

**PRZEDMIARY ROBÓT****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności ETAP 1  
ADRES INWESTYCJI : z. nr geod. 1176 i 1177, obr. 5, ul. Usługowa 10, Stargard  
INWESTOR : Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Stargard

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : EWA RYBAK upr. bud.ZAP/0091/PWOS/04  
DATA OPRACOWANIA : 20.12.2022

Stawka roboczogodziny :  
Poz.: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, : zł  
34, 38, 39, 40, 41, 42, 5, 23, 35, 36, 37  
Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:****Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.)  
Założenia wyjściowe do kosztorysowania .

- 1) Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w III kwartale 2022 r.
2. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót zastosowano:
  - a) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów oraz powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;
  - b) kalkulacje szczegółowe.
3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano w kolejności:
  - a) analizę indywidualną;
  - b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.
4. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano w kolejności:
  - a) analizę własną;
  - b) dane rynkowe i powszechnie stosowane, aktualne publikacje.
5. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu.
6. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów oraz powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych, według analizy indywidualnej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.12.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Instalacja wody zimnej i ciepłej.</b>			
1	KSNR 4	Rurociągi z rur PP o śr. 16 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych - z.w. i c.w	m		
d.1	0104-01- analogia	30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
2	KSNR 4	Rurociągi z rur PP o śr. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych - z.w. i c.w	m		
d.1	0104-01- analogia	15	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
3	KSNR 4	Zawory kątowe do płuczki ustępowej o śr. 15 mm	szt.		
d.1	0107-01 - analogia	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNNR 4	Baterie umywalkowe , natryskowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-02	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
5	KNNR 4	Urządzenia do podgrzewania wody pojemnościowy elektryczny 300L	kpl.		
d.1	0143-01	2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
6	KSNR 4	Zawory kulowe odcinające o śr.20mm	szt.		
d.1	0107-04 ana- logia	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do baterii o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
d.1	0116-01 analogia	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
8	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
d.1	0116-06 analogia	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR-W 2-15	Zawory ze złączka do węża o śr. nominalnej 16 mm	szt.		
d.1	0132-01 analogia	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	d.1 wycena indywidualna	Włączenie się do istniejącej instalacji wody zimnej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR 2-16	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości 30 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	0507-01	45*0.31	m <sup>2</sup>	13.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.950</b>
12	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. do 25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
d.1	0101-04	20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
13	KNR 4-01	Wykucie bruzd h 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
d.1	0340-03	25	m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
14	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/2x1 ceg.w ścianach z cegieł	m		
d.1	0325-05	25	m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
15	KNR 2-15	Proba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
d.1	0110-01	45	m	45.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
<b>2</b>		<b>Instalacja kanalizacji wewnętrznej.</b>			
16	KSNR 4	Rurociągi z PCW o śr. 50 mm łączone metodą wciskową-poziomy	m		
d.2	0205-02	.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
17	KSNR 4 d.2 0205-02	Rurociągi z PCW o śr. 75mm łączone metodą wciskową-poziomy	m		
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
18	KSNR 4 d.2 0205-04	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm łączone metodą wciskową	m		
		6	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
19	KNR 2-15 d.2 0208-01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 32,40 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
20	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNNR 4 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
22	KNNR 4 d.2 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNNR 4 d.2 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	odpływ liniowy z natrysku	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>Roboty remontowe przygotowawcze.</b>			
25	KNR 4-01 d.3 0208-04	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 40 cm	szt.		
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
26	KNR 2-19 d.3 0216-08 Kal- kulacja włas- na	Przejścia kanału przez ściany murowane o grub.2 ceg. w tulejach z rur stal.o sr. 200 mm	przej.		
		10	przej.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
27	KNR 4-01 d.3 0340-03	Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
28	KNR 4-01 d.3 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg.w ścianach z cegieł	m		
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
<b>4</b>		<b>centralne ogrzewanie</b>			
29	KNNR 4 d.4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30	KSNR 4 d.4 0407-01	Zawory do regulacji c.o. śr. 15 mm [termostatyczne]	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
31	KNR 4-01 d.4 0333-20	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 3 ceg. na zaprawie cementowej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
32	KNNR 4 d.4 0418-01	Grzejniki stalowe 22/600/1000	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNNR 4 d.4 0418-01	nagrzewnice wodne z pompą 7kW z oprzyrządowaniem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNNR 4 d.4 0105-06	do nagrzewnicy -Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		120	m	120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
35	KNNR 4 d.4 0105-06	do nagrzewnicy -Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		120	m	120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
36	KNNR 4 d.4 0105-06	do nagrzewnicy -Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		120	m	120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
37	KNNR 4 d.4 0105-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
38	KNNR 4 d.4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNNR 4 d.4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		8	urz.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
40	KNNR 4 d.4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
41	KNNR 4-02 d.5 0114-02	Demontaż rurociągu	m		
		50	m	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
42	KNNR-W 4-02 d.5 0317-05	Demontaż urządzeń	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>