

zawarta w dniu: ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego**

z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701)

który reprezentują:

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

który reprezentują:

.....  
.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

a wspólnie zwane dalej **Stronami**.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego.

## § 1

### Warunki realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
Rozbudowa instalacji deszczowej i odwodnienia dla budynków UMP: DS Karolek oraz SWFiS.
2. Miejscem wykonania usługi jest: teren wokół budynków DS. Karolek, SWFiS na Kampusie UMP przy ul. Rokietnickiej w Poznaniu.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z transportem materiałów do wbudowania, a stanowiących dostawę do Zamawiającego, aż do miejsca docelowego montażu.
4. Strony ustalają termin wykonania umowy na 45 dni od dnia podpisania umowy. Strony ustalają, że za termin wykonania umowy uważa się dzień wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 potwierdzony protokołem odbioru.
5. Przedmiot umowy obejmuje zakres określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a spowodowane przez jego pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia szkód na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz upoważnionego pracownika Wykonawcy. Protokół zostanie sporządzony na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy, strony stwierdzą wady bądź braki wynikające z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie uzgodnionym w protokole odbioru przez obie strony, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

## § 2

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 nastąpi jednorazowo. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ... brutto (słownie brutto: ... złotych)
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w oparciu o dokumenty postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz wszelkie czynności związane z usunięciem ewentualnych wad wykonanych prac, a także zysk, wszelkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), cła oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT za zrealizowanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający prześle przelewem na konto wskazane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru na adres: Dział Inwestycyjno Techniczny, ul. Rokietnicka 7, 60-806 Poznań lub w formie elektronicznej na adres: kancelaria@ump.edu.pl
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku, jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
9. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
10. Przeniesienie wierzycelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 3

#### Warunki gwarancyjne

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres 24 miesiące, począwszy od protokolarnie potwierdzonego dnia odbioru.
2. Zgłaszanie Wykonawcy wad w przedmiocie umowy przez Zamawiającego będzie dokonywane w formie mailowej / pisemnej na adres ....
3. Podczas trwania gwarancji Wykonawca dokonywać będzie bezpłatnych napraw w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, rozpoczynając je najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia telefonicznego lub emailem zgłoszenia wady, a zakończy nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. Jeżeli w okresie objętym gwarancją ujawnią się wady fizyczne przedmiotu umowy, które nie kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania lub dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad, o identycznych parametrach i właściwościach technicznych.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu Wykonawcy 7 – dniowego terminu na ich realizację, ma prawo zlecić wykonanie obowiązków gwarancyjnych i wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 4

#### Zabezpieczenie zobowiązań

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji zgodnie z § 3 w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 10 dni. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone powyżej kary umowne.
5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

## **§ 5**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający upoważnia: Katarzyna Żurawska email: kzurawska@ump.edu.pl
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca upoważnia: ...
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian w niniejszej umowie:
  - 1) zmiany wynikające ze zmian obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację niniejszej Umowy;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej;
  - 4) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne);
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.;
  - 6) w przypadku, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy;
    - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto.
4. Zmiany określone w ust. 3 obowiązywać będą od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszła w życie ta zmiana

## § 7

### Warunki Ogólne

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Strony ustalają, że na prawach oryginału są także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....