

Gdańsk 03.01.2022 r.

L. o. 1/22

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. „**Utrzymanie czystości w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy**”  
Numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2021/S 237-625685

### PYTANIE 1:

Zamawiający jako warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej wymaga wykazania się wykonaniem co najmniej 2 usług polegających na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątnięcia jednego budynku min. 32 000 m<sup>2</sup> o wartości 2 000 000 zł netto w okresie 12 mies. Wymagania te są wygórowane, nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia oraz ograniczające konkurencję. Zgodnie z art. 112 n Pzp Zamawiający ustala warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. *Artykuł 58 ust. 1 akapit drugi dyrektywy 2014/24/UE nakazuje ograniczenie wymogów stawianych przez zamawiających do tych odpowiednich do zapewnienia, że kandydat lub oferent posiadają zdolność prawną, finansową, techniczną i zawodową niezbędną do realizacji udzielanego zamówienia. Jeśli określenie warunku udziału w postępowaniu na niższym poziomie jest wystarczające do weryfikacji zdolności wykonawcy do należytej realizacji zamówienia, wtedy warunek ten powinien zostać określony na takim właśnie poziomie. Warunek proporcjonalności określiła Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku **KIO 356/21 Proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś wprowadzanie nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu. Proporcjonalność oznacza zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania***”.

Ponadto obowiązkiem zamawiającego przy ustalaniu wymagań stawianych wykonawcom nie jest wyłącznie odniesienie się do przedmiotu zamówienia, ale również ocena sytuacji rynkowej. Żądana wartość umowy w skali 12 mies. w odniesieniu do minimalnej powierzchni wymaganej przez Zamawiającego jest skrajnie wygórowana co biorąc pod uwagę 3- letni okres przed terminem składania ofert prowadzi do konkluzji, że Wykonawcy muszą wykazać się znacznie większą powierzchnią budynku aby osiągnąć żadaną wartość 2 000 000,00 zł netto.

Wnoszę zatem o modyfikację warunków udziału w postępowaniu poprzez obniżenie wymagań do następujących: „O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym okresie wykonali należycie co najmniej 2 zamówienia, z których każde obejmowało swym zakresem utrzymanie czystości w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątnięcia jednego budynku min.

25 000 m<sup>2</sup> przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy a jego wartość za 12 miesięcy musi wynosić co najmniej 500 000 zł netto.”

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie zamierza zmieniać SWZ w powyższym zakresie. Warunki udziału są proporcjonalne i adekwatne do Przedmiotu Zamówienia oraz okoliczności rynkowych.

**PYTANIE 2:**

Zamawiający określił wysokość wadium przetargowego na bardzo wysokim poziomie sięgającym maksimum ustalonego w przepisach ustawy nPzp. Wnoszę o obniżenie wysokości wadium przetargowego o połowę. Kwota wadium zabezpiecza ofertę przez cały okres obowiązywania terminu związania ofertą ( 90dni) lub do czasu rozstrzygnięcia postępowania co powoduje znaczne obciążenie budżetu Wykonawcy, zablokowanie środków finansowych na kilka miesięcy, konieczność poniesienia znacznych kosztów w przypadku przedkładania wadium w formie niepieniężnej lub konieczność uzyskania na ten cel kredytów. Z powodu pandemii instytucje finansowe bardziej rygorystycznie podchodzą do oceny kondycji finansowej przedsiębiorców i niechętnie udzielają poręczeń, gwarancji, kredytów. Proszę o uwzględnienie powyższego.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie zamierza zmieniać SWZ w powyższym zakresie.

**PYTANIE 3**

Jakie było szacunkowe zużycie środków higieny za ostatnie 2 kwartały?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada tych danych.

**PYTANIE 4**

Jakie są wymogi dotyczące stosowanych środków higieny – rodzaj papieru toaletowego, ręczników papierowych , worków na śmieci, mydło itp. ?

**ODPOWIEDŹ:**

Papier toaletowy i ręczniki białe minimum dwuwarstwowe, dobrej jakości. W terminalu pasażerskim należy stosować papier łatwo rozpuszczalny.

**PYTANIE 5**

Czy istnieje możliwość zatrudnienia osób na umowę zlecenie na zastępstwa lub do prac okresowych?

ODPOWIEDŹ:

NIE

PYTANIE 6

Kto odpowiada za odbiór śmieci z koszy i transport do miejsca ich składowania? Gdzie znajduje się miejsce składowania śmieci?

