



**DYREKCJA INWESTYCJI  
w KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a**

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|   |   |                |                                 |
|---|---|----------------|---------------------------------|
| NAZWA<br>ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO   | Budowa sieci wodociągowej do miejscowości<br>Byszew-Kaczyn, gmina Kutno |                |                                 |
| FAZA<br>PROJEKTU  | PROJEKT BUDOWLANY   |                |                                 |
| INWESTOR  | GMINA KUTNO<br>ul. Witosza 1<br>99-300 KUTNO                            |                |                                 |
| LOKALIZACJA   | Jednostka<br>ewidencyjna/identyfikator                                  | Obręb          | Numery działek<br>ewidencyjnych |
|   | 100206_2  | 0003<br>Byszew | 66, 82                          |
| <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b><br><b>Kategoria XXVI</b> – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe |   |                |                                 |

| Funkcja                         | Imię i nazwisko           | Uprawnienia do<br>projektowania w specjalności            | Data                  | Podpis |
|---------------------------------|---------------------------|---|-----------------------|--------|
| Projektant<br>branży sanitarnej | mgr inż. Maciej Dzikowski | sieci i instalacji sanitarnych<br>nr ew. LOD/1487/POOS/10 | październik<br>2024r. |        |

**Egz. Nr 1**

**Centrala: (24) 355 23 55**

**NIP: 775-23-71-323  
REGON: 472940619**

**e-mail: [biuro@dikutno.pl](mailto:biuro@dikutno.pl)**

---

## **SPIS TREŚCI**

Spis treści – str. 2

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- **Część opisowa str. 3-5**
- 1. Opis do projektu zagospodarowania działki :
  - Przedmiot inwestycji
  - Stan istniejący
  - Projektowane zagospodarowanie terenu
  - Zestawienie powierzchni
  - Informacje i dane
  - Ochrona przeciwpożarowa
  - Obszar oddziaływania inwestycji
- **Oświadczenie projektanta zgodne z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane str. 6**
- **Część rysunkowa**
  - 1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1
  - 2. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 2
  - 3. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 3

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej z rur PE-RC DN 110 do miejscowości Byszew - Kaczyn, dz. nr 66, 82, obręb 0003 Byszew.

## **2. Stan istniejący zagospodarowania działki**

Zasilanie w wodę dla projektowanego wodociągu odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociągową DN 110 w m. Byszew. Ww. odcinek stanowić będzie uzupełnienie istniejącego systemu wodociągowego gminy do zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz p.poż.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Celem tej inwestycji jest rozbudowa istniejącej infrastruktury wodociągowej do miejscowości Byszew-Kaczyn, tj. doprowadzenie wody do trzech hydrantów naziemnych DN80.

Zaprojektowany na trasie wodociągu hydranty będą pełniły funkcje p.poż. oraz dodatkowo funkcje technologiczne – tj. odpowietrzenie oraz odwodnienie sieci wodociągowej. Projektowana sieć wodociągowa włączona zostanie do istniejącej sieci wodociągowej z rur PCW Ø 110 mm w m. Byszew-Kaczyn na dz. nr 66 oraz w m. Byszew na dz. nr 82 (teren drogi powiatowej).

Zestawienie podstawowych parametrów projektowanej sieci wodociągowej:

A) sieć wodociągowa – projektowana z rur PE-RC Ø 110; całkowita długość sieci – 1562,2mb;

B) hydranty nadziemne Ø 80 mm – 3 sztuki.

Lokalizację sieci wodociągowej przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej (część graficzna).

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielenia terenu.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej występują obiekty nadziemne w postaci słupów energetycznych, teletechnicznych, ogrodzeń posesji, asfaltowej drogi powiatowej Nr 2504E oraz asfaltowej drogi gminnej nr DG102222E.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej oraz drogi gminnej. Projektowany wodociąg w całości zostanie wykonany bezwykopowo – metodą przewiertu oraz częściowo przeciskiem w rurze osłonowej DN200, długość zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

Ukształtowanie terenu i zieleni pozostają bez zmian.

Teren, na którym planowana inwestycja jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno – Uchwała Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16.04.2004r. i uchwała nr XXI/131/2004 z dnia 27.08.2004r.

## **4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa).

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy  
Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

## **5. Informacje i dane**

### **5.1 Ochrona zabytków.**

Działki nr ew. 66, 82, obręb 0003 Byszew oraz zlokalizowane na niej obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

### **5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

### **5.3. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska naturalnego**

Teren działek objęty planowaną inwestycją nie znajduje się na obszarach form ochrony przyrody podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Rozpatrywane działki nie są położone na terenie Parku Narodowego. Na terenie tym nie ma rezerwatów przyrody, ani pomników przyrody. Charakter prowadzonych robót budowlanych oraz towarzyszących im robót ziemnych nie powoduje uciążliwości dla osób postronnych i sąsiednich nieruchomości.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie oraz poprawi komfort użytkowania budynków przez jego mieszkańców. Inwestycja nie powoduje zagrożeń pożarowych ani sanitarnych.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku Dz. U. Nr 124 poz. 1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów dla jednostek osadniczych tj. Byszew-Kaczyn (liczba mieszkańców tej jednostki = 170) wynosi 5,0 dm<sup>3</sup>/s. Średnice sieci wodociągowej pozwalają uzyskać przepływ wody na cele p.poż. w wysokości 5,0 dm<sup>3</sup>/s. Hydranty projektuje się wzdłuż dróg przy zachowaniu odległości nie większej niż 150m między hydrantami. Ze względu na istniejącą zabudowę wystarczające są trzy hydranty zewnętrzne.

## **7. Obszar oddziaływania**

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zmianami), po dokładnej analizie przepisów techniczno-budowlanych, warunków lokalnych i możliwości oddziaływania obiektu na działki sąsiednie określám obszar oddziaływania obiektu czyli budowy sieci wodociągowej DN 110 PE-RC tylko do działek nr 66, 82 obręb 0003 Byszew, na których został zaprojektowany.

Określanie obszaru oddziaływania w/w obiektu dokonano m.in w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.



- Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 roku tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2222.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 roku tj. Dz.2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami.
- Prawo ochrony środowiska Dz.U. nr 62 z 2001 poz. 627 tj. z 13.04.2018 Dz. U. z 2018 poz. 799.
- Rozporządzenie Ministra w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z 25.04.2012 Dz.U. z 2012 poz. 463.

mgr inż. Maciej Dzikowski

październik, 2024r.

### **Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt zagospodarowania terenu :

„Budowa sieci wodociągowej do miejscowości Byszew-Kaczyn, gmina Kutno”  
dz. nr 66, 82, obręb 0003 Byszew

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Maciej Dzikowski

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10  
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e**

**Panu Maciejowi Dzikowskiemu**

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

*Cichoński*

*Gałązka*  
*Kluska*



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski  
ul. Łubinowa 16  
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-7EY-NU1-CE1 \*

Pan Maciej DZIKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2271/02

adres zamieszkania ul. Łubinowa 16, 99-300 Kutno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.











