

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY**  
**Nr ZP/57/2020**

zawartej w dniu .....2020 roku, w Gdyni

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą:

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 337.671.750,00 zł

NIP:

586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p. Walerego Tankiewicza

Prezesa Zarządu

p. Wiesława Kujawskiego

Wiceprezesa Zarządu

zwanym w umowie:

**Zamawiającym**

a

z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.

wysokość kapitału zakładowego\*

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

a)

b)

zwanym w umowie:

**Wykonawcą**

o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/57/2019 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Rumi dla rejonu ulic Różanej i I Dywizji Wojska Polskiego z wycinką krzewów i 6 drzew (etap I) oraz budowę przepompowni ścieków „Różana-Północ” w Rumi (etap II) zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 2.1 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Rumi dla rejonu ulic Różanej i I Dywizji Wojska Polskiego (etap I) w następującym zakresie:
    - 1) sieć wodociągowa PEHD DN110 L= 765m;
    - 2) sieć wodociągowa PEHD DN250 L= 2146m;
    - 3) sieć wodociągowa żeliwo sferoidalne DN250 L=91m (przewiert sterowany);
    - 4) sieć wodociągowa PEHD DN160 L=20m;
    - 5) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN200 L= 190 m;
    - 6) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN315 L=205m;
    - 7) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z kamionki DN200 L=947m (przewiert sterowany);
    - 8) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z kamionki DN300 L=249m (przewiert sterowany);

- 9) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD DN160 L=760m;
- 10) wycinka 6 drzew w terminie do 31.12.2020 roku.
- 2.2 Budowa przepompowni ścieków w następującym zakresie (etap II):
  - 1) odcinki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej;
  - 2) zbiornik przepompowni;
  - 3) instalacje elektryczne;
  - 4) utwardzenie terenu wraz z ogrodzeniem.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności realizację robót budowlanych (roboty podstawowe i tymczasowe), dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych, dokonanie zgłoszenia zakończenia robót oraz:
  - 1) realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
  - 2) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
  - 3) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi organami projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlano-montażowych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
  - 4) wytyczenie robót budowlanych w terenie objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
  - 5) dokonanie odpowiednich zgłoszeń, uzyskanie zezwoleń umożliwiających użytkowanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 6) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 kpl. (w tym 1 kpl. na nośniku elektronicznym);
  - 8) opracowanie projektu i harmonogramu prac rozruchowych, wykonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego przepompowni ścieków;
  - 9) sporządzenie dokumentacji porozruchowej;
  - 10) uruchomienie i przekazanie do eksploatacji przepompowni ścieków i instalacji, po uzyskaniu założonego efektu technicznego;
  - 11) przeprowadzenie instruktażu personelu użytkownika w obiekcie Zamawiającego w zakresie obsługi przepompowni ścieków oraz wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń;
  - 12) wykonanie instrukcji obsługi i oznakowania obiektów zgodnie wytycznymi Zamawiającego;
  - 13) dokonanie i uzyskanie odpowiednich zgłoszeń, zezwoleń i pozwoleń umożliwiających użytkowanie przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 14) zawarcie umowy na utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji na swój koszt;
  - 15) wykonywanie odpłatnych wymaganych przez DTR urządzeń przeglądów gwarancyjnych wraz z dostarczeniem materiałów i części eksploatacyjnych niezbędnych do ich wykonania, w miejscu ich zainstalowania (według stawek nie wyższych niż naliczane przez serwis producenta/autoryzowaną firmę serwisową dla danego przeglądu wynikającego z DTR);
  - 16) wykonywanie nieodpłatnych ewentualnych napraw gwarancyjnych wraz z dostarczeniem części i materiałów niezbędnych do wykonania naprawy z reakcją serwisu (dojazdem do miejsca zainstalowania/wybudowania) w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego;
  - 17) zapewnienie dostępności części zamiennych przez 5 lat po okresie gwarancji;
  - 18) zagwarantowanie wykonania napraw pogwarancyjnych, które będą przedmiotem odrębnej umowy.
4. Podstawą wykonania przedmiotowych robót są:
  - 1) zaświadczenie Starosty Wejherowskiego o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych Nr AB.6743.X.23.P.2019.9 z dn. 15.07.2019r. wraz z cesją na rzecz PEWIK Gdynia;
  - 2) zaświadczenie Wojewody Pomorskiego o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych Nr WI-II.7843.9.95.2019.AK z dnia 11.10.2019 r. wraz z cesją na rzecz PEWIK Gdynia;
  - 3) pozwolenie wodnoprawne nr OS-561/2017 z dnia 09.11.2019 r. na odwodnienie wykopów;
  - 4) pozwolenie na budowę PŚ nr AB.6740.10.122.2020.9 z 16.06.2020 r. wraz z cesją na rzecz PEWIK Gdynia;