ODPOWIEDŹ:

Za transport do miejsca składowania odpowiada firma sprzątająca. Każdy budynek ma wyznaczone miejsce składowania śmieci. W przypadku terminala pasażerskiego jest to piwnica tegoż terminala.

PYTANIE 7

Czy do zakresu obsługi należy również odbiór śmieci od punktów handlowych działających na lotnisku?

ODPOWIEDŹ:

NIE

PYTANIE 8

Czy potrzebny jest pojazd do transportu śmieci do miejsca ich składowania?

ODPOWIEDŹ:

Według oceny Wykonawcy. Zamawiający nie stawia takiego wymogu.

PYTANIE 9

Czy potrzebny jest pojazd do poruszania się po strefie zastrzeżonej lub płycie lotniska?

ODPOWIEDŹ:

Według oceny Wykonawcy. Zamawiający nie stawia takiego wymogu.

PYTANIE 10



Czy zamawiający określa lub ogranicza jakie czynności powinny być wykonywane w dzień, a jakie w nocy?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z OPZ.

PYTANIE 11

Jaka jest przewidywana częstotliwość koszenia trawy?

ODPOWIEDŹ:

W zależności od potrzeb. Wykonawca odpowiada za utrzymanie terenów zielonych w stanie estetycznym i zgodnym z OPZ.

PYTANIE 12

Czy na terenie Terminalu znajdują się pomieszczenia dla personelu sprząającego

ODPOWIEDŹ:

Tak

PYTANIE 13

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zainstalowania pralek na terenie Terminalu – w strefie ogólnodostępnej i zastrzeżonej?

ODPOWIEDŹ:

Tak

PYTANIE 14

Czy istnieją jakieś ograniczenia w zakresie używania maszyn do utrzymania powierzchni płaskich – np. maksymalne obciążenie, rodzaj wykorzystywanych akumulatorów?

ODPOWIEDŹ:

Maszyny czyszczące muszą być wyposażone w akumulatory typu zamkniętego np. żelowe. Obciążenie posadzki/stropu nie może przekraczać 500kg/m kw. Koła maszyny i układ czyszczący nie mogą powodować uszkodzeń czyszczonej powierzchni. Z uwagi na maksymalną 900 kg obciążalność niektórych wind w budynku, napełniona maszyna wraz z operatorem nie powinna przekraczać tej wartości z 10% zapasem.

PYTANIE 15

Czy w obrębie Terminalu Zamawiający udostępni pomieszczenie do ładowania sprzętu i maszyn czyszczących, z możliwością pobierania i zrzutu wody? Czy takie pomieszczenia są dostępne w obrębie strefy ogólnodostępnej oraz zastrzeżonej?

ODPOWIEDŹ:

Dostępne w strefie ogólnodostępnej.

PYTANIE 16

Kto odpowiada za dostarczenie płynu do dezynfekcji rąk oraz powierzchni?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca.

PYTANIE 17

Jaki jest zakres/powierzchnia przeszkleń wymagający mycia techniką alpinistyczną?

ODPOWIEDŹ:

Przeszklenia przeznaczone do mycia alpinistycznego nie wchodzą w zakres tego przetargu, ale wybór techniki jest po stronie Wykonawcy.

Czynności te są opisane w OPZ:

„Zakres czynności (wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie ):

- czyszczenie elewacji szklanej Terminala T2 do wysokości 3 m ( dwa segmenty ). Na parterze strony zewnętrznej i wewnętrznej , na poziomie +1 strona wewnętrzna.”

PYTANIE 18

W ramach czynności okresowych w obrębie Terminalu w OPZ Zamawiający nie wskazuje na konieczność mycia okien. Proszę o potwierdzenie, że ten element nie należy do zakresu usługi.

ODPOWIEDŹ:

Czynności te są opisane w OPZ:

„Zakres czynności (wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie ):

- czyszczenie elewacji szklanej Terminala T2 do wysokości 3 m ( dwa segmenty ). Na parterze strony

zewnątrzną i wewnętrzną , na poziomie +1 strona wewnętrzna.”

PYTANIE 19

Czy powierzchnie w ramach nowego Terminalu 2 będą objęte gwarancją i czy z tego tytułu wynikają jakieś ograniczenia w zakresie stosowanej chemii do czyszczenia.

ODPOWIEDŹ:

Powierzchnie w ramach rozbudowanego Terminalu 2 będą objęte gwarancje. Wymagania wynikające z gwarancji, w tym ewentualnie co do środków, zostaną przekazane Wykonawcy po zakończeniu prac w rozbudowywanej części T2. Wykonawca będzie musiał się do nich stosować.

PYTANIE 20

Czy Zamawiający może zadeklarować jaki jest czas oczekiwania na wyrobienie przepustek stałych dla personelu sprząającego?

ODPOWIEDŹ:

Okolo 2 miesięcy.

PYTANIE 21

Jaki jest zakładany termin rozpoczęcia świadczenia usługi?

ODPOWIEDŹ:

Kwiecień 2022 roku.

PYTANIE 22

Proszę o sprecyzowanie, jak należy rozumieć wymóg zapewnienia co najmniej 70 pracowników wykonujących usługę w pełnym wymiarze czasu pracy? Czy należy przyjąć, że jest to 70 osób zatrudnionych na pełny etat dedykowanych do obsługi zlecenia?

ODPOWIEDŹ:

Usługi mają być wykonywane przez co najmniej 70 osób w ramach pełnego etatu, zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca może posługiwać się większą liczbą osób. Wykonawca zapewni ciągłość sprzątania w czasie urlopów wypoczynkowych i zwolnień chorobowych zgłoszonych w wykazie pracowników tak, aby ilość osób pracujących w pełnym wymiarze pracy, była zgodna z tym wymogiem. To Wykonawca decyduje zatem, ile osób ma zatrudnionych na pełen etat dedykowanych do obsługi zlecenia, aby zapewnić minimalny wymóg co do liczny osób i wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

#### PYTANIE 23

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony 00/100 zł) nie później niż 2 dni po zawarciu umowy. Prosimy o potwierdzenie, że wyżej wymieniona polisa nie jest konieczna na dzień składania ofert.

#### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

#### PYTANIE 24

Prosimy o wskazanie metrażu drewnianej podłogi na terminalu T2 oraz częstotliwości i technologii jaką Wykonawca ma uwzględnić przy jej czyszczeniu.

#### ODPOWIEDŹ:

Powierzchnia podłogi drewnianej w Terminalu T2 wynosi około 2700 m kw. w części dobudowanej (Pirs) wynosi 1356 m kw. Technologia czyszczenia z godnie z instrukcją konserwacji podłogi - zostanie ona udostępniona Wykonawcy, częstotliwość zgodnie z OPZ.

#### PYTANIE 25

Prosimy o doprecyzowanie częstotliwości sprzątnięcia strefy VIP i Executive Lounge, czy zgodnie z zapisami OPZ częstotliwość mycia niniejszych stref to 1 raz dziennie ?

#### ODPOWIEDŹ:

Częstotliwość sprzątnięcia w ciągu dnia dla czynności codziennych wynosi 3- 5 razy dziennie w zależności od ilości pasażerów w saloniku.

#### PYTANIE 26

Prosimy o doprecyzowanie zapisu dotyczącego czynności związanych z "użytkowaniem odpadów pokonsumenckich" ze strefy VIP i Executive Lounge. Co dokładnie w ramach niniejszego zakresu leży po stronie Wykonawcy oraz jakiego rodzaju są to odpady.

#### ODPOWIEDŹ:

Jako odpady pokonsumenckie rozumie się przeterminowane produkty spożywcze oraz resztki pozostawione przez klientów saloników. Zakres czynności obejmuje opróżnianie koszy na śmieci, włożenie nowego worka do pojemnika oraz użyczenie zawartości.

#### PYTANIE 27

Prosimy o informację czy Zamawiający ma wytyczne dotyczące rodzaju, ilości maszyn oraz sprzętu przy pomocy którego ma być realizowana niniejsza usługa porządkowo - czystościowa. Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie takich wytycznych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie narzuca ilości i rodzajów sprzętu. Wybór rodzaju, ilości maszyn i sprzętu leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 28

Prosimy o informację jakiego rodzaju dozowniki odświeżaczy powietrza są zamontowane na terenie obiektu. Prosimy o wskazanie przybliżonej ilości używanych wkładów w skali jednego miesiąca

ODPOWIEDŹ:

W obiektach występują różnego rodzaju dyfuzory, w toaletach głównych Terminala T2 są to dyfuzory typu AirQ 160 firmy Prolitec. Co do miesięcznego zużycia wkładów – nie posiadamy takich danych.

PYTANIE 29

Prosimy o wskazanie powierzchni przeszkleń w poszczególnych budynkach objętych usługą wraz ze wskazaniem powierzchni trudnodostępnych przeszkleń powyżej 3 m (np.

ODPOWIEDŹ:

Powierzchnie przeszkleń to odpowiednio: Terminal T1 - 672 m<sup>2</sup>, Terminal T2 - 10585 m<sup>2</sup>, Pirs - 2868 m<sup>2</sup>

**łącznie - 14 125 m<sup>2</sup>**

Odpowiedź na drugą część pytania – zakres prac nie obejmuje przeszkleń powyżej 3 metrów

PYTANIE 30

Jaka jest wymagana lub możliwa technologia mycia przeszkleń w Terminalu 1 oraz 2? Czy możliwe jest podpięcie asekuracji alpinistycznej lub konieczna jest praca ze zwyżki – wewnątrz i na zewnątrz (po obu stronach – landside i airside). W trakcie wizji jako technikę mycia wskazano mycie z użyciem tyczki co ogranicza maksymalny zasięg mycia. Do jakiej wysokości Zamawiający oczekuje umycia przeszkleń w Terminalu 2?

ODPOWIEDŹ:





OPZ dokładnie to opisuje:

„Zakres czynności (wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie ):

- czyszczenie elewacji szklanej Terminala T2 do wysokości 3 m ( dwa segmenty ). Na parterze strony zewnętrznej i wewnętrznej , na poziomie +1 strona wewnętrzna.”

PYTANIE 31

Kiedy przewidywana jest realizacja pierwszego półrocznego mycia przeszkleń? Czy obecny wykonawca umowy zrealizuje usługę na wiosnę 2022r.?

ODPOWIEDŹ:

TAK

PYTANIE 32

Czy do realizacji jakichkolwiek części zlecenia wymagane jest posiadanie książeczek SANEPID

ODPOWIEDŹ:

NIE

PYTANIE 33

Czy czyszczenie okładzin ściennych wchodzi w zakres obsługi – drewnopodobnych od strony ogólnodostępnej jak i zastrzeżonej.

ODPOWIEDŹ:

TAK

PYTANIE 34

Prosimy o potwierdzenie, że utrzymanie czystości okładzin ściennych od strony zastrzeżonej (okładziny przy punktach handlowych koloru czarnego połysk) należy do właścicieli tychże punktów

ODPOWIEDŹ:

POTWIERDZAMY.

PYTANIE 35

Prosimy o podanie wymaganej częstotliwości realizacji usługi dla Hallu, sal odlotowych oraz klatek schodowych w Terminalu 1 (OPZ pkt. II.1.b)

Dr. m.

ODPOWIEDŹ:

Czynności codzienne.

PYTANIE 36

Jaki jest zakres prac przewidywanych w ramach doprowadzenia terminala pasażerskiego „do stanu nadającego się do użytku publicznego i do stanu czystości takiego jak dotychczasowe powierzchnie objęte umową” (OPZ pkt I.1.11)? W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej, ze względu na trwające prace budowlane, nie było możliwości przeprowadzenia wizji w tym obszarze. Czy powyższe prace będą podlegały osobnej wycenie i rozliczeniu? Na podstawie obecnie dostępnych informacji trudno jest ocenić lub przewidzieć w jakim stanie czystości zostanie przekazany budynek i jaki nakład pracy będzie wymagany do dostosowania go do wymogów Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z OPZ.

PYTANIE 37

Prosimy o informację kto w trakcie trwania umowy ponosi materialną odpowiedzialność za wózki bagażowe i prowadzenie ich inwentaryzacji? Stan wózków od poprzedniego przetargu (200szt.) uległ znaczącemu zmniejszeniu (w OPZ wskazane 70 szt.).

ODPOWIEDŹ:

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.

PYTANIE 38

Czy przeszklenia w ramach szybów windowych również podlegają pod okresową usługę mycia zgodnie z częstotliwością mycia okien?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z OPZ.

„Zakres czynności (raz na pół roku):

- odkurzanie i przecieranie na mokro przeszkleń wraz z daszkami wind panoramicznych
- odkurzanie i przecieranie na mokro bagażowni przylotów”

**Przewodniczący Komisji Przetargowej**

**Sławomir Kurowski**

**w/z Andrzej Rogosz**

