

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji do Programu Funduszy Europejskich dla Łódzkiego, Funduszu Medycznego, do Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 – 2027 w ramach FENX działanie 06.01 w zakresie 4 lokalizacji Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi.”

UWAGA! Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na całość zamówienia lub na wybrane pakiety. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty na wybrane pozycje w ramach poszczególnych pakietów.

PAKIET NR 1 - Lokalizacja: „Szpital Betlejem” przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 15/17 w Łodzi.

I.1. Opracowanie i przygotowanie pełnej dokumentacji do złożenia wniosku w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego w celu pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji.

PAKIET NR 2 - Lokalizacja: Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Sieradzkiej 11 w Łodzi.

II.1. Opracowanie i przygotowanie pełnej dokumentacji do złożenia wniosku w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego w celu pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji.

PAKIET NR 3 - Lokalizacja: Specjalistyczny Psychiatryczny ZOZ w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 159 w Łodzi.

III.1 Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla wykonania dokumentacji projektowej i budowy dla zadania inwestycyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest opracować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej ustawy Pzp;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 4) innymi obowiązującymi przepisami;
- 5) zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był komplety, umożliwiając Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania w oparciu o przepisy Ustawy Pzp w celu wyłonienia Wykonawcy

w formule „zaprojektuj i wybuduj.” Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do zaprojektowania, a następnie wykonania robót budowlanych.

Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowany dla zadania

Planuje się budowę nowego obiektu „*Łódzkiego Wojewódzkiego Centrum Zdrowia*”

o powierzchni całkowitej około 35.000 m² dla Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi. Inwestycja ma być realizowana w oparciu o założenia konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Zdrowia „nr FM-SIS.03.PSYCH.2024 na wybór propozycji projektów strategicznych w zakresie dofinansowania zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach Subfunduszu infrastruktury strategicznej”

Planowany do budowy obiekt ma zapewnić zgodny z najnowszą wiedzą medyczną proces udzielania świadczeń w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenie uzależnień, w nowoczesny i funkcjonalny sposób (wykorzystane zostaną nowoczesne technologie pozwalające na optymalizację procesów/czynności), a zwarta bryła budynku ułatwi komunikację zarówno pacjentom, jak i personelowi (obecna działalność prowadzona jest w wielu odrębnych pawilonach zlokalizowanych na rozległym obszarze).

Nowo wybudowana infrastruktura ma zapewnić pacjentom warunki zbliżone do domowych poprzez zapewnienie opieki i rehabilitacji, a także poprzez stworzenie poczucia intymności i samorealizacji. Obiekt będzie nowoczesnym centrum opieki psychiatrycznej dla mieszkańców Łodzi i Województwa Łódzkiego. Szpital będzie składał się z połączonych ze sobą segmentów, a każdy będzie tworzył oddzielną bryłę, o zróżnicowanym wewnętrznym charakterze, określonym przez program funkcjonalno-przestrzenny, dostosowany do specyfiki udzielanych świadczeń. Bryły połączone będą ze sobą segmentem stanowiącym strefę wielofunkcyjną, dobrze skomunikowaną z miejscami do wypoczynku oraz terapii, będzie stanowił centralną część układu przestrzennego. Utworzenie „Łódzkiego Wojewódzkiego Centrum Zdrowia” – polegałoby również na innowacyjnym wykorzystaniu infrastruktury w procesie udzielania świadczeń opieki psychiatrycznej:

- a. wydzielenie stref dostępowych i komunikacyjnych (umożliwi bezkolizyjne i bezpieczne korzystanie z przestrzeni) – aktualnie dochodzi do prób nieuprawnionego opuszczenia oddziału/szpitala przez pacjentów,
- b. wykorzystanie zieleni – otoczenia w procesie terapii (dostęp z oddziałów oraz ścieżki terapeutyczne na zewnątrz w otoczeniu szpitala). Planuje się wykorzystanie zasad partycypacyjnych w zakresie wykorzystania zieleni w projekcie (możliwość utrzymywania zielonych ogrodów przy oddziałach przez pacjentów – przy zastosowaniu warzyw oraz dzikich roślin zielonych – wykorzystywane jako miejsc integracji społecznej, ergoterapii oraz edukacji ekologicznej),
- c. zastosowanie możliwości regulacji nasłonecznienia, przyciemniania pomieszczeń (w niektórych zaburzeniach psychicznych występuje duża nadwrażliwość na światło),
- d. zastosowanie technologii w celu redukcji hałasu (również w tym obszarze nadwrażliwość na bodźce zewnętrzne jest istotna w przebiegu procesu zdrowienia),

- e. możliwość dostosowania / regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach (w zależności od rodzaju udzielanych świadczeń – np. pacjent w zabezpieczeniu, lub w katatonii ma istotne znaczenie w długości oraz wpływ na standard udzielanych świadczeń),
- f. wykorzystanie światła w terapii (pracownie światłoterapii – z wykorzystaniem),
- g. wykorzystanie fizjoterapii (zabiegów fizykalnych, pracowni hydroterapii),
- h. wdrożenia badań obrazowych do planowania i prowadzenia stymulacji przeczaszkowej (pracownie obrazowe),

E) Wykorzystanie systemów IT m.in do:

- rejestracji procesu zabezpieczania pacjentów (wizyjnego oraz proceduralnego – godzina rozpoczęcia, przebieg jego stosowania co 15 min.)
- prowadzenia i rejestrację konsyliów terapeutycznych pomiędzy poziomami referencyjnymi (w psychiatrii dzieci i młodzieży)
- rejestrację czasu realizacji poszczególnych procesów, procedur.

„Łódzkiego Wojewódzkiego Centrum Zdrowia”, to budynek Szpitala, który będzie zaprojektowany w technologii obiektu pasywnego, z wykorzystaniem ciepła na bazie odnawialnych źródeł energii. Inteligentny system zarządzania obiektem – dostosowany do wykorzystania (obłożenia) poszczególnych stref/oddziałów lub ich odcinków, pozwoli dynamicznie dostosować zapotrzebowanie i zużycie energii, do aktualnego obłożenia oddziału – planowana inwestycja ma spełniać założenia budynku pasywnego

Wybudowana placówka stanowić będzie siedzibę wszystkich poziomów opieki psychiatrycznej, zapewniając przede wszystkim diagnostykę oraz świadczenia całodobowe dla ośrodków satelickich, w których realizowane byłyby oddziaływania środowiskowe. Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi jest wiodącym ośrodkiem leczenia psychiatrycznego w tym również poprzez Centra Zdrowia Psychicznego dla dorosłych oraz dla dzieci i młodzieży. (w załączniku lista komórek organizacyjnych koniecznych do uwzględnienia w PFU).

III.2. Opracowanie i przygotowanie pełnej dokumentacji do złożenia wniosku w ramach Funduszu Medycznego w celu pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji.

PAKIET NR 4 – Lokalizacja: ul. Mielczarskiego 35 w Łodzi.

IV.1 Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla wykonania dokumentacji projektowej i budowy dla zadania inwestycyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest opracować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej ustawy Pzp;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU);

- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 4) innymi obowiązującymi przepisami;
- 5) zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był komplety, umożliwiając Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania w oparciu o przepisy Ustawy Pzp w celu wyłonienia Wykonawcy w formule „*zaprojektuj i wybuduj*.” Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do zaprojektowania, a następnie wykonania robót budowlanych.

Rozbudowa budynku ŚCZPDiM "Przystań" o Oddział Dzienny Psychiatryczny dla Młodzieży, przy ul. Mielczarskiego 35.

PFU musi uwzględniać założenia dla trzykondygnacyjny Oddział Dzienny Psychiatryczny dla dzieci i młodzieży wraz z szybem windowym, który musi zostać połączony z istniejącym już obiektem. Tym samym zarówno nowy jak i istniejący budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dobudowa części Oddziału Psych. dla Młodzieży to ok. 330 m². W opracowanym Programie należy uwzględnić również zagospodarowanie terenu bezpośrednio przylegającego do budynku do funkcji terapeutyczno – rekreacyjnej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia przyczyni się do realizacji celu FENX.06 Zdrowie, - Zapewnianie równego dostępu do opieki zdrowotnej i wspieranie odporności systemów opieki zdrowotnej, w tym podstawowej opieki zdrowotnej, oraz wspieranie przechodzenia od opieki instytucjonalnej do opieki rodzinnej i środowiskowej.

IV.2. Opracowanie i przygotowanie pełnej dokumentacji do złożenia wniosku w ramach FENX działanie 06.01. Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 - 2027 w celu pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji.