

Grodków, dnia 18 sierpnia 2022r.

Na podstawie art. 50 ust. 1, ust. 2 pkt 2 a, art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grodków, reprezentowanej przez Pana Wiesława Borowskiego,

ustalam na rzecz Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi, przewidzianej do realizacji na działkach nr: 136, 137/1, 137/2, 300, obręb Osiek Grodkowski, jednostka ewidencyjna Grodków – obszar wiejski.

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 1) **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** inwestycja polegać będzie na budowie oświetlenia drogowego w drodze publicznej stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Grodków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym tj. sieci kablowej 1 kV;
  - 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:** ustala się słupy oświetleniowe – 13 sztuk, sieć kablowa 1kV o długości ok. 476 m;
  - 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
    - a) w trakcie prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych,
    - b) inwestycja realizowana będzie na działkach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zurbanizowane (dr),
    - c) inwestycję należy projektować i budować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973, ze zm.),
    - d) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
  - 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Grodkowa;
  - 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - a) postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2002 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
    - b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Tauron S.A.,
    - c) urządzenia oświetleniowe w pasie drogowym drogi publicznej winny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.);

**6) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i inne media,
- b) powyższe warunki winny być zachowane zarówno na etapie wykonania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji,
- c) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do dróg publicznych,
- d) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ww. ustawy Prawo ochrony środowiska;

**7) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- a) w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- b) teren inwestycji znajduje się w części na obszarze zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% .

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

Dnia 9 czerwca 2022r. Gmina Grodków, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi, przewidzianej do realizacji na działkach nr: 136, 137/1, 137/2, 300, obręb Osiek Grodkowski, jednostka ewidencyjna Grodków – obszar wiejski.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego wykazała, iż planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zamierzenie to mieści się w zamkniętym katalogu celów publicznych o których mowa w art. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zatem stosownie do art. 50 ust. 1, realizacja inwestycji wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji jest położony na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych zostały szczegółowo opisane w treści niniejszej decyzji. Stan prawny oraz faktyczny wskazuje, iż inwestycja realizowana będzie na terenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Grodków oraz drogi publicznej powiatowej stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego.

Inwestycja realizowana będzie na działkach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zurbanizowane (dr).

W liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji znajduje się w części na obszarze zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% .

Decyzja przez jej wydaniem została uzgodniona na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5, 5a, 6, z organami administracji geologicznej w zakresie złóż kopalin i wód podziemnych (Minister Środowiska, Marszałek Województwa, Starosta Brzeski – Postanowienie Nr ŚR.033.43.2022.MS z dnia 06.07.2022r.),



w zakresie osuwania się mas ziemnych (Starosta Brzeski), w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych (Starosta Brzeski oraz Wody Polskie).

Decyzja została sporządzona w oparciu o ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

### **Pouczenie**

Stosownie do art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.), decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. . Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji przygotowała  
Iwona Zięba, uprawnienia urbanistyczne nr 1701



