

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**1. Część opisowa**

1.1. Spis zawartości opracowania

1.2. Projekt zagospodarowania terenu – opis:

1.2.1. Przedmiot opracowania

1.2.2. Podstawa opracowania

1.2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.2.5. Zestawienie powierzchni

1.2.6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.2.7. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

1.2.8. Informacja na temat lokalizacji w obrębie parków narodowych

1.2.9. Ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

1.2.10. Obszar oddziaływania obiektu na środowisko

1.3. Projekt małej architektury – opis;

1.3.1. Zieleń projektowana

1.3.2. Technologia prac ogrodnich

1.3.3. Elementy małej architektury

1.3.4. Miejsce gromadzenia odpadów

1.3.5. Typowe elementy architektoniczne

1.4. Uwagi końcowe

**2. Część rysunkowa**

2.1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	PZT - 01w
2.1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250	PZT - 02w
2.2	Przekrój terenu a-a	skala 1:250	P - 01w
2.3	Przekrój terenu a-a	skala 1:250	P - 02w
2.4	Detal skarpy	skala 1:20	P - 03w

**Projekt zagospodarowania terenu - opis techniczny**

**1.2.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „*Modernizacja (przebudowa) strzelnicy z budową budynku socjalnego, wiaty nad strzelającymi i dwóch altach wraz z instalacjami wewnętrznymi: WOD-KAN, kanalizacja deszczowa, elektryczna oraz zagospodarowanie terenu w tym: komunikacja wewnętrzna na działce, miejsca postojowe, studnia o głębokości 30m, zbiornik odparowujący - rozsączający z instalacją kanalizacji deszczowej, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe z instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenie terenu na działce nr 2 w Nowym Sączu, obręb 114 Nowy Sącz, m. Nowy Sącz*”

**1.2.2 Podstawa opracowania**

- zlecenie i umowa z Inwestorem;
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu;
- obowiązujące normy, przepisy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem dokonywane w trakcie projektowania;
- wizja lokalna terenu;
- dokumentacja geologiczno - inżynierska dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu;

**1.2.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja znajduje się w Nowym Sączu, m. Nowy Sącz na działce nr ew. **2**, obręb **114** . Jej powierzchnia to 2.88ha i według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Sącz leży ona w strefie terenu sportu i rekreacji.

Działka jest niezabudowana, znajdują się na niej pozostałości po dawnej otwartej strzelnicy (fragmenty ścian schronu), które przeznacza się do wyburzenia. Teren jest zróżnicowany ze względu na istniejące kulochwyty boczne oraz kulochwyt główny, jest częściowo zadrzewiony. Nie planuje się wycinki żadnego z drzew.

Działka dzieli się na dwie części pod względem klasy bonitacji użytków gruntowych tj. Lz i Bz. Projektuje się obiekty na części działki zakwalifikowanej jako klasa Bz co oznacza, że nie wymaga decyzji o odrolnieniu gruntów.

Zgodnie z pismem z Miejskiego Zarządu Dróg z dnia 12 maja 2020r znak DAD.MR.4410.71/20 działka ma dostęp do drogi publicznej.

W przedmiotowym obszarze istnieją następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej, którą zamierza się pozostawić i oczyścić

### **Budowa geologiczna terenu**

*Zgodnie z proj. konstrukcyjnym:*

Pod względem administracyjnym teren badań położony jest w województwie małopolskim, w powiecie i gminie Nowy Sącz, w Nowym Sączu przy ul. Ruczaj, na działce nr 2, obr. 114. Teren przewidziany pod projektowaną inwestycję znajduje się w głębi lasu, a najbliższe budynki mieszkalno-gospodarcze znajdują się w odległości ok. 280m od projektowanej inwestycji. Pod względem morfologicznym teren badań położony jest w obrębie górnej partii zbocza nachylonego głównie w kierunku południowo-wschodnim w kierunku potoku bez nazwy. Sama działka została zniwelowana na potrzeby funkcjonującej w przeszłości strzelnicy wojskowej, w wyniku czego w obrębie całej działki powstały skarpy wysokości od ok.1 do 9m. Rzędne badanego terenu wynoszą około 361.40 m n.p.m. – 369.10 m n.p.m. Badany teren położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują warstwy łuckie wykształcone w postaci piaskowców, margli i łupków, wieku eoceńskiego. W wykonanych otworach badawczych uzyskano utwory czwartorzędowe wykształcone w postaci plastycznych i miękkoplastycznych glin pylastych oraz zwietrzeliny piaskowca. Całość przykrywa warstwa gleby o miąższości ok. 0,3m. W otworze badawczym nr 5 na głębokości 2,20m ppt stwierdzono występowanie sączeń wody.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków

posadowienia obiektów budowlanych, **projektowane obiekty budowlane zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych**, w oparciu o dostarczoną dokumentację badań podłoża.

#### **1.2.4 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowy projekt obejmuje wykonanie adaptacji terenu byłej strzelnicy przy ul. Ruczaj w Nowym Sączu na potrzeby strzelnicy sportowej dla minimum 8 stanowisk, umożliwiających przestrzeliwanie broni kulowej:

- długiej na dystansie 100 oraz 50 metrów dla 3 postaw: stojącej, klęczącej, leżącej,
- krótkiej na dystansie 15 oraz 25 metrów,
- czarnoprochowej na dystansie 100 i 50 metrów,

a także, zadaszenia nad stanowiskami wraz pomieszczeniami niezbędnymi do funkcjonowania obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującego wykonanie infrastruktury towarzyszącej z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi, parkingów, monitoringu w tym oświetlenia terenu. Planuje się również wykonanie altany rekreacyjnej o powierzchni 16m<sup>2</sup>. Działka ma 2.88 ha i zgodnie z Uchwałą nr LX/650/2018 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 16 października 2018 r. leży w strefie US (47) tj. tereny sportu i rekreacji. Obiekt projektuje się zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Głównym założeniem projektowym było stworzenie atrakcyjnej a zarazem prostej i czytelnej przestrzeni urbanistycznej wpisującej się w leśne otoczenie. Obiekt sportowy będzie służył nie tylko rozwijaniu umiejętności strzeleckich ale posłuży także budowaniu relacji międzyludzkich, bowiem na działce planuje się stworzenie miejsca rekreacji tj. altan wraz z układem ścieżek spacerowych z ławkami. Układ funkcjonalny otwartej strzelnicy ze względu na obowiązujące normy i przepisy posiada długą, horyzontalną formę, dlatego w projektowaniu budynku socjalnego oraz wiaty pragnięto osiągnąć równowagę i nadać bryłom lekki i wertykalny charakter. W tym celu proponowanym zadaszeniem, które jest mocno "oderwane" od budynku nawiązano do drzew, które otaczają działkę dookoła - sosen z wysoko uniesioną koroną. Ze względu na funkcję projektowanego budynku będzie on innowacyjny w stosunku do otoczenia, dlatego szczególny nacisk położono na dostosowanie kolorystyczne oraz dopasowanie do otaczającej przestrzeni. Użyto materiałów o wysokich walorach estetycznych które stanowią o podniesieniu wartości kulturowej miejsca zważając na otoczenie i stosując naturalne kolory: biel, brąz, kolor drewna.

### **Projektowany budynek socjalny**

Projektowany budynek zlokalizowany w południowej części działki składa się z dwóch osobnych brył połączonych ze sobą wysoko uniesionym dachem o widocznej konstrukcji kratownicy. Pomiędzy bryłami znajduje się szerokie przejście z otwarciem widokowym na krótszy bok strzelnicy. Każda z brył ma inne przeznaczenie - jedna umożliwia obsługę budynku i skierowana jest głównie dla stałych użytkowników obiektu (pracowników, trenerów). Składają się na nią m.in.: pomieszczenie amunicyjne, punkt czyszczenia broni, pomieszczenie obsługi, trenerów, pierwszej pomocy oraz magazyn. Druga bryła przeznaczona dla klientów obejmuje szatnie, toalety i zaplecze. Łączna powierzchnia to ok. 105m<sup>2</sup>. Budynek projektuje się z ścian murowanych, a elewacja zostanie wykończona pionowymi deskami syntetycznymi. Maksymalna wysokość budynków zgodnie z MPZP to 7m, co zostało spełnione.

