



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

**Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego**

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

**IUT/P-1/24**

Oleśnica, 02.04.2024r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zasobu firmy Osadkowski Sp. z o.o. w tym:

1. Kontrola okresowa zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych.
2. Kontrola okresowa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
3. Kontrola okresowa zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych.
4. Rodzaj kontroli poszczególnych obiektów (roczny, pięcioletni, półroczny) wyszczególniony jest w zestawieniu, stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.

### **II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.

2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania kontroli, wymienionych w przedmiocie zamówienia, punkt:

1. I.1. do **30.09.2024r.**
2. I.2. do **31.05.2024r.**
3. I.3. do **31.05.2024r.** oraz do **30.11.2024r.**

Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane). Kopię z potwierdzeniem tej informacji przekaże Zamawiającemu.

Szczegółowe terminy wykonania kontroli obiektów na poszczególnych lokalizacjach zostaną ustalone na podstawie harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

### IV. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy obiektów zaoferowanych przez Wykonawcę. Rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej netto przedstawionej w ofercie. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

### V. WARUNKI ROZLICZENIA

Płatność nastąpi w trzech transzach, po wykonaniu kontroli wymienionej w przedmiocie zamówienia, w punkcie:

1. I.1. oraz I.2 – jedna transza
2. I.3 – dwie transze

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, otrzymania dokumentacji – protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zapłata za wykonane przeglądy nastąpi w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury.

### VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w czynnych obiektach, z zachowaniem ciągłości pracy jednostki. Budynki na czas realizacji przedmiotu umowy nie zostaną wyłączone z użytku i będą funkcjonowały w normalnym trybie.
2. Wykonawca będzie mógł prowadzić prace związane z przedmiotem umowy w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-16.00
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielania podwykonawstwa innym podmiotom.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Protokoły z kontroli dostarczone zostaną w wersji papierowej oraz elektronicznej przenośnej pamięci USB.
6. Sposób przygotowania oferty: Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zryczałtowanego kosztu wykonania kontroli, wymienionych w przedmiocie zamówienia,

osobno dla każdego obiektu budowlanego. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

#### **VII. FORMA SKŁADANIA OFERT**

1. OSOBIŚCIE

56-400 Oleśnica, ul. Krzywoustego 30A – Pawilon handlowo-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym – Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

2. ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ

**<http://platformazakupowa.pl/pn/osadkowski>**

**w terminie do 09.04.2024r. do godz. 11.00**

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

Sylwia Depta – tel. 692 428 895