

Kluczbork, 23.04.2024 r.

B.6740.5.16.2024.DS

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Niepokalanego Poczęcia NMP  
46-250 Wołczyn, ul. Kościelna 2

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.04.2024 r. nr 9284/2024 w sprawie wykonania prac związanych z konserwacją stropu oraz impregnacją powierzchni dachowej kościoła drewnianego pw. Narodzenia NMP w Brzezinkach uprzejmie informuję, że w myśl przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz.682 z późn. zm.) prace te nie stanowią robót budowlanych, zatem nie wymagają zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 7 cyt. wyżej ustawy przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, zaś remont to wykonanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 - Prawa budowlanego). Zauważyć należy, że w/w ustawa nie definiuje pojęcia bieżącej konserwacji jednakże powszechnie panujący pogląd w judykaturze mówi, że są to drobne roboty mające na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie technicznym i użytkowym nie stanowiące odtworzenia stanu poprzedniego.

Z przedłożonych Staroście Pozwoleń Konserwatorskich (Pozwolenie 160/N/2024 z dnia 13.02.2024 r. oraz 12/R/2023 z dnia 16.03.2023 r.) wynika, że prace będą polegały na oczyszczeniu gontowego pokrycia dachu z glonów i mchów, wykonania impregnacji owadobójczej, grzybobójczej i przeciwwilgociowej oraz prowadzeniu prac konserwatorskich przy polichromowanym stropie.

Zatem nie mamy tu do czynienia z prowadzeniem prac z wykorzystaniem materiałów budowlanych, które to definiują roboty budowlane przy budynku kościoła.

Jednocześnie nadmieniam, że takie prace przy zabytku należy prowadzić na podstawie pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w myśl Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Adresat.

2. a/a

Z up. STAROSTY

*Danuta Steciak*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa