

Znak postępowania: D.DZP.262.751.2024

### Opis przedmiotu zamówienia

**„Usługa utrzymania w sprawności technicznej instalacji elektrycznej w budynkach Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH-PIB znajdujących się przy ul. Chocimskiej 24, Powsińskiej 61/63 w Warszawie poprzez systematyczne wykonywanie przeglądów, konserwacji i niezbędnych napraw instalacji elektrycznych”**

#### **I. Zamówienie podstawowe:**

Wykonanie usługi polegającej na:

- 1) stałej gotowości do podjęcia działań mających na celu przywrócenie napięcia w wewnętrznej sieci obiektów Zamawiającego oraz usunięcie potencjalnych lub stwierdzonych zagrożeń. Usługa opisana powyżej nie obejmuje naprawy urządzeń zewnętrznych nienależących do infrastruktury. Usługa będzie świadczona:
  - a) w dniach od **poniedziałku do niedzieli i święta - 24 godziny na dobę,**
  - b) Wykonawca usługi jest zobowiązany do utrzymywania telefonu alarmowego, na który będą przekazywane zgłoszenia awarii,
  - c) czas dojazdu do obiektów Zamawiającego od momentu zgłoszenia telefonicznego nie może przekroczyć 180 minut;
- 2) przeglądach i konserwacji trzech stacji transformatorowych SN 15kV (1 raz na 6 miesięcy) obejmujących:
  - a) oględziny stacji transformatorowej - kolejne, pojedyncze wyłączenie transformatorów za zgodą uprawnionego pracownika NIZP PZH - PIB oraz po powiadomieniu Zakładu Energetycznego przy ul. Włodarzewskiej 68, zgodnie z Instrukcją Eksploatacyjno - Ruchową,
  - b) pomiary i próby eksploatacyjne - wykonać pomiary i próby eksploatacyjne w zakresie urządzeń i aparatury zabudowanej w stacji, instalacji stacji oraz ochrony przeciwporażeniowej,
  - c) sprawdzenie stanu technicznego transformatorów, przekładników i ograniczników przepięć,
  - d) sprawdzenie działania układów zabezpieczeń, automatyki, pomiarów telemechaniki i sygnalizacji,
  - e) sprawdzenie działania i współpracy łączników oraz ich stanu technicznego,
  - f) sprawdzenie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych i przewodów uziemiających,
  - g) sprawdzenie stanu osłon, blokad, urządzeń ostrzegawczych i innych urządzeń zapewniających

bezpieczeństwo pracy,

- h) ewentualne konserwacje oraz naprawy awaryjne - zarówno w zakresie stwierdzonych usterek dotyczących urządzeń elektrycznych jak i części budowlanej,
  - i) utrzymanie komór transformatora w czystości,
  - j) wszelkie inne prace techniczne niezbędne do prawidłowej pracy transformatorów;
- 3) przeglądach i konserwacji rozdzielni głównej w budynku stacji transformatorowej oraz w czterech rozdzielniach NN (1 raz na 3 miesiące) obejmujących:
- a) utrzymanie rozdzielni w czystości,
  - b) sprawdzenie połączeń poszczególnych obwodów,
  - c) kontrolę działania układów zabezpieczeń, blokad, sterowania (w tym automatyki SZR),
  - d) kontrolę uzemień ochronnych, weryfikacja temperatury tablic bezpiecznikowych,
  - e) pomiary natężenia prądu w WLZ - w tym kontrola rozkładu obciążenia na fazach,
  - f) kontrolę oraz legalizację wyposażenia dielektrycznego (dywaniki, rękawice, buty, tyczki itp.),
  - g) wszelkie inne prace techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznej;
- 4) utrzymaniu w sprawności oraz regularnej kontroli działania przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz innej automatyki zainstalowanej w budynkach NIZP PZH - PIB (1 raz w miesiącu);
- 5) wykonaniu kontroli stanu technicznego agregatu prądotwórczego (1 raz w miesiącu) obejmującej:
- a) weryfikację ilości paliwa,
  - b) sprawdzenie poziomu płynów eksploatacyjnych,
  - c) kontrolę i utrzymanie w należyтым stanie akumulatorów,
  - d) utrzymanie w czystości pomieszczenia agregatu oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
  - e) testowanie układów SZR,
  - f) uruchamianie agregatu (z symulacją zaniku zasilania podstawowego włącznie - 1 raz na 2 miesiące),
  - g) wszelkie inne prace techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zasilania awaryjnego;
- 6) kontroli (1 raz na 6 miesięcy), pomiarze i bieżącej naprawie usterek instalacji odgromowej powstałych w wyniku zadziałania siły wyższej lub zdarzeń losowych - złącza, wsporniki oraz wymiana odcinka przewodu odgromowego do 2 mb.

**Zamówienie podstawowe** rozliczane będzie ryczałtowo miesięcznie w stałej kwocie wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.

