

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PUNKT PRZEDSZKOLNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres zamierzenia inwestycyjnego	WRZEŚCIE - KĘPNO gm. SŁUPSK
Kategoria obiektu budowlanego	IX (obiekt kultury, nauki i oświaty)
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Gmina Słupsk [221208_2]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Wrzeście – Kępno [0034]
- numer działek, na której obiekt budowlany jest usytuowany	53/2 i 54/2
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	Urząd Gminy Słupsk
Adres Inwestora	ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień projektowych	podpis
ZAGOSPODAROWANIE ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Alicja Kanigowska specjalność architektoniczna 012/MaOKK/201	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Nowakowska specjalność architektoniczna GP-IV-7342-46/92	

Data opracowania: październik 2021 r.

**BIURO PROJEKTÓW
ATUT**
 SPÓŁKA Z O.O.
 76-200 SŁUPSK
 UL. DMOWSKIEGO 4E
 TEL. +48 598455544

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp	Nr strony	Nr rys.	Wyszczególnienie
I	1		Strona tytułowa
II	2		Spis zawartości
III	3		Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
IV	4-7		Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia zawodowe projektantów
V	8-10		Wypis i wyrys z PMZP Gminy Słupsk dla obszaru w obszarze geodezyjnego Wrzeście-Kępno
VI	11-12		Warunki techniczne dostawy wody wystawione przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o.o.,
VII	13-14		Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, wystawione przez Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.
	15-17		Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA
VIII	18-19		Informacja z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o.o. o lokalizacji hydrantów
IX	20		Uzgodnienie z rzeczoznawcą d/s p-poż
X	21-30		Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
XI	31		Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej
XII		1 PZ	Projekt zagospodarowania terenu

**OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.

lipca 1994 r.

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że opracowany projekt zagospodarowania terenu do zamierzenia budowlanego „BUDOWA PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI WRZEŚCIE-KĘPNO GM. SŁUPSK NA DZIAŁCE NR 53/2 i 54/2” wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma/y odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT branża architektoniczna	mgr inż. arch Alicja Kanigowska	012/MaOKK/201 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY branża architektoniczna	mgr inż. arch. Joanna Nowakowska	GP-IV-7342-46/92 w specjalności architektonicznej	

Październik 2021 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.
4. Zieleń.
5. Istniejąca infrastruktura.
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.
7. Informacje i dane.
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
10. Zagospodarowanie mas ziemnych.
11. Wody opadowe
12. Zestawienie powierzchni i rzędnych wysokościowych terenu oraz dane dotyczące projektowanego budynku.

1. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe z dnia 16-04-2021 r.
- Wytyczne inwestorskie
- Wizja lokalna
- Wypis i wyrys z MPZT Gminy Słupsk dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście-Kępno, wydany przez Wójta Gminy Słupsk z dnia 15-06-2021 r.
- mapa do celów projektowych
- Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanego budynku, opracowana przez Studniarstwo Hydrogeologia i Geotechniczka „ELJOT” Klaudia Jankowska, 76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45/14
- Warunki techniczne dostawy wody, wystawione przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o.o., Jezierzycze ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, wystawione przez Wodociągi Słupsk Sp. z o.o., 76-200 Słupsk ul. Orzeszkowej 1
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/21/056025 z dnia 04-08-2021 r., wystawione przez ENERGIA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W Koszalinie Rejon Dystrybucji w Słupsku
- Informacja z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o.o., Jezierzycze ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk o lokalizacji hydrantów przy Szkole Podstawowej we Wrześciu
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. poz.2019.0.1186 z 2019 r.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.1065 z 2019 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27-04-2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1935 z 2018 r.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16-06-2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. nr 109 poz. 719 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07-06-2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24-07-2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26-09-1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169 poz. 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego, dotyczące: konstrukcji, oświetlenia, akustyki, ochrony ppoż., bhp, ochrony środowiska
- inne, wyżej nie wymienione, obowiązujące na dzień przygotowania projektu budowlanego polskie normy i przepisy prawa budowlanego.

2. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa punktu przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Wrzeście-Kępno na działkach nr 53/2 i 54/2, gm. Słupsk [221208_2] obręb Wrzeście Kępno [221208_2.0034]. Projektowany budynek stanowi obiekt kategorii IX – obiekt kultury, nauki i oświaty.

2.2. Położenie obszaru inwestycji

Inwestycja znajduje się na terenie, objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupsk dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście-Kępno, oznaczonym w MPZP jako:

- „1/108/ZK” – *Tereny zieleni krajobrazowej*
- 1/136-ZL – *tereny lasów*
- 1/71-UO - *Tereny usług oświatowych*

Projektowany budynek punktu przedszkolnego wraz z infrastrukturą techniczną jest usytuowany na działce nr 53/2. Projektowane parkingi są zlokalizowane na działce nr 54/2. Całość nowo projektowanej inwestycji mieści się w granicach strefy 1/71/UO – *tereny usług oświatowych*.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zainwestowania

Projektowany budynek lokalizuje się w istniejącym kompleksie szkolnym, obejmującym działki nr 53/2 (obiekty kubaturowe: budynek dydaktyczny oraz sala gimnastyczna) i nr 54/2 (boiska sportowe). W miejscu lokalizacji projektowanego punktu przedszkolnego znajduje się obecnie placyk do zabaw terenowych. Teren kompleksu szkolnego jest ogrodzony. Pomiędzy północnym

a południowym wjazdem na teren jest poprowadzony ciąg jezdno-pieszy, spełniający rolę drogi pożarowej.

3.2. Ukształtowanie terenu

Teren objęty inwestycją stanowi obszar płaski, z lekkim nachyleniem (ok. 2%) w kierunku północnym. Rzędne terenu działek nr 53/2 i 54/2 zawierają się między 36,1 a 30,5 m n.p.m.

4. Zielen

Część działki nr 53/2 od strony wschodniej jest oznaczona jako tereny lasów, zaś część od strony północnej jako tereny zieleni krajobrazowej. Ponadto na obu działkach kompleksu szkolnego występują tereny trawiaste oraz grupy drzew i krzewów.

5. Istniejąca infrastruktura

5.1. Sieci uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada istniejące przyłącza do mediów: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, elektroenergetyczne i teletechniczne.

5.2. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna jest zapewniona poprzez dostęp do dróg publicznych: od strony północno-zachodniej do drogi na działce nr 240, zaś od strony południowo-wschodniej do działki drogowej na działce nr 325.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1. Obiekty i urządzenia budowlane, elementy zagospodarowania terenu

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi MPZT. Zachowano wymagane odległości od istniejących budynków, dróg publicznych oraz od działki leśnej.

Budynek punktu przedszkolnego lokalizuje się w północnej części działki nr 53/2. Jest to budynek parterowy o wymiarach w rzucie 49,22x18,88 m. Za punkt odniesienia przyjęto północno-zachodni narożnik budynku sali gimnastycznej, położonej na południe od budynku projektowanego. Linia równoległa do ściany szczytowej budynku sali gimnastycznej stanowi podstawę do lokalizacji południowej ściany projektowanego obiektu.

Rzędna posadzki przyziemia budynku punktu przedszkolnego przyjęto na poziomie +31,90 m n.p.m.

Na działce nr 54/2 w pobliżu miejsc parkingowych przewiduje się lokalizację miejsca gromadzenia segregowanych odpadów.

Nowo projektowane ciągi piesze oraz pieszo-jezdne należy utwardzić kostką polbruk. Nowo projektowane miejsca parkingowe utwardzić kostką polbruk.

Ponieważ wystąpiła konieczność wycinki 8 drzew na terenie projektowanej inwestycji, należy dokonać stosownych uzgodnień.

