

DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
Polska
tel. (+48 71) 35 65 701
fax (+48 71) 35 51 218
sekretariat@dozamel.pl
www.wpp.wroc.pl

UMOWA NR/BZN/ZNM/2024

zawarta w dniu 2024 roku we Wrocławiu pomiędzy:

DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE „DOZAMEL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000085139, NIP: 8960001014, REGON: 931085872, kapitał zakładowy w kwocie: 54.000.000,00 zł, zwaną dalej: **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Kapałę – Prezesa Zarządu

2. Andrzeja Dąbrowskiego – Członka Zarządu

a

..... z siedzibą we Wrocławiu,
numer identyfikacji podatkowej **NIP**: oraz numer **REGON**:

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

zwanymi również w dalszej części umowy **Stronami** lub z osobna **Stroną**.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamówienie obejmuje: Wykonanie napraw 20 szt. bram przemysłowych (rolowanych, segmentowych) znajdujących się w budynkach zlokalizowanych na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, określonego w ust.1.
3. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia nr rozstrzygniętego w dniu2024r.
4. W ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przyjmuje w szczególności do wykonania wymiany elementów/części bram, zgodnie ze Szczegółowym wykazem (specyfikacją) elementów/części do wymiany oraz obowiązki i uprawnienia Stron umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz (specyfikacja) elementów/części do wymiany.
 - c) Załącznik nr 2 – Zaproszenie do złożenia oferty z dnia2024r. wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
 - d) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu2024 r.
5. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
6. Realizacja zadania, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
7. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania nowych, oryginalnych części eksploatacyjnych. Użycie zamienników możliwe jest jedynie w sytuacji gdy oryginalne części nie są już produkowane lub gdy Zamawiający nie podał/nie wskazał producenta bramy. Nie mniej jednak materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
9. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę. W razie braku odbioru pisma, za termin jego doręczenia będzie uznawana data drugiego awizo przesyłki. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się ustanowić koordynatora robót, którego zadaniem będzie czuwanie nad prawidłowością realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz sporządzić protokół odbioru.

Nadzór

§ 3

1. Do kierowania pracami, realizowanymi na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią
2. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia funkcji koordynatora robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu wcześniej przez niego zaopiniowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu wykonywanych prac oraz do jego wyposażenia w niezbędny sprzęt i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał oględzin terenu budowy a przekazana mu dokumentacja jest wystarczająca dla określenia wskazanych przez Wykonawcę kosztów wykonania robót i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca w czasie wykonywania prac powinien:

- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) koordynować roboty podwykonawców,
 - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych prac i w jego otoczeniu,
 - d) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych prac,
 - e) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla podmiotów działających na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o. powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
 8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac oraz uporządkować teren po ich zakończeniu.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających realizację przedmiotu umowy (np. wynajęcie podnośnika jeśli wystąpi taka konieczność).
 10. Prace związane z realizacją niniejszego zamówienia wykonywane będą na czynnym terenie produkcyjnym, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prowadzenia prac uciążliwych dla podmiotów działających na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o.
 11. Wytwórcą odpadów (w tym uszkodzonych-przewidzianych do wymiany – elementów/części eksploatacyjnych) powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej i stanowić będzie jej integralną część.

Personel Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją przedmiotu umowy przynajmniej personel wskazany w § 3 niniejszej umowy.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót pracowników Zamawiającego.
5. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2.
6. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót, Zamawiający

będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w 3 etapach:
 - Etap I (do dnia 30.06.2024 r.): naprawa bram nr: 39,46,49,50,52,56,58,69.
 - Etap II (do dnia 30.09.2024 r.): naprawa bram nr: 1,4,38,65,64,63,62,70.
 - Etap III (do dnia 31.12.2024 r): naprawa bram nr : 31,47,60,80.
2. Terminy wykonania zamówienia wymienione w powyższym ust 1, są rozumiane, jako terminy gotowości do odbiorów częściowych prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wymienionych w ust. 1.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny przerwy lub opóźnienia wynikających z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca
3. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy, podpisanego przez wszystkie strony umowy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 4 umowy na kwotę netto zł 00/100 (słownie PLN:zł 00/100). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
2. Z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §14, ust. 2, 3 i 4 wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Prac oraz w oparciu o podpisane przez obie strony protokoły częściowe potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy bez wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów.
4. W przypadku faktur wystawionych po 30 czerwca 2024 r. faktury dostarczane przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą wystawiane w formie elektronicznej z użyciem Krajowego Systemu eFaktur. Jako datę wpływu faktury Strony zgodnie uznają datę odbioru faktury przez Zamawiającego w KSeF. Na każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę znajdzie się adnotacja dotycząca numeru umowy tj. „.....”

Prace dodatkowe, zamiennie i zaniechane

§ 9

1. Prace dodatkowe stanowić mogą wyłącznie takie prace, których konieczność wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania umowy przy uwzględnianiu wszelkich dokumentów stanowiących podstawę jej zawarcia.
2. Prace dodatkowe, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego, sporządzonego z jego własnej inicjatywy bądź na podstawie protokołu konieczności, spisane przez koordynatora robót wyznaczonego przez Zamawiającego i osoby kierującej pracami z ramienia Wykonawcy. Wykonanie prac bez pisemnego zlecenia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń o zapłatę.
Ceny zakupu materiałów wykorzystanych w pracach dodatkowych, zostaną przyjęte na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę faktur zakupu.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, koordynator robót wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w § 3 ust. 1 umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić konieczność wykonania prac zamiennych i dokonać ich wyceny. W przypadku gdy wartość prac zamiennych będzie niższa niż wartość prac pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
4. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania wykonywania części prac objętych przedmiotem zamówienia, koordynator robót wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w § 3 ust. 1 umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić przyczynę i konieczność zaniechania wykonywania prac oraz określić wartość prac zaniechanych. W takim przypadku Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

Odbiór

§ 10

1. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru.
4. Zamawiający sporządza końcowy protokół odbioru prac dla kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie w tymże protokole określonym.
5. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy w trakcie odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbiorowych. Nowy termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po upływie okresu gwarancyjnego strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający zobowiązany jest, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy, przystąpić do odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od daty upływu terminu gwarancji lub daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu stwierdzonych wad i usterek, jeżeli usunięcia wad dokonano po upływie terminu gwarancji.

Kary umowne, odszkodowania

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek z etapów przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania danego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego danego etapu przedmiotu umowy,
 - 1.2 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, licząc od upływu określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru,
 - 1.3 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §8 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 1.4 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego o którym mowa w § 4 pkt. 3.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego. Niezależnie od tego Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o odszkodowanie przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę podczas realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary umowne w wysokości określonej w taryfikatorze kar umownych stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Niezależnie od tego Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o odszkodowanie na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości strat Zamawiającego wynikających z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1, kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a po bezskutecznym upływie wskazanego terminu może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania) każdorazowo w terminie do 30.06.2025r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy, przekraczającej okres 10 dni, a także w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 21 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych. W razie opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z etapów przedmiotu umowy, Zamawiający nie korzystając z odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do terminowego wykonania przedmiotu umowy i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w tym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia wykonania całości i części przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub je przerwał i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego.
6. Zamawiający w sytuacji, gdy stwierdzona nieprawidłowość bezpośrednio zagraża życiu lub zdrowiu pracowników lub innych osób wykonujących te prace, a także osób przebywających w jego

bezpośrednim otoczeniu, w trybie bezzwłocznym może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania).

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 – 6, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy do dnia 30.06.2025r.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 8.1 Pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 - 8.2 Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 8.3 Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
 - 8.4 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Podwykonawstwo

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2.
3. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Gwarancja i rękojnia

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy (wzór karty gwarancyjnej - Załącznik nr 4). Termin gwarancji i rękojmi wynosi 2 lata. Powyższe terminy liczą się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia usterek, od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia usterek zgłoszonych do protokołu odbioru. Podpisana karta gwarancyjna powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej, przekazywanej Zamawiającemu podczas dokonywania czynności odbioru końcowego. Brak dołączenia podpisanej karty gwarancyjnej spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z zachowaniem zapisów zawartych w §11 ust 1.

2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą ale nie są to wady istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Ubezpieczenia

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej umowy, na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy płatność za ubezpieczenie ma następować w ratach, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia uiszczenia kolejnych rat składki ubezpieczeniowej na każdorazowe zgłoszone żądania Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania. Zamawiający ma prawo do zweryfikowania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz jej zakresu i zgłoszenia do niej ewentualnych zastrzeżeń, które Wykonawca zobligowany będzie zastosować.

Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 18

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty

otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, Strony będą kierowały roszczenia na drogę sądową.

§19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

DOZAMEL Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 711 z późn. zm.).

Dane osobowe

§ 22

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie osobowych z dnia 10 maja 2018 r. [Dz.U. z 2018 r. poz. 1000].
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub współpracy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
 - b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
 - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,

- f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania umowy przez Strony.
3. Klauzulę informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy danych osobowych dotyczących:
- I. wykonawców (kontrahentów) będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą (również jako wspólnicy spółki cywilnej) lub osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej, będących stroną umowy;
 - II. członków organów zarządzających wykonawcy, pełnomocników wykonawcy będących osobami fizycznymi a niebędących stroną umowy, reprezentujących wykonawców, o których mowa powyżej w pkt I. lub innych wykonawców będących podmiotami instytucjonalnymi, zawiera **Załącznik 7 RODO**.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w związku z umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp. (w szczególności do celów: kontaktów, korespondencji, koordynacji/nadzorowania wykonania umowy, potwierdzenia potencjału, wymaganych kwalifikacji/uprawnień/doświadczenia zawodowego kluczowego personelu własnego lub podwykonawcy, dokonywania odbiorów, obsługi posprzedażowej itp.), Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **Załącznik 7 RODO**, niezwłocznie po udostępnieniu Zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić Zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.
5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby Wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił Zamawiającemu.
7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron umowy, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **ZNM.8.2024.AS**

osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

§ 23

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy wykaz (specyfikacja) elementów do wymiany.

Załącznik nr 2 - Zaproszenie do złożenia oferty nr wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy złożona w dniu2024 r.

Załącznik nr 4 – Karta Gwarancyjna.

Załącznik nr 5 - Instrukcja–Nadzór nad wykonawcami i podwykonawcami w zakresie realizacji robót budowlanych i innych usług świadczonych na terenie Dozamel Sp. z o.o.

Załącznik nr 6 - Taryfikator kar umownych.

Załącznik nr 7 – RODO.

Zamawiający:

Wykonawca: