



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH	
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620
Sekretariat: biuro@tbs2.pl	Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 53 712 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

ES/AN/ 118 / 21

Gliwice, 01.10.2021 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego na kompleksową dostawę gazu ziemnego wysokometanowego obejmującą sprzedaż i dystrybucję

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego (grupa E, przy ciśnieniu nie niższym niż 1.60 kPa) obejmująca sprzedaż i dystrybucję gazu do instalacji znajdujących się w nw. nieruchomościach zarządzanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o. należących do Regionu Górnośląskiego Polskiej Spółki Gazownictwa (zakwalifikowanych do grupy taryfowej W-1.1, W-3.6, W-4, W-5.1) w terminie od dnia 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku:
 - **ul. Metalowców 6**, 44-100 Gliwice PL0031308625 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 1 szt. kotła, 2 szt. kuchenek 4 palnikowych, 2 szt. grzejnika przepływowego, taryfa W-4 (roczny pobór paliwa gazowego wynosi powyżej 88900 kWh), moc umowna do 110 kWh/h.
 - **ul. Staromiejska 4**, 44-100 Gliwice PL0031232865 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 1 szt. kotła, 4 szt. kuchenek 4 palnikowych, 1 szt. grzejnika przepływowego, taryfa W-4 (roczny pobór paliwa gazowego wynosi powyżej 88900 kWh), moc umowna do 110 kWh/h.
 - **ul. Lipowa 59**, 44-100 Gliwice PL0031310366 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 1 szt. kotła dwufunkcyjnego, taryfa W-4 (roczny pobór paliwa gazowego wynosi powyżej 88900 kWh), moc umowna do 110 kWh/h.
 - **ul. Dziewanny 2**, 44-100 Gliwice PL0031317351 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 1 szt. kotła, taryfa W-3.6 (roczny pobór paliwa gazowego wynosi powyżej 13350 i nie więcej niż 88900 kWh), moc umowna do 110 kWh/h.
 - **ul. Dziewanny 2** (siedziba ROM-4), 44-100 Gliwice PL0031317336 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 1 szt. kuchenki 2 palnikowej, taryfa W-1.1 (roczny pobór paliwa gazowego wynosi do 3350 kWh), moc umowna do 110 kWh/h.
 - **ul. Anny Jagiellonki 3A**, 44-109 Gliwice 8018590365500018881757 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 2 szt. kotła, taryfa W-5.1, (roczny pobór paliwa gazowego wynosi powyżej 88900 kWh). Aktualnie obowiązująca moc umowna wynosi 176 kWh/h.
 - **ul. Anny Jagiellonki 9** (siedziba ROM-10), 44-109 Gliwice PL0031279241 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 1 szt. kotła, taryfa W-3.6 (roczny pobór paliwa gazowego wynosi powyżej 13350 i nie więcej niż 88900 kWh), moc umowna do 110 kWh/h.
 - **ul. Chorzowska 16m2** (siedziba ROM-6), 44-100 Gliwice PL0031230424 - odbiór paliwa gazowego w obiekcie za pomocą 1 szt. kotła dwufunkcyjnego, 1 szt. kuchenki 4 palnikowej, taryfa W-3.6 (roczny pobór paliwa gazowego wynosi powyżej 13350 i nie więcej niż 88900 kWh), moc umowna do 110 kWh/h.

