

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH BRANŻA BUDOWLANA	
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PUNKT PRZEDSZKOLNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres zamierzenia inwestycyjnego	WRZEŚCIE - KĘPNO gm. SŁUPSK
Kategoria obiektu budowlanego	IX (obiekt kultury, nauki i oświaty)
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Gmina Słupsk [221208_2]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Wrzeście – Kępno [0034]
- numer działek, na której obiekt budowlany jest usytuowany	53/2 i 54/2
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	Urząd Gminy Słupsk
Adres Inwestora	ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

Opracowała:

mgr inż. arch. Alicja Kanigowska
specjalność architektoniczna
012/MaOKK/201

Październik 2016 r.

Biuro Projektów ATUT Sp. z o.o., ul. Dmowskiego 4e, 76-200
Słupsk
Tel. 0 59 84-555-44

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP.

- 1.1.** Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania odnosi się do wymagań technicznych, dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Punkt przedszkolny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Wrzeście – Kępno na działkach nr 53/2 i 54/2”.

Inwestor- Gmina Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część Dokumentów Przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót, dotyczących zadania wymienionego w pkt. 1.1.

2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

- wykopy
- roboty fundamentowe
- roboty murarskie i betoniarskie
- roboty dekarские
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty posadzkarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty drogowe

3. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W BUDYNKU

3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe wylewane z betonu 20/25 (B25), zbrojonych stalą klasy A-III (34GS) i A-0 (St0S).

Od strony wschodnie budynku należy dokonać wymiany gruntu o miąższości od 0 do 100 cm. Z poziomu posadowienia usunąć namuł piaszczysty, zastępując go podsypką piaskowo- żwirową, zagęszczaną warstwami co 30 cm do stopnia zagęszczenia ID=0,66.

Ściany fundamentowe SF-1

- folia kubełkowa (warstwa ochronna)
- termoizolacja XPS, mocowana do ściany zgodnie z systemem izolacji przeciwwodnej gr. 10 cm

- izolacja przeciwwodna bitumiczna powłokowa (systemowa) typu ciężkiego
- ściana fundamentowa gr. 24 cm, murowana z bloczków betonowych
-

3.2. Stropodach PWZ-2

Na podporze zaprojektowano zbrojenie górne w postaci siatki o polu przekroju nie mniejszym niż 0,2 pola zbrojenia dolnego.

Warstwy stropodachu:

- membrana dachowa, klasa NRO
- izolacja termiczna – wełna skalna przeznaczona do dachów płaskich w spadku, $\lambda = 0,033$ [w/mK]
- paroizolacja z folii PE
- powłoka impregnująca
- strop żelbetowy prefabrykowany typu TERIVA 4/3 gr. 34 cm. Długość stropów: 3,60 m, 4,24 m, 4,83 m, 6,33 m, 6,96 m, 7,42 m, 7,80 m, 8,12 m.
- tynk gipsowy maszynowy systemowy
- powłoka malarska – farba akrylowa

3.3. Ściany nadziemne

Ściany zewnętrzne SZ-1

- E1-tynk zewnętrzny na bazie żywic silikonowych kolor jasnoszary NCS S 1000 N/ E2-tynk zewnętrzny na bazie żywic silikonowych kolor zielony NCS S 2040- G40Y
- izolacja termiczna – EPS FASADA $\lambda = 0,033$ [w/mK] gr. 18 cm
- bloczki silikatowe kl. 20 gr. 24 cm

Ściany zewnętrzne attykowe SZ-2

- E1-tynk zewnętrzny na bazie żywic silikonowych kolor jasnoszary NCS S 1000 N
- izolacja termiczna – EPS FASADA $\lambda = 0,033$ [w/mK] gr. 18 cm
- bloczki silikatowe kl. 20 gr. 24 cm
- obróbka / wywinięta izolacja przeciwwodna dachowa

Ściany wewnętrzne międzypomieszczeniowe konstrukcyjne SW-1

- tynk gipsowy, malowany jednokrotnie farbą akrylową w kolorze białym (NCS S 0300-N) gr. 1,5 cm
- bloczki silikatowe kl. 20 gr. 24 cm
- tynk gipsowy, malowany jednokrotnie farbą akrylową w kolorze białym (NCS S 0300-N) gr. 1,5 cm

Ściany wewnętrzne międzypomieszczeniowe działowe SW-2

- tynk gipsowy, malowany jednokrotnie farbą akrylową w kolorze białym (NCS S 0300-N) gr. 1,5 cm
- bloczki silikatowe kl. 20 gr. 12 cm
- tynk gipsowy, malowany jednokrotnie farbą akrylową w kolorze białym (NCS S 0300-N) gr. 1,5 cm

UWAGA! w sanitariatach, pomieszczeniu porządkowym, pomieszczeniach kuchennych ściany wyłożone glazurą gat.I do wysokości 2,0 m

3.4. Posadzki

Posadzka na gruncie PW-Z1

- posadzka właściwa - akustyczna wykładzina winylowa z rolki - wykładzina gr. 3 mm wykładzina zbrojona, wywinięta na ścianę
- preparat gruntujący do podłoża jastrychowych
- wylewka jastrychowa grzewcza samopoziomująca na bazie anhydrytu z zatopionym rurarkiem ogrzewania podłogowego (kl. wytrzymałości C30/F7) gr. 8 cm .Wylewkę oddylać od ścian paskami styropianu gr. min. 1 cm lub posadzkowym profilem dylatacyjnym z fartuchem
- folia izolacyjna-budowlana gr. 0.3 mm na zakład - warstwa rozdzielająca
- styropian EPS 100-038 dach/podłoga gr. 23 cm. Płyty styropianowe powinny być układane w sposób gwarantujący możliwie największe wyrównanie wierzchu izolacji termicznej – podłoża dla wylewki jastrychowej
- folia izolacyjna-budowlana klejona na zakład - warstwa rozdzielająco-izolująca z izolacyjnej folii budowlanej gr. 0.4 mm klejonej szczelnie na zakładach (warstwa folii układana na papie)
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki na gruncie - 1x samoprzylepna lub termozgrzewalna papa bitumiczna elastomerowa na osnowie z włókna syntetycznego, gr. ok. 3 mm mocowana na zagruntowanym podłożu
- preparat gruntujący - pyłochłonny bitumiczny roztwór adhezyjny
- beton podkładowy z „chudego” betonu B 10 o grubości 15 cm z zatarciem (wyrównaniem powierzchni pod izolację poziomą podłogi)

Parametry techniczne dla wykładziny winylowej:

- antypoślizgowość: R9
- klasa ścieralności: T- ekstremalnie wysoka
- wysoka odporność na działanie środków chemicznych
- wysoka odporność na wgniecenia

Wymagany atest do stosowania w obiektach przedszkolnych i szkolnych.

Posadzka na gruncie PW-Z1a

- płytki gresowe (rodzaj zależny od przeznaczenia pomieszczenia)
- preparat gruntujący do podłoża jastrychowych
- wylewka jastrychowa grzewcza samopoziomująca na bazie anhydrytu z zatopionym rurarkiem ogrzewania podłogowego (kl. wytrzymałości C30/F7) gr. 8 cm .Wylewkę oddylać od ścian paskami styropianu gr. min. 1 cm lub posadzkowym profilem dylatacyjnym z fartuchem
- folia izolacyjna-budowlana gr. 0.3 mm na zakład - warstwa rozdzielająca
- styropian EPS 100-038 dach/podłoga gr. 23 cm. Płyty styropianowe powinny być układane w sposób gwarantujący możliwie największe wyrównanie wierzchu izolacji termicznej – podłoża dla wylewki jastrychowej
- folia izolacyjna-budowlana klejona na zakład - warstwa rozdzielająco-izolująca z izolacyjnej folii budowlanej gr. 0.4 mm klejonej szczelnie na zakładach (warstwa folii układana na papie)
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki na gruncie - 1x samoprzylepna lub termozgrzewalna papa bitumiczna elastomerowa na osnowie z włókna syntetycznego, gr. ok. 3 mm mocowana na zagruntowanym podłożu
- preparat gruntujący - pyłochłonny bitumiczny roztwór adhezyjny
- beton podkładowy z „chudego” betonu B 10 o grubości 15 cm z zatarciem (wyrównaniem powierzchni pod izolację poziomą podłogi)

- w sanitariatach, przedsionkach, pomieszczeniu porządkowym, oraz pomieszczeniach kuchennych zastosować gres gat. I gr. 9÷10 mm wraz z cokolikami z płytek o wysokości 15 cm, wklejanych w ścianę – licowany z płytkami naściennymi. W pomieszczeniach kuchennych zastosować cokoliki o zaokrąglonym kącie wewnętrznym.

- * Parametry techniczne dla płytek gresowych:
 - antypoślizgowość: R10
 - klasa ścieralności: minimum 4
 - nasiąkliwość: nie większa niż 6%
 - płytki zewnętrzne (schody, podesty wejściowe) dodatkowo mrozoodporne o nasiąkliwości do 0,5%Wymagany atest do stosowania w obiektach przedszkolnych i szkolnych.

- * W pomieszczeniach technicznych zastosować gres techniczny nie szklwiony o gr. 12 mm.