- 5) decyzja Starosty Wejherowskiego nr OS/272/2019 wraz z postanowieniem Nr OS 219/2020 z dnia 27.07.2020 r. w sprawie wycinki drzew.

## §2

### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 12 miesięcy od daty przekazania terenu budowy**, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem realizacji i fakturowania robót stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych oraz uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w przypadku jej niekompletności.
3. Strony uzgodniły .....<sup>1</sup> **etapy** robót i płatności w trakcie realizacji umowy zgodnie z Załącznikiem nr 2. Etapem jest wykonany zakres robót poddany odbiorowi częściowemu/końcowemu, stanowiący zakres robót zrealizowanych i możliwych do rzeczowego odebrania.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu oryginału umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 10 ust. 2.
5. Wykonawca w ciągu 1,5 miesiąca od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego dokona aktualizacji harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Aktualizacja nie może powodować zmiany terminu końcowego realizacji umowy ani wysokości wynagrodzenia. Zmiana harmonogramu wymaga uzgodnienia przez Strony i podpisania aneksu w formie określonej w §22 ust. 2.
6. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w określonym zakresie i czasie będą protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego realizacji całego przedmiotu zamówienia.
7. Zmiana terminu wykonania wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §22 ust.2.

## §3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:
 

– netto:	..... zł
(słownie: .....)	
– podatek VAT:	..... zł
(słownie: .....)	
– brutto:	..... zł
(słownie: .....)	

w tym:

	budowa sieci wodociągowej
netto:	.....
kwota podatku VAT:	.....
brutto:	.....
	budowa sieci kanalizacji sanitarnej
netto:	.....

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

kwota podatku VAT: .....

brutto: .....

budowa przepompowni ścieków

netto: .....

kwota podatku VAT: .....

brutto: .....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w oparciu o kalkulację ceny ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wprowadzenia ewentualnych robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową lub konieczności wykonania robót zamiennych.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) pełny zakres robót budowlano - montażowych wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów, urządzeń i ich instalacją;
  - 2) koszt sporządzenia planu BIOZ;
  - 3) koszt organizacji terenu budowy, ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac, wykonania i utrzymania oświetlenia;
  - 4) koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
  - 5) koszt zapewnienia ochrony mienia i zgromadzonych materiałów znajdujących się na terenie budowy;
  - 6) koszt utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem prowadzonych prac i placem budowy oraz koszt ich późniejszej rozbiórki;
  - 7) koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztem jej opomiarowania i zużycia;
  - 8) koszty zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztem ich opomiarowania i zużycia;
  - 9) koszt opracowania i uzgodnienia (z właściwymi organami) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy oraz koszt zajęcia pasa drogowego;
  - 10) koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 11) koszt odwodnienia wykopów;
  - 12) koszt sporządzenia instrukcji obsługi obiektów i oznakowania;
  - 13) koszty wszystkich przeprowadzonych badań i pomiarów, wynikających z zapisów w dokumentacji technicznej;
  - 14) koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków;
  - 15) koszt uporządkowania terenu prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach;
  - 16) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami (w tym koszty związane z utylizacją odpadów) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
  - 17) koszt ewentualnych napraw uszkodzeń sieci i urządzeń infrastrukturalnych;
  - 18) koszty prowadzenia dokumentacji związanej z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 19) koszty wszelkich uzgodnień wynikających z zapisów w dokumentacji technicznej;
  - 20) koszty wymaganych ubezpieczeń;
  - 21) koszt przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi obiektów i eksploatacji urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie;
  - 22) koszt przeprowadzenia badań i sprawdzeń zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej;