6.2. Ukształtowanie terenu

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku punktu przedszkolnego projektuje się ukształtowanie terenu zgodnie z podanymi rzędnymi. Rzędna terenu przy budynku przyjęto na poziomie +31,60 m n.p.m., jedynie przy wejściu do zaplecza kuchennego należy wykonać podjazd, osiągający rzędną poziomu parteru, tzn. 31,90 m n.p.m. Teren wokół budynku należy zniwelować w taki sposób, aby zapewnić spływ wód opadowych od budynku. Niwelacja nie może powodować zalewania terenów dróg publicznych. Ukształtowanie pozostałej części terenu pozostaje bez zmian.

6.3. Projektowana zielen

Wokół budynku zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu projektuje się trawniki.

6.4. Układ komunikacyjny

Zakłada się zachowanie obecnego układu komunikacyjnego. Dodatkowo projektuje się budowę:

- ciągu pieszo-jezdnego dla samochodów dostawczych, obsługujących punkt przedszkolny
- chodników, obsługujących punkt przedszkolny
- miejsca postojowe dla 13 samochodów, w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej

6.5. Uzbrojenie terenu

- projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego przyłącza wodociągowego (wg projektu technicznego przyłączy), podłączonego do sieci wodociągowej, przebiegającej w działce drogowej nr 240
- dla nowo projektowanego punktu przedszkolnego projektuje się niezależne od istniejącego przyłącze kanalizacji sanitarnej, z włączeniem do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na sieci przebiegającej w działce drogowej nr 240 (wg projektu technicznego przyłączy)
- przyłącze elektroenergetyczne (zgodnie z projektem budowlanym branży elektrycznej)
- projektuje się oświetlenie zewnętrzne (zgodnie z projektem budowlanym branży elektrycznej)

7. Informacje i dane

7.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

- przeznaczenie terenu: tereny usług oświatowych: *zaprojektowano obiekt usług oświatowych tj. punkt przedszkolny*
- obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym; *zaprojektowano zielen towarzyszącą*

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - *na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody*
 - *na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie będą prowadzone prace, trwale i niekorzystnie naruszających stosunki gruntowo-wodne*
 - *zaprojektowano miejsce do zbierania odpadów segregowanych*
 - *nie przewiduje się na obszarze objętym niniejszym opracowaniem źródeł hałasu, przekraczającego dopuszczalny poziom*
 - *zastosowano niskoemisyjne źródło ciepła*
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - *na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie są zlokalizowane żadne obiekty, wpisane do rejestru zabytków*
 - *na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie są zlokalizowane żadne obiekty, stanowiące dobra kultury współczesnej.*
 - *Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską*
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej teren od drogi dojazdowej (działka nr 240); *zachowano wymaganą odległość*
 - b) w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej teren od terenu 1/01-KDZ (działka nr 325); *nie dotyczy projektowanej inwestycji*
 - c) w odległości 12,00 m od linii rozgraniczającej teren od terenów, oznaczonych symbolem ZL; *zachowano wymaganą odległość*
- powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; *wymaganie spełnione*
- intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2; *wymaganie spełnione*
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50 % powierzchni działki; *wymaganie spełnione*
- forma zabudowy: wolnostojąca; *zaprojektowano obiekt wolnostojący*
- wysokość zabudowy: do III kondygnacji, maks. 12,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynków; *zaprojektowano obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia; wymaganie spełnione*
- poziom posadzki parteru: maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku; *przyjęto poziom posadzki parteru 0,30 m względem poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku; wymaganie spełnione*
- geometria i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej $30^{\circ} \div 40^{\circ}$, dopuszcza się dachy płaskie; *zaprojektowano dach płaski; wymaganie spełnione*
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: *nie dotyczy*

- dostępność drogowa z drogi istniejącej; *zachowano istniejący układ komunikacyjny*
- miejsca parkingowe: 1 miejsce parkingowe na 2 sale lekcyjne; *zaprojektowano miejsca parkingowe dla 13 samochodów, w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej (ilość sal lekcyjnych: 5); wymaganie spełnione*

7.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia inwestycyjnego

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren opracowania.