3.5. Nadproża, podciągi i wieńce

Nadproża – monolityczne z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą klasy A-III (34GS) i A-0 (Stos-b) oraz prefabrykowane.

Podciągi wylewane „na mokro” z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą klasy A-III (34GS) i A-0 (Stos-b).

Na wszystkich ścianach wykonać **wieńce stężające** z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą klasy A-III (34GS) i A-0 (Stos-b); pręty zbrojenia podłużnego wieńców należy kotwić w wieńcach stykających się narożnikami na długość około 0,50 m.

3.6 . Stolarka okienna

Stolarka okienna aluminiowa w kolorze grafitowym RAL 7016, o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wypełnienie szkłem bezpiecznym. Okna wyposażać w ograniczniki otwierania.

Okna w komplecie z roletami wewnętrznymi aluminiowymi (pancerz aluminiowy wypełniony pianką poliuretanową) w kolorze okna. Rolety sterowane elektrycznie, montowane na murze nad otworami okiennymi. Przy instalowaniu okien i drzwi zapewnić tzw. ciepły montaż.

3.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016, przeszklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem szynowym ukrytym, z opóźnieniem zamykania. maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- Drzwi wewnętrzne do sanitariatów: drewniane płytowe, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, przystosowane do dużego natężenia ruchu. Drzwi powinny być wyposażone w trzy systemowe stalowe zawiasy. Drzwi wykonać jako bezprogowe. Drzwi, otwierające się na drogę ewakuacyjną, powinny mieć zakres otwierania 180° i nie zawężać światła drogi ewakuacyjnej.
- Drzwi z przedsionka do komunikacji wewnętrznej, do sal przedszkolnych, stołówki, pomieszczeń biurowych, kuchennych aluminiowe w kolorze białym RAL 9016, przeszklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem szynowym.
- Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe, z samozamykaczem szynowym ukrytym, z opóźnieniem zamykania. Jednostronna kontrola dostępu (klucz). Odporność ogniowa EI30.

3.9. Kabiny sanitariatów

Ścianki wydzielające kabiny sanitarne w toaletach dla dzieci – systemowe rozwiązania lekkiej zabudowy (ze ściankami i drzwiami do wysokości 150 cm z prześwitem nad podłogą 0,15 m):

- wykonanie z laminatu HPL o grubości 10 mm
- system powinien posiadać atest higieniczny oraz klasyfikację ogniową
- drzwi z blokadami łazienkowymi z możliwością awaryjnego otwarcia
- zawiasy z pochyłą płaszczyzną ślizgową (samoczynne zamykanie skrzydła)
- profile przyściennie i inne wykonanie z aluminium

3.10. Pozostałe elementy

- W płycie posadzki spoczników wejściowych osadzić konstrukcję stalową ocynkowaną wycieraczek obiektowych
- Parapety wewnętrzne gr. 40 mm z drewna twardego klejonego.
- rynny, rury spustowe wykonane w jednolitym systemie z blachy cynkowo-tytanowej
- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej
- rynny zabezpieczyć siatką, zatrzymującą liście

4. Zagospodarowanie terenu

- zniwelowanie terenu w najbliższym sąsiedztwie budynku tak, aby woda odpływała od budynku
- wykonanie opaski o szerokości 60 cm z kostek polbruk wokół budynku
- obsianie trawą zniwelowany teren
- wykonanie parkingu, chodników, ciągów pieszo-jezdných i utwardzenie posadzki punktu gromadzenia odpadów

4.1. Ciągi pieszo-jezdne i parking

Dla ciągów pieszo-jezdných i dla parkingu zaprojektowano nawierzchnię o konstrukcji, dostosowanej do ruchu pojazdów ciężarowych:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm (kolor szary)
- posypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 C90/3 gr. 25 cm
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego lub pospółki gr. 15 cm.

Podłoże pod podbudowę (warstwa odcinająca i grunt rodzimy) powinno być zagęszczone na etapie robót ziemnych tak, aby jego wtórny moduł odkształcenia wynosił 80 MPa. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego parametru zagęszczenia bezpośrednio w gruncie rodzimym podłoża, należy wykonać dodatkową warstwę podbudowy pomocniczej z kruszywa związanego spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm.

Konstrukcje nawierzchni obramować krawężnikiem betonowym 15x22 cm, posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20. Krawężnik powinien wystawać 5 cm powyżej poziomu nawierzchni, a w miejscach połączenia z projektowanym chodnikiem 2 cm powyżej poziomu jezdni. Stanowiska parkingowe należy wyznaczyć w nawierzchni opaskami rozdzielającymi z kostki betonowej koloru czerwonego. Satnowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych oznakować dodatkowo poprzez pomalowanie na kolor niebieski i wymalowanie znaku poziomego P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej”.