- 23) koszt uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach, w tym odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych;
- 24) koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia w 3 egz. w wersji graficznej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD oraz innych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym wymaganych do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 25) koszt ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń/wybudowanych obiektów (w tym kosztów dojazdu serwisanta i materiałów oraz części zamiennych) w okresie udzielonej gwarancji jakości;
- 26) koszt polisy od ryzyk budowlano-montażowych na zasadach „all risks” wymaganej po podpisaniu umowy (obejmującej 100 % wartości umowy brutto), dostarczonej Zamawiającemu nie później niż przed wprowadzeniem na plac budowy.

#### **§4**

##### **ROBOTY DODATKOWE**

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty.
3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w formie określonej w § 22 ust.2 i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.

#### **§ 5**

##### **ROBOTY ZAMIENNE**

5. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego mają zostać wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń, a konieczność ich wykonania w ten sposób wynika w szczególności z jednej z poniższych przyczyn:
  - 1) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
  - 2) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana prawa budowlanego,

- 3) w trakcie realizacji zamówienia można zastosować lepsze materiały budowlane bądź lepszą technologię wykonania robót.
2. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w § 4 ust.2.
3. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do umowy w formie określonej w § 22 ust.2
5. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację umowy w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu umowy oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.

## § 6

### ROBOTY ZANIECHANE

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę którychkolwiek robót objętych umową, za które w niniejszej umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe w § 3, wynikającego z:
  - a) rozwiązania umowy;
  - b) odstąpienia od umowy;
  - c) wykonawstwa zastępczego,
  - d) konieczności ograniczenia zakresu realizacji robót z innych przyczyn, nawet jeżeli ograniczenie tego zakresu wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,wynagrodzenie podlega obniżeniu na zasadach określonych w ust.2.
2. Sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku zaniechania wykonania całego elementu robót (danej pozycji) określonego w Kalkulacji ceny ryczałtowej stanowiącej Załącznik nr 3 nastąpi odliczenie wartości tego elementu od kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) w przypadku, gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach Załącznika nr 3, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłoszone przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzenia kosztorysu. Kosztorys robót zaniechanych wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem ust. 2 i ust.3.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. *W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie<sup>2</sup>.*
8. *W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum<sup>3</sup>.*

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, Wykonawca wniesie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto** za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi wartość.....<sup>4</sup>
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie<sup>5</sup>:  
.....
3. *Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*
4. Koszty wniesienia zabezpieczenia poniósł Wykonawca.
5. *Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.*
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, skutkujących zwiększeniem wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy gwarancja należytego wykonania umowy winna być jednorazowo odpowiednio zmieniona co do jej wysokości (kwoty) zabezpieczenia przypadającego na okres udzielonej gwarancji jakości (tj. 30% zabezpieczenia) nie później niż na 14 dni przed terminem zakończenia robót zgodnego z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót, ale w terminie ważności zabezpieczenia, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie:

<sup>2</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>3</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>5</sup> Forma zabezpieczenia musi być zgodna z Regulaminem udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

- a) z tytułu należytego wykonania umowy (tj. 70 % zabezpieczenia) – w terminie 15 dni, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót,
  - b) z tytułu udzielonej gwarancji (tj. 30 % zabezpieczenia) - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i sporządzeniu protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy wniesione zabezpieczenie musi zostać jednorazowo odpowiednio przedłużone nie później niż na 14 dni przed terminem zakończenia robót zgodnego z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót, ale w terminie ważności zabezpieczenia, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 9

### ZALICZKA<sup>6</sup>

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 10% wartości umowy brutto na poczet wykonania przyszłych robót budowlanych.
2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest zawarcie umowy przez Wykonawcę, przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, rozpoczęcie wykonywania robót oraz złożenie zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.
3. Wpłata zaliczki na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia wpłynięcia do Zamawiającego prawidłowo wystawionego zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa.
4. Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa musi nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego (Beneficjenta), na jego pierwsze wezwanie, kwoty pieniężnej w wysokości nieprzekraczającej kwoty zaliczki, stanowiącej maksymalną kwotę gwarancji.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji umowy za obustronnym porozumieniem.
6. Rozliczenie zaliczki następować będzie poprzez sukcesywnie potrącanie 10% wartości z każdej faktury, aż do pełnego zwrotu jej wartości.
7. W przypadku terminowego aneksowania umowy ważność gwarancji na zwrot zaliczki musi być przed podpisaniem aneksu odpowiednio przedłużona.

## § 10

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę ..... zł o nr.....w .....<sup>7</sup>
2. Wykonawca przed wprowadzeniem na teren budowy zawrze i przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych na zasadach „all risks”, na kwotę .....zł (100% wartości umowy brutto). Polisa nie będzie zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez podwykonawcę lub członka konsorcjum<sup>8</sup>.
3. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowych polis ubezpieczeniowych lub aneksowania już istniejących, z zachowaniem ciągłości ich obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

## § 11

### NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:

<sup>6</sup> W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie uwzględni wypłaty zaliczki, paragraf ten zostanie z umowy usunięty

<sup>7</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

<sup>8</sup> Jeżeli występuje



- a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru:
    - ..... - numer uprawnień....., nr tel..... – branża sanitarna
    - ..... - numer uprawnień ....., nr tel..... – branża elektryczna,
    - ..... - numer uprawnień .....,nr tel.....– branża budowlana.
  - b) z ramienia Wykonawcy<sup>9</sup> :
    - Kierownik budowy oraz koordynator ds.bhp .....- numer uprawnień: ....., nr tel... - branża sanitarna,
    - ..... - numer uprawnień: ..... nr tel... - branża budowlana,
    - ..... - numer uprawnień: .....,nr tel.....- branża elektryczna.
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
  3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  4. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
  5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje nowego inspektora nadzoru nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
  6. Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

## § 12

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 10 od daty zawarcia umowy, pod warunkiem wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązania z §10 ust.2.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400,00 zł.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą projekt i harmonogram prac rozruchowych.
7. Zamawiający pokryje koszt energii elektrycznej, zużytej podczas rozruchu, wykazany na podstawie urządzeń pomiarowych Zamawiającego.
8. Zamawiający poniesie opłatę za wycinkę 6 drzew.
9. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy będą uczestniczyć w rozruchu technologicznym obiektu prowadzonym przez Wykonawcę.
10. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy winni być objęci instruktażem stanowiskowym w zakresie eksploatacji urządzeń.
11. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 15 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

<sup>9</sup> Zgodnie ze złożoną ofertą

**§ 13****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów.<sup>10</sup>
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe, elektryczne i pozostałe wraz z dostarczeniem niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz instalacji. Wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.215), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG oraz pochodzić z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza niż 12 m-cy od daty dostarczenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy do akceptacji (wzór Wniosku stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy) z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem wykorzystania danych wyrobów budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie ponosił koszty ich utrzymania i konserwacji oraz późniejszej rozbiórki.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyposaży teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów w ramach odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy przez cały okres jej realizacji. Pojemniki, o których mowa w niniejszym ustępie winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy i do poniesienia kosztów wynikłych z tego tytułu.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia do wglądu Karty przekazania odpadów lub inne dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do unieszkodliwienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - 1) opracowania i uzgodnienia z właściwymi organami projektu organizacji ruchu;
  - 2) uzyskania zgody zarządcy drogi na prowadzenie robót oraz poniesienia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego;
  - 3) dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
  - 4) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 5) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;

<sup>10</sup> zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- 6) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
  - 7) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
  - 8) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów (pojemniki, jeżeli są niezbędne do gromadzenia odpadów, zapewnia Wykonawca);
  - 9) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 10) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - 11) zapewnienia nadzorów obcych i badań;
  - 12) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu i harmonogramu prac rozruchowych;
  - 13) przeprowadzenia w obecności i przy udziale Zamawiającego rozruchu technologicznego obiektu w zakresie wymaganej dokumentacją techniczną, trwającego min. 72 godziny ciągłej pracy, którego pozytywny efekt winien być potwierdzony protokołem odbioru technicznego oraz sporządzenia sprawozdania z rozruchu;
  - 14) wykonania instrukcji obsługi i oznakowania obiektów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - 15) dokonanie odpowiednich zgłoszeń, uzyskanie zezwoleń umożliwiających użytkowanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokonywania wszelkich wymaganych wyjaśnień i uzupełnień wynikających z postanowień organu nadzoru budowlanego;
  - 16) przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników Zamawiającego;
  - 17) zapewnienia ewentualnych napraw gwarancyjnych z dojazdem serwisanta wraz z dostawą części zamiennych do miejsca zainstalowania urządzeń, bez kosztów dla Zamawiającego;
  - 18) zapewnienia przeglądów gwarancyjnych wszystkich urządzeń z częstotliwością wynikającą z ich DTR, gdzie usługa wraz z kosztem materiałów i części eksploatacyjnych (jeżeli wystąpią) będzie każdorazowo dodatkowo płatna;
  - 19) zapewnienia dostępu do części zamiennych zainstalowanych urządzeń w okresie nie krótszym niż 5 lat po upływie okresu gwarancyjnego;
  - 20) uzgodnienia włączenia obiektów do eksploatacji ze służbami Zamawiającego;
  - 21) zapewnienia odpłatnego serwisu pogwarancyjnego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
  10. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
  11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej oraz licznik poboru energii w celu jej poboru dla potrzeb socjalnych i budowy i pokryje koszt jej zużycia.
  12. Wykonawca pokryje koszt zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy (dla potrzeb socjalnych i budowy) oraz zapłaci koszt najmu nastawy hydrantowej oraz kaucję zwrotną określoną w § 12 ust. 4.
  13. Wykonawca będzie przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
  14. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
  15. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.

## § 14

PODWYKONAWSTWO <sup>11</sup>

1. Zgodnie z § 13, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawcy/ów w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału kolejnych podwykonawców w robotach budowlano-montażowych innych niż w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane w ramach podwykonawstwa zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw. Zamawiający ma prawo wcześniej zaakceptować zgłoszenie podwykonawstwa.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

## § 15

## ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe robót,
  - c) odbiory techniczne;
  - d) odbiór końcowy robót,
  - e) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. **Odbiory częściowe robót** będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami, z harmonogramem realizacji i fakturowania robót oraz uprzednimi ustaleniami (np. w oparciu o: złożone wnioski materiałowe, przeprowadzone pomiary, próby szczelności, dostarczone przez wykonawcę dokumenty odbiorowe). Przystąpienie do odbioru częściowego nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych oraz zostanie zakończony w terminie do 7 dni roboczych w przypadku potwierdzenia wykonania i kompletności dokumentów odbiorowych.
4. **Odbiór techniczny** - zakończenie realizacji robót budowlano-montażowych. Gotowość do odbioru technicznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z

<sup>11</sup> treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

bezwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru technicznego dokona Zamawiający w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i jakości zgłoszonych robót budowlano-montażowych na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi materiałami. W przypadku negatywnego wyniku powyższego sprawdzenia oraz w przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru technicznego. Pozytywny wynik odbioru technicznego jest warunkiem koniecznym do podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z rozruchem, o którym mowa w § 16.