BURMISTRZ  
*Maciek Antoniewicz*

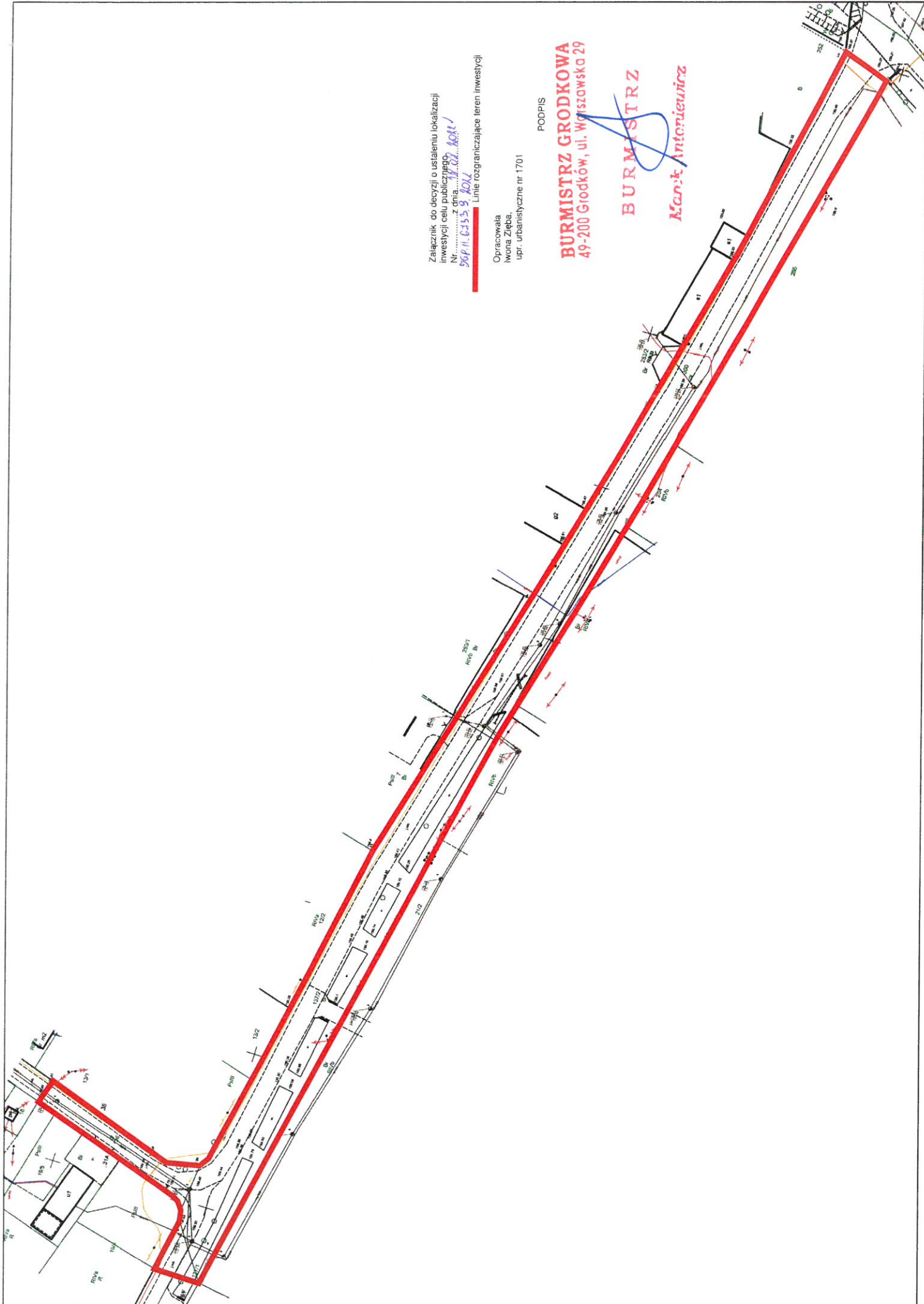
Załącznik - mapa w skali 1:1000

### Otrzymują:

1. Gmina Grodków  
na ręce pełnomocnika  
ELWIBOR Wiesław Borowski  
Zaręba, ul. Wesola 10, 59-800 Lubań
2. Gmina Grodków Wydział GKİOŚ w/m
3. Zarząd Powiatu Brzeskiego  
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
4. a/a

### Do wiadomości:

1. Właściciele i władający nieruchomościami  
powiadomieni obwieszczeniem, tj.:
  - tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie,
  - strona internetowa Urzędu [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl)



Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr.....z dnia.....  
2014.06.15.8.2014

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Opracowała  
Iwona Zięba,  
upr. urbanistyczne nr 1701

PODPIS  
**BURMISTRZ GRODKOWA**  
49-200 Grodków, ul. Wyszawska 29

**BURMISTRZ**  
*Mark Antkiewicz*