



Golub-Dobrzyń, 06.06.2024 r.

ZP.271.11.2.2024

Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielnie
zamówienia publicznego

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Udzielenie Gminie Golub-Dobrzyń kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.**

Wyjaśnienia treści SWZ

W odpowiedzi na wniosek potencjalnego Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Udzielenie Gminie Golub-Dobrzyń kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”, Zamawiający – Gmina Golub-Dobrzyń, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytania i Odpowiedzi

Pytanie nr 1: Czy wyrażacie Państwo zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 14.06.2024 r. z uwagi na czas niezbędny na wykonanie analizy sytuacji finansowej Gminy?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że pierwsza rata kapitałowa będzie płatna 31.03.2025 r.

Odpowiedź: Tak, potwierdzamy

Pytanie nr 3: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy dzień płatności raty kapitałowej wypada na dzień wolny od pracy to rata zostanie zapłacona ostatniego dnia roboczego poprzedzającego ten dzień wolny.

Odpowiedź: Tak, potwierdzamy

Pytanie nr 4: Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki

bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź: W przypadku zmiany przepisów odnośnie WIBOR, wyrażamy zgodę na zawarcie aneksu do umowy.

Pytanie nr 5: Biorąc pod uwagę planowaną realizację dochodów ze sprzedaży majątku w 2024 r. w stosunku do poziomów wykonanych w latach wcześniejszych, prosimy o informację o:

- a) kwocie zawartych umów oczekujących na realizację
- b) łącznej wartości majątku oczekującego na rozstrzygnięcia dot. sprzedaży
- c) prowadzonych negocjacjach/ocenach ofert/przetargach na sprzedaż majątku

Odpowiedź:

- a) kwocie zawartych umów oczekujących na realizację: 194.631,90 zł
- b) łącznej wartości majątku oczekującego na rozstrzygnięcia dot. sprzedaży: 1.350.000,00 zł
- c) W tej chwili trwa przygotowanie procedur do sprzedaży działek inwestycyjnych

Pytanie nr 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Odpowiedź: Tak, potwierdzamy

Pytanie nr 7: Prosimy o potwierdzenie, że na potrzeby wyliczenia ceny i faktycznej obsługi kredytu należy przyjąć kalendarz rzeczywisty 365/366?

Odpowiedź: Tak, potwierdzamy

Pytanie nr 8: Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Tak, dopuszczamy takie postanowienia w umowie kredytu

Pytanie nr 9: Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach tj. na wekslu oraz deklaracji wekslowej?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 10: Czy Zamawiający przedłoży w sentencji pozytywną opinię RIO o możliwości spłaty kredytu przed podpisaniem umowy kredytowej?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 11: Prosimy o udostępnienie:

- a) zaświadczenia o wyborze Wójta Gminy,

-
- b) opinii RIO nt. projektu WPF,
 - c) opinii RIO nt. deficytu w uchwale budżetowej.

Odpowiedź: W załączeniu – Załącznik nr 1.1, 1.2 i 1.3

Pytanie nr 12: Prosimy o wskazanie czy:

- a) na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE
- d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE
- e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)
- f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

- a) NIE
- b) NIE
- c) NIE
- d) NIE
- e) NIE
- f) NIE

Pytanie nr 13: Prosimy o informację na temat:

- a) wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b) wskazanie podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - i. jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - ii. jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - iii. jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - iv. jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - v. czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: NIE udzielaliśmy poręczeń/gwarancji i nie planujemy

Pytanie nr 14: Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych,
a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane
o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych

Odpowiedź: w załączeniu: Tabela-kredyty i pożyczki – załącznik nr 1.4

Pytanie nr 15: Prosimy o informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 16: Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku i roku bieżącym.

Odpowiedź: w roku 2023 - 2.716.107,45 zł, w roku 2024 - 0,00 zł

Pytanie nr 17: Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr REGON i % udziału w kapitałach;

Odpowiedź: Gmina posiada 100% udziałów – Zakład Gospodarczy „Ekolog” Sp. z o.o. Białkowo 51, REGON:341430825

Pytanie nr 18: Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE

Pytanie nr 19: Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) Jeżeli TAK to prosimy o:

- a) udostępnienie bilansu, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z badania biegłego rewidenta szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe
- b) podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej:
 - i. czy szpital korzysta z kredytów/pożyczek/innych zobowiązań finansowych (w tym poręczonych przez Państwa)? Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
 - ii. czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). Jeżeli tak,

-
- prosimy
o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
- iii. czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
- iv. czy w przeszłości lub w okresie obowiązywania nowej ekspozycji kredytowej z tyt. obligacji przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź: NIE

Pytanie nr 20: Prosimy o krótkie wyjaśnienie i wskazanie przyczyn obniżenia planowanej nadwyżki bieżącej w 2023 r. i 2024 r. w stos. do lat poprzednich.

Odpowiedź: Problem ogólnokrajowy, który pojawił się w związku z obniżeniem dochodów dla jednostek samorządu terytorialnego z PIT i CIT przy jednoczesnym wzroście kosztów bieżących tj. między innymi wynagrodzeń, energii elektrycznej i innych kosztów utrzymania co w konsekwencji spowodowało spadek planowanej nadwyżki bieżącej.

Pytanie nr 21: Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) ochronę przed suszą,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
c) ochronę przed powodzią,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) ochronę przed podtopieniami,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

- a) NIE DOTYCZY
- b) NIE DOTYCZY
- c) NIE DOTYCZY
- d) NIE DOTYCZY
- e) NIE DOTYCZY

Pytanie nr 22: Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) instalacje OZE,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

c) termomodernizacje budynków,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

- a) TAK
- b) TAK
- c) TAK
- d) TAK
- e) NIE DOTYCZY
- f) NIE DOTYCZY
- g) NIE DOTYCZY
- h) NIE DOTYCZY

Pytanie nr 23: Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) włączanie grup marginalizowanych,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
e) wyrównywanie nierówności społecznych.	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

- a) NIE DOTYCZY
- b) NIE DOTYCZY
- c) NIE DOTYCZY
- d) NIE DOTYCZY
- e) NIE DOTYCZY

Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1, 7, 9 oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.), informuje, iż w ww. postępowaniu dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:

(Rozdział XVI)

Zapis przed zmianą:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/golub_dobrzyn w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **11.06.2024 r. godz. 11:00**

Zapis po zmianie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/golub_dobrzyn w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **14.06.2024 r. godz. 11:00**

(Rozdział XVIII pkt 1)

Zapis przed zmianą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 10.07.2024 r
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zapis po zmianie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 13.07.2024 r
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W wyniku dokonanych zmian treści SWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 06.06.2024 r. oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.