5. **Odbiór końcowy**- dokonywany jest po zakończeniu realizacji wszystkich robót, przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego dla pracowników Zamawiającego oraz dopełnieniu przez Wykonawcę obowiązku zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentów zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej umowy oraz potwierdzeniem przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego przez organ nadzoru budowlanego.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust.5.
7. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 5 oraz braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust. 9, odbiór końcowy zostanie zakończony w przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, o ile wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli wskazane powyżej wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - a) odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnień wynikających z § 19
  - lub
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
11. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem jego nieważności.
12. Po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad, Strony sporządzają protokół ostatecznego odbioru, który jest podstawą do zwrotu pozostałych 30% zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz zwolnienia Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## § 16

### PRÓBY, ROZRUCH

1. Przed dokonaniem **odbioru końcowego**, Wykonawca przeprowadzi 72-godzinne próby ruchowe przepompowni ścieków polegające na pełnej jej eksploatacji pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
2. Niezbędnym warunkiem przystąpienia do prac rozruchowych jest:
  - 1) całkowite zakończenie robót budowlano-montażowych;
  - 2) zakończenie prób montażowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową;
  - 3) zakończenie prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych;
  - 4) sprawdzenie i wstępna regulacja maszyn elektrycznych, aparatury kontrolnopomiarowej i automatyki;

- 5) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, składającej się z instrukcji obsługi urządzeń technicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych oraz z dokumentacji specjalnej (projektu rozruchu) opracowanej przez Wykonawcę dla potrzeb rozruchu i uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu rozruchu technologicznego obiektu z odpowiednim wyprzedzeniem wraz z wykazem prób i badań odbiorczych, harmonogramem prac przełączeniowych oraz rozruchowych. Zamawiający dokona uzgodnienia ww. dokumentacji najpóźniej w 5-tym dniu roboczym od daty przystąpienia do uzgodnień.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu w uzgodnionym przez Strony terminie. W takim przypadku termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu.
5. Dla kierowania pracami rozruchowymi, realizacji projektu rozruchu oraz koordynowania końcowej fazy realizacji prac budowlano-montażowych Zamawiający powoła Komisję Rozruchową w skład, której będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego oraz pracownicy Wykonawcy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, znający specyfikę uruchamiania przepompowni ścieków.
6. Prace rozruchowe powinny obejmować:
  - 1) sprawdzenie wszystkich urządzeń technicznych i instalacji w zakresie kompletności i czynności ruchowych;
  - 2) przeprowadzenie kompleksowych prób ruchowych wszystkich urządzeń technicznych i instalacji z użyciem właściwego medium – ścieków, w wyniku których należy osiągnąć założone projektem parametry technologiczne;
  - 3) regulację urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych;
  - 4) kontrolę i rejestrację parametrów technicznych i technologicznych uzyskanych w trakcie przeprowadzenia prób rozruchowych;
  - 5) zaznajomienie służb eksploatacyjnych Zamawiającego z obsługą urządzeń i instalacji;
  - 6) opracowanie sprawozdań technicznych z przebiegu rozruchu i ostatecznych wyników prac rozruchowych.
7. Wybudowana przepompownia ścieków może być przekazana do eksploatacji tylko wtedy, gdy będzie pracowała prawidłowo (zostanie wykazana prawidłowość i stabilność pracy urządzeń, zastosowanych algorytmów sterowania oraz procedur obsługi) w okresie próbnym pod obciążeniem ściekami, a parametry jej pracy będą zgodne z założeniami projektowymi oraz gdy wszystkie urządzenia techniczne i instalacje będą odpowiadały warunkom bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Jeżeli w ciągu 72-godzinnej próby wystąpią usterki, to po usunięciu usterek 72-godzinna próba pracy musi być przeprowadzona przez Wykonawcę od nowa.
9. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 7, Wszelkie koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków ponosi Wykonawca.

