

# PROJEKT BUDOWLANY

<b>Przedmiot inwestycji:</b>	Przywrócenie funkcji społecznych oraz kulturowo-edukacyjnych w budynku Izby Kultury i Tradycji OSP w Dubiczach Cerkiewnych.
<b>Inwestor:</b>	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych 17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 67
<b>Adres obiektu:</b>	17-204 Dubicze Cerkiewne ul. Parkowa 30
<b>Jed. ewid.:</b> <b>obręb ew.:</b> <b>nr dz. ewid.:</b>	Dubicze Cerkiewne Dubicze Cerkiewne 341
<b>kategoria :</b>	XIX
<b>Data opracowania:</b>	25.06.2021



**Jednostka projektowa:** ARCHITEKT Sylwia Skoworodko  
17-204 GRABOWIEC 128C  
TEL. 694941607  
**Opracowanie:** NIP:8451865083, REGON:  
200714331

mgr inż. arch. Sylwia Skoworodko  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 18/PDOKK/2020 nr PD-0523

Sylwia Skoworodko

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:	2
1. Projekt zagospodarowania działki	3
1.1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1.1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów	3
1.1.2. Opis obiektu	4
istniejący stan zagospodarowania działki	4
1.1.3. dane wpisu do rejestru zabytków	5
1.1.4. zagrożenia dla środowiska, użytkowników i otoczenia	5
1.1.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
1.2. plan sytuacyjny terenu	7
1.3. Karta adresowa zabytku	8
2. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO STANU OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
2.1. STAN ISTNIEJĄCY CZĘŚĆ OPISOWA	9
2.1.1. Podstawy opracowania	9
2.1.2. Cel i zakres opracowania	9
2.1.3. Inwentaryzacja - Stan istniejący- opis	9
2.1.4. Opinia techniczna stanu istniejącego	9
2.2. STAN ISTNIEJĄCY – inwentaryzacja	11
2.2.1. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA	11
elewacja południowa	12
Elewacja północna	12
3. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU	16
3.1. CZĘŚĆ OPISOWA- OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
3.1.1. Charakterystyka i cel zmian	16
3.1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
3.1.3. KONSTRUKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17

# 1. Projekt zagospodarowania działki

## 1.1. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiot inwestycji:	<b>Przywrócenie funkcji społecznych oraz kulturowo-edukacyjnych w budynku Izby Kultury i Tradycji OSP w Dubiczach Cerkiewnych.</b>
Adres obiektu:	17-204 Dubicze Cerkiewne ul. Parkowa 30
Inwestor:	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych 17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 67
Jednostka projektowa:	ARCHITEKT Sylwia Skoworodko 17-204 GRABOWIEC 128C TEL. 698156677 i 694941607 NIP:8451865083, REGON: 200714331
Podstawa opracowania:	•Umowa i uzgodnienia z inwestorem
data:	25.06.2021

### 1.1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

#### PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

•Przywrócenie funkcji społecznych oraz kulturowo-edukacyjnych w budynku Izby Kultury i Tradycji OSP w Dubiczach Cerkiewnych..

Planowana zmiana pokrycia dachowego z wióra osikowego jest uzasadniona konstrukcyjnie. Budynek oryginalnie był pokryty gontem, a obecnie wiór stracił swoje właściwości szczelnego pokrycia dachowego i istnieje konieczność zmiany pokrycia.

Ściany szczytowe obecnie są wykonane w formie prostego deskowania. Prace remontowe mają na celu wprowadzenie na elewacje delikatnych zdobień regionalnych ( nadokienników, węglów ) o charakterze zoomorficznym charakterystycznym dla okolic Dubicz. Szczyt otrzyma szalunek w „jodełkę”

#### Dokumentacja zawiera:

- inwentaryzację budynku
- opinię techniczną stanu technicznego i program koniecznych do przeprowadzenia prac konserwatorsko – remontowych

#### PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji są Przywrócenie funkcji społecznych oraz kulturowo-edukacyjnych w budynku Izby Kultury i Tradycji OSP w Dubiczach Cerkiewnych., położonej w obrębie Dubicze Cerkiewne. Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dubicze Cerkiewne utworzonej zarządzeniem wewnętrznym NR OR.120.2.2018. Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne z dnia 28 lutego 2018r w sprawie założenia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dubicze w załączniku NR1 do w/w zarządzenia.

Planuje się Wymianę pokrycia dachowego z wióra osikowego na gont papowy, impregnacja p. poż., przeciw grzybiczna i wilgociowa dachu oraz ścian zewnętrznych, reperacja kominów, zabezpieczenie bala zewnętrznego przed erozją. Uzupełnienie oknami atrap okiennych w szczycie i wolicach oczkach. Wykonanie ścian szczytowych z wymianą desek w szczytach dachu tworzących elewację. Podbicie

betonem istniejących fundamentów. Wykonanie ozdób regionalnych nad oknami, w szczytach oraz na narożach budynku.

### PROGRAM PRAC

Realizacja zadania będzie wykonana w dwóch etapach:

- remont związany z wymianą pokrycia dachu

- roboty rozbiórkowe pokrycia i ścian szczytowych
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające więźbę dachu
  - skucie warstwy tynkarskiej ze szczytu komina
  - odczyszczenie wzmocnienie i impregnacja więźby dachowej
  - wykonanie nowego łączenia dachu
- naprawa zewnętrznej części kominów
- wykonanie deskowania ścian szczytowych z oknami
- wykonanie nowego pokrycia dachu z gontu papowego wraz z impregnacją
- wykonanie obróbek blacharskich przy kominie i w koszu ganku
- wykonanie instalacji odgromowej

– prace związane z naprawą ścian i cokołu parteru

- prace przygotowawcze
  - czyszczenie ścian
  - skucie uszkodzonej podmurówki
  - wyjęcie okien i ich odświeżenie
- impregnacja ścian zewnętrznych
- wykonanie podmurówki
- malowanie elewacji
- montaż ozdób i okien

### 1.1.2 OPIS OBIEKTU

Budynek Szkoły w Dubiczach Cerkiewnych powstał na początku XIX w. Tradycyjny dom wiejski drewniany zaadoptowany na szkołę. Zbudowany na planie prostokąta z bala w konstrukcji zrębowej składający się z 4 izb narożnych i długiej sieni pełniącej rolę korytarza. Budynek z chwilą powstania szkoły był przekryty dachem dwuspadowym z gontu drewnianego, elewacja ze skromnym zdobnictwem regionalnym. Pokrycie dachu zamieniono w późniejszych latach na eternit, a potem z chwilą remontu w latach 2001-2005 na wiór osikowy. Zdjęto zniszczoną szalówkę odsłaniając naturalny bal, który pobiałkowano. Otwory okienne (kształtem i powierzchnią) również zostały zamienione zgodnie z oryginalną wersją. W wnętrzu budynku zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa i podłogi drewniane.

Cztery sale lekcyjne zostały zaadoptowane na:

- izbę kuchenną z piecem chlebowym,
- izbę tkacką z krosnami
- izbę historii OSP na terenie gminy
- izbę wystawową, szkolną

Budynek nie wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

### ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka jest już zagospodarowana i ogrodzona, wykonane są również wjazdy i wejścia na posesję.

Budynek znajduje się w odległości 4m od budynku szkoły (murowany).

Budynek nie jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Budynek parterowy, nie dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Przywrócenie funkcji społecznych oraz kulturowo-edukacyjnych w budynku Izby Kultury i

Tradycji OSP w Dubiczach Cerkiewnych. nie wpłyną zasadniczo na istniejący stan zagospodarowania terenu działki. Wjazd i wejście na działkę oraz ciągi komunikacyjne pozostawia się bez zmian. Miejsca parkingowe i miejsce na odpady stałe- w obrębie działki szkolnej.

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Ukształtowanie terenu projektuje się w nawiązaniu do istniejących rzędnych. Nie przewiduje się zmian mas ziemnych.

#### ZIELEŃ.

Na terenie działki projektuje się urządzenie trawników, ewentualne nasadzenia krzewów, adaptując istniejącą zieleń wysoką i niską. Wycinka drzew – nie występuje.



#### 1.1.3 DANE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt budowlany przeznaczony do remontu jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dubicze Cerkiewne utworzonej zarządzeniem wewnętrznym NR OR.120.2.2018. Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne z dnia 28 lutego 2018r w sprawie założenia i prowadzeni Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dubicze ;w załącznik NR1 do Zarządzenia Nr. OR.120.2.218 Wójta Gminy Dubicze Cerkiewnych z dnia 28 lutego 2018 poz. 26 Nr karty GEZ 27.

#### 1.1.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA

Teren nie jest położony w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”. Oraz w ramach sieci Natura 2000 Planowane zamierzenie, z uwagi na zakres- polegający na remoncie budynku nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tych obszarów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zaliczana jest do przedsięwzięć tzw. III grupy.

W związku z powyższym nie ustalono w tym zakresie szczególnych wymagań.


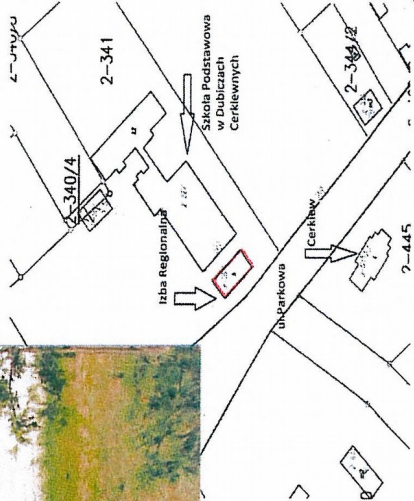
#### 1.1.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Materiały będą impregnowane p.poż. Drewniane elementy ścian i dachu będą impregnowane preparatem zwiększającym obciążenie ogniowe. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa p.poż. w trakcie realizacji prac .

## **1.2. plan sytuacyjny terenu**



### 1.3. Karta adresowa zabytku

<b>GEZ</b>	<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b> <i>Nr 27</i>		3. Miejscowość  <b>DUBICZE CERKIEWNE</b>
1. Nazwa  <b>SZKOŁA PODSTAWOWA, obecnie IZBA REGIONALNA - IZBA KULTURY i TRADYCJI OSP</b>	2. Czas powstania  <b>pocz. XIX w.</b>		
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Widok budynku od strony południowej</p> <p style="text-align: right;">Rysunek poglądowy bez zachowania skali</p>			
<p>Adres <b>ul. Parkowa 30 nr geod. 341 obręb Dubicze Cerkiewne</b></p> <p>5. Przynależność administracyjna województwo <b>podlaskie</b> powiat <b>hajnowski</b> gmina <b>Dubicze Cerkiewne</b></p> <p>6. Formy ochrony</p> <p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis) Urząd Gminy w Dubiczach Cerkiewnych Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska - Eugeniusz Makarewicz Inspektor 12.XII.2017r.</p>			

## 2. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO STANU OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 2.1. STAN ISTNIEJĄCY CZĘŚĆ OPISOWA

#### 2.1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku

#### 2.1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opinia techniczna budynku położonego w 17-204 Dubicze Cerkiewne ul. Parkowa 30 ze wskazaniem stanu technicznego budynku i przydatności jego do remontu. Projektowana zmiana nie wpłynie zasadniczo na istniejący stan zagospodarowania terenu działki.

Kubatura zewnętrzna budynku nie zmienia się i wynosi 713m<sup>3</sup>.

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka pokrycia dachu ( wiór osikowy) wraz z płytą OSB
- rozbiórka ścian szczytowych dachu ( deskowanie )
- rozbiórka okładziny zewnętrznej kominów

#### ROBOTY NOWE

- wykonanie ścian szczytowych dachu ( konstrukcja szkieletowa drewniana)
- wykonanie pokrycia dachu gontem papowym
- impregnacja dachu oraz ścian zewnętrznych budynku p.poż.
- wstawienie okien w szczycie i dachu ( wole oczka).
- Naprawa okładzin kominów w części zewnętrznej.
- Wykonanie opaski wzmacniającej podmurówkę
- uzupełnienie elewacji budynku zdobieniami
- podbicie fundamentów betonem
- obłożenie cokołu kamieniem łupanym
- wzmocnienie ścian z bal poprzez wymianę fragmentów zerodowanych biologicznie
- wykonanie opaski wokół budynku
- remont istniejącego chodnika przed wejściem głównym

#### 2.1.3. INWENTARYZACJA -STAN ISTNIEJĄCY- OPIS

Na podstawie wizji lokalnej i pomiarów w naturze stwierdzono, że jest to budynek nie podpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego.

Więźba dachu drewniana dwuspadowa o kącie 45<sup>0</sup>, więźba dachu (krokwie 10x16) , kominy wykonane z cegły pełnej podłączone do pieców kaflowych , na poziomie poddasza połączone leżakami w jeden komin. Strop drewniany 17x20cm

Budynek nie docieplony. Stolarka drewniana na parterze szczelna.

Budynek zabezpieczony przed napływem wody opadowej .

Zestawienie powierzchni kondygnacji wynikającej z inwentaryzacji w 4 pomieszczeniach.

Poziom podłogi wynosi 50cm nad poziomem terenu w jego najniższym punkcie.

#### 2.1.4. OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

##### **Podstawowe parametry techniczne**

Obiekt wybudowany jest z

- fundament: kamień polny zabezpieczony tynkiem cementowym
- strop: drewniany na belkach o wym=20x17cm .
- kominy - Cegła pełna ceramiczna, przekrój kanału: 21 x 21 cm



- więźba dachu: drewniana krokwie 10x16cm co ok 105cm
- pokrycie dachu wiór osikowy..

Wymiary stanu istniejącego:

- Długość 16,97 m;
- szerokość 8,17m
- wysokość 7,88 m

#### **Ocena:**

- |                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| • Ławy fundamentowe | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • Podłoga –         | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • Stropy-           | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • ściany-           | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • Wykończenia       |                                      |

#### **zewnętrzne;**

- stolarka okienna- drewniana, drzwiowa – drewniany Stan techniczny: bardzo dobry

#### **wewnętrzne:**

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| • bal wieńcowy            | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u>   |
| • Komin                   | <u>Stan techniczny: dobry</u>          |
| • więźba , pokrycie dachu | <u>Stan techniczny: niedostateczny</u> |

#### **Wyniki oględzin**

Stan techniczny konstrukcji budynku bardzo dobry. W pomieszczeniach ściany suche, brak widocznych mechanicznych uszkodzeń ścian. Podłoga sucha . Ściany nośne dobrze zachowane. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Kominy solidne w bardzo dobrym stanie . Strop na belkach h=20cm . Ściany szczytowe cienkie gr=12cm. Więźba dachowa zdrowa. Dach nie szczelny nie zaizolowany termicznie, czasowo zabezpieczony przed przeciekaniem folią budowlaną od strony poddasza. Wysokość pomieszczeń 2,83m do desek stropowych.

#### **Zalecenia przy robotach budowlanych**

Dach z wióra uległ zawilgoceniu i przecieka w wielu miejscach. Widoczne na płycie OSB plamy czarnej pleśni i zbutwiałe fragmenty szczególnie od strony elewacji frontowej. Konieczna wymiana pokrycia. Więźbę dachową dodatkowo zaimpregnować przeciwgrzybicznie. Budynek nie jest impregnowany p.poż, należy zaimpregnować dach oraz ściany zewnętrzne. Paska tynku wokół kamieni fundamentowych popękana i wykrusza się- należy oczyścić ubytki i uzupełnić lub całościowo wykonać opaskę zbrojoną siatką stalową. Ściany szczytowe należy wymienić z powodu zmurszałości desek oraz wstawić okna w szczytach oraz bawolich okach.

#### **Wyniki ekspertyzy**

*Budynek obecnie w stanie technicznym dobrym, (prócz pokrycia dachowego) należy dokonać wymiany pokrycia dachowego w celu zabezpieczenia budynku przed postępującym zniszczeniem.*

---

Opracowanie: ARCHITEKT Sylwia Skoworodko 17-  
204 GRABOWIEC 128C

---

## **2.2. STAN ISTNIEJĄCY – inwentaryzacja**

### **2.2.1. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA**

Elewacja zachodnia



elewacja wschodnia





ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA





Detale więźby



ściana szczytowa i płaszczyzna dachu zabezpieczona przed opadami







ściana szczytowa



platew



wole oczko



leżak komina ( od pieca kaflowego)



### 3. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU

#### 3.1. CZĘŚĆ OPISOWA- OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 3.1.1. CHARAKTERYSTYKA I CEL ZMIAN

Projektuje się zmiany projektowe dotyczące:

– zmiany pokrycia dachowego z wióra osikowego na gontem bitumiczny. Nie zachodzi konieczność wzmocnienia więźby dachowej.

##### 3.1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

###### PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek służy jako izba regionalna.

###### FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Nie zmienia się :

Układ połaci dachowych -dach dwuspadowy, w gankiem, układ kalenicowy w stosunku do drogi .  
Forma pozostaje wkomponowana w najbliższe otoczenie i krajobraz wiejski.

###### DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest dostosowany do osób niepełnosprawnych

###### PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Na program użytkowy parterowego budynku składać się będzie:

- izba szkolna
- izba strażacka
- izba tkalnictwa
- izba kuchenna
- korytarz

###### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Kubatura:	713m3		
Wysokość budynku	7,88 m		
Wysokość górnej kr. el. frontowej	2,97 m		
Powierzchnia zabudowy	140 m2		
Powierzchnia użytkowa	134m2		
długość	16,97m		
szerokość	8,25cm		
Liczba kondygnacji	parter		
Kąt nachylenia dachu	45 <sup>0</sup>		
Ilość pomieszczeń	4szt.		
Układ połaci dachowych	Dwuspadowy .		
Wykaz pomieszczeń;	<u>pomieszczenia</u>	<u>M<sup>2</sup></u>	razem; <b>134,2m<sup>2</sup></b>
	1 korytarz	17,61	
	2 izba szkolna	25.71	
	3 izba kuchenna	24.94	
	4 izba tkalnictwa	32.71	
	5 izba strażacka	33.23	

### 3.1.3 KONSTRUKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony na podwalinach drewnianych, na nich bale gr=15cm. Ściany drewniane kończy beka wieńcowa, na której wsparte są krokwie. Dach dwuspadowy z gankiem.

- **Fundamenty** z kamieni polnych dużych podtrzymujące belki ścian i podłogi.
  - Projektuje się wykonanie podbicia betonem C16/C20 o gr. do 40cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1m po uprzednim oczyszczeniu kamieni ze starego tynku.
  - Projektuje się izolację przeciwwilgociową fundamentów z papy zgrzewalnej
  - impregnacja grzybobójcza drewnianych elementów cokołu oraz zapreparatem wzmacniającym
  - wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z powłok bitumicznych x2
  - ocieplenie ścian fundamentów i cokołu styropianem gr=10cm
  - wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii kubełkowej
  - wykonanie obróbek blacharskich kończących cokół oraz okładziny cokołu
- **Ściany** bal gr=15cm,
  - elementy drewniane zaatakowane przez owady należy dokładnie oczyścić, zwalczyć owady
  - Likwidacja ościeżnic drzwiowych w tylnej ścianie korytarza
  - wymiana drewnianej podwaliny i balów w ścianach wg ich stanu technicznego stwierdzonego po oczyszczeniu ścian z okładzin
  - impregnacja 3x grzybobójcza
  - pomalowanie elewacji oraz zamontowanie elementów dekoracyjnych.
- **Strop** belki drewniane 17x20cm,
  - elementy drewniane zaatakowane przez owady należy dokładnie oczyścić, zwalczyć owady następnie uzupełnić ubytki
- **dach**  
więźba drewniana układ płatwiowo- belkowy. Krokiew 10x16cm; słupek 10x17cm; podwalina 14x18cm; płatew 18x14cm; belka rozporowa 18x18cm; jętką 3x20cm; łąty 5x5cm; OSB 2.5cm;
  - poszczególne **krokwie** wzmocnione deskami po dwóch stronach gr=3,2cm (Z uwagi na zawilgocenie pokrycia dachowego i widocznych plam grzyba, założono możliwe punktowe zawilgocenie krokwi)
  - impregnacja ogniochronna elementów więźby dachu
  - wykonanie wiatroizolacji
  - przemurowanie kominów z cegieł i ponowne ich otynkowanie i pomalowanie
  - wykonanie nowego poszycia dachu płytami OSB gr=20mm
  - pokrycie dachu gontem papowym
  - wykonanie obróbek blacharskich dachu
- **stolarka**
  - wstawienie stolarki okiennej w więźbie dachu typu wole oczy x 2szt
  - wymiana 2 sztuk okien w szczytach dachu
- **opaska wokół budynku**
  - poszerzenie chodnika przed budynkiem do szer 1m, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej z obrzeżami.

#### Uwagi:

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji.

Projekt konstrukcji należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury i projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności pomiędzy projektami należy się skonsultować z projektantami odpowiednich branż.

Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru



robót budowlano - montażowych” : Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem. Do wbudowania stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

### **ZALECENIA ORGANIZACYJNE I ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM PRACY**

Teren wokół prowadzonych prac zabezpieczyć przed osobami postronnymi poprzez ogrodzenie i oznakowanie terenu i poinformowaniu o wykonywanych robotach.

Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa p.poż. w trakcie realizacji prac .

### **ZAGADNIENIA BHP I ERGONOMII**

Wszelkie prace należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników, - zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .

- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się ze wszystkimi aspektami związanymi z zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi , w razie wątpliwości kontaktować się z najbliższymi działami technicznymi lub przedstawicielstwami firm.

- prace powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

Wszystkie stosowane materiały, wyroby i urządzenia, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać dokumenty stwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia (aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty PZH itp.) .