

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta dnia .....2022 r. w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Parkiem Kultury w Bydgoszczy**, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz, wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod nr 6, NIP 9532773374, REGON 3849996121,

reprezentowanym przez:

Sławomira Czarneckiego – Dyrektora Parku Kultury w Bydgoszczy

**Zwanym dalej Zamawiającym**

**a**

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie z art. 275 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp–Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oznaczonego nr sprawy ....., została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego: **opracowanie koncepcji oraz projektu aranżacji i urządzenia przestrzeni Spichrza Mącznego i Młyna Rothera z wyłączeniem powierzchni wystaw stałych**” zwanej dalej „Projektem aranżacji” lub „Projektem”.
2. Projekt aranżacji obejmować będzie swym zakresem wszystkie elementy wyszczególnione w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym załącznik nr ..... do SWZ.
3. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia (w szczególności konserwatorskie) oraz wykona wszelkie prace przygotowawcze i towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy i wynagrodzenia w niej wskazanego:
  - a) będzie udzielać odpowiedzi na zapytania w postępowaniach przetargowych na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej adaptacji/przebudowy przestrzeni Spichrza Mącznego i Młyna, na dostawy oraz usługi realizowane w oparciu o rezultaty niniejszego przedmiotu Umowy w terminie 3 dni

roboczych od ich otrzymania. Treść zapytań będzie kierowana na adres e-mail Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, doświadczeniem w tym zakresie oraz złożoną ofertą przetargową oraz wymogami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia i Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe, projektowe i specjalistyczne, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
7. Uzyskanie ostatecznych uzgodnień projektu z konserwatorem zabytków nie będzie wstrzymywało odbioru projektu. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Wykonawca projektu w ramach umowy dokona stosownych zmian i korekt wymaganych do uzyskania stosownych uzgodnień.
8. Na podstawie art. 100 ustawy Prawo zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga adekwatnie do przedmiotu zamówienia dostosowanie projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz ze szczególnymi potrzebami i tak opisuje niniejszy przedmiot zamówienia.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie Projektu aranżacji cenę netto ..... zł (słownie: .....), plus podatek VAT (stawka 23%) ....(słownie złotych.....00/100), brutto: ..... zł (słownie:.....)
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ma formułę wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, z wyłączeniem dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do opracowań w zakresie opisanym w umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje także przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: do **20.12.2022** r. od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Bezusterkowy protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **14 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### §4

### ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Koordynatorami prac (przedstawicielami) ze strony Zamawiającego będą: .....(imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe).
2. Koordynatorami prac (przedstawicielami) ze strony Wykonawcy będą:
  - a) projektant/architekt wewnątrz:.....(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe),
3. Korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy przekazywana będzie w wersji elektronicznej na adresy poczty elektronicznej jak wyżej w ust. 1 i 2. Korespondencja w wersji papierowej przekazywana będzie osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź na adres siedziby Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany projektanta wskazanego w niniejszej Umowie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku śmierci, długotrwałej choroby lub wystąpienia innych przeszkód prawnych, formalnych lub losowych skutkujących koniecznością zmiany projektanta w związku z brakiem możliwości wykonywania przez niego obowiązków, Wykonawca winien jest zaproponować w terminie do 5 dni roboczych od wystąpienia okoliczności, o której mowa wyżej inną osobę, której kandydatura musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli wykonuje on nienależycie obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania nieuprawnionych działań w dalszym ciągu narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
7. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany projektanta, o jakich mowa w ust. 5 i 6, osoba, która go zmieni, musi spełniać wymagania co najmniej takie, jak stawiane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Zmiana projektanta nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie.
9. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 uprawnione są do podpisywania protokołów w imieniu Stron. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do samodzielnego dokonywania zmian Umowy.

#### §5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowany Projekt aranżacji i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie lub dysponuje osobami, które w jego imieniu będą wykonywały opracowanie.

## § 6

1. Odbiór opracowanego Projektu aranżacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **Park Kultury w Bydgoszczy, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz.**
2. Potwierdzenie wykonania Projektu aranżacji nastąpi poprzez podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo–odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać w szczególności:
  - a) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji,
  - b) wykaz przekazanej dokumentacji,
  - c) oświadczenie Wykonawcy, iż wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej,
  - e) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji przez Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej,
  - f) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest identyczna z wersją papierową,
4. Procedura odbiorowa zakończona podpisaniem protokołu zdawczo–odbiorczego będzie przebiegała według następującego schematu:
  - a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany Projekt aranżacji; z czynności przekazania sporządza się protokół przekazania;
  - b) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wykonanych opracowań, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń;
  - c) niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i niewniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w podpunkcie b) przedmiotowego paragrafu terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), w odniesieniu do ostatniej z części objętych zamówieniem następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo–odbiorczego;
  - d) wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:
    - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu e-mailowego,
    - e) procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionego Projektu aranżacji będzie przebiegała według wskazań z powyższych podpunktów;
5. Projekt aranżacji powinien być wykonany i przekazany Zamawiającemu w wersji (postaci):
  - a) papierowej:
    - kompletna koncepcja projektowa (część opisowa + część graficzna) obejmująca wszystkie wymagane elementy - 3 egzemplarze ;
    - część kosztowa realizacji z podziałem na poszczególne obiekty – 3 egzemplarze;

b) elektronicznej:

- 3 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF) w pełni zgodne z wersją papierową

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (*lub jego części*), w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
  - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
  - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w naniesieniu poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania w sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. a **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z kwoty należnego wynagrodzenia za wykonanie Projektu aranżacji.
  5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7** dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji opracowania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień jego złożenia.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 10

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia

drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 953-277-33-74.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

### §11

#### Okres rękojmi i gwarancji za wady i gwarancji jakości

1. Okres rękojmi za wady strony ustalają na 24 miesiące od daty odbioru wszystkich prac projektowych i uzyskania stosownych uzgodnień (w tym konserwatorskich), potwierdzonych bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron Umowy.
2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, licząc od dokonania odbioru końcowego wszystkich prac projektowych objętych Umową i uzyskania stosownych uzgodnień (w tym konserwatorskich).
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości bieżą równolegle.
4. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania projektowe niemożliwe do realizacji, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ustali termin dłuższy.
7. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości jest uprawniony do:
  - a. żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b. odstąpienia od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne,

- c. żądania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności faktycznych wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie od daty ich ujawnienia. Skorzystanie bądź nie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień określonych w zdaniu drugim, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.
11. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę jako jej autora.

## § 12

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) zmianie Wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 4) zmiany osobowe:
    - zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie prawo budowlane,
    - zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego – dysponującego co najmniej równoważnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni wstrzymania prac lub o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnionym przez Strony będzie możliwa, jeżeli:
  - a) nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy (wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych prac, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego),



b) opóźnienia organów administracji, gestorów sieci i in. w wydawaniu decyzji, warunków lub uzgodnień, na które Wykonawca nie ma wpływu, mogą być zaakceptowane jako powód do przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

5. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa gdy wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego, wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys, który będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego.

6. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy w tym konieczność wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych będzie możliwa w następujących przypadkach:

1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy;

2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków;

7. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.

8. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi w tym m.in. kosztorysem o którym mowa w ust. 5,

3) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia i termin wykonania Umowy.

9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

*(postanowienia § 13 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu kar umownych, a także braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.:.....zł, słownie: .....

2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:

1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,  
2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:

a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,

b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.

6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. \*Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

8. \*Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

#### § 14

#### KLAUZULE NIEDOZWOLONE

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

2. Dopuszcza się wyjątki od powyższej zasady w przypadkach określonych w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

## § 15 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej Stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
  - 1) Zamawiającego: ..... ;
  - 2) Wykonawcy: ..... ;
5. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji elektronicznej:
  - 1) Zamawiającego: ..... ;
  - 2) Wykonawcy: ..... ;
6. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy,
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

9. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
10. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
12. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**