

ZP.271.7.2022

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy, realizowanym w trybie podstawowym pn: **Budowa punktu przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Wrzeście dz. nr 53/2, 54/2 i 240 (dr), gm. Słupsk**

Znak sprawy: ZP.271.7.2022

Gmina Słupsk reprezentowana przez Wójta Gminy jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu w oparciu o dyspozycje zawarte w art. 284 i 286 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), odpowiada na pytania zadane do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pytanie nr 1:

Zwracamy się zapytaniem czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jeśli wykaże, że w ostatnich 5 latach wykonał roboty budowlane polegające na przebudowie budynków użyteczności publicznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje pkt. 6.2.1 a) SWZ w następujący sposób:

*a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (umowy) polegające na **budowie lub przebudowie** budynków użyteczności publicznej (należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny) wraz z zagospodarowaniem terenu. Każda z w/w robót budowlanych musi być o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.*

Pytanie nr 2:

W opisie do projektu oraz w STWIOR znajdują się informacja - „Okna w komplecie z roletami wewnętrznymi aluminiowymi (pancerz aluminiowy wypełniony pianką poliuretanową) w kolorze okna. Rolety sterowane elektrycznie, montowane na murze nad otworami okiennymi." Czy należy zamontować rolety wewnętrzne czy też zewnętrzne ? Profil aluminiowy z wypełnieniem pianką stosuje się przeważnie do rolet zewnętrznych a nie wewnętrznych. Prosimy o podanie bardziej szczegółowej specyfikacji rolet, które należy zamontować

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna/witryny/drzwi w zestawie z zewnętrznymi roletami aluminiowymi (pancerz aluminiowy + wypełniony pianką poliuretanową) w kolorze okna. Rolety sterowane elektrycznie.

Okna/witryny/drzwi należy oprócz rolet zewnętrznych wyposażyć dodatkowo w wewnętrzne roletki materiałowe w prowadnicach.

Pytanie nr 3:

W związku z opublikowanymi warunkami udziału w postępowaniu na realizację „Budowy punktu przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Wrzeście dz. nr 53/2, 54/2 i 240 (dr), gm. Słupsk – ZP.271.7.2022, zwracam się z prośbą o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez rozszerzenie zapisu o spełnieniu warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej wskazanego w pkt 6.2 ppkt1) lit. a) poprzez jego spełnienie również w przypadku wykonania, w okresie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego, co najmniej jednej roboty budowlanej (umowy) o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł brutto

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 4:

W dokumentacji technicznej w opisie i na rysunkach jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradą. W przedmiarach brak pozycji do wyceny. Czy wykonanie pochylni należy ująć w wycenie ? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie rysunku szczegółowego jej wykonania oraz uzupełnienie pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączniku rysunek. Ujęte w przedmiarze robót w zagospodarowaniu terenu.

Pytanie nr 5:

W dokumentacji przetargowej brak jest zestawienia stali zbrojeniowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dolączo zestawienie stali. (załącznik do odpowiedzi)

Pytanie nr 6:

Prosimy o uszczegółowienie rodzaju materiałów ściennych z jakich należy wykonać ściany nadziemia. W opisie do projektu konstrukcyjnego ściany nadziemia mają być wykonane z gazobetonu gr. 24 a na rysunku - przekrój 3A są ściany wykonane z bloczków silikatowych kl. 20 gr. 24.

Odpowiedź Zamawiającego:

Silikat gr.24cm

Pytanie nr 7:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia belek stropowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dolączo zestawienie belek stropowych. (załącznik do odpowiedzi)

Pytanie nr 8:

W dokumentacji technicznej i na rysunku zagospodarowania terenu wskazano 8 szt. drzew do wycinki. Czy w/w drzewa są już wycięte? Jeśli nie to prosimy o informację czy gmina wystąpiła już o stosowne pozwolenia na wycinkę i podanie ich wysokości, obwodu itp. oraz co należy zrobić z pozyskanym odpadem drzewnym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gmina wystąpiła o zgodę na wycinkę drzew. Wycinka drzew leży po stronie wykonawcy. Pozyskane drewno przekazać do ZGK Jezierzycze.

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie i rury spustowe? Na rysunkach obróbki są opisane jako wykonane z blachy ocynkowanej, natomiast w opisie mają być wykonane z blachy tytan – cynk. Ponadto z uwagi na zaprojektowane rozwiązanie polegające na montażu rur spustowych w ociepleniu ścian zewnętrznych, czy niezasadne byłoby wykonanie ich z PCV (na możliwość wystąpienia zjawiska „pocenia się” i szczelności)?

Odpowiedź Zamawiającego:

*Obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej, rury spustowe PCV
Zmiana ujęta w przedmiarze robót w robotach budowlanych*

Pytanie nr 10:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 11:

Na dachu budynku przedszkola mają zostać zamontowane panele fotowoltaiczne na konstrukcji wsporczej z aluminium i stali nierdzewnej. Brak rysunków technicznych tej konstrukcji. Prosimy o zamieszczenie rysunku szczegółowego wykonania i montażu konstrukcji oraz uzupełnienie pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na rys. E-06 SCHEMAT INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ podano informację o montowaniu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej balastowej pod kątem 15°. Konstrukcja balastowa nie ingeruje w konstrukcję dachu i pozwala zachować jego szczelność. Nie naruszają one pokrycia dachowego, a cała konstrukcja jedynie opiera się na dachu. Wsporniki dla paneli fotowoltaicznych wymagają odpowiedniego obciążenia. W rynnach deflektorów wiatrowych są montowane kamienie brukowe lub płyty betonowe. Serie modułów fotowoltaicznych są ze sobą połączone, dzięki czemu zapewniają opór przed naporem wiatru również przy niewielkim obciążeniu balastem. Możliwy kąt ustawienia paneli 15-35 stopni. Tego rodzaju rozwiązania konstrukcyjne są typowe i dostępne w handlu u różnych producentów, zatem nie wymagają umieszczania rysunków technicznych w projekcie.

Pytanie nr 12:

Na rysunku elewacji zaznaczono bonie. Prosimy o zamieszczenie szczegółu boni.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączniku rewizja detalu.

Pytanie nr 13:

W pomieszczeniach WC ma być wywiew poprzez wentylatory łazienkowe wyposażone w klapkę zwrotną i czujnik ruchu – do wywiewek dachowych D:160/D:120. W dokumentacji technicznej branży elektrycznej na rysunku E-02 – rzut parteru- instalacja elektryczna w legendzie są wpisane wentylatory WŁ1 i WŁ2, ale nie wskazano miejsca ich montażu, brak schematów ich podłączenia, w rozdzielniach brak obwodów. Prosimy o zamieszczenie rysunków szczegółowych oraz dodanie pozycji w przedmiarach branży elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istotnie, z nieznanymi powodów przy wydruku warstwa w ACAD z naniesioną lokalizacją wentylatorów uzyskała atrybut „nie drukuj”. Miejsce montażu wentylatorów WŁ1 i WŁ2 wskazane jest w projekcie branży sanitarnej (tam też ujęty jest ich koszt). W pom. 0.02 -0.04 (WC) zainstalowanych będzie 5 wentylatorków WŁ1 i 2 wentylatory WŁ2 o łącznej mocy P=160W, zaś w pomieszczeniach 0.25 i 0.28 (WC) zainstalowanych będzie 7 wentylatorków WŁ1 o łącznej mocy P=140W. Wentylatorki te zasilane będą z obwodów oświetleniowych pomieszczeń w których będą one zainstalowane. Nie ma zatem potrzeby załączania schematów ich podłączenia ani przewidywania w rozdzielniach obwodów do ich zasilania.

Pytanie nr 14:

W projekcie branży elektrycznej brak schematu ideowego szafy dystrybucyjnej SD. Prosimy o jego zamieszczenie

Odpowiedź Zamawiającego:

Do szafy dystrybucyjnej podłączone będą:

- PELE – oprzewodowanie w układzie gwiazdowym
- system monitoringu – schemat systemu monitoringu z wykorzystaniem paneli szafy SD

pokazano na rys. E-10 SCHEMAT INSTALACJI MONITORINGU

Przy tak prostej strukturze podłączeń do szafy SD zdecydowano o załączeniu przykładowego rozwiązania wyposażenia szafy dystrybucyjnej SD bez powielania informacji zawartych już min. na rys. E-10

Pytanie nr 15:

Prosimy o podanie typu przewodów zasilających zestaw PEL tj.: gniazd 2xRJ 45 kat.6, gniazd 2xUSB, gniazd 2xHDMI, gniazd 2x głośnikowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

W opisie projektu na str. 13 i 15 błędnie podano, że punkty PEL składać się będą z 2xRJ45 kat.5 oraz 2x230V DATA, 2xUSB, 2xHDMI, 2xgniazdo głośnikowe. Prawidłową strukturę PELa pokazano na rys. E-02 RZUT PARTERU-INSTALACJE ELEKTRYCZNA, gdzie w strukturze PELa jest:

- 2x230V DATA
- 2xRJ45 kat.5

Dodatkowo przy PELach w salach przedszkolnych instalowane będą gniazda HDMI. Pomiędzy gniazdami HDMI znajdującymi się w tym samym pomieszczeniu zainstalować należy przewody HDMI 2.0a lub 2.0b.

Pytanie nr 16:

W projekcie branży elektrycznej brak punktu doprowadzenia przewodów z zestawów PEL: przewodów głośnikowych, HDMI, USB. Prosimy o ich podanie. Jeżeli Zamawiający przewiduje na tym etapie montaż urządzeń typu głośniki, zestawy audio, zestawy komputerowe itp. to prosimy o podanie parametrów technicznych urządzeń, które mają zostać podłączone i dodanie pozycji w przedmiarach branży elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W opisie projektu na str. 13 i 15 błędnie podano, że punkty PEL składać się będą z 2xRJ45 kat.5 oraz 2x230V DATA, 2xUSB, 2xHDMI, 2xgniazdo głośnikowe. Prawidłową strukturę PELa pokazano na rys. E-02 RZUT PARTERU-INSTALACJE ELEKTRYCZNA, gdzie w strukturze PELa jest:

- 2x230V DATA
- 2xRJ45 kat.5

Dodatkowo przy PELach w salach przedszkolnych instalowane będą gniazda HDMI. Pomiędzy gniazdami HDMI znajdującymi się w tym samym pomieszczeniu zainstalować należy przewody HDMI 2.0a lub 2.0b.

Pytanie nr 17:

W przedmiarach brak jest podkładu pod fundamenty. Czy uwzględnić go w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy uwzględnić. Jest uwzględniony jako podkład w szalunku w poz. Nr 8+9+10 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 18:

W przedmiarach w robotach fundamentowych wykazano wieniec żelbetowy (poz.14), którego brak jest w projekcie. Czy należy go uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wieniec usunięty z przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 19:

Brak izolacji poziomej pod ścianami parteru – czy uwzględnić w wycenie i jaką? Jeśli tak prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach robót budowlanych

Odpowiedź Zamawiającego:

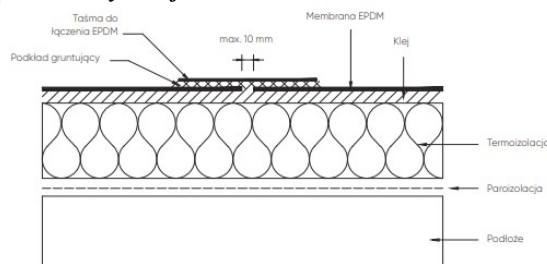
Tak, należy wykonać izolację pod ścianą z papy termozgrzewalnej na szerokość 60 cm. Jest uwzględniony w przedmiarze robót w poz. Nr. 17.

Pytanie nr 20:

Zaprojektowana paroizolacja stropodachu z folii PE, podczas mechanicznego mocowania membrany dachowej do stropu, zostanie uszkodzona przez jej przewiercenie i rozdarcie. Czy nie zasadne jest zastosowanie jako paroizolacji papy termozgrzewalnej, która bitumicznie uszczelni przejście łącznika dachowego? Ponadto, w przedmiarach brak jest paroizolacji. Uwzględniono tylko natryskowe gruntowanie podłoża (poz.44) – co uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji w przedmiarach robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Membrana powinna być klejona, nie mocowana mechanicznie- zgodnie z instrukcją producenta.



Należy uwzględnić wszystkie elementy w wycenie. Paroizolacja uwzględniona w przedmiarze robót budowlanych w poz. Nr. 44 zgodnie z przyjętą podstawą wyceny.

Pytanie nr 21:

W przedmiarach nie uwzględniono izolacji cieplnej attyki od strony dachu – czy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzupełnione w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie nr 22:

W projekcie zaprojektowano izolację cieplną posadzki ze styropianu EPS100 gr.23cm. W przedmiarach poz. 98 występuje tylko gr.15cm. Czy uwzględnić pozostałą grubość w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Grubość izolacji 23cm, uzupełnione w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie nr 23:

W projekcie posadzki, na styropianie EPS100 zaprojektowano warstwę folii gr.0,3mm. Brak jej w przedmiarach – czy uwzględnić ją w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, folia uwzględniona w przedmiarze robót budowlanych w poz. Nr 107 zgodnie z przyjętą podstawą wyceny.

Pytanie nr 24:

W przedmiarach nie zostały ujęte 2 sztuki wycieraczek wejściowych o wymiarach 90x120 z osadnikiem i rurą odwodnieniową. Czy należy je przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak ujęte w przedmiarze robót zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 25:

Na zestawieniu okien i przeszkleń wewnętrznych rys. 5A okno SW1 ma dwa różne wymiary, na rzucie jest trzeci - inny wymiar. Prosimy o podanie ostatecznej szerokości okna. Czy naświetle SW1 ma zostać wykonane w klasie EI15 czy EI30 ?

Odpowiedź Zamawiającego:

*W załączniku rewizja dla systemu drzwiowo- okiennego. Odporność ogniowa EI15.
Zmiana uwzględniona w przedmiarze robót budowlanych*

Pytanie nr 26:

Czy w oknach zastosować kontraktony ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalację wykonać wg projektu – bez kontaktronów w oknach.

Pytanie nr 27:

W zestawieniu stolarki drzwiowej podany jest kolor drzwi zewnętrznych RAL 7016, a kolor ościeżnicy RAL 9016. Prosimy o potwierdzenie koloru drzwi i ościeżnicy, ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolor ościeżnicy i drzwi zewnętrznych RAL7016.

Pytanie nr 28:

Zamek ryglujący do skrzydła biernego można zastosować w zamku antypanicznym, czy stosować zamek antypaniczny ? Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pisząc „zamek ryglujący do skrzydła biernego” ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamek ryglujący, umożliwi ręczne otwarcie skrzydła biernego przy drzwiach dwuskrzydłowych.

Pytanie nr 29:

Z uwagi na liczne zapytania oraz okres pandemii i związane z tego tytułu trudności z uzyskaniem cen materiałów potrzebnych do rzetelnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 09.03.2022 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert zgodnie z modyfikacją poniżej.

Pytanie nr 30:

Czy istnieje możliwość zmiany stropu ze stropi terriva na płyty stropowe kanałowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

*Istnieje możliwość zamiany stropu na płyty kanałowe.
Rysunek zamienny po stronie Wykonawcy.*

Pytanie nr 34:

W projekcie konstrukcyjnym, jako materiał budulcowy ścian przyjęty został bloczek gazobeton gr. 24cm, natomiast w opisie architektonicznym przyjęty został bloczek typu Silikat. Która z wersji jest poprawna?

Odpowiedź Zamawiającego:

Silikat gr.24cm

Zgodnie z art. 286 ust. 3 Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 09.03.2022 do godziny 10:00, a termin otwarcia ofert na dzień 09.03.2022 o godzinie 10:30

Koniec terminu związania z ofertą przypada na 07.04.2022

*Wójt Gminy Słupsk
Barbara Dykier*