7.3. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami

- Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej - art. 144 ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23-07-1964 (Dz.U. z 2019 r. poz.1045) : *warunek spełniony*
- Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz ze środków łączności poprzez spełnienie warunków przyłączenia podmiotów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej : *warunek spełniony*
- Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12-04—2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów budowlanych : *warunek spełniony*
- Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie :
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27-04-2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14-06-2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ze zmianą wprowadzoną rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 01-10-2012 r. (tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 112): *nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm emitowanego hałasu : warunek spełniony*
 - planowana inwestycja nie będzie emitować wibracji w rozumieniu przepisów z dnia 27-04-2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.u. z 2019 r. poz. 1396): *warunek spełniony*
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej stosownie do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04-05-2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93, poz. 623 z późn. zmianami): *warunek spełniony*

- planowana inwestycja nie będzie źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów z dnia 27-04-2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396): *warunek spełniony*
- Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
 - planowana inwestycja nie będzie wpływać na jakość powietrza i nie będzie przekraczać poziomów niektórych substancji, ustalonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 03-03-2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 47, poz. 281): *warunek spełniony*
 - planowana inwestycja nie będzie pogarszać standardów jakości gleby, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09-09-2020 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. Nr 165, poz. 1359): *warunek spełniony*
 - ewentualna uciążliwość wynikająca z funkcji obiektu powinna zamknąć się w granicach działki: *warunek spełniony*
 - inwestycja została zaprojektowana w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy dnia 27-04-2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz.1396): *warunek spełniony*
 - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustęp 1 i 2 z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09-11-2010 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71): *warunek spełniony*
- Warunki dotyczące interesów osób trzecich
Planowana inwestycja będzie spełniać wymagania, określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07-07-1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12-04—2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065): *warunek spełniony*
- Warunki wynikające z przepisów odrębnych
 - w budynku punktu przedszkolnego powstawać będą ścieki bytowo-gospodarcze i będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej
 - przewiduje się ogrzewanie punktu przedszkolnego z użyciem pompy ciepła ; zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i zapachowe nie występują
 - z dostępnych źródeł nie stwierdzono występowania istniejących bądź przewidywalnych źródeł zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu
 - użytkownik obiektu na podstawie umowy korzystać będzie z pojemników na segregowane odpady komunalne, ustawionych na terenie działki. Odpady będą następnie wywożone na składowisko zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz obowiązującymi przepisami.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Powierzchnia zabudowy budynku punktu przedszkolnego –	927,27 m ²
Powierzchnia użytkowa -	771,09 m ²
Maksymalna wysokość budynku	4,72 m
Liczba kondygnacji nadziemnych -	1
Liczba kondygnacji podziemnych -	0
Budynek usług oświatowych – ZL II	
Klasa odporności pożarowej budynku „D”	

Odległości od sąsiednich budynków i linii lasu

Odległość od budynku sąsiedniego (sala gimnastyczna) -	26,65 m
Odległość od linii lasu -	12,0 m

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych.

Wymogi dotyczące drogi pożarowej i uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Projektuje się wykorzystanie istniejącej drogi pożarowej wewnętrznej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej do projektowanego obiektu punktu przedszkolnego o każdej porze roku. Droga ma szerokość 4,0 m, nośność nie mniejszą niż 100 kN/oś, promień skrętu minimum 11 m i przebiega w odległości 5 ÷ 15 m od zachodniej i południowej ściany projektowanego budynku.

Drogę tę połączono utwardzonymi dojazdami o długości do 50 m i szerokości ponad 1,5 m z wyjściami z obiektu.