4.2. Chodniki, punkt gospodarczy

Dla chodników i punktu gospodarczego zaprojektowano nawierzchnię o konstrukcji dostosowanej do ruchu pieszego:

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm (kolor ceglasty)
- posypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego lub pospółki gr. 15 cm.

Podłoże gruntowe i warstwę odcinającą pod nawierzchnię chodnika należy zagęścić do stopnia zagęszczenia $I_s = \min. 0,95$. Konstrukcję nawierzchni należy ograniczyć od strony trawników oraz opaski betonowej przy ścianie budynku obrzeżem betonowym 8x30 cm, posadowionym na ławie betonowej.

4.3. Odwodnienie nawierzchni

Wody opadowe z utwardzanych nawierzchni odprowadzić na tereny zielone działek Inwestora poprzez wykonanie spadków nawierzchni zgodnie z rysunkami.

4.4. Zabezpieczenie zieleni

Uszkodzone w trakcie robót istniejące trawniki odtworzyć po zakończeniu robót drogowych poprzez rozścielenie warstwy humusu gr. min 10 cm i obsianie trawą.

4.5. Ochrona istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego

W obrębie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych, parkingu i chodników przebiegają lub są projektowane sieci uzbrojenia podziemnego: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, sieć oświetlenia zewnętrznego, instalacja podziemna gruntowej pompy ciepła.

Podczas realizacji robót drogowych należy bezwzględnie zabezpieczyć wszystkie instalacje podziemne po uprzednim ich zlokalizowaniu, w razie potrzeby wykonując przekopy kontrolne narzędziami ręcznymi. Na sieciach kablowych i telekomunikacyjnych należy pod projektowaną nawierzchnią ułożyć przepusty ochronne dwupołówkowe, wyprowadzone min. 1,0 m poza zewnętrzne krawędzie nawierzchni.

5. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Dokumentacja przetargowa będzie zawierać :

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- przedmiar robót
- dokumentację projektową

6. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a ich wykrycie powinien natychmiast powiadomić Inwestora.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowy, takie materiały będą zastępowane właściwymi na koszt Wykonawcy.

7. OBOWIĄZKI INWESTORA

Inwestor przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy na warunkach zawartych w umowie.

8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

Przyjęcie placu budowy od Inwestora i oznakowanie go zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie :

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budowy i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. **Teren budowy jest częścią kompleksu szkolnego.**

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter jak i lokalizację robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowanym przez personel Wykonawcy.

11 .OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obrębie placu budowy.

12. MATERIAŁY I SPRZĘT.

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty oraz winny posiadać akceptację Inspektora Nadzoru. Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien być sprawny i gwarantować

jakość robót określona w wymagach PN. -WTWO Robót Budowlano-montażowych i ST.

13. TRANSPORT.

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów.

14.WYKONYWANIE ROBÓT.

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami , uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.

15. DOKUMENTACJA BUDOWY.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić i przechowywać następujące dokumenty budowy :

- księga obmiarów
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- protokoły robót zanikających
- książka szkoleń BHP

16. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów,

odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać norm transportu i składowania materiałów

Elementy robót ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi jakościowemu przez Inspektora Nadzoru.

17. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiar wykonuje Wykonawca i wyniki zapisuje w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty określone w Dokumentacji przetargowej i umowie oraz ewentualne roboty dodatkowe. Ilości podawane są w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót. Ilość jednostek obmiaru potwierdza Inspektor Nadzoru.

18. ODBIÓR ROBÓT.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowny oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

19. DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca winien przygotować następujące dokumenty :

- protokół przyjęcia placu budowy
- księga obmiarów
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów

- ocenę stanu faktycznego na podstawie załączonych dokumentów odbioru oraz oględzin przedmiotu odbioru.
- sprawozdanie techniczne, zawierające przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót, zestawienie zmian wprowadzonych do zakresu umownego z formalną zgodą Inwestora oraz uwagi dotyczące realizacji robót. Datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

20. TOK POSTĘPOWANIA PRZY ODBIORZE.

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej i przekazuje Inwestorowi kompletny operat kalkulacyjny. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót, Komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z zakresem umownym, określonym w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od zakresu umownego (w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne) dokonuje odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne, dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w zakresie umownym - nie dokonuje odbioru. Rozliczenie wykonanych robót następuje na zasadach określonych w umowie.

21. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę na jednostkę obmiaru ustalona dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego. Dla pozycji kosztorysowych wycenianych ryczałtowo, podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe będą obejmować :

- robociznę bezpośrednią z kosztami

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, składowania i transportu na plac budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Alicja Kanigowska
upr. MA/006/14