

# PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZWIERZYŃCU  
WIELKIM  
- KATEGORIA IX

**ADRES:** Działka o nr geod. 160/2 i 159/1 Zwierzyniec Wielki, 16-200 Dąbrowa  
Białostocka, pow. sokólski, woj. podlaskie

**INWESTOR:** Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej  
ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:			

DATA WYKONANIA : 31.05.2021r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis projektu termomodernizacji
  - 3.1 Część opisowa
  - 3.2 Część graficzna

<b>Tytuł rys.</b>	<b>nr rys.</b>	<b>skala</b>
Plan sytuacyjny	Z.1.	1:500
Rzut fundamentów i piwnic	A.1	1:100
Rzut parteru	A.2	1:100
Rzut piętra	A.3	1:100
Rzut dachu	A.4	1:100
Przekrój A-A ,	A.5	1:100
Przekrój B-B	A.6	1:100
Elewacja północna	A.7	1:100
Elewacja południowa	A.8	1:100
Elewacja wschodnia,	A.9	1:100
Elewacja zachodnia	A.10	1:100
Zestawienie stolarki	A.11	1:100

**Opis projektu architektoniczno – budowlanego**  
**Działki o nr geod. 160/2 i 159/1, Zwierzyniec Wielki, gmina Dąbrowa Białostocka pow. sokólski, woj. podlaskie**

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.**

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zwierzyncu Wielkim na terenie gminy Dąbrowa Białostocka na działce o nr geod. 160/2 i 159/1 poprzez docieplenie ścian zewnętrznych i dachu. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1986-1988 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem.

Ściany piwnic z betonu żwirowego grubości 51cm; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły kratówki grubości 51 cm, z warstwą supremy grubości 5 cm od trony wewnętrznej, dwustronnie otynkowane. Stropy kanałowe prefabrykowane z warstwą płyty pilśniowej miękkiej, stropodach wentylowany, pokryty płytami korytkowymi z papą na ściankach ażurowych, ocieplenie ze styropianu gr. 10cm. Strop nad wnęką przy wejściu docieplony styropianem o grubości 5cm.

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewniana.

**1.1 Program robót :**

• Dach:

Na dachu należy dokonać demontażu instalacji odgromowej oraz istniejących warstw stropodachu aż po płyty korytkowe.

Dach należy docieplić granulatem z wełny mineralnej o grubości 25 cm wstrzykując go w przestrzeń stropodachową. Należy ponownie zamontować na dachu instalację odgromową.

Dach zakończony obróbką blacharską i rynną średnicy 15 cm. Przy Każdej rynnie po 2 rury spustowe średnicy 10 cm.

• Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grubości 15 cm. Na wysokości cokoła docieplenie równe 15 cm na głębokość -1,5m.

Strop nad wejściem docieplony styropianem o grubości 17cm.

Daszki nad drzwiami wejściowymi ocieplone styropianem o grubości 10cm.

Studzienki betonowe zabezpieczające okna piwnic ocieplone styropianem o grubości 10cm obrobione z góry blachą ocynkowaną.

Elewacja wykończona metodą lekką moką.

• Wymiana stolarki

Okna parteru i piętra o wymiarach 119x226cm, piwnic o wymiarach 60x60 cm, okna strefy mieszkalnej o wymiarach 147x145 cm, okno klatki schodowej o wymiarach 110x150 cm - wymienić na okna o takich samych wymiarach.

Drzwi zewnętrzne 99x207 cm, 148x312 cm - wymienić na nowe o takich samych wymiarach.

• Prace rozbiórkowe

Zerwanie opaski wokół budynku, demontaż instalacji odgromowej, demontaż wszelkich elementów zewnętrznych elewacji, tj. skrzynek, drabinek, kołków itp.

## 2. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno-materiałowe.

### 2.1. Rozwiązania materiałowe

#### 2.1.1. Istniejące warstwy

Korzystając z audytu energetycznego ustalono:

Ściany piwnic z betonu żwirowego grubości 51cm; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły kratówki grubości 51 cm, z warstwą supremy grubości 5 cm od strony wewnętrznej, dwustronnie otynkowane. Stropy kanałowe prefabrykowane z warstwą płyty pilśniowej miękkiej, stropodach wentylowany, pokryty płytami korytkowymi z papą na ściankach ażurowych, ocieplenie ze styropianu gr. 10cm. Strop nad wnęką przy wejściu docieplony styropianem o grubości 5cm.

#### 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacje poziome : paroizolacja na dachu
- Izolacje pionowe : Ściany fundamentowe- pionowa izolacja przeciwwilgociowa

#### 2.1.3 Izolacje termiczne

- Ściany zewnętrzne piwnicy: styropian ekstrudowany lub inny odporny na działanie wody **15 cm**,  $R=4,29 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $\lambda=0,35 \text{ W/mK}$ ;
- Ściany zewnętrzne: styropian o grubości **15 cm**,  $R=3,75 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$ ;
- Strop nad wnęką: styropian o grubości **17 cm**,  $R=4,86 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ ;
- Stropodach: granulatu z wełny mineralnej w przestrzeni stropodachowej **25 cm**,  $R=6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$  ;
- Daszek nad wejściami: styropian **10 cm** (górze/dół);
- Balkon od strony wschodniej: styropian **10 cm** (dół).

#### 2.1.4 Wymiana stolarki

- Okna piwnic:  $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  z urządzeniami nawiewnymi
- Okna parteru i piętra:  $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  z urządzeniami nawiewnymi
- Drzwi zewnętrzne:  $U_w=1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

### 2.2. Wykończenie zewnętrzne budynku

- Elewacje: metoda lekka mokra;

Kolory farb  
piaskowy (podstawa)  
czerwony (pasy)  
pomarańczowy (pasy)

**Uwaga !**

- Należy zastosować wybrane odcienie bądź kolory równoważne !
- Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

**3. Instalacje**

**3.1. Instalacje elektryczne**

**3.2. Instalacje sanitarne**

Zgodnie z branżowym projektem wykonawczym.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b> AUTOR:			