Materiały i części zamienne, niezbędne do wykonywania wyżej wymienionych usług **w ramach zamówienia podstawowego** dostarcza Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

## II. Zamówienie w ramach prawa opcji:

Wykonanie usługi:

### A. Naprawy instalacji elektrycznych i oświetleniowych w trybie awaryjnym.

- 1) Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia awarii i niesprawności instalacji elektrycznych i oświetleniowych dokona naprawy instalacji lub jej elementu po uprzednim zgłoszeniu przez upoważnione przez Zamawiającego osoby w formie elektronicznej lub telefonicznej;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu do siedziby jednostki Zamawiającego, z której otrzymał zgłoszenie i przystąpienia do usunięcia awarii nie później niż w czasie wskazanym w OPZ w rozdziale I, pkt 1. lit. c;
- 3) Usunięcia awarii Wykonawca będzie dokonywał w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku (w godzinach pracy jednostki) lub za zgodą Zamawiającego po godzinach pracy jednostki lub w dni wolne od pracy;
- 4) Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy zdiagnozuje zakres awarii, wyceni koszt naprawy oraz przedłoży do akceptacji osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego kosztorys naprawy;
- 5) Kosztorys naprawy będzie zawierać: liczbę roboczogodzin niezbędną do usunięcia awarii, pomnożoną przez stawkę za jedną roboczogodzinę jaką Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym oraz koszt materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie, łączny koszt usunięcia awarii/usterki;
- 6) Do kosztów materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych kosztów (narzutów i marż);
- 7) Po akceptacji kosztorysu naprawy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do usunięcia awarii. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii innemu Wykonawcy (np. przy zawyżonych kosztach części zamiennych);
- 8) Z przeprowadzonej naprawy Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach protokół, który zostanie podpisany przez Wykonawcę i osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokół będzie zawierał w szczególności: potwierdzenie wykonania usługi zgodnie z umową, wykaz faktycznie wykonanych czynności;
- 9) Na wykonane naprawy instalacji i wymienione części w obiektach Zamawiającego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od dnia następnego po protokolarnym odbiorze usługi naprawy.

B. W ramach czynności naprawczych Wykonawca będzie dokonywał:

- 1) naprawy central - rozdzielni elektrycznych głównych i piętrowych oraz skrzynek rozdzielczych, naprawy umocowania przewodów elektrycznych;
- 2) wymiany lub uzupełnienia źródeł światła w oprawach zainstalowanych w pomieszczeniach budynków, przed wejściami do budynków, w oprawach zamontowanych na zewnętrznych ścianach budynków, słupach oświetleniowych zewnętrznych;
- 3) wymiany zużytych lub uszkodzonych dławików, starterów, modułów awaryjnych;
- 4) naprawy lub wymiany opraw, rozłączników, regulatorów, włączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach budynków, przed wejściami do budynków, zainstalowanych na zewnętrznych ścianach budynków;
- 5) wymiany gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników oraz wyłączników instalacyjnych tablicowych, wyłączników przeciążeniowo - zwarciovych w obwodach elektrycznych budynków;
- 6) naprawy lub wymiany gniazd wtyczkowych;
- 7) wymiany i uzupełniania uszkodzonych i brakujących dekli (pokryw) puszek elektrycznych;
- 8) usuwania przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwania ich przyczyn wraz z wymianą uszkodzonych końcówek w obwodach elektrycznych, tablicach i rozdzielniach;
- 9) usuwania na bieżąco powstających wszelkich usterek i nieprawidłowości;
- 10) czynnego uczestnictwa w pracach odbiorowych prac zleczanych przez NIZP PZH - PIB w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych innym podmiotom;
- 11) zapisy pkt A ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.

**Maksymalna wartość opcji nie może przekroczyć 50 % wartości brutto wynagrodzenia za zamówienie podstawowe.**

Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, tj. przez okres 24 miesięcy od daty jej zawarcia.

O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę dokonując zatwierdzenia zaproponowanego przez Wykonawcę Kosztorysu Naprawy na zasadach określonych w umowie.

Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z całości bądź wyłącznie części zamówienia opcjonalnego. W przypadku skorzystania z zamówienia opcjonalnego będzie ono rozliczane na zasadach określonych powyżej w rozdziale II.

Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem

Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

### III. Wymagania dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące Wykonawcy:

- 1) Całodobowa, siedem dni w tygodniu gotowość do usuwania awarii;
- 2) Utrzymywanie stale aktywnego numeru telefonu zgłoszeniowego i poczty e-mail;
- 3) Czas reakcji na zgłoszoną awarię - maksymalnie do 3 godzin;
- 4) Wykonawca musi posiadać narzędzia (w tym specjalistyczne) do realizacji powierzonych zadań;
- 5) Wykonawca musi dysponować wykwalifikowanymi pracownikami, posiadających stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6) Wykonawca wskaże dwie osoby do Instrukcji Eksploatacyjno - Ruchowej.

Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą w branży instalacyjno - elektrycznej nieprzerwanie od minimum trzech lat.

### IV. Ubezpieczenie

Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą jego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **związanej z przedmiotem zamówienia** za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie niższą niż: **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia**. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, jeżeli będą realizować przedmiot zamówienia. Kopia polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia będzie stanowić załącznik do umowy.

### V. Wizja lokalna

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej, w celu umożliwienia Wykonawcom sprawdzenia i zapoznania się ze stanem technicznym obiektów, dokonania oględzin i pomiarów oraz sposobu wykonania usług będących przedmiotem postępowania oraz skalkulowania ceny oferty. Obiekty będące przedmiotem zamówienia usytuowane są w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 i ul. Powsińskiej 61/63.

Zamawiający udostępni obiekty w dni robocze, w godzinach 8:00 - 15:00, po uprzednim telefonicznym lub e-mailowym ustaleniu terminu z wyznaczonym pracownikiem NIZP PZH - PIB:

Dział Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami:

Piotr Janus

Tel.: 539 022 050, E-mail: [pjanus@pzh.gov.pl](mailto:pjanus@pzh.gov.pl)

Miłosz Skierniewski

Tel: 666 893 018, E-mail: [mskierniewski@pzh.gov.pl](mailto:mskierniewski@pzh.gov.pl)