2. Deklarowane w ww. punktach zużycie gazu ma zastosowanie tylko i wyłącznie kalkulacyjne, nie stanowi zobowiązania do jego zakupu. Rzeczywista ilość zakupionego gazu w trakcie realizacji umowy wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb Zamawiającego. Szacunkowe wartości do kalkulacji podane są w załączniku nr 1 zawierającym formularz ofertowy.
3. Dostarczanie gazu odbywać się będzie na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy kompleksowej (sprzedaż, magazynowanie, przesył lub dystrybucja paliwa gazowego do odbiorcy) i ma być wykonane na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego i przepisami wykonawczymi, wydanymi na ich podstawie.
4. Zamawiający jest zwolniony z akcyzy.
5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, podpisaną umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji gazu ziemnego lub promesę takiej umowy - w przypadku wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej, lub aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w przypadku wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej.
7. Informujemy, że Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy jednakże Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, oferty wariantowej ani równoważnej.
8. W związku z upływającym okresem dn. 31.12.2021r. obowiązywania dotychczasowych umów kompleksowych dostarczania paliwa gazowego zawartych z PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., **termin realizacji zamówienia** przypada na okres 12 miesięcy **od 1.01.2022r. do 31.12.2022r.** Jednakże Zamawiający pragnie zaznaczyć, że nowe umowy kompleksowe dostarczania paliwa gazowego muszą zostać podpisane najpóźniej do dnia 01.12.2021 r. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów drogą korespondencyjną.
9. Aktualnym Operatorem systemu dystrybucyjnego jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16.
10. Rozliczanie ilości dostarczonego paliwa gazowego odbywać się będzie na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego, z uwzględnieniem współczynnika konwersji wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie Wykonawcy i Operatora. Okres rozliczeniowy powinien wynosić 1 miesiąc, jednakże ze względu na różne grupy taryfowe i przysługujące im, zgodnie z Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego, okresy rozliczeniowe Zamawiający dopuszcza też inne możliwości, np. okresy rozliczeniowe dwumiesięczne czy faktury wstępne (przy grupie 5.1). Zamawiający będzie rozliczany za pobrane paliwo gazowe zgodnie z poniższymi zapisami:
 - za paliwo gazowe – zgodnie z cenami obowiązującymi na podstawie formularza cenowego,
 - za opłatę abonamentową – zgodnie z cenami obowiązującymi na podstawie formularza cenowego,
 - za opłatę dystrybucyjną stałą – zgodnie z obowiązującą taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla danego okresu rozliczeniowego,
 - za opłatę dystrybucyjną zmienną - zgodnie z obowiązującą taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla danego okresu rozliczeniowego.
11. Ceny jednostkowe winny zawierać koszty związane z wypełnieniem wszystkich prawem wymaganych obowiązków związanych ze sprzedażą paliwa gazowego dla odbiorcy końcowego.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenie zarówno w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT jak i w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryfy Operatora Systemu Dystrybucji.
13. Należności z tytułu dostarczenia paliwa gazowego będzie regulowana przez Zamawiającego na podstawie faktur (rzeczywistych lub prognozowych) wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 21 od daty jej wystawienia. Ponadto, Zamawiający nie wyraża zgody na odbiór faktur drogą elektroniczną.
14. Za dzień uregulowania należności przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, na podstawie, której następują płatności z tytułu realizacji umowy kompleksowej.
15. W przypadku nie dotrzymania parametrów jakościowych paliwa gazowego lub standardów jakościowych obsługi Wykonawca zobowiązany jest do stosowania bonifikat przewidzianych w obowiązującej Taryfie.
16. Zamawiający informuje, że nie jest zainteresowany Taryfami w których to byłby zobowiązany do przeprowadzania odczytów własnoręcznie (np. W-1.12T czy W-3.12T).
17. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty (oryginały lub kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę):
 - aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2012 r. , poz. 1059 z późn. zm.),
 - podpisaną umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji gazu ziemnego lub promesę takiej umowy - w przypadku wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej, lub aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w przypadku wykonawców będących właścicielami sieci Dystrybucyjnej,
 - wzór umowy Wykonawcy wraz z załącznikami do niej i Ogólnymi Warunkami Umowy Kompleksowej*;
18. Termin składania ofert na platformie zakupowej według podanego wzoru do **18.10.2021 r. godz. 10⁰⁰**. W przypadku pytań prosimy o kontakt e-mailowy poprzez platformę.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
20. W przypadku wpłynięcia jednej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu doprecyzowania ofert.
22. Preferowany okres związania ofertą wynosi dwa tygodnie.
23. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty w myśl art. 66 kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
24. Osoba do kontaktu: Aleksandra Nabiałkowska, tel. (32) 300-00-45, e-mail: aleksandra.nabialkowska@tbs2.pl.
25. Wykaz załączników do zapytania ofertowego
 - Załącznik Nr 1 – Formularz oferty,

PREZES TARZĄDU

Krzysztof Kopania

*Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania postanowień umowy wraz z Wykonawcą

