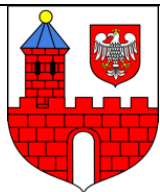




POLSKI  
ŁĄD



## GMINA BOLESŁAWIEC

ul. Rynek 1  
98-430 Bolesławiec  
[www.boleslawiec.net.pl](http://www.boleslawiec.net.pl)

tel. 62/783 60 84  
fax 62/783 60 24  
e-mail: [urząd@boleslawiec.net.pl](mailto:urząd@boleslawiec.net.pl)

Bolesławiec, dnia 7 lutego 2024 r.

ZP.271.2.2.2024

**Wszyscy Wykonawcy**

### Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

#### Dot.: postępowania na udzielenie zamówienia publicznego pn.:

#### Park nad Prosną – kompleksowa rewitalizacja terenów przyrodniczo-rekreacyjno-sportowych

Zamawiający informuje, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „PZP”, Zamawiający przedkłada treść zapytań wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację, czy Wykonawca może przyjąć do wyceny stawkę podatku Vat 8% dla części zakresu zieleniarskiego oraz 23 % dla robót budowlanych ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiającemu nie jest znane pojęcie: „zakres zieleniarski”. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć stawkę podatku VAT zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### **Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)?

Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania PFU wraz z załącznikami. Dokumenty te mają stanowić podstawę wykonania dokumentacji projektowej a jej wykonanie, wraz z

uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień itp., leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający przypomina, że zadanie realizowane jest w formule: „zaprojektuj-wybuduj”.

Zamawiający nie posiada projektów. To Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty zgodnie z zapisami SWZ.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności..

**Odpowiedź:**

To Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt. Projekt ma być kompletnym, zgodny z celem któremu ma służyć, z uwzględnieniem najnowszych osiągnięć, zgodny z obowiązującymi przepisami. Projekt należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii. Założenia projektu mają opierać się i zakładać rozwiązania odpowiadające zaistniałemu stanowi faktycznemu, w tym zobowiązany jest zidentyfikować wszelkie przeszkody, uwarunkowania terenu, kolizje z sieciami, instalacjami czy innymi urządzeniami. Wszelkie pominięcia, błędy dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę. Zamawiający przypomina, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia czasu realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – co zostało określone w zapisach umownych.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź jak dla pytania 3.**

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu.**

**Pytanie nr 6:**

Z uwagi na występujące na rynku braki w dostępności kory sosnowej prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rozścielenia kory sosnowej na zrębkę drzewną przekompostowaną?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami SWZ jest to zadanie leżące po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie nr 8:**

Czy projekt PFU był opiniowany u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

**Odpowiedź:**

**Nie istnieje wymóg opiniowania PFU u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Pytanie nr 9:**

Czy zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury: ławek, koszy na odpady oraz stojaków na rowery? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów architektury i uzyskał zgodę na użycie ich jako wzorów w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie, to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przedstawił w dokumentacji postępowania żadnych wzorów żadnego z elementów małej architektury. Zamawiający przedstawił jedynie ogólny opis tych elementów, który nie stanowi „utworu”, czyli przejawu działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalonego w jakiegokolwiek postaci, niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia (art. 1 ust. 1 ustawy o prawie autorskim).**

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Wykonanie badań archeologicznych leży po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma prawo do dysponowania całością terenu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o informację, czy w przypadku wykonania projektu budowlanego zaakceptowanego przez Zamawiającego rozwiązania, rysunki techniczne i wykonawcze będą obowiązujące dla realizacji przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:**

**Podstawą realizacji robót budowlanych będzie projekt budowlany wykonany zgodnie z założeniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, co do której Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę lub nieoprotestowane zgłoszenia robót.**

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów. Niejednokrotnie w pracach w formule Zaprojektuj i Wybuduj założenia PFU nie mogą być zrealizowane w tożsamy sposób jak przewidział to autor PFU, co jest weryfikowane podczas opracowywania projektów branżowych. Jeśli wykonana dokumentacja uzyska akceptację Zamawiającego i Inspektorów nadzoru czy będzie stanowić nadrzędny dokument nad PFU?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający określił możliwość i zakres wprowadzonych zmian w projekcie umowy. Jeśli rozwiązania projektowe będą odmienne od rozwiązań PFU a zmiany te będą dokonane zgodnie z zasadami wskazanymi w projekcie umowy, to projekt budowlany będzie dokumentem nadrzędnym nad PFU.**

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową?

Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp.

Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?

**Odpowiedź:**

**Dokumentację należy uzgodnić z instytucjami wskazanymi w Prawie budowlanym.**

**W mieście nie urzędują takie osoby jak: Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych.**

**Pytanie dotyczy stanu po wykonaniu inwestycji, nie jest więc związane z prowadzonym postępowaniem.**

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie drewna stosowanego w konstrukcjach drewnianych na drewno iglaste lite ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ.**

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o informację co należy zrobić ze zdemontowanymi elementami wyposażenia terenu?

**Odpowiedź:**

**Podlegają utylizacji w porozumieniu z Zamawiającym.**

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy mapy do celów projektowych terenu?

**Odpowiedź:**

**Uzyskanie mapy do celów projektowych zawierającej informację o sieciach i innej infrastrukturze podziemnej jest pierwszym zadaniem w Etapie 1 opisie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**Pytanie nr 18:**

Prosimy rezygnację i o potwierdzenie, że na etapie składania ofert nie należy załączać tabeli z wyszczególnionymi elementami zryczałtowanymi zawartej w formularzu ofertowym i OPZ, na etapie składania ofert wykonawca nie jest w stanie przewidzieć jakie czynniki cenotwórcze będą wpływać na kształtowanie się cen za poszczególne elementy. Brak sprecyzowania czy wartość ma być podana w kwocie netto czy brutto, dodatkowo w OPZ w pozycji 7. Drogajazdowa brak informacji czy cena ma być podana za 1 m<sup>2</sup>, 1 km długości czy być zryczałtowana. Taka tabela mogłaby zostać dostarczona przed podpisaniem umowy.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

**„6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:**

**b) wypełnioną Tabelę ceny,”**