### **Projektowana wiatła dla osób strzelających**

Przechodząc przez wyżej wspomniane przejście pod budynkiem socjalnym kierujemy się w strefę strzelań, nad którą projektuje się wolnostojącą wiatę na słupach betonowych pokrytą widoczną konstrukcją kratownicy, na której została umieszczona blacha trapezowa w spadku 2%. Dodatkowo projektuje się przysłony między stanowiskami, chroniące strzelających przed łuskami wyrzucanymi z broni na sąsiednich stanowiskach.

### **Projektowany teren strefy strzelań**

Istniejący teren strzelnicy został poprawiony geometrycznie. Pozostawiono kulochwyty, zabezpieczenia boczne oraz trzy przysłony. Zabezpieczenie prawe zostało nadsypane do 3m, tak aby osiągnęło odpowiednią wysokość. Nawierzchnia zabezpieczeń bocznych zostanie wykonana z gumowej geokraty wraz z przesianym materiałem sypkim o granulacie 2-3mm, zaś kulochwyt z geowebów. Schron obsługi celów umieszczony został 100m od linii otwarcia ognia.

Strefa strzelań będzie oświetlona. Wyposażona w oświetlenia awaryjne, sygnalizację świetlną, sygnalizację ostrzegawczą, system audio symulacji, system multimedialny, ekrany strzeleckie oraz podnośniki figur bojowych i transportery tarcz celów.

### **Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

Przewiduje się miejsce na dwie wieże - stanowiska dowodzenia wykonane z naturalnych materiałów i nawiązujące do wyżej opisanych elementów obiektu.

Na terenie objętym inwestycją nie ma żadnej infrastruktury technicznej. W celu zapewnienia obsługi obiektu projektuje się studnię, która umożliwi dobór wody do budynku. Dodatkowo na działce zlokalizowany zostanie szczelny żelbetowy zbiornik na nieczystości ciekłe o powierzchni  $<50\text{m}^3$ . Zbiornik będzie opróżniany do wozu asenizacyjnego. Dostęp prądu rozwiązano agregatem, który został umieszczony w budynku oraz instalacją paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachu budynku socjalnego

#### **Projektowany układ komunikacyjny na działce**

Zgodnie z MPZP projektuje się teren rekreacyjny na którym zachowuje się 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Wjazd na projektowaną inwestycję odbywać się będzie z istniejącego zjazdu zlokalizowanego w zachodnim narożu działki. W jego pobliżu zlokalizowany został parking na 40 miejsc postojowych w tym 3 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych, co jest zgodne z MPZP. Dodatkowo projektuje się dwa miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych.

#### **Projektowane przyłącza, instalacje, przebudowy**

- Instalacja zewnętrzna wodociągowa  
Wodę do projektowanego obiektu zapewniono z projektowanej studni głębinowej – zgodnie z Pozwoleniem Wodnoprawnym
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej  
Miasto nie posiada przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowej działki. W związku z tym projektuje się zbiornik na nieczystości ciekłe.
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej  
Miasto nie posiada przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla przedmiotowej działki. W związku z tym projektuje się zbiornik odparowujący na wody opadowe z dachów i z komunikacji wewnętrznej (uprzednio podczyszczony – separator). Na działce znajduje się odcinek kanalizacji deszczowej, który zamierza się oczyścić i uwzględnić w ciągu instalacji.
- Instalacje elektryczne  
Elektrykę w budynku zapewniają panele fotowoltaiczne, które projektuje się na dachu budynku. Oprócz tego w budynku zapewniono miejsce na agregat

prądotwórczy. Na działce nie projektuje się instalacji zewnętrznej elektrycznej. Oświetlenie terenu projektowanymi lampami solarnymi na baterie.

**Trasy przebudowy, przyłączy i instalacji zewn. naniesiono na rysunku zagospodarowania terenu PZT-01.**

#### **Zasady gospodarowania odpadami**

Odpady komunalne – gromadzone w specjalistycznych kontenerach. Wywożenie śmieci na wysypisko zgodnie z przepisami obowiązującymi w Mieście Nowy Sącz.

#### **Zewnętrzne przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne**

Na działce projektuje się punkt czerpania wody z projektowanego zbiornika odparowującego na wody opadowe przeznaczonego na cele pożarowe. Dodatkowo, do zbiornika na cele pożarowe projektuje się instalację wodociągową.

#### **1.2.5 Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia działki:	2,88 ha	
Zakres opracowania:	1736,00 m <sup>2</sup>	<b>100%</b>
Powierzchnia biologicznie czynna:	1273,22 m <sup>2</sup>	73,35%
Powierzchnia zabudowy:	303,77 m <sup>2</sup>	17,50%
Dojścia, place, chodniki:	159,01 m <sup>2</sup>	9,15%

#### **1.2.6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- zapotrzebowanie i jakość wody – z projektowanej studni głębinowej;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe
- sposób odprowadzania wód deszczowych – do zbiornika odparowującego, wcześniej podczyszczone;
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne – gromadzone w specjalistycznych kontenerach. Wywożenie śmieci na wysypisko zgodnie z przepisami obowiązującymi w Mieście. Przewiduje się segregowanie odpadów w

specjalnych pojemnikach w celu ograniczenia ilości odpadów podlegających utylizacji przez odzysk surowców nadających się do ponownego użytku lub przetworzenia i wykorzystania przy produkcji nowych materiałów;

- emisja hałasu – nie zwiększa się;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – inwestycja nie prowadzi do wycinki drzew, nie wpływa na glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie narusza interesów osób trzecich: nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.;
- projektowane miejsca postojowe na terenie inwestycji zostały obliczone zgodnie z §19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; uwzględniono wymogi MPZP tj. ilość miejsc postojowych 40 w tym 3 dla osób wyposażonych w kartę parkingową.

#### **1.2.7. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów**

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,
- zagospodarowanie mas ziemnych na terenie należącym do Inwestora – po wcześniejszym ustaleniu miejsca,
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

#### **1.2.8. Informacja na temat lokalizacji w obrębie parków narodowych**

Analiza odległości od działki w promieniu 10 km oraz 3km (pomniki przyrody).



- REZERWATY:
  - Cisy w Mogilnie – otulina – 11.38 km
  - Cisy w Mogilnie – 11.54 km
  - Barnowiec – 11.55 km
  - Białowodzka Góra nad Dunajcem – 12.28 km
  - Baniska – 14.16 km
  - Łabowiec – 14.71 km
  - Nad Kotelnicznym Potokiem – 16.96 km
  - Uhryń – 17.81 km
  - Lembarczek – 18.04 km
  - Pusta Wielka - 20.15 km
- PARKI KRAJOBRAZOWE:
  - Popradzki Park Krajobrazowy - otulina - 2.30 km
  - Popradzki Park Krajobrazowy - 4.86 km
  - Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy - 22.10 km
- PARKI NARODOWE:
  - Pieniński Park Narodowy - otulina – 23.16 km
  - Pieniński Park Narodowy - 24.22 km
  - Gorczański Park Narodowy - otulina - 28.65 km
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - 1.04 km
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego - 21.44 km
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego - 21.45 km
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
  - Wyspa Grodzisko – 18.58 km
- NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
  - Beskid Niski PLB180002 - 6.78 km
- Pieniny PLC120002 - 24.22 km
- NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY:

- Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088 - 2.66 km
  - Nawojowa PLH120035 - 3.48 km
  - Ostoja Popradzka PLH120019 - 4.87 km
  - Łabowa PLH120036 - 6.75 km
  - Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052 - 7.48 km
  - Białowodzka Góra nad Dunajcem PLH120096 - 12.28 km
  - Łososina PLH120087 - 17.45 km
  - Biała Tarnowska PLH120090 - 19.31 km
- **POMNIK PRZYRODY:**
    - brak nazwy – 2.67 km
    - brak nazwy – 2.73 km
    - brak nazwy – 3.85 km
    - brak nazwy – 3.92 km
    - brak nazwy – 4.03 km
    - Aleja sosn czarnych – 4, .10 km

#### **1.2.9. Ustalenia zawarte w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka nr ewid. 2 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LX/650/2018 z dnia 16 października 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47”

Oznaczona została jako US (47) i według ustaleń plan u są to obiekty terenu sportu i rekreacji

**W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:**

##### **I. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wnioskowanego terenu**

##### **US (47)**

**Teren sportu i rekreacja.** Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji – **zgodnie z MPZP**
- 2) dopuszcza się realizację usług towarzyszących takich jak gastronomia, hotele, itp.: - **zgodnie z MPZP, nie projektuje się usług towarzyszących**
- 3) dopuszcza się realizację budynków o całkowitej wysokości nie przekraczającej 12m – **zgodnie z MPZP maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosi 6,4m**

- 4) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych takich jak strzelnica, boiska, bieżnie, place oraz innych urządzeń służących sportom niemotorowym – **zgodnie z MPZP**
- 5) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z funkcją terenu – **zgodnie z MPZP, przewidziano miejsce na wieżę obserwacyjną**
- 6) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,3 –  $303,17 \text{ m}^2 / \text{pow. terenu} = 0,17$  - **zgodnie z MPZP**
- 7) intensywność zabudowy: maksymalna 0,45; minimalna 0,1. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi :  $303,17 \text{ m}^2 / \text{pow. terenu} = 0,17$  - **zgodnie z MPZP**
- 8) obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej – procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu objętego inwestycją wynosi 73,35% -**zgodnie z MPZP**
- 9) obowiązek realizacji minimum 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu inwestycji, w tym należy zabezpieczyć min. 3 miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych – **zgodnie z MPZP**

#### **1.2.10. Obszar oddziaływania obiektu na środowisko**

Analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Obszar oddziaływania obiektu ustalony na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 nr 0 poz 1422):

- a) §12 dotyczy odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi – budynek usytuowany w odległości większej niż 4m od granicy z sąsiednią działką budowlaną
- b) §13 przesłanianie – w stosunku do terenów sąsiednich, zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych - budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania innych obiektów,

nie ogranicza możliwości zabudowy dz. sąsiednich;

c) §19 i 20 dotyczy sytuowania miejsc postojowych - w granicach działki, na której obiekt został zaprojektowany nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich. Projektowane miejsca postojowe zaprojektowano w odległości większej niż 6m od granicy działek. Okna usytuowane w odległości 7m od miejsc postojowych nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

d) §23-25 dotyczy sytuowania miejsc do gromadzenia odpadów stałych - w granicach działki, na której obiekt został zaprojektowany, zlokalizowane zgodnie z przepisami (czyli w odległości większej niż 3m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi) – nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich;

e) §31 dotyczy lokalizacji studni – zachowano odległość 5m od granicy działki

f) §36 dotyczy sytuowania zbiorników na nieczystości ciekłe – projektuje się zbiornik odparowujący na wody opadowe;

g) §38 dotyczy odległości osadników błota, łapaczy olejów, i tłuszczy, neutralizatorów ścieków – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

h) §40 dotyczy nasłonecznienia miejsc rekreacyjnych i placów zabaw, c\lecz tylko w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych – budynek nie powoduje zacieniania działek sąsiednich, nie powoduje ograniczeń budowy na tych działkach.

i) nasłonecznienie – w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania innych obiektów;

j) §271-273 usytuowanie budynku i odległości między budynkami, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe– lokalizacja budynku nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich

**Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu:**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
2	Działka objęta opracowaniem	-

**Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę, na której budynek został zaprojektowany**

### **1.3 Projekt małej architektury i zazielenienia terenu - opis techniczny**

#### **1.3.1. Zielen projektowana**

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się na terenach nieutwardzonych wytworzenie:

- trawników,
- zieleni wysokiej

#### **1.3.2. Technologia prac ogrodnich**

##### **Drzewa**

- **Wymagania dotyczące sadzenia drzew:**

- pora sadzenia - jesień lub wiosna;
- pozyskiwać jako formy pienne;
- dołki pod drzewa powinny mieć wielkość o wymiarach 0,7x0,7m;
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce;
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć;
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę oraz podlać;
- zabezpieczyć przed wiatrem przez palikowanie.

