**UMOWA O DZIEŁO NR FB/……./UP/2023**

z dnia ……………………. 2023 r.

zawarta pomiędzy Gminą Białobrzegi z siedzibą w Białobrzegach, przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9, NIP 798 14 58 304, reprezentowaną przez Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, przy kontrasygnacie Iwony Czwarno-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

……………………………………………………

…………………………………………………...

NIP: ……………………………………………..

zwaną w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych:

1) w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki nr:

**-** 1586 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale
dz. nr: 1586/1 o pow. 0,2846 ha, 1586/2 o pow. 0,0755 ha, 1586/3 o pow. 0,0755 ha, 1586/4 o pow. 0,0851 ha, 1586/5 o pow. 0,0747 ha, 1586/6 o pow. 0,0626 ha, 1586/7
o pow. 0,0706 ha, 1586/8 o pow. 0,0706 ha, 1586/9 o pow. 0,0706 ha, 1586/10
o pow. 0,0843 i 1586/11 o pow. 0,0739 ha;

- 1686/3 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 1686/13
o pow. 0,2546 ha, 1686/14 o pow. 0,1000 ha, 1686/15 o pow. 0,1139 ha, 1686/16
o pow. 0,1147 ha, 1686/17 o pow. 0,1140, 1686/18 o pow. 0,1484 ha i 1686/19
o pow. 0,1220 ha;

- 13 położonej w obrębie Szczyty, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 13/1
o pow. 0,1346 ha, 13/2 o pow. 0,1025 ha, 13/3 o powierzchni 0,1025 ha, 13/4
o pow. 0,1025 ha, 13/5 o pow. 0,1025 ha, 13/6 o pow. 0,1025 ha, 13/7 o pow. 0,1025 ha, 13/8 o pow. 0,1312 ha, 13/9 o pow. 0,1185 ha, 13/10 o pow. 0,1076 ha, 13/11
o pow. 0,1011 ha, 13/12 o pow. 0,1017 ha, 13/13 o pow. 0,1113 ha, 13/14
o pow. 0,1191 ha, 13/15 o pow. 0,1286 ha, 13/16 o pow. 0,1473 ha, 13/17
o pow. 0,1166 ha, 13/18 o pow. 0,1568 ha, 13/19 o pow. 0,1667 ha, 13/20
o pow. 0,1020 ha, 13/21 o pow. 0,1020 ha, 13/22 o pow. 0,1020 ha, 13/23
o pow. 0,1020 ha, 13/24 o pow. 0,1020 ha, 13/25 o pow. 0,1063 ha, 13/26
o pow. 0,1018 ha, 13/27 o pow. 0,1599 ha, 13/28 o pow. 0,1046 ha, 13/29
o pow. 0,1046 ha, 13/30 o pow. 0,1046 ha, 13/31 o pow. 0,1046 ha, 13/32
o pow. 0,1046 ha, 13/33 o pow. 0,1046 ha, 13/34 o pow. 0,1046 ha, 13/35
o pow. 0,1086 ha, 13/36 o pow. 0,1456 ha, 13/37 o pow. 0,1025 ha, 13/38
o pow. 0,1025 ha, 13/39 o pow. 0,1025 ha, 13/40 o pow. 0,1025 ha, 13/41
o pow. 0,1047 ha, 13/42 o pow. 0,1024 ha 13/43 o pow. 0,2021 ha, 13/44
o pow. 0,1106 ha.

b) w celu ustalenia odszkodowania za działkę nr 13/45 o pow. 0,7045 ha położoną w Szczytach – wydzieloną pod drogę publiczną.

1. Wycena winna być wykonany zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.

**§ 2**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 - 14 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Odbiór przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

**§ 4**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ………………. zł (słownie złotych: …………………………………………………………...), które zostanie wypłacone przelewem po przedłożeniu faktury w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektowne, terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości zastrzeżonych kar umownych. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4;
8. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z następujących przyczyn:
3. zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy,
4. w razie innego rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni oraz nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 m-cy – w tym gwarancja obejmuje również aktualizację operatów szacunkowych oraz składanie wyjaśnień, udział w rozprawach administracyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym.
3. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług gwarancyjnych, określony w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 8**

Zmiana umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez strony pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**§ 12**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Wykonawca Zamawiający***

*Finansowanie: dział 700 rozdz. 70005 §4390*

*Sporządził: Aneta Trojanowska*