Nr 3
im. Edmunda Wojnowskiego przy ul. Tysiąclecia_____M4
 - 5) Projekt zagospodarowania terenu dot. budowy parkingu - koncepcja_____K1
 - 6) Projekt zagospodarowania terenu dot. remontu schodów terenowych - koncepcja_____K2
 - 7) Przekrój normalny dot. budowy parkingu przy SP Nr 2 im. Jana Pawła II_____K3
 - 8) Detal dachu dot. modernizacji dachu na budynku SP Nr 2
im. Jana Pawła II przy ul. Wolności/Matejki_____K4
 - 9) Inwentaryzacja pomieszczeń higieniczno- sanitarnych w budynkach SP Nr 2 – rzuty_____Rz1
 - 10) Inwentaryzacja budynku SP Nr 3 – rzut parteru_____Rz2
 - 11) Inwentaryzacja budynku SP Nr 3 – rzut piętra_____Rz3
 - 12) Inwentaryzacja pomieszczeń higieniczno- sanitarnych przy sali gimnastycznej
oraz pomieszczeń kuchennych w budynkach SP Nr 3 – rzuty_____Rz4
 - 13) Inwentaryzacja tarasu przy budynku Przedszkola Miejskiego „Bajka”
Przy ul. Tysiąclecia_____Rz5
 - 14) Inwentaryzacja fotograficzna
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II przy ul. Matejki**
- Parking_____I1
 - Wieżba dachowa_____I2
 - Toalety dla dzieci_____I3
 - Drzwi do „starego” budynku SP Nr 2_____I4
 - Natryski w budynku hali sportowej_____I5
 - Toaleta w budynku hali sportowej_____I6
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II przy ul. Wolności**
- Drzwi do budynku szkolnego SP Nr 2, schody terenowe_____I7
 - Sala gimnastyczna_____I8
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Edmunda Wojnowskiego**
- Wejście główne do budynku_____I9
 - Hol główny i korytarz w budynku głównym na parterze_____I10
 - Hol przy segmencie „B” i korytarz w budynku głównym na parterze_____I11
 - Łącznik z salą gimnastyczną, sala gimnastyczna_____I12
 - Natryski z pomieszczeniami przynależnymi_____I13

Kuchnia – strefa ład, kuchnia główna	I14
Kuchnia – pom. pomocnicze, magazynki, pom. socjalne, wc z prysznicem	I15
Piętro - skrzydło „A”	I16
Piętro – hol główny na piętrze, skrzydło „B”	I17
Skrzydło „A” - toalety”	I18
Skrzydło „B” - toalety”	I19
Dach nad zapleczem sali gimnastycznej (dach niższy)	I20
Dach nad salą gimnastyczną (dach wyższy)	I21
Dach nad łącznikiem z salą gimnastyczną	I22
Dach nad budynkiem głównym	I23
Dach nad skrzydłem „A”	I24
Dach nad skrzydłem „B”	I25

Przedszkole Miejskie „Bajka” przy ul. Żeromskiego

Sale dydaktyczne	I26
------------------	-----

Przedszkole Miejskie „Bajka” przy ul. Tysiąclecia 2a

Taras	I27
-------	-----