- **Pielęgnacja po posadzeniu**

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

- **Pielęgnacja istniejących drzew i krzewów:**

Najczęściej stosowanym zabiegiem w pielęgnacji drzew i krzewów jest cięcie, które powinno uwzględniać cechy poszczególnych gatunków roślin, a mianowicie:

- sposób wzrostu,
- rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi,
- konstrukcje korony.

Usunięcie znacznej części gałęzi lub konarów, nie może być jednorazowym zabiegiem. Cięcie takie lepiej przeprowadzić stopniowo, przez okres 2 do 3 lat.

W zależności od określonego celu, stosuje się następujące rodzaje cięcia:

- cięcia drzew dla zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów, przechodniów - drzewa rosnące na koronie dróg i ulic oraz w pobliżu budynków - usuwa się gałęzie zwisające poniżej 4,50 m nad jezdnie dróg i poniżej 2,20 m nad chodnikami;
- cięcia drzew i krzewów przesadzonych dla doprowadzenia do równowagi między zmniejszonym systemem korzeniowym a koroną, co może mieć również miejsce przy naruszeniu systemu korzeniowego w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Usuwa się wtedy - w zależności od stopnia zmniejszenia systemu korzeniowego od 20 do 50% gałęzi;
- cięcia odmładzające krzewów, których gałęzie wykazują małą żywotność, powodują niepożądane zagęszczenie, zbyt duże rozmiary krzewu. Zabieg odmładzania można przeprowadzać na krzewach rosnących w warunkach normalnego oświetlenia, z odpowiednim nawożeniem i podlewaniem;
- cięcia sanitarne, zapobiegające rozprzestrzenianiu czynnika chorobotwórczego, poprzez usuwanie gałęzi porażonych przez chorobę lub martwych;

Cięcia żywopłotów powinny być intensywne od pierwszych lat po posadzeniu. Ciecie po posadzeniu powinno być możliwie krótkie i wykonywane na każdym krzewie osobno, dopiero w następnych latach po uzyskaniu zagęszczenia pędów, cięcia dokonuje się w określonej płaszczyźnie. Najczęściej stosowane są płaskie cięcia górnej powierzchni żywopłotu.

Wprowadzenie dodatkowych drzew i krzewów może nastąpić na każdym etapie inwestycji, bez wymagania dodatkowych uzgodnień.

### **Krzewy**

- **Wymagania dotyczące sadzenia krzewów**

Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. U roślin sadzonych z bryła korzeniowa, np. krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, pędy korony krzewów nie powinny być przycięte, chyba, że jest to cięcie formujące.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Pora sadzenia - jesień lub wiosna, w przypadku krzewów w pojemnikach, pora sadzenia jest dowolna.

Istniejące drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie wykopów pod budynek, pora przesadzania – od wiosny do jesieni

Dołki pod krzewy powinny mieć wielkość 0,5x0,5m i zaprawione ziemia urodzajną.

Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,

Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

Korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę oraz podlać

- **Pielęgnacja po posadzeniu**

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów,
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

### **Trawniki**

- **Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami:**

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń
  - przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm)
  - przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem
  - teren powinien być wyrównany i splantowany
  - ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana
  - przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagabić
  - siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne
  - okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.
  - na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>
  - na skarpach nasiona traw i roślin skalnych wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>
  - przykrycie nasion - przez przemieszczanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką
  - po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody (Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego)
- Siew mieszanki traw należy rozpocząć dopiero w kilka dni po przygotowaniu gleby.



Do obsiania należy zastosować mieszankę traw nr 1 (lub równoważną).