## § 17

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - a) na wykonane roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy na - okres.....<sup>12</sup> miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) na zainstalowane urządzenia, gdzie okres gwarancji określony jest gwarancją producenta, jednak na okres - nie krótszy niż 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny obejmujący ewentualne naprawy gwarancyjne wraz z dostawą części zamiennych. Koszty napraw gwarancyjnych zawarte są w wynagrodzeniu za wykonanie umowy, zgodnie z zapisami § 3 ust. 4 pkt. 25.
3. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być serwisowane na terenie Polski.

<sup>12</sup> Zapis zostanie uzupełniony po wyborze oferty

4. Serwis gwarancyjny wraz z dojazdem do obiektu Zamawiającego zostanie zapewniony bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji wystąpią usterki, serwisant zobowiązany jest rozpocząć pracę nad usunięciem zgłoszonego problemu w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia usterki telefonicznie, potwierdzonego drogą mailową.
6. Jeżeli naprawa w okresie gwarancyjnym nie może być dokonana na miejscu zamontowania urządzeń, urządzenie winno być zdemontowane przez Wykonawcę, naprawione u producenta i ponownie zamontowane, bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza w tym czasie ciągłość pracy obiektu poprzez dostawę i montaż urządzeń zastępczych na czas trwania naprawy. Termin naprawy zostaje uzgodniony przez strony odpowiednio do jej charakteru.
7. Wykonanie drobnych napraw gwarancyjnych (do wykonania których części zamienne dostępne są na bieżąco u Wykonawcy lub producenta) z dojazdem serwisu do obiektu Zamawiającego, w dni robocze następować będzie w czasie nie dłuższym niż 48 godziny, licząc od zgłoszenia usterki e-mailem. W przypadku napraw przypadających zgodnie z terminem 48- godzinnym na sobotę, niedzielę i święta termin ulega przesunięciu do pierwszego dnia roboczego następującego po tych dniach.
8. Terminy napraw gwarancyjnych innych niż określone w ust. 7, w tym zakres objęty wykonawstwem robót budowlano-montażowych, ustalane będą między Stronami za każdym razem indywidualnie, przy czym aktualny brak dostępności części zamiennych musi być pisemnie potwierdzony przez producenta tych części.
9. W przypadku roszczenia reklamacyjnego, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy e-mailem.
10. W razie powtarzających się napraw (trzy naprawy tego samego podzespołu/części), które nie przywrócą skutecznie właściwego funkcjonowania danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe urządzenie na nowe, bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady, a w przypadku, o którym mowa w ust. 10, biegnie dla nowego urządzenia od początku.
14. Przeglądy gwarancyjne winny być wykonywane z częstotliwością wynikającą z DTR urządzeń. Koszt przeglądów nie jest wliczony w cenę umowy. Koszt przyjazdu serwisanta, materiałów i części eksploatacyjnych jest dodatkowo płatny i nie może być droższy niż koszt serwisu naliczonego przez serwis producenta urządzeń/autoryzowanej firmy serwisowej.

## § 18

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
  - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
  - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyśpieszenia realizacji robót,

- e) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
  3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona tak jak w sytuacji określonej w § 6, z zastrzeżeniem ust.4.
  4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
  5. Od rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 lit. b) lub d), roboty wykonane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 17.

## § 19

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w realizacji umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
  - d) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie §18 lub odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co nie narusza prawa Zamawiającego do kar określonych w ust. 1 lit. a) – c) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej w formie noty księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej zabezpieczenie gwarancji należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia.

## § 20

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.



2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

## § 21

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Kodeksu Pracy.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, mogą zostać rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych, w tym zmiany stawki VAT, rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks - po uprzednich negocjacjach - uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna,
  - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania robót,
  - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ryczałtowej,
  - Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inż. Budownictwa,
  - Załącznik nr 5 - Zakres praw i obowiązków Koordynatora bhp i p.poż,
  - Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego,
  - Załącznik nr 7 - Wykaz dokumentów odbiorowych,
  - Załącznik nr 8 - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw części zamiennych, napraw i przeglądów,
  - Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna,
  - Załącznik nr 10 – Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**