Budynek kategorii zagrożenia pożarowego ZL II wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę d/s ppoż.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

9.1. Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04—2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami):

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

- Rozdział 1. Usytuowanie budynku: § 12 i §13

- Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów: § 18, §19 i §21

- Rozdział 4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych: § 22 i §23

- Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych: § 26, § 28 i § 29

Dział III. Budynki i ich pomieszczenia

- Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie: § 57 i § 60

Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami

- Wypis i wyrys z MPZT Gminy Słupsk dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście-Kępno, wydany przez Wójta Gminy Słupsk z dnia 15-06-2021 r.

9.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego budynku punkt przedszkolnego mieści się całkowicie w granicach działek 53/2 i 54/2. Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z funkcjami pełnionymi przez tereny sąsiednie i jego realizacja jest zgodna z wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa budowlanego.

10. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Masy ziemne, pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół budynku.

11. Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzane będą na teren inwestora.

12. Zestawienie powierzchni i rzędnych wysokościowych oraz danych projektowanego budynku

			wymagania MPZP
DZIAŁKA NR 53/2			
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	20 389,0	m2	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	3 060,27	m2	max 30% = 6 116,7 m2 warunek spełniony
- istniejąca	2 133,0	m2	
- projektowana	927,27	m2	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ŁĄCZNIE	3 432,1	m2	
- istniejące	2 952,0	m2	
- projektowane (schody zewnętrzne: 35,7, chodniki: 256,4, ciąg pieszo-jezdny: 115,0, opaska wokół budynku: 73,0)	480,1	m2	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY I UTWARDZONA ŁĄCZNIE	6 492,37	m2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	13896,63	m2	min. 50% = 10 194,5 m2 warunek spełniony
WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,15		min.0,1, maks. 1,4 warunek spełniony
DZIAŁKA NR 54/2			
Powierzchnia działki	7 500	m2	
Powierzchnia zabudowy	0	m2	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE ŁĄCZNIE	1 503,6	m2	
- istniejące	1 158	m2	
- projektowane (parking, ciąg pieszo-jezdny, punku gospodarczy)	345,6	m2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA PROJEKTOWANA	5 996,4	m2	min 50% = 3 750 m2 warunek spełniony
MIEJSCA PARKINOWE PROJEKTOWANE	13		min. 1 miejsce parkingowe na 2 sale lekcyjne ⇒ 3 miejsca warunek spełniony

DANE BUDYNKU PROJEKTOWANEGO			
Powierzchnia całkowita	886,95	m2	
Powierzchnia netto	771,09	m2	
Kubatura brutto	3655,15	m3	
Rzędna wysokościowa posadzki parteru	31,90	m n.p.m.	warunek spełniony
Rzędna wysokościowa przed najniżej położonym wejściem	31,60	m n.p.m.	warunek spełniony
Poziom posadzki względem poziomu terenu przed najniżej położonym wejściem	0,30	m	max 0,5 m warunek spełniony
Ilość kondygnacji	1		maks. 3 warunek spełniony
Geometria dachu	dach płaski		dopuszcza się dachy płaskie; warunek spełniony
Wysokość zabudowy	4,72	m	max. 12 m warunek spełniony

Opracowała:
mgr inż. arch. Alicja Kanigowska
MA/006/14

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA, DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZNEJ

Ja, niżej podpisana/y **oświadczam** pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia, wynikającego z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6. czerwca 1997 roku –
Kodeks karny (*Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128*), że:

☒

***brak jest możliwości podłączenia**

☐

• jest możliwość podłączenia

projektowanego obiektu budowlanego:

BUDYNEK PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO

na działce nr 53/2, położonej w miejscowości Wrzeście-Kępno gm. Słupsk
do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia
10. kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (*Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zmianami*).

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych
oświadczeń.

Opracowała:
mgr inż. arch. Alicja Kanigowska
MA/006/14

Październik 2021 r.

* zaznaczyć właściwe