Skład mieszanki traw nr 1:

AGROSTIS VULGARIS	MIETLICA POSPOLITA	30%
FESTUCA RUBRA VAR. GENUINA	KOSTRZEWA CZERWONA	25%
LOLIUM PARENNE	RAJGRAS ANGIELSKI	20%
POA PRATESIS	WIECHLINA ŁĄKOWA	25%

- **Pielęgnacja trawników**

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
- Następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- Ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- Koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać w regularnych odstępach czasu,
- Chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Napowietrzanie trawników zapobiega pojawieniu się mchu.

Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku.

Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:

- wiosna, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,

### **1.3.3 Elementy małej architektury**

- **Ścieżki spacerowe**

Projekt zakłada wytworzenie przestrzeni spacerowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana odległość chodnika od sąsiadującej działki powinna być większa niż 0,5m (tzw skrajnia) – i nie powodują one oddziaływania na działki sąsiadujące.

- **Ogrodzenie terenu**

Teren obecnie jest wygrodzony, posiada bramę wjazdową przesuwną i furtkę, które planuje się zdemontować i zamontować nowe dodatkowo uzupełniając fragment ogrodzenia.

**1.3.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Miejsce gromadzenia odpadów zostało wyznaczone w pobliżu miejsc parkingowych. Projektuje się nawierzchnię utwardzoną pod kontenery. Dokładną lokalizację przedstawiono na rys. PZT-01

## Strzelnica otwarta przy ul. Ruczaj w Nowym Sączu



### 1.3.5. Typowe elementy architektoniczne

- ławka parkowa - 6x  
przykładowy element



#### Wymiary:

Wysokość: 100 cm

Szerokość: 73 cm

Długość: 180 cm

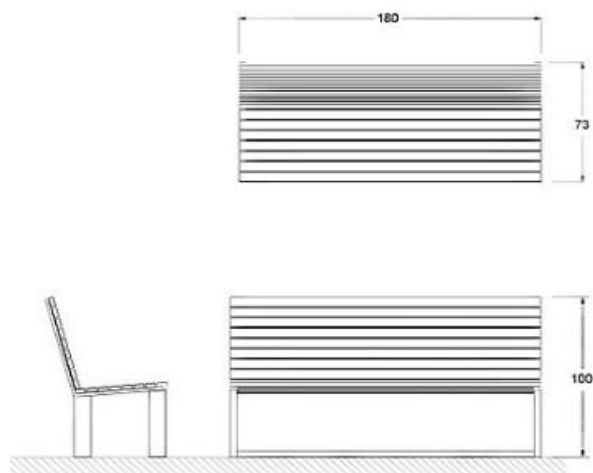
Przedstawiona cena dotyczy ławki Caspe 0153A stal podkład cynkowy, lakier proszkowy, jodła

#### Materiał:

Stal lakierowana proszkowo lub nierdzewna

Ławki miejskie do postawienia, zabetonowania lub przykręcenia

#### Dane techniczne



- kosze na śmieci, 10x  
przykładowy element:



**DANE TECHNICZNE**

WYMIARY

- wysokość 100cm
- głębokość 30cm
- szerokość 30cm

POJEMNOŚĆ

- 52L

WAGA

- 96kg

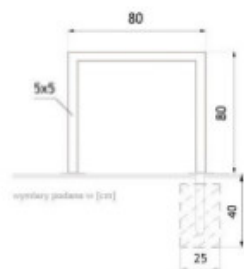
MATERIAŁY

- konstrukcja - stal, drewno
- pojemnik - stal ocynkowana

WARIANTY

- stal czarna: [kolory RAL](#)
- drewno świerk: [kolory lakieru](#)
- drewno egzotyczne: [kolory naturalne \(lakier bezbarwny\)](#)
- stal nierdzewna: kolor naturalny

- stojaki na rowery x4  
przykładowy element:



#### DANE TECHNICZNE

##### WYMIARY

wysokość od powierzchni 80cm  
ziemi  
wysokość z odcinkiem 120cm  
kotwiącym  
długość 80cm

##### WAGA

- 12kg

##### MATERIAŁY

- profil stalowy 50x50mm

##### WARIANTY

- stal czarna: [kolory RAL](#)
- stal nierdzewna: kolor naturalny

#### **1.4. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.

**Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym jak również